

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 55/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 784/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 22 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 55η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 70141/18-12-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος και 5) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος, 2) Τζαμουράνης Βασίλειος και 3) Φάβας Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. 1) Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία και 2) Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Τζαμουράνη Βασίλειο και 2) Φάβα Γεώργιο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Πλατέος κ. Μαρούλης Σπυρίδων, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία επιχείρησης «Τυποποιητήριο Ελαιολάδου», στην Δημοτική Κοινότητα Πλατέος του Δήμου Καλαμάτας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 65333/27-11-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί Δημοτικής Οδού, εντός οικισμού Τ.Κ. Πλατύ Καλαμάτας

Σχέτ: Η με αρ. πρωτ. 53584/03-10-2025 αίτηση

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για λειτουργία επιχείρησης «Τυποποιητήριο Ελαιολάδου», ιδιοκτησίας «Σ. ΤΖΑΒΑΡΑΣ Ε.Ε.», εντός οικισμού στην Τ.Κ. Πλατέος, της Δ.Ε. Αρφαρών, επί Δημοτικής Οδού, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Επειδή η ιδιοκτησία είναι εντός οριοθετημένου οικισμού Πλατέος, η διαδικασία που ακολουθείται είναι η απότμηση και ο υποβιβασμός του κρασπέδου για την είσοδο – έξοδο και την εξυπηρέτηση των οχημάτων. Σύμφωνα με την σχέδιο, για τη λειτουργία του τυποποιητηρίου έχουν κατασκευαστεί δύο ανοίγματα πλάτους 2,54 μέτρων και 6,29 μέτρων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, δεν υπάρχουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια και όταν αυτά κατασκευαστούν θα πρέπει να γίνει ο υποβιβασμός του κρασπέδου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3. «Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και: β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης στην είσοδο – έξοδο των οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγούμεστε την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, για λειτουργία επιχείρησης «Τυποποιητήριο Ελαιολάδου», ιδιοκτησίας «Σ. ΤΖΑΒΑΡΑΣ Ε.Ε.», εντός οικισμού στην Τ.Κ. Πλατέος, της Δ.Ε. Αρφαρών, επί Δημοτικής Οδού, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 53584/03-10-2025 αίτηση με τα συνημμένα της (τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση, χρήση γης).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

«Με εντολή»

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Αντικείμενο της παρούσας έκθεσης είναι η περιγραφή του χώρου της επιχείρησης «ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ» με την επωνυμία «Σ. ΤΖΑΒΑΡΑΣ ΕΕ», για τον οποίο αιτούμαστε τον έλεγχο για κυκλοφοριακή σύνδεση (είσοδος-έξοδος).

Η επιχείρηση βρίσκεται εντός Ζώνης Α του οικισμού Πλατέος, Δ.Ε. Αρφαρών, του Δήμου Καλαμάτας, σε συμβολή δημοτικών οδών. Επισυνάπτεται το τοπογραφικό διάγραμμα με τη θέση του οικοπέδου όπου βρίσκεται η επιχείρηση.

Η επιφάνεια του οικοπέδου στην οποία αναπτύσσεται η δραστηριότητα τυποποίησης ελαιολάδου είναι $E = 1713.14$ τ.μ. και το εμβαδόν της στεγασμένης επιφάνειας είναι 963 τ.μ..

