

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 50/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 692/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 17η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 13:00, συνέρχεται στην 50η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 62207/13-11-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος αποχωρεί στην υπ' αριθμ. 690/2025 απόφαση και εν συνεχεία, απόντος αυτού, Προεδρεύει της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Τζαμουράνης Βασίλειος, και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 690 απόφαση), 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος και 5) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μαρινάκης Σαράντος, 2) Οικονομάκος Δημήτριος και 3) Χανδρινός Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Μαρινάκη Σαράντο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης όλοι οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων και απ' αυτούς:

- Παραβρίσκονται
 - ο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Αντικαλάμου κ. Βεργόπουλος Δημήτριος, 2) Άρφαρών κ. Ματθαίος Αριστοτέλης και 3) Μ. Μαντίνειας κ. Λιακέας Στυλιανός.
- Δεν παραβρίσκονται
 - ο οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Αιθαίας κ. Σπυρόπουλος Ευάγγελος, 2) Άμφειας κ. Μαλαπάνης Νικόλαος, 3) Άνθειας κ. Γκίζας Ιωάννης, 4) Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, 5) Αριοχωρίου κ. Πουλημένος Παναγιώτης, 6) Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος, 7) Βέργας κα

Κότση Άρτεμις, 8) Ελαιοχωρίου κ. Μάλαμας Ευάγγελος, 9) Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος, 10) Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, 11) Λαϊϊκών κ. Τσαύσης Αθανάσιος, 12) Μικρομάνης κ. Κοτσιλιέρης Μιχαήλ, 13) Πηδήματος κ. Κάργας Γεώργιος, 14) Πλατέος κ. Μαρούλης Σπυρίδων και 15) Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης,

- ο οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Αγίου Φλώρου κ. Χρονόπουλος Δημήτριος, 2) Αγρίλου κ. Δημόπουλος Ευστάθιος, 3) Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος, 4) Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος, 5) Άμμου κ. Σταθόπουλος Ιωάννης, 6) Ανεμόμυλου κ. Μυλωνάς Νικόλαος, 7) Αρτεμισίας κ. Διονυσόπουλος Παναγιώτης, 8) Ασπροπουλιάς κ. Κατσιμαγκλής Γεώργιος, 9) Βελανιδιάς κ. Μπαρούνης Παναγιώτης, 10) Βρομόβρυσης κ. Θλιμένος Διονύσιος, 11) Καρβελίου κ. Μαραβάς Δημήτριος, 12) Λαδά κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 13) Νέδουσας κ. Βαρελάς Αριστείδης, 14) Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας, 15) Πολιανής κ. Μουτσιούλας Ιωάννης και 16) Σταματινού κ. Μπούρας Σωτήριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης, τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. 1) Αγγελή Μαρία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 690 απόφαση), 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος και 3) Παπαευσταθίου Βασίλειος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 690 απόφαση), καθώς και ο Αντιδήμαρχος κ. Μπάκας Ιωάννης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 687 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα της συνεδρίασης, Αντιπρόεδρο του Σώματος, κ. Τζαμουράνη Βασίλειο, για συζήτηση το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού, για τη λειτουργία επιχείρησης «Ελαιοτριβείο», στη Δημοτική Κοινότητα Αιθαίας.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 53544/03-10-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτή συνημμένα και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί Δημοτικής Οδού, εντός οικισμού Τ.Κ. Αιθαίας Καλαμάτας.

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 31347/12-06-2023 αίτηση

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για λειτουργία επιχείρησης «Ελαιοτριβείο», ιδιοκτησίας «Γκασιάμης Γεώργιος – Γκασιάμη Σταυρούλα», εντός οικισμού στην Τ.Κ. Αιθαίας, της Δ.Ε. Θουρίας, επί Δημοτικής Οδού, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Επειδή η ιδιοκτησία είναι εντός οριοθετημένου οικισμού Αιθαίας, η διαδικασία που ακολουθείται είναι η απότμηση και ο υποβιβασμός του κρασπέδου για την είσοδο – έξοδο και την εξυπηρέτηση των οχημάτων. Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, για τη λειτουργία της μονάδας έχουν κατασκευαστεί δύο ανοίγματα πλάτους 7,20 και 6,09 μέτρων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, δεν υπάρχουν κατασκευασμένα πεζοδρόμια και όταν αυτά κατασκευαστούν θα πρέπει να γίνει ο υποβιβασμός του κρασπέδου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...».

Επίσης, επισημαίνεται ότι ο αιτών υποχρεούται με δαπάνη του να υλοποιήσει την κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη απαγόρευσης στάθμευσης στην είσοδο – έξοδο των οχημάτων με αναγραφή του αριθμού της χορηγηθείσας άδειας. Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδων-εξόδων οχημάτων, για λειτουργία επιχείρησης «Ελαιοτριβείο», ιδιοκτησίας «Γκασιάμης Γεώργιος – Γκασιάμη Σταυρούλα», εντός οικισμού στην Τ.Κ. Αιθαίας, της Δ.Ε. Θουρίας, επί Δημοτικής Οδού, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 31347/12-06-2023 αίτηση με τα συνημμένα της (άδεια λειτουργίας, τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

«Με εντολή»

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στο παραπάνω εισηγητικό σημείωμα Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ : **ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ**
οχημάτων για τη λειτουργία ελαιοτριβείου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : εντός οικισμού Αιθαίας – Τ.Κ. Αιθαίας
-Δ.Ε. Θουρίας – Δήμος Καλαμάτας

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : Γκασιάμης Γεώργιος – Γκασιάμη Σταυρούλα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Παπαχριστοφίλου Ευάγγελος – πολιτικός μηχανικός Α.Π.Θ

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής έκθεσης είναι η κυκλοφοριακή σύνδεση (είσοδος –έξοδος) χώρου λειτουργίας ελαιοτριβείου που βρίσκεται επί δημοτικής οδού , εντός του οικισμού Αιθαίας στην τοπική κοινότητα Αιθαίας της Δημοτικής Ενότητας Θουρίας του Δήμου Καλαμάτας.

Η εγκατάσταση βρίσκεται σε άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο επιφανείας 2.185,49 τ.μ. μέσα στο οποίο λειτουργεί ελαιοτριβείο που κατασκευάστηκε κατά το έτος 1997 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 554 / 1997 οικοδομική άδεια ενώ διάφορα βοηθητικά κτίσματα (αποθήκες, εξωτ. τουαλέτες κ.λπ.) ρυθμίστηκαν με την ΑΑ 11091001 δήλωση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495 /2017.



Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων πραγματοποιείται από τη δημοτική οδό κυμαινόμενου πλάτους 4,5 -5,0 μ. που βρίσκεται στο πρόσωπο του οικοπέδου και καταλήγει προς τα βόρεια σε αδιέξοδο, ενώ στα νότια μετά από περίπου 170μ. διασταυρώνεται με άλλη δημοτική οδό. Χαρακτηρίζεται από χαμηλούς κυκλοφοριακούς φόρτους και χαμηλές ταχύτητες κίνησης των οχημάτων.



Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα παρουσιάζεται η διάταξη των δύο (2) πυλών εισόδου εξόδου της εγκατάστασης – μία προς τα νότια και μία βορειότερα – το πλάτος των οποίων είναι 7,20μ. και 6,09μ. αντίστοιχα, το οποίο κρίνεται επαρκές βάσει του εύρους κατάληψης ενός αντιπροσωπευτικού οχήματος.

Η απόσταση των 2 εισόδων από το κτίριο της εγκατάστασης είναι μεγαλύτερη των 15,0μ. με συνέπεια ο ελεύθερος χώρος να είναι αρκετός για την κίνηση των οχημάτων εντός του οικοπέδου.

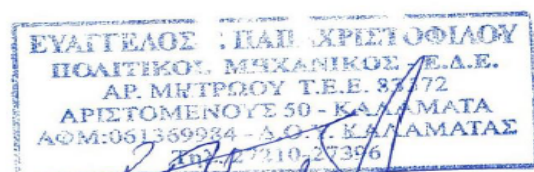
- Προτείνεται η τοποθέτηση στις θέσεις εισόδου –εξόδου των οχημάτων, κατάλληλων πινακίδων κατακόρυφης σήμανσης με πινακίδα P2-STOP , ενώ λόγω του χαμηλού κυκλοφοριακού φόρτου και της χαμηλής ταχύτητας των οχημάτων δεν προτείνεται η απαγόρευση αριστερής στροφής με πινακίδα P27.
- Προτείνεται η απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων μπροστά από τις δύο εισόδους- εξόδους με κατάλληλη διαγράμμιση
 - Επί της οδού δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια και σε περίπτωση που κατασκευαστούν, τα ήδη υπάρχοντα κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) στις δύο εισόδους-εξόδους θα προσαρμοστούν με υποβάθμιση των κρασπέδων

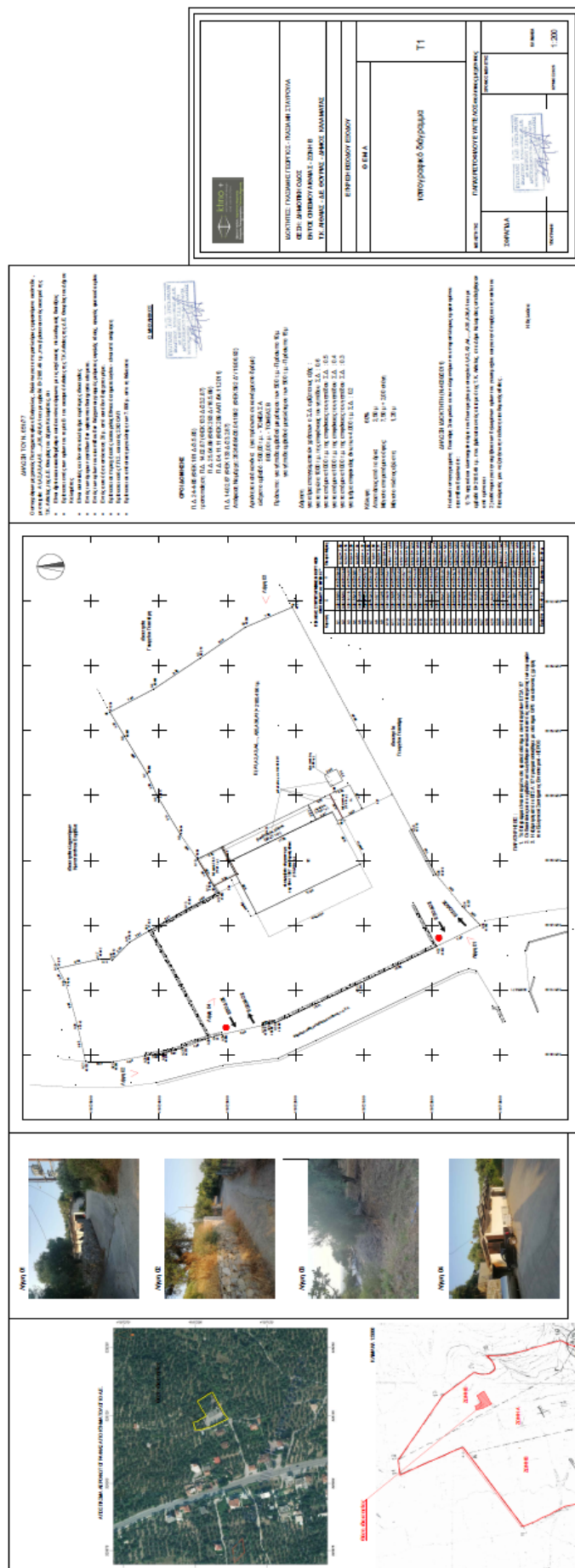
Όσον αφορά τις χρήσεις γης η εγκατάσταση λειτουργεί νομίμως σύμφωνα με την 554/ 1997 οικοδομική άδεια που αφορά στην ανέγερση ελαιουργείου και με την από 15 /01 /1999 άδεια λειτουργίας. Σύμφωνα με την παρ. 2α του άρθρου 20 του Ν.3982 /2011 απαλλάσσονται από άδεια εγκατάστασης / εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού εξοπλισμού οι φορείς που έχουν εφοδιασθεί με άδεια λειτουργίας εφόσον δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης (παραμένει χαμηλή όχληση) και δεδομένου ότι η βεβαίωση χρήσης γης είναι δικαιολογητικό της άδειας εγκατάστασης (παρ. 1.3 του άρ.1 της υπ'αρίθμ. 483 /35 /Φ.15 ΦΕΚ 158B 3-2-12) προκύπτει ότι δεν απαιτείται βεβαίωση χρήσης γης. Επίσης η βεβαίωση χρήσης γης καθορίστηκε ως δικαιολογητικό με το Ν.3225 /2005 (ΦΕΚ Α68 / 11-03-2005) συνεπώς πριν από την ημερομηνία δημοσίευσής του δεν υπήρχε η υποχρέωση βεβαίωσης χρήσης γης.

- Συνημμένα : 1) Στέλεχος 554 /1997 Ο.Α.
2) ΑΑ 11091001 δήλωση υπαγωγής του Ν.4495 /2017.
3) Τοπογραφικό διάγραμμα
4) Άδεια Λειτουργίας

Καλαμάτα 4/06/2025

ο μηχανικός





Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αιθαίας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 13/2025 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 και αυτές των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων, επί Δημοτικής Οδού σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, εντός οικισμού στην Δημοτική Κοινότητα Αιθαίας, της Δημοτικής Ενότητας Θουρίας, για λειτουργία επιχείρησης «Ελαιοτριβείο», ιδιοκτησίας «Γκασιάμης Γεώργιος – Γκασιάμη Σταυρούλα»,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 53544/03-10-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα) καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

και με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αιθαίας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 13/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Σκοπετέας Αναστάσιος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος
6. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)