



# ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΝΕΤΑΙ

## Είσαι και εσύ κομμάτι του

### 1 ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΤΕ:

- ✓ Υποβάλλοντας εμπρόθεσμα Δήλωση Ιδιοκτησίας
- ✓ Ελέγχοντας το αποτέλεσμα της επεξεργασίας της στην προανάρτηση και την ανάρτηση
- ✓ Υποβάλλοντας αίτηση επανεξέτασης στοιχείων στην προανάρτηση (εάν διαπιστωθούν σφάλματα)
- ✓ Υποβάλλοντας αίτηση διόρθωσης ή ένσταση στην ανάρτηση (εάν διαπιστωθούν σφάλματα)



3 μήνες κάτοικοι εσωτερικού

6 μήνες κάτοικοι εξωτερικού

Εάν δεν υπάρχει πράξη αποδοχής κληρονομιάς ενημερωθείτε από τα Γραφεία Κτηματογράφησης για τα απαραίτητα δικαιολογητικά.



Σε περίπτωση χρησικτησίας χωρίς δικαστική απόφαση είναι απαραίτητο το Ε9 & ακόμα ένα έγγραφο που την αποδεικνύει (π.χ. λογαριασμός ΔΕΗ, μισθωτήριο, αποδεικτικά επιδόσεις, πράξη αναγνώρισης ορίων)



### 2 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΤΕ:

Έντυπο της Δήλωσης & απλά φωτοαντίγραφα:

- ✓ Τίτλου (π.χ. συμβόλαιο)
- ✓ Πιστοποιητικού μεταγραφής
- ✓ Τοπογραφικού (εάν υπάρχει)
- ✓ Δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου σας
- ✓ Εγγράφου με τον ΑΦΜ σας (π.χ. εκκαθαριστικό εφορίας, λογαριασμός ΔΕΗ)

### 3 ΕΝΤΟΠΙΣΤΕ:

- Μέσω της Εφαρμογής Θέασης Ορθοφωτογραφιών μπορείτε να:
  - ✓ Βρείτε το ακίνητό σας
  - ✓ Σχεδιάσετε στο χάρτη τα όριά του
  - ✓ Μετρήσετε τις διαστάσεις και το εμβαδόν του
  - ✓ Εκτυπώσετε την εικόνα για να την υποβάλετε μαζί με τη Δήλωσή σας
- Μέσω της εφαρμογής του Κτηματολογίου για έξυπνα κινητά μπορείτε να:
  - ✓ Οριοθετήσετε το ακίνητό σας, περπατώντας περιμετρικά σε αυτό
  - ✓ Εκτυπώσετε την εικόνα για να την υποβάλετε μαζί με τη Δήλωσή σας



Οι εφαρμογές εντοπισμού διατίθενται δωρεάν στο [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)

### 4 ΕΠΙΣΥΝΑΨΤΕ:

- Απαραίτητα τοπογραφικό εάν:
- ✓ Το αναφέρει το συμβόλαιό σας
  - ✓ Επικαλείστε χρησικτησία σε αγροτεμάχιο / οικόπεδο (σε περίπτωση μη εμφανών ορίων)
  - ✓ Έχετε εκδώσει οικοδομική άδεια
  - ✓ Το έχετε συντάξει για οποιαδήποτε άλλη χρήση (π.χ. αγοραπωλησία)



### 5 ΚΑΤΑΒΑΛΕΤΕ:

- Το πάγιο τέλος για κάθε δικαίωμα επί ακινήτου είναι:
- ✓ 35 €
  - ✓ 20 € οι βοηθητικοί χώροι (π.χ. αποθήκες, χώροι στάθμευσης)
  - ✓ 70 € το πολύ, για δύο ή περισσότερα αγροτεμάχια εντός του ίδιου Προκαποδοστριακού ΟΤΑ



Καταβάλλεται μαζί με τη Δήλωση Ιδιοκτησίας σας εφάπαξ ή σε άτοκες δόσεις με χρήση πιστωτικής κάρτας



### 6 ΥΠΟΒΑΛΕΤΕ:

- Δήλωση & συνοδευτικά έγγραφα:
- ✓ Στα Γραφεία Κτηματογράφησης
  - ✓ Ηλεκτρονικά στο [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)



## Να θυμηθώ:

- ✓ Να υποβάλω εμπρόθεσμα τη Δήλωσή μου, αφού είναι υποχρεωτική αλλιώς θα πληρώσω περισσότερα & θα ταλαιπωρηθώ
- ✓ Να υποβάλω ηλεκτρονικά τη Δήλωσή μου & τα συνοδευτικά έγγραφα στη νέα αναβαθμισμένη ηλεκτρονική υπηρεσία, αφού είναι ιδιαίτερα φιλική & εύχρηστη
- ✓ Να δώσω το e-mail μου, γιατί είναι απαραίτητο για την επικοινωνία & τον έλεγχο των στοιχείων μου στην προανάρτηση
- ✓ Να βρω εφαρμογές, έντυπα, οδηγίες & λίστα των Γραφείων Κτηματογράφησης στο [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)
- ✓ Ότι ακόμα & αν έχω περισσότερα από δύο αγροτεμάχια (εντός του ίδιου Προκαποδιστριακού ΟΤΑ), θα πληρώσω μόνο για τα δύο από αυτά, δηλαδή 70€
- ✓ Ότι εάν δεν υπάρχει αποδοχή κληρονομιάς, υποβάλλονται υποχρεωτικά:
  - Εάν υπάρχει διαθήκη: ο τίτλος του θανόντος (εφόσον υπάρχει), ληξιαρχική πράξη θανάτου, αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης & πιστοποιητικά «περί μη δημοσιεύσεως άλλης διαθήκης» & «περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς»
  - Εάν δεν υπάρχει διαθήκη: ο τίτλος του θανόντος (εφόσον υπάρχει), ληξιαρχική πράξη θανάτου & πιστοποιητικά «εγγυτέρων συγγενών», «περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης» & «περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς»
- ✓ Ότι λειτουργούν τρία μεγάλα Κεντρικά Γραφεία Κτηματογράφησης:
  - **Θεσσαλονίκη:** Σαράφη 48 Β Φοίνικας για Δράμα, Ξάνθη, Χαλκιδική, Καστοριά & Φλώρινα  
26ης Οκτωβρίου 90 (Porto Center) για Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Γρεβενά, Περία, Ροδόπη & Θάσο
  - **Αθήνα:** Λεωφ. Βεΐκου 137 (Ολυμπικά Ακίνητα Γαλατσίου) για την υπόλοιπη χώρα

## Οι σημειώσεις μου:

# 2019

**ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
			1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

**ΜΑΡΤΙΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

**ΑΠΡΙΛΙΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

**ΜΑΪΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

**ΙΟΥΝΙΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

**ΙΟΥΛΙΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
			1	2	3	
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

**ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ**

Δ	Τ	Τ	Π	Π	Σ	Κ
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

### Χρήσιμα τηλέφωνα:

Κτηματολόγιο:  
Γραφείο Κτηματογράφησης:  
Υποθηκοφυλακείο:  
Συμβολαιογράφος:  
Τοπογράφος:  
Δικηγόρος:

### Οι προθεσμίες μου:

Περιοχή: \_\_\_\_\_  
Ημερομηνία: \_\_\_\_\_

### Οι κωδικοί μου:

TaxisNET: \_\_\_\_\_  
Κτηματολόγιο: \_\_\_\_\_

### Να μην ξεχάσω:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_