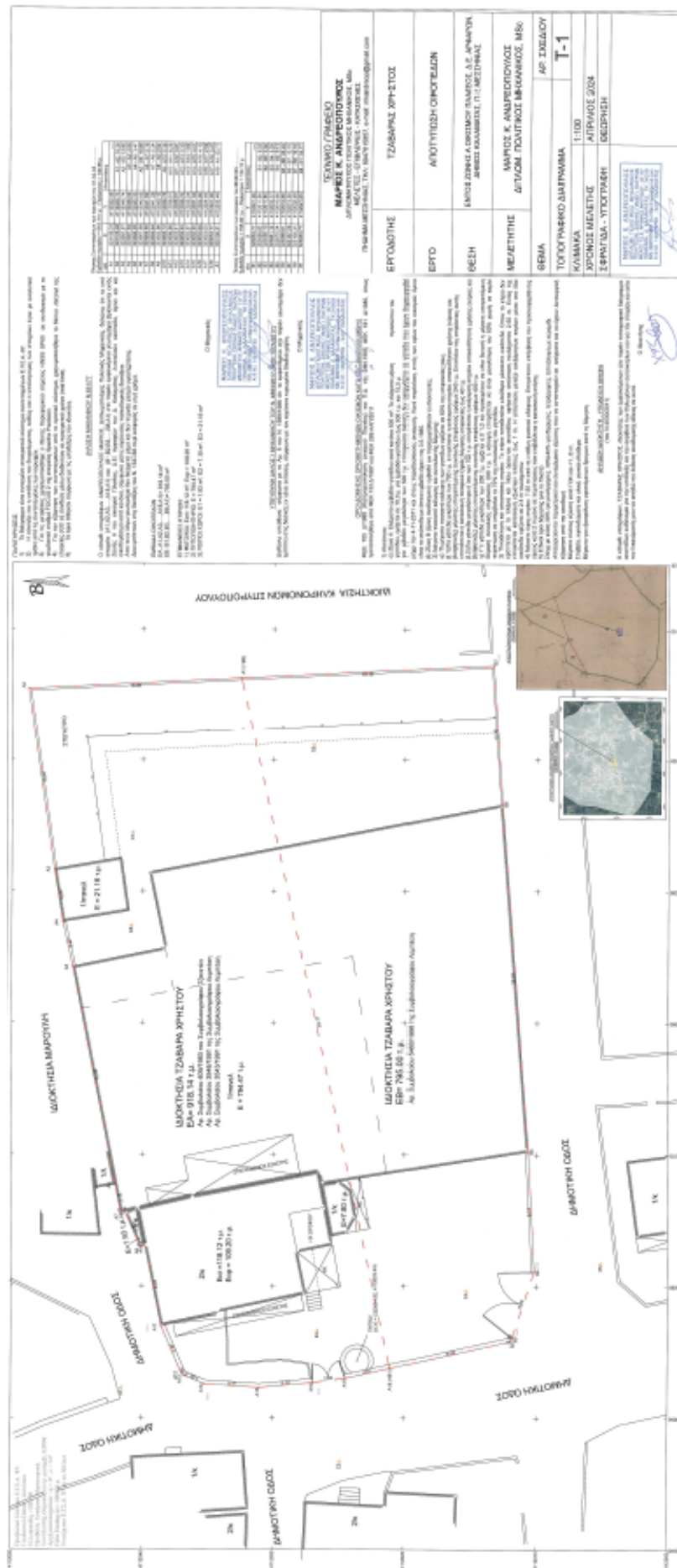
Εντός του οικοπέδου υπάρχει κτήριο με χρήση τυποποιητηρίου που υφίσταται νομίμως με τις οικ. άδειες 140/99, 682/81, 841/83 και 841/07 και με τη Δήλωση 10626937/Ν.4495/2017 ρυθμίστηκε η επέκταση ισογείου κτηρίου για χρήση τυποποιητηρίου.

Η επιχείρηση λειτουργεί με την ειδική δήλωση με αρ. πρωτ. Φ31347/2400/2008 από τη Δ/ση Ανάπτυξης και έχει μεταβιβαστεί ο φάκελος από την προηγούμενη επωνυμία, με αριθμό φακέλου μεταβίβασης 5880. Επισυνάπτεται η γνωστοποίηση για τη λειτουργία της δραστηριότητας τυποποίησης ελαιολάδου με αναγνωριστικό ενέργειας 360454, από το πληροφοριακό σύστημα open business.

Παρακαλούμε να εξεταστεί η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για τον εν λόγω χώρο.

03/10/2025, Η Μηχανικός

ΧΑΡΙΤΟΥ Γ. ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 130628
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 15 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 135429108 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6956159545



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πλατέος, το οποίο με την υπ' αριθμ. 3/2025 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για λειτουργία επιχείρησης «Τυποποιητήριο Ελαιολάδου», εντός οικισμού στην Δημοτική Κοινότητα Πλατέος, της Δ.Ε. Αρφαρών, επί Δημοτικής Οδού, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας,

σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 65333/27-11-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

και με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πλατέος, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 3/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Σκοπετέας Αναστάσιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)