

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 34/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 451/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 28 Ιουλίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 34η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 40380/24-07-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 451 απόφαση), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής η κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 451 απόφαση) και η κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Οικονομάκο Δημήτριο και Τζαμουράνη Βασίλειο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 451 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 456 απόφαση) και Σκοπετέας Αναστάσιος, καθώς και ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας και Δημοτικής Αστυνομίας κ. Δρούγας Παντελής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καλαμάτας στο Ο.Τ. 78.

Η με αριθμ. πρωτ. 34773/27-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτή Τεχνική Έκθεση και Διάγραμμα Τροποποίησης και είχαν αποσταλεί στα Μέλη Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Καλαμάτας στο ΟΤ 78»

σχετ.: 1. Η υπ. αρ.: οικ. 1015/29-03-11 (ΦΕΚ 77ΑΑΠ/03-05-11) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου περί εγκρίσεως του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ΓΠΣ Καλαμάτας.

2. Η με αρ.πρωτ.130/16-1-2025 αίτηση

Με την 2 σχ. κατατέθηκε αίτημα στην υπηρεσία μας για την τροποποίηση του ΓΠΣ Καλαμάτας(1 σχετικό) . Συγκεκριμένα

Η Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 78, αφορά την αλλαγή χρήσης για τμήμα του ΟΤ 78 που περιλαμβάνει τα γεωτεμαχία με ΚΑΕΚ „ 360882001010,360882001011,360882001012. Για τα γεωτεμαχία αυτά το Ρυμοτομικό Σχέδιο(ΦΕΚ 248Δ/1989 όπως επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448Δ/1992) προβλέπει χρήση γενικής Κατοικίας ενώ στο ΓΠΣ προβλέπεται χρήση νηπιαγωγείου. Στη διαμορφωμένη σήμερα κατάσταση στα γεωτεμαχία υφίστανται κτίρια με χρήση κατοικίας

Από το ΓΠΣ στην **Νότια Συνοικία** γίνεται πρόβλεψη για απαιτούμενους χώρους με χρήση νηπιαγωγείου κατά το έτος 2024 για 5600 τμ, (πίνακας Π.3.3.2 Γ.Π.Σ ,) Οι δεσμευμένοι χώροι στην ίδια περιοχή για χρήση νηπιαγωγείου σύμφωνα με την συνημμένη στην 2 σχετική, Τεχνική Έκθεση, είναι 10.147 τμ .Οι χώροι για τους οποίους ζητείται αποχαρκτηρισμός έχουν συνολική επιφάνεια 770 τμ περίπου. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζονται τα μελλοντικά σταθεροτυπα όπως έχουν καθορισθεί από το ΓΠΣ

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για την σημειακή τροποποίηση και ειδικότερα:

Σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ στα Ο.Τ. 78 ως προς την μετατροπή χώρου εκπαίδευσης (νηπιαγωγείο) σε χώρο γενικής κατοικίας

Συνημμένα

1. Διάγραμμα Τροποποίησης.
2. Τεχνική Έκθεση

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα σχετικά με την εν λόγω τροποποίηση και συνημμένα στην ως άνω εισήγηση Τεχνική Έκθεση και Διάγραμμα Τροποποίησης έχουν ως εξής:



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- **ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
- **ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΙΣ**
Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Ανάπτυξης - ΑΠΘ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

**ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 78 ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ,
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ («ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ»)
ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**



ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 78 ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ («ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ») ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η εκπόνηση της παρούσας μελέτης αφορά την εντοπισμένη σημειακή τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας, το οποίο εγκρίθηκε σύμφωνα με την με αρ. 1015/2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/03.05.2011) σε συνδυασμό με την με αρ. 14771/2023 Απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας «Σημειακές Τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας» (ΦΕΚ 185/Δ/15.03.2023), που ακολούθησε.

Ωστόσο, μετά την έγκριση του ΓΠΣ Καλαμάτας (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/03.05.2011), προέκυψε ο εντοπισμός ορισμένων σφαλμάτων, τα οποία πραγματοποιήθηκαν εκ παραδρομής και θα πρέπει εκάστοτε να αντιμετωπίζονται με σημειακές τροποποιήσεις του ΓΠΣ Καλαμάτας.

