

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 48/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 665/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα την 3η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 48η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 58791/30-10-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Τζαμουράνης Βασίλειος, ο οποίος και Προεδρεύει αυτής, απόντος του Προέδρου του Σώματος κ. Βασιλόπουλου Αθανασίου, Δημάρχου Καλαμάτας και τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 665 απόφαση), 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής ο κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Βασιλόπουλο Αθανάσιο.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν ακόμα ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και από αυτούς:

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλαγονίας κ. Καζάκος Γεώργιος,
- δεν παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης, το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Προεδρεύων κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση δαπανών κληροδοτήματος «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ».

Η με αριθμ. πρωτ. 58254/29-10-2025 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος συνοδευόμενη από το σχετικό παραστατικό δαπάνης και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση δαπανών Κληροδοτήματος «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ»

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
4. Τις διατάξεις του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
6. Την υπ' αριθμ. 7319/28.11.1942 δημόσια διαθήκη του Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου, που δημοσιεύτηκε με το 165/03.09.1943 πρακτικό του Πρωτοδικείου Πειραιώς, σύμφωνα με την οποία άφησε στην Κοινότητα Αλαγονίας δύο νεοκλασικά ακίνητα στον Πειραιά, στην οδό Βούλγαρη 155 και αναφέρει ότι «.... Ορίζω δε και παρακαλώ όπως κατ' έτος η κοινότητα υποχρεούται να τελεί μνημόσυνον υπέρ των γονέων μου Δημητρίου Κανέλλας και εμού».
7. Την υπ' αριθμ. 275/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», για το οικονομικό έτος 2025.
8. Την με αριθμό 36598/28-05-2025 (ΑΔΑ: Ρ7Τ5ΟΡ1Φ-ΔΕΜ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών, με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός, οικονομικού έτους 2025, του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου».
9. Την 355/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία αφορά την ψήφιση των πιστώσεων του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», για το οικονομικό έτος 2025.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την εξόφληση του κάτωθι τιμολογίου, για την πραγματοποίηση του μνημοσύνου του διαθέτη, σε βάρος του Κ.Α. 00.6433.01 του Προϋπολογισμού εξόδων του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Αναστασόπουλου», ως εξής:

- 1) Χελάς Παναγιώτης, ΤΔΑ ΣΕΙΡΑ Α25/02.09.2025, ποσό τιμολογίου με ΦΠΑ: 526,31€

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Είναι εδώ και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας.

Εισηγούμαστε την εξόφληση του τιμολογίου για την πραγματοποίηση του μνημοσύνου του διαθέτη σε βάρος του Κωδικού κτλ. ποσού 526,31 ευρώ.

Λοιπόν, ερώτηση.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, εμένα διευκρινιστική είναι η ερώτησή μου, προφανώς καταλαβαίνω ότι κάποιο έθιμο θα είναι ...

ΦΑΒΑΣ: Δεν είναι έθιμο, Σπύρο, δεν είναι έθιμο. Του διαθέτη το μνημόσυνο είναι.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ωραία, για να μας το εξηγήσετε γιατί είδα εδώ ότι στο μνημόσυνο είχαμε σαρδέλα και παξιμάδια.

Οπότε φαντάζομαι ότι υπάρχει κάποιο (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Το έθιμο είναι αυτό, να είναι ψάρι και...

ΚΑΖΑΚΟΣ: Δεν είναι το έθιμο αυτό είναι επειδή (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Α, ναι ...

ΦΩΝΗ: Στο μικρόφωνο.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ελάτε να μας το εξηγήσετε.

ΦΑΒΑΣ: Έλα, Γιώργο. Δεν με άφησες να ολοκληρώσω, αυτό θα έλεγα και εγώ. Το έθιμο είναι η Κυριακή των Βαΐων ...

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου - δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι, πες το, Πρόεδρέ μου, πες το εσύ αφού είσαι εδώ.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Επειδή είναι Κληροδότημα και ο διαθέτης είχε αφήσει στη διαθήκη του αν περισσεύουν λεφτά να γίνεται ένα ετήσιο μνημόσυνο την Κυριακή των Βαΐων αλλά η εκκλησία λόγω την Κυριακή των Βαΐων δεν κάνει μνημόσυνο και βάζουμε σαρδέλα και ψωμί. Αυτό.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μάθαμε κάτι καινούργιο σήμερα. Ωραία.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εγώ θυμάμαι ότι είχα πάει στο μνημόσυνο και φάγαμε πράγματι, μάλιστα νομίζω ότι μας δώσατε και μια τσαντούλα με ψωμί και κονσέρβα μου φαίνεται.

Λοιπόν, ΟΜΟΦΩΝΑ.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Μόνο να πω δυο λόγια αν μου επιτρέπετε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ναι.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Είχαμε κάνει ένα αίτημα για εξορθολογισμό του ενοικιαστηρίου, κ. Φάβα, εδώ και χρόνια. Πού βρίσκεται αυτό, αν μπορούμε; Κάνουμε συνέχεια, κάνουμε συνέχεια αιτήματα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Λίγο να μας το εξηγήσετε: ποιου ενοικιαστηρίου;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Το Κληροδότημα αυτό έχει ένα ακίνητο στον Πειραιά. Από κει έρχονται τα έσοδα. Το ποσό, το χρησιδάνειο που 'χε γίνει για 55 χρόνια, αν δεν κάνω λάθος, κ. Φάβα, είναι;

ΦΑΒΑΣ: Όχι 55, όχι και 55, όχι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Όχι και 55! 25 ήταν.

ΦΑΒΑΣ: 25 χρόνια.

ΚΑΖΑΚΟΣ: 25 χρόνια ήτανε; Τέλος πάντων ήταν αυτό ένα ακίνητο το οποίο ήτανε ρεμένο. Το ανέλαβε ο Δήμος Πειραιά, το έφτιαξε, το έκανε Γηροκομείο, σωστά;

ΦΑΒΑΣ: Ναι.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Και έχει ένα μικρό ποσό, μια αποζημίωση, γύρω στα... πόσα είναι; 7 χιλιάδες ευρώ.

ΦΑΒΑΣ: 7 χιλιάδες ευρώ.

ΚΑΖΑΚΟΣ: 7 χιλιάδες ευρώ τον χρόνο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: 7 χιλιάδες τον χρόνο.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Εε και όταν ανέλαβα εγώ Πρόεδρος θέλαμε να στείλουμε ένα έγγραφο στον Δήμο Πειραιά και μέσω του Δήμου...

ΦΑΒΑΣ: Πέντε έχουμε στείλει. Πέντε έχουμε στείλει από τότε που είσαι Πρόεδρος.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Ωραία. Απλά αυτό, να γίνει, να προχωρήσει λίγο ο εξορθολογισμός για να γίνονται κάποια έργα στην Κοινότητα.

Ευχαριστώ.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, να πω δυο λόγια, Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ναι, ναι.

ΦΑΒΑΣ: Το συγκεκριμένο ακίνητο δεν πρόκειται να το 'φτιαχνε ποτέ ο Δήμος Καλαμάτας, το γνωρίζετε και εσείς, τότε ήσασταν Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών, Γενικός Διευθυντής του Δήμου, δεν υπήρχε η δυνατότητα η χρηματοδοτική να το πω έτσι να μπορέσουμε να βρούμε χρηματοδοτικό εργαλείο για να φτιάξουμε αυτό το ακίνητο. Το ενέταξε λοιπόν ο Δήμος Πειραιά στο ΕΣΠΑ όπου είναι δύο κτίρια, αν θυμάμαι καλά, συγγενή, συγγενή, δίπλα, όμορα, όπου δαπάνησε περίπου ένα ποσό της τάξεως των 2 εκατομμυρίων ευρώ περίπου, μέσω ενός προγράμματος...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: (δεν ακούγεται) πώς μπόρεσε και έδωσε;

ΦΑΒΑΣ: Ήταν στη χωρική του αρμοδιότητα και με τη μίσθωση που έγινε, και η συμφωνία στο συμφωνητικό ήταν ότι μέχρι να ολοκληρωθεί, τέλος πάντων, η διαδικασία της αποκατάστασης των ζημιών και να γίνει αυτό προς χρήση έτοιμο, να καταβάλλει το ποσό των 7 χιλιάδων ευρώ ετησίως και μετά να ακολουθούσε η διαδικασία του εξορθολογισμού, να το πούμε έτσι, του ενοικίου. Άρα αυτό προβλεπόταν.

Εμείς επανειλημμένως έχουμε ενοχλήσει και τον Δήμο Πειραιά και την αρμόδια, με την αρμόδια Αντιδήμαρχο που έχω μιλήσει αρκετές φορές και τον Δήμαρχο Πειραιά και έχουμε κάνει και τα σχετικά έγγραφα προς αυτή την κατεύθυνση. Δυστυχώς ακόμη δεν έχουμε πάρει κάποια απόφαση, προσπαθούμε να τους φέρουμε στο τραπέζι και εννοείται ότι εμείς ως

Δήμος και ως Κληροδότημα και ως Επιτροπή θα διεκδικήσουμε κανονικά τα χρήματα τα οποία πρέπει να λάβουμε σύμφωνα..., ως εύλογο τίμημα να το πω έτσι για τα ακίνητα τα οποία βρίσκονται εκεί πέρα και προς όφελος φυσικά της Κοινότητας Αλαγονίας.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Μήπως τώρα ήταν εύλογο να κλείναμε ένα ραντεβού με τον Δήμο Πειραιά; Με τον Δήμαρχο;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Και πότε λήγει το ενοίκιο, κύριε...; Άμα ξέρετε.

ΦΑΒΑΣ: Αν θυμάμαι καλά, αν θυμάμαι καλά, ήτανε για 25 χρόνια. Δεν είμαι πρόχειρος, δεν είμαι πρόχειρος. Έχει ακόμη αρκετά, γιατί ήταν απ' το...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Νομίζω ότι έγινε το '15 ή το '16.

ΦΑΒΑΣ: '15, ναι, ναι. Έχουμε άλλα 15 χρόνια νομίζω ακόμα.

Λοιπόν, μένουμε σε αυτό και από κει και πέρα το χειρίζεται και ο Δήμαρχος το θέμα, οπότε νομίζω ότι πολύ σύντομα θα έχουμε κάποιο αποτέλεσμα. Εντάξει; Ούτως ή άλλως τα χρήματα τα οποία περισσεύουν από το μίσθωμα το συγκεκριμένο, μετά την αφαίρεση, δηλαδή, των φόρων και του ΕΝΦΙΑ, του Φόρου Εισοδήματος και του ΕΝΦΙΑ, δαπανώνται για έργα στην Κοινότητα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Στην Κοινότητα. Ο κ. Χανδρινός.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Δεν είναι ακριβώς έτσι, η διαθήκη...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ποια ήταν η βούληση;

ΚΑΖΑΚΟΣ: ... λέει ότι τα χρήματα να πηγαίνουν σε παιδιά, πώς το λέμε;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Με ειδικές ανάγκες;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Ορφανά, που θέλουν να σπουδάσουν και τα σχετικά. Και ό,τι περισσεύει να γίνονται έργα προς την Κοινότητα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ωραία.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Της Κοινότητας παιδιά;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Ναι.

ΦΩΝΗ: Εννοείται της Κοινότητας.

ΦΑΒΑΣ: Εδώ θα ήθελα να παρατηρήσω το εξής: ότι, Πρόεδρέ μου, ναι, έτσι σωστά, σωστά το λέτε αλλά ουδέποτε εσείς ως Κοινότητα μας προσκομίσατε κάποια παιδιά.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Δεν υπήρχε, δεν υπήρχανε, γι' αυτό.

ΦΑΒΑΣ: Ωραία, έτσι ντε.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Καλά αυτό εννοείται.

ΦΑΒΑΣ: Να τα λέμε γιατί αφήνεις την εντύπωση ότι υπήρχαν παιδιά και ότι εμείς δεν το πράξαμε.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Όχι, όχι, τι λέει, τι λέει η διαθήκη είπα, κ. Φάβα, κ. Αντιδήμαρχε.

ΦΑΒΑΣ: Ναι.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, έχουμε πει πολλές φορές σαν παράταξη ότι δεν γίνεται ορθή διαχείριση των Κληροδοτημάτων. Αυτό τώρα που βιώνουμε είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα. Υπάρχουν πολλά παραδείγματα, όπως το Κληροδοτήμα «ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», όπως στη Μικρά Μαντίνεια, λοιπόν που είναι σημαντικές οι βουλήσεις των διαθετών αλλά δυστυχώς δεν μπορούν να αξιοποιηθούν και πάντοτε έχουμε σαν δικαιολογία εύκολη ότι το νομικό πλαίσιο είναι δύσκολο και υπάρχει μια δυστοκία.

Εγώ θα πω κάτι με το μικρό μου το μυαλό ας πούμε: εφόσον υπάρχει ο Νόμος που λέτε ότι δεν μπορούσε τότε να αξιοποιηθεί, να το βάλει..., να δώσει κάποια λεφτά, να δαπανήσει ο Δήμος για να το ανακαινίσει και να πάρει το πραγματικό ενοίκιο που του αντιστοιχούσε ώστε να γίνει και η ακριβής βούληση του διαθέτη, υπάρχουν τρόποι, υπάρχουν τρόποι που μπορούμε με έμμεσους και νόμιμους τρόπους να παραβούμε αυτό τον σκόπελο, άμα υπήρχε αυτό όντως της χωρικής αρμοδιότητας. Τι θέλω να πω; Γιατί ο Δήμος ας πούμε, τώρα εγώ το 'χω σκεφτεί 3 λεπτά αυτό, να φανταστούμε άμα βάζαμε έγκριτους ανθρώπους και νομικούς και γνώστες της διοίκησης...

ΦΑΒΑΣ: Όπως καταλαβαίνετε, είμαστε εκτός θέματος τώρα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Όχι, δεν είμαστε εκτός. Μιλάμε για τη διοίκηση, γιατί δεν μπορούσε...

ΦΑΒΑΣ: Εάν μπορώ, κ. Πρόεδρε, να 'χω τον λόγο, σας παρακαλώ;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Όχι, όχι, όχι, δεν μπορείτε να με διακόψετε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ένα λεπτό, Γιώργο μου, να τελειώσει και θα...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, εγώ θα πω, εγώ θα πω μια απλή...

ΦΑΒΑΣ: Θέλω να πω το εξής, ότι θα μπορούμε σε μια διαδικασία λόγου – αντιλόγου για τα Κληροδοτήματα γενικώς το οποίο...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Όχι, κάνει τοποθέτηση.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Κάνω τοποθέτηση περί αυτού του Κληροδοτήματος.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Κάνει τοποθέτηση και μετά...

ΦΑΒΑΣ: Όχι, αναφερθήκατε και στο Κληροδοτήμα «ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Είπα, έκανα μια αναφορά, δεν κατάλαβα, τι έχουμε; Λογοκρισία;

ΦΑΒΑΣ: Όχι, δεν είναι λογοκρισία αλλά είπαμε...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Δεν μπήκα σε βάθος σ' αυτά τα Κληροδοτήματα.

Λέω αυτή τη στιγμή ότι θα μπορούσε λοιπόν, εφόσον δεν υπήρχε η χωρική αρμοδιότητα, να νοικιάσει ο Δήμος Καλαμάτας αυτό το Κληροδοτήμα σε μια δικιά του εταιρεία. Θέλετε να τη λέτε «ΦΑΡΙΣ»; Θέλετε να τη λέτε «ΔΙΟΚΛΗ»; Και εμμέσως από κει να χρηματοδοτήσει μια ανακαίνιση ώστε να μπορούσε, τέλος πάντων, να πάρει αξία αυτό το Κληροδοτήμα και τότε να το νοικιάσει και όχι τώρα μπιτ παρά, με τη δικαιολογία ότι δεν μπορούσε ποτέ ο Δήμος να το κάνει αντάξιο για να πάρει το ενοίκιο που έπρεπε.

Υπάρχουν τρόποι, όπου υπάρχει θέληση, κ. Αντιδήμαρχε, και δεν το λέω μόνο προσωπικά σε σας, σ' όλη τη Δημοτική Αρχή, όπου υπάρχει θέληση υπάρχει και τρόπος, και υπάρχουν δυνατότητες, όπως σας είπα εγώ μία απλή απ' το μυαλό μου, προφανώς υπάρχουν και πολύ καλύτερες, ώστε αυτό να έχει αποφευχθεί και τώρα να μην έχουμε τον Πρόεδρο της Κοινότητας εδώ και να λέει πολύ σωστά ότι η πραγματική βούληση του διαθέτη δεν μπορεί

να αξιοποιηθεί και τελικά από όλη τη βούληση του διαθέτη τι κάνουμε; Ένα μνημόσυνο με σαρδέλες, που και αυτό είναι σημαντικό, αλλά δυστυχώς δεν είναι ο κύριος σκοπός του διαθέτη όταν άφησε αυτό το κτίριο στον Δήμο Καλαμάτας. Ευχαριστώ.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Δεν είπα αυτό, κ. Χανδρινέ. Δεν είπα αυτό, κ. Χανδρινέ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Τι είπατε;

ΚΑΖΑΚΟΣ: Δεν είπα ότι αυτά τα χρήματα δεν μπορούμε να τα χρησιμοποιήσουμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Για τη βούληση την κύρια που είναι για τα παιδιά...

ΚΑΖΑΚΟΣ: Εγώ είπα τι λέει η διαθήκη.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εε ναι. Δεν μπορείτε να κάνετε κάτι άλλο, αυτό που λέει η διαθήκη πρέπει να κάνετε.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Ναι, εννοείται.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Αυτό, αν είχατε χρήματα θα το κάνατε.

ΚΑΖΑΚΟΣ: Τα Κληροδοτήματα ανήκουν στην Πάτρα και υπάρχουν οι διαδικασίες...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, μόλις είπα εγώ μια διαδικασία.

ΦΑΒΑΣ: Κάποια πράγματα πρέπει να τα βάλουμε σε τάξη εδώ πέρα. Στα Κληροδοτήματα δεν κάνουμε του κεφαλιού μας. Είμαστε ναι μεν Διαχειριστική Αρχή, η τότε Οικονομική, μετέπειτα Δημοτική Επιτροπή, αλλά από κει και πέρα τον λόγο της έγκρισης οποιασδήποτε απόφασής μας τον έχει η Αποκεντρωμένη Διοίκηση στη διαχείριση Κληροδοτημάτων, Κληρονομιών και Κοινοφελών Περιουσιών που βρίσκεται στην Πάτρα, ως προς την αξιοποίηση της περιουσίας. Αυτό θα το άκουγα, κ. Χανδρινέ, ευχαρίστως αν ήμασταν ένας ιδιωτικός τομέας και θα μπορούσαμε ίσως να αποτανθούμε και να βρούμε και άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία, είτε αυτά είναι τράπεζες, είτε ιδιώτες επενδυτές, είτε επενδυτές του Δημοσίου, κτλ.

Για να μπορούσε να το μίσθωνε ο Δήμος, που ούτε αυτό μπορεί να το κάνει, να το ξέρετε, δεν μπορεί ο Δήμος ούτε κανένα Νομικό Πρόσωπο του Δήμου να μισθώσει ακίνητο το οποίο διαχειρίζεται η Δημοτική Επιτροπή, είχαμε παράδειγμα το κτίριο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» που είχαμε το ΜΑΝ του Δήμου τότε και με μεσοβέζικα πράγματα, τέλος πάντων, μπορούσαμε και δίναμε κάποια πράγματα στο Κληροδοτήμα, αλλά από κει και πέρα η διαδικασία της μίσθωσης των Κληροδοτημάτων είναι συγκεκριμένη, προβλέπεται απ' τη σχετική νομοθεσία και είναι ακριβής.

Άρα λοιπόν εδώ πέρα δεν επιδέχεται καμίας παρερμηνείας ή οποιασδήποτε άλλης ερμηνείας ή οποιασδήποτε άλλης παραδοχής.

Άρα πρώτον: ήταν ανέφικτο αυτό το πράγμα να το κάνει ο Δήμος και δεύτερον: ο Δήμος θα έπρεπε να αποκαταστήσει, ακόμη και να το έκανε αυτό, να αποκαταστήσει ο ίδιος με 2 εκατομμύρια ευρώ που έπρεπε να βρει από κάπου, που δεν μπορούσε να τα βρει και εξήγησα τον λόγο, που τότε πάρθηκε η απόφαση, νομίζω επί Δημαρχοντίας Παναγιώτη Νίκα ήτανε η αρχική απόφαση, λοιπόν και έτσι μπόρεσε επειδή ήταν στη χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Πειραιά με μία συνεργασία που έγινε με τον Δήμο Πειραιά και βρήκε το χρηματοδοτικό εργαλείο εκείνο και δαπάνησε τα 2 εκατομμύρια με στόχο να παραμείνει γι' αυτά τα 25 χρόνια ως ένα κτίριο το οποίο θα εξυπηρετεί προνοιακούς σκοπούς.

Από κει και πέρα, η οποιαδήποτε αξιοποίηση των Κληροδοτημάτων και μια και αναφέρατε και το «ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», επειδή έχουμε στείλει αλληπάλληλα έγγραφα προς την Αποκεντρωμένη, ακόμα δεν έχουμε πάρει την έγκριση της απόφασης που πήραμε εδώ για την εκποίηση, για τη διαχείριση των... και τη διακήρυξη την οποία πρέπει να... την έγκριση μάλλον των όρων της

διακήρυξης, όχι της απόφασης, την έγκριση των όρων της διακήρυξης που πήραμε απόφαση εδώ πέρα ως Διαχειριστική Επιτροπή.

Άρα, συμπερασματικά: δεν λέμε ότι τα κάνουμε όλα τέλεια, Σίγουρα δεν τα κάνουμε όλα τέλεια, όμως οι προσπάθειες να ξέρετε είναι μεγάλες και από πλευράς της Δημοτικής Αρχής και της διοίκησης και απ' της πλευράς των υπαλλήλων που δυστυχώς έχουμε λίγους υπαλλήλους, τι να κάνουμε; Δυστυχώς είμαστε υποστελεχωμένοι και ειδικά στον Τομέα της Περιουσίας. Όμως καταβάλλονται μεγάλες προσπάθειες, φιλότιμες προσπάθειες, και απ' τη στιγμή που εξαρτόμαστε και από τρίτους δεν μπορούμε να εντείνουμε, τέλος πάντων, τις προσπάθειές μας για να μπορέσουν αυτοί οι τρίτοι να μας εκδώσουν γρήγορα τις αποφάσεις. Ως προς την αξιοποίηση, έχουν δοθεί αρκετά χρήματα, Πρόεδρε. Αρκετά χρήματα δεν έχουν δοθεί για τη... ό,τι περισσεύει, ακριβώς ό,τι περισσεύει, κάθε χρόνο γίνεται ένας απολογισμός και λέμε: πόσα εισπράξαμε; 7 χιλιάδες. Πόσα είναι ο φόρος; Χίλια ευρώ. Πόσο είναι ο ΕΝΦΙΑ; Άλλα τόσα. Και αυτά τα χρήματα καταβάλλονται και πληρώνονται, μετά η διαφορά δίνεται για να γίνει ένα έργο στο χωριό.

Σίγουρα χρειάζεται μεγαλύτερη προσπάθεια στο να μπορέσουμε τελικά να πετύχουμε αυτόν τον εξορθολογισμό ο οποίος είναι δίκαιος και πραγματικά πρέπει να γίνει για να έχει ακόμη περισσότερα χρήματα το Κληροδοτήμα και να γίνονται ακόμη μεγαλύτερα έργα.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Και να πούμε και ότι όλη η Υπηρεσία, η Διεύθυνση Κληροδοτημάτων είναι σε αναμόρφωση, οδεύουμε προς μία δημιουργία πλατφόρμας ψηφιακής που θα γίνεται η κεντρική διαχείριση απ' το Υπουργείο Οικονομικών και αυτή τη στιγμή που μιλάμε, έχουμε και κάποιο άλλο θέμα, τους έχουμε ρωτήσει, εκεί για κάποιο μίσθωμα κλπ., μήνες ολόκληρους ούτε βρίσκουμε κανέναν στο τηλέφωνο, κάναμε (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Και με e-mail και e-mail επανειλημμένως τους στέλνουμε και έγγραφα όπου βρούμε.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Και δεν σηκώνει κανείς τίποτα, ούτε τηλέφωνα, ούτε τίποτα. Είναι φοβερό.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Με προκαλείτε να πω ότι το επιτελικό κράτος δουλεύει ρολόι.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Όντως. Συμφωνούμε, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λοιπόν, δεύτερον, επιτρέψτε μου να κάνω και εγώ ένα σχόλιο: φυσικά ισχύουν όσα είπε ο κ. Φάβας διαδικαστικά, όμως έχουμε δυστυχώς χρόνια τώρα με τα Κληροδοτήματα μία στασιμότητα και μία κατάσταση η οποία δεν περιποιεί τιμή στον Δήμο.

Τώρα, ποιες είναι οι κύριες αιτίες δεν είναι της παρούσας να τις εντοπίσουμε, εγώ πιστεύω όμως όταν η πολιτική βούληση είναι να βάλει το θέμα αυτό σε προτεραιότητα θα βρει τον τρόπο και θα βρει τους συνεργάτες, ακόμη και εξωτερικούς συνεργάτες, όπως και στο παρελθόν είχαμε πληρώσει κτλ.

ΦΑΒΑΣ: Αυτό κάνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Αυτό κάνετε αλλά δυστυχώς τα αποτελέσματά σας δεν είναι τέτοια που να...

ΦΑΒΑΣ: Να έχετε λίγο υπομονή.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λοιπόν, εμείς έχουμε πολλή υπομονή αλλά λιγότερη υπομονή έχουν αυτοί οι οποίοι περιμένουν από αυτά τα Κληροδοτήματα. Όμως το γεγονός το ότι επί μήνες τώρα, για να μην πω επί χρόνια, διαπραγματεύεστε με τον Δήμο Πειραιά δεν είναι θέμα γραφειοκρατίας, δεν είναι θέμα έλλειψης προσωπικού, δεν είναι θέμα δυσκολιών. Έτσι; Θεωρώ εκεί πλέον ότι είναι καθαρά θέμα πολιτικής βούλησης. Τώρα ποια πλευρά δεν είναι σε θέση την πολιτική βούληση αυτή να την ενεργοποιήσει προς θετική κατεύθυνση, αυτό ο καθένας μπορεί να βγάλει τα συμπεράσματά του. Δεν μπορεί, δεν μπορεί να έχει τελειώσει η

επισκευή του κτιρίου, να το αξιοποιεί εδώ και τουλάχιστον 5 χρόνια ο Δήμος Πειραιά και να μην έχει βρεθεί τρόπος αναπροσαρμογής και εκλογίκευσης του τιμήματος.
Λοιπόν, πάμε στο επόμενο θέμα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Κύριε Πρόεδρε, εδώ η βούληση ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Τέλος, Σπύρο μου, σε παρακαλώ.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: ... και τα ταξίδια που κάνουν στην Αθήνα δεν είδαμε κανέναν να πάνε στην Πάτρα, στη Διοίκηση εκεί να τους χτυπήσουν την πόρτα αφού δεν σηκώνουν τα τηλέφωνα και δεν απαντάν στα e-mail.

ΦΑΒΑΣ: Κύριε συνάδελφε (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Δημοτική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2024 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού ύψους 526,31 € και την εξόφληση του τιμολογίου του προμηθευτή Χελά Παναγιώτη, ΤΔΑ ΣΕΙΡΑ Α 25/02.09.2025, με ποσό τιμολογίου με ΦΠΑ: 526,31 €,

η οποία δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6433.01 του Προϋπολογισμού εξόδων του Κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Ανασταςόπουλου»,

για την πραγματοποίηση μνημοσύνου υπέρ του διαθέτη Κωνσταντίνου Ανασταςόπουλου, σύμφωνα με τη βούλησή του,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται με αριθμ. πρωτ. 58254/29-10-2025 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Τζαμουράνης Βασίλειος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος

4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)