Συγκεκριμένα αντικείμενο της παρούσας μελέτης αποτελεί η **σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Καλαμάτας σε τμήμα του Ο.Τ. 78 της περιοχής Νότιας Συνοικίας της Καλαμάτας, με μετατροπή χρήσης από χώρο εκπαίδευσης και συγκεκριμένα νηπιαγωγείο**, που εσφαλμένα έχει απεικονιστεί στον σχετικό χάρτη Π.3.1.1. του ΓΠΣ Καλαμάτας, **σε χρήση γενικής κατοικίας**.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Ο.Τ. 78 εντάσσεται στην **Πολεοδομική Ενότητα της Νότιας Συνοικίας** του Ρ.Σ. Καλαμάτας και περικλείεται από τις δημοτικές οδούς Ηροδότου, Ακρίτα, Πραξιτέλους και τμήμα της αδιάνοικτης μέχρι σήμερα δημοτικής οδού Ρήγα Φεραίου. Βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Καλαμάτας, στον τομέα ΗV Ι, σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του Ρ.Σ. Καλαμάτας (Απόφαση 2782/656/20-04-1989, ΦΕΚ 248/Δ/27-04-1989, όπως επαναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/15-05-1992).

Σύμφωνα με το άνω εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, **η χρήση σε όλο το Ο.Τ. 78 είναι γενική κατοικία**. Ωστόσο, κατά την σύνταξη του ΓΠΣ Καλαμάτας που ακολούθησε μεταγενέστερα σύμφωνα με την με αρ. 1015/2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός - Παν. Πατρών
- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΙΣ, Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Ανάπτυξης - ΑΠΘ

Σελίδα 2 από 9



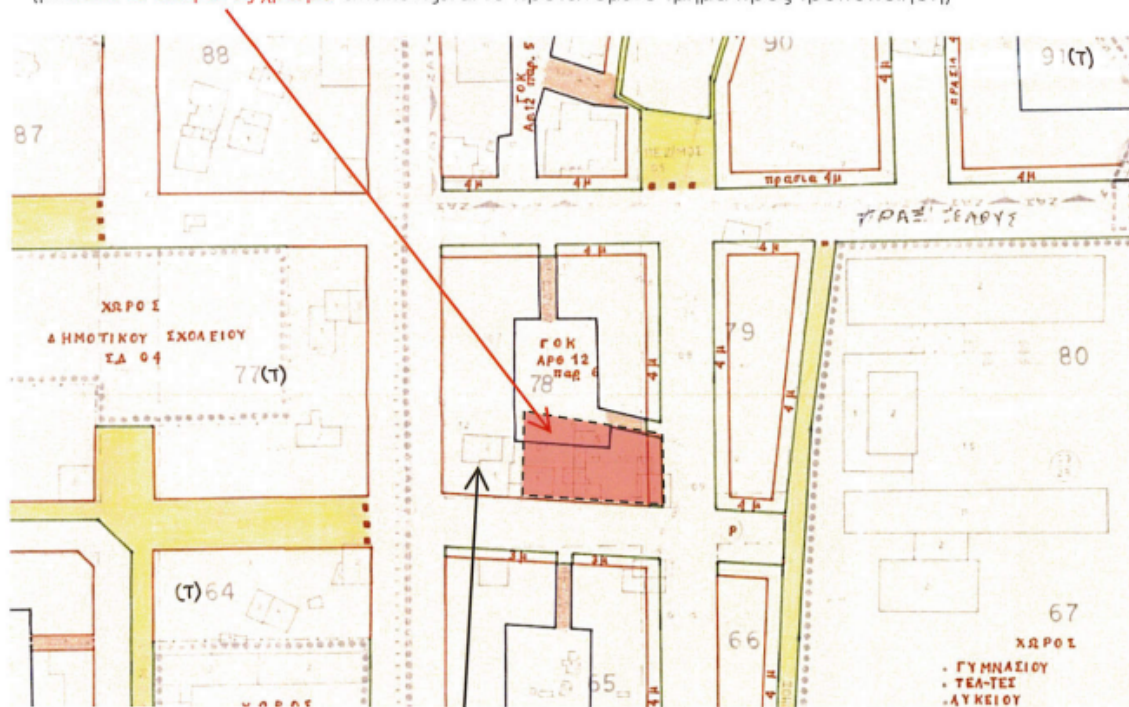
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 78 ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ («ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ») ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/03.05.2011), τόσο οι προϋπάρχουσες όσο και οι προβλεπόμενες χρήσεις από το Ρ.Σ. δεν ελήφθησαν υπόψη, παρά το γεγονός ότι είναι αρκετά προγενέστερες.

Όπως απεικονίζεται παρακάτω, το νότιο τμήμα του Ο.Τ. 78, επί της οδού Ηροδότου, έχει χαρακτηριστεί στον **χάρτη Π.3.1.1. του ΓΠΣ Καλαμάτας** ως **χώρος εκπαίδευσης** και συγκεκριμένα ως «**νηπιαγωγείο**».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 16.01 ΤΟΥ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

(με **κόκκινο διαφανές χρώμα** απεικονίζεται το προτεινόμενο τμήμα προς τροποποίηση)



Χώρος υφιστάμενου
νηπιαγωγείου

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός - Παν. Πατρών
- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΙΣ, Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Ανάπτυξης - ΑΠΘ

Σελίδα 3 από 9



ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 78 ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ («ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ») ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.1 ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/03-05-2011)

(με κόκκινο διαφανές χρώμα απεικονίζεται το προτεινόμενο τμήμα προς τροποποίηση)



Αναλυτικά, στο τμήμα αυτό με χρήση νηπιαγωγείου στο ΓΠΣ Καλαμάτας, εντάσσονται 4 ιδιοκτησίες:

- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ **360882001007** επί της οδού Ακρίτα & Ηροδότου, με επιφάνεια 547,02 τ.μ., στην οποία υφίσταται ισόγειο κτίσμα με **χρήση νηπιαγωγείου** (ιδιωτικό)
- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ **360882001010** επί της οδού Ηροδότου, με επιφάνεια 311,29 τ.μ., στην οποία υφίσταται ισόγειο κτίσμα με κεραμοσκεπή προ 1955 με **χρήση κατοικίας**
- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ **360882001011** επί της οδού Ηροδότου, με επιφάνεια 178,29 τ.μ., στην οποία υφίσταται σχετικά πρόσφατη τριώροφη οικοδομή με **χρήση κατοικίας**
- Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ **360882001012** επί της οδού Ηροδότου & της αδιάνοικτης οδού Ρήγα Φεραίου με επιφάνεια 276,65 τ.μ., στην οποία υφίσταται ισόγειο **ερειπωμένο κτίσμα**.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός - Παν. Πατρών
- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΙΣ, Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Ανάπτυξης - ΑΠΘ

Σελίδα 4 από 9



ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 78 ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ («ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ») ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΚΑΕΚ: 360882001007

Χώρος υφιστάμενου
Νηπιαγωγείου

ΚΑΕΚ: 360882001010

Ισόγειο κτίσμα προ1955
κατοικία

ΚΑΕΚ: 360882001011

Νέα τριώροφη οικοδομή
κατοικία

ΚΑΕΚ: 360882001012

Ισόγειο ερειπωμένο κτίσμα



Με βάση τα παραπάνω προκύπτει πως πρόκειται για εκ παραδρομής σήμανση όλου του νότιου τμήματος του Ο.Τ. 78 ως νηπιαγωγείο, λαμβάνοντας υπόψη μόνο την χρήση της πρώτης ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ 360882001007: νηπιαγωγείο) και παραβλέποντας την υφιστάμενη προγενέστερη χρήση των υπόλοιπων ακινήτων.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός - Παν. Πατρών
- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΙΣ, Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Ανάπτυξης - ΑΠΘ

Σελίδα 5 από 9



ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 78 ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ («ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ») ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΣΗΜΕΙΑΚΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Επιπλέον των ανωτέρω, μετά από έρευνα του εγκεκριμένου ΓΠΣ Καλαμάτας σχετικά με τον καθορισμό των σταθερότυπων που αφορούν τους χώρους εκπαίδευσης στην πολεοδομική ενότητα της Νότιας Συνοικίας, προέκυψε ότι η **απαιτούμενη επιφάνεια για εκπαίδευση και συγκεκριμένα για την χρήση «Νηπιαγωγείου» στην Νότια Συνοικία είναι 5.600 τ.μ.**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.3.2.: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/03-05-2011)

Π.Ε., Δ.Δ. Εκπαίδευση Δήμου Καλαμάτας	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	τ.μ. γηπέδου Νηπιαγωγείων	τ.μ. γηπέδου Δημοτικών Σχολείων	τ.μ. γηπέδου Γυμνασίων	τ.μ. γηπέδου Λυκείων	Εκπαίδευση Σύνολο τ.μ. γηπέδου
Δ.Δ. Καλαμάτας	64295	21518	48415.5	24207.75	19366.2	113507.5
Π.Ε. Λαγκάδα	10500	4200	9450	4725	3780	22155
Π.Ε. Αβραμίου	2500	1000	2250	1125	900	5275
Π.Ε. Στρατώνες	7500	3000	6750	3375	2700	15825
Π.Ε. Γιαννιτσάνικα	6000	2400	5400	2700	2160	12660
Π.Ε. Δυτική Παραλία	1800	720	1620	810	648	3798
Π.Ε. Παραλία	8000	3200	7200	3600	2880	16880
Π.Ε. Κέντρο	9000	3600	8100	4050	3240	18990
Π.Ε. Νότια Συνοικία	14000	5600	12600	6300	5040	29540
Π.Ε. Βόρεια Λακωνικής	4000	1600	3600	1800	1440	8440
Υπόλοιπο Δ.Δ. Καλαμάτας	995	398	895.5	447.75	179.1	1920.35
Δ.Δ. Αντικαλάμου	900	360	810	405	162	1737
Δ.Δ. Ασπροχώματος	1883	753.2	1694.7	847.35	677.88	3973.13
Δ.Δ. Βέργας	3259	1303.6	2933.1	1466.55	1173.24	6876.49
Δ.Δ. Λαϊκών	1203	481.2	1082.7	541.35	433.08	2538.33
Δ.Δ. Μικρής Μαντίνειας	1502	600.8	1351.8	675.9	540.72	3169.22
Δ.Δ. Σπερχογείας	2.306	922.4	1440	720	576	3658.4
Λοιπά ορεινά Δ.Δ.	4030	1612	3627	1813.5	1450.8	8503.3
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	79.378	27551.2	61354.8	30677.4	24200.82	143784.2

Ωστόσο, σύμφωνα με τους χάρτες του ΓΠΣ, οι εκτάσεις που έχουν προταθεί, ώστε να καλύψουν τις ανάγκες για εκπαίδευση σε επίπεδο «Νηπιαγωγείου» είναι περίπου 10.147 τ.μ.

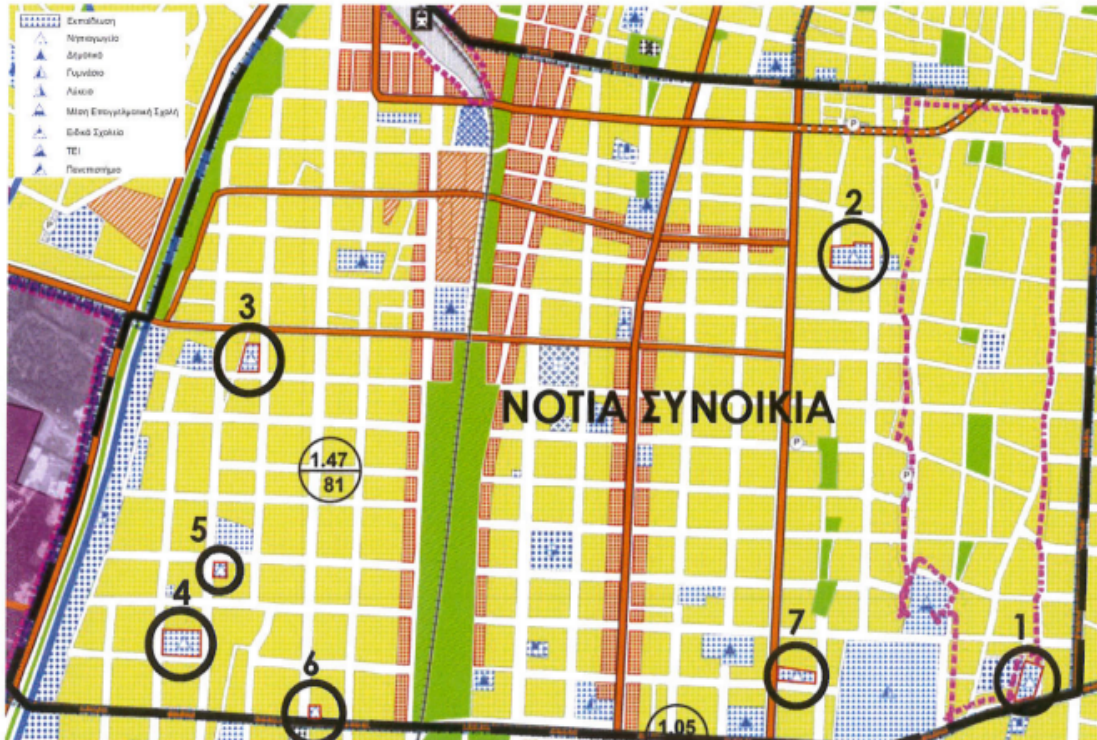
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός - Παν. Πατρών
- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΙΣ, Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Ανάπτυξης - ΑΠΘ

Σελίδα 6 από 9



ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 78 ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ («ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ») ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



Α/Α Θέση Νηπιαγωγείου	Επιφάνεια χώρου (τ.μ.)
1	1.766
2	2.510
3	1.243
4	2.523
5	501
6	373
7	1.231
Σύνολο	10.147

ΠΑΝΩ: ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.3.1.1. ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/03-05-2011)

(Με μαύρη διακεκομμένη γραμμή απεικονίζονται τα όρια της Νότιας Συνοικίας

Με μαύρο κύκλο επισημαίνονται οι χώροι εκπαίδευσης με χρήση «νηπιαγωγείου»

Στη θέση 7 βρίσκεται το προτεινόμενο τμήμα προς τροποποίηση)

ΑΡΙΣΤΕΡΑ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΜΕ ΧΡΗΣΗ «ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ» ΣΤΗΝ Π.Ε. ΝΟΤΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός - Παν. Πατρών
- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΙΣ, Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Ανάπτυξης - ΑΠΘ

Σελίδα 7 από 9



ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 78 ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ («ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ») ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συνεπώς, είναι προφανές ότι υπάρχει αρκετά **μεγάλο πλεόνασμα των χώρων για εκπαίδευση σε επίπεδο «Νηπιαγωγείου» στη Νότια Συνοικία** σύμφωνα με τα σταθερότυπα, όπως έχουν υπολογιστεί στο εγκεκριμένο ΓΠΣ Καλαμάτας.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται η σημειακή τροποποίηση-διόρθωση του Γ.Π.Σ. Καλαμάτας στο εν λόγω νότιο τμήμα του Ο.Τ. 78 ως προς **τη μετατροπή-αλλαγή χρήσης του σημερινού τμήματος χώρου εκπαίδευσης (νηπιαγωγείου) σε χώρο γενικής κατοικίας**.

Επισημαίνεται ότι η προτεινόμενη τροποποίηση περιλαμβάνει μόνο την έκταση των τριών παραπάνω ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 360882001010, 360882001011 και 360882001012 και όχι την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 360880001007 στην οποία υφίσταται σήμερα το νηπιαγωγείο, η οποία παραμένει ως έχει. Δηλαδή, όπως αποτυπώνεται στο παρακάτω σχετικό σχέδιο μειώνεται στη συγκεκριμένη θέση ο χώρος που έχει λανθασμένα χαρακτηριστεί σήμερα στο σύνολο του ως «νηπιαγωγείο», και μετατρέπεται ο υπόλοιπος χώρος σε χρήση γενικής κατοικίας, όπως ισχύει στην υπόλοιπη περιοχή. Η επιλογή της χρήσης της γενικής κατοικίας γίνεται ώστε να εναρμονίζεται με τις εκατέρωθεν χρήσεις γης πέριξ του σημείου της τροποποίησης.

Από τα ανωτέρω, προκύπτει ότι είναι εφικτή η μερική μετατροπή του συγκεκριμένου τμήματος του χώρου εκπαίδευσης (νηπιαγωγείο) σε χώρο γενικής κατοικίας στο Ο.Τ. 78 της πολεοδομικής ενότητας Νότιας Συνοικίας της πόλης της Καλαμάτας, χωρίς να θίγεται το δημόσιο όφελος με την μείωση του χώρου εκπαίδευσης και χωρίς να επηρεάζεται ο καθορισμός των μελλοντικών σταθερότυπων όπως έχουν διαμορφωθεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ.

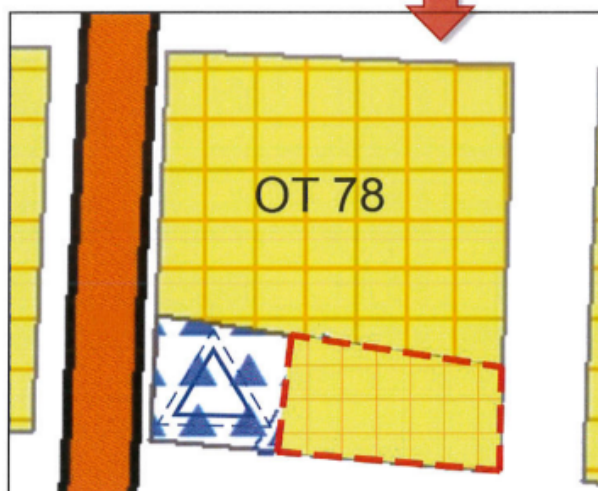
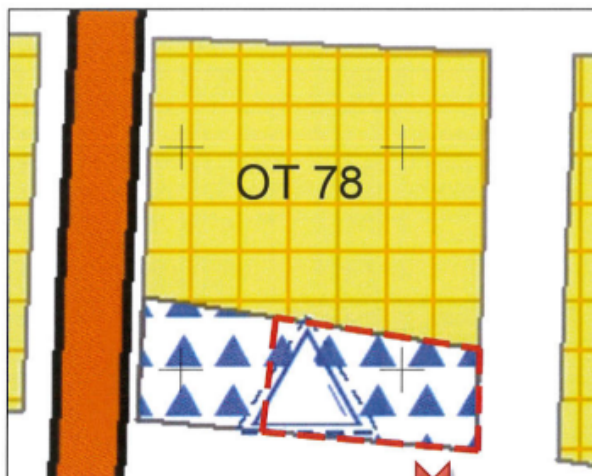
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός - Παν. Πατρών
- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΙΣ, Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Ανάπτυξης - ΑΠΘ

Σελίδα 8 από 9



ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 78 ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ («ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ») ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΠΑΝΩ: ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.3.1.1. ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
(ΦΕΚ 77/ΑΑΠ/03-05-2011)

(ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΗ ΔΙΑΚΕΚΟΜΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)

ΚΑΤΩ: ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΗΜΕΙΑΚΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΠΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΣΕ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 78 ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ
ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΑΠΟ ΧΩΡΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ) ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2024

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:

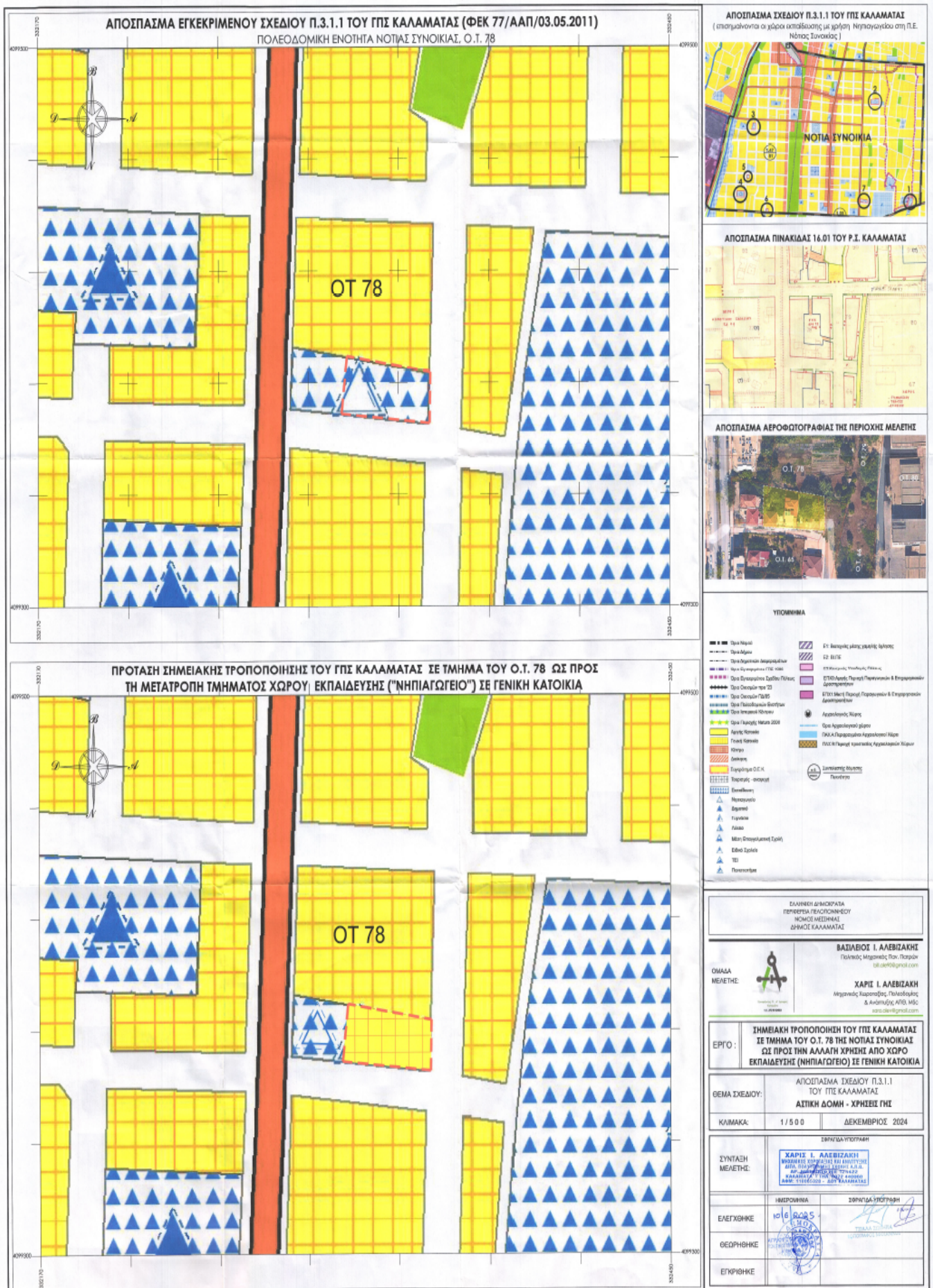
ΣΦΡΑΓΙΔΑ- ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΑΡΙΣ Ι. ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕΕ 125422
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 6972 440060
ΑΦΜ: 110065328 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός - Παν. Πατρών
- ΑΛΕΒΙΖΑΚΗ ΧΑΡΙΣ, Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Ανάπτυξης - ΑΠΘ

Σελίδα 9 από 9



Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 & 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 30/2025 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βασίλης Κουτραφούρης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ. Έχουμε την εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας περί σημειακής τροποποίησης στο ΓΠΣ Καλαμάτας και εν προκειμένω στο Ο.Τ. 78, όπου υπήρχε μια δέσμευση σε μια ευρύτερη περιοχή που αφορά τα ΚΑΕΚ που βλέπετε και στην εισήγησή σας τα οποία προβλέπονταν για χρήση νηπιαγωγείου και προτείνεται, επειδή κάποια απ' αυτά μάλλον είχαν μπει εκ παραδρομής, υπάρχει πλήρες το εισηγητικό και το αντικείμενο του μελετητικού γραφείου, σε ό,τι..., υπάρχει ήδη υφιστάμενος χώρος νηπιαγωγείου, περιγράφεται αναλυτικά μέσα, τα όμορα ΚΑΕΚ που μάλλον έχουν μπει εκ παραδρομής, γιατί υπάρχουνε και πιο νέες κατοικίες, να αποκτήσουν τη χρήση γενικής κατοικίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Έχετε ερωτήσεις; Ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Δύο ερωτήσεις. Πώς ενώ αυτό είχε χρήση νηπιαγωγείου υπάρχουν νέες κατοικίες εκεί; Είναι η μία μου ερώτηση που προξενεί μία εύλογη απορία νομίζω και επειδή η χρήση είναι έτσι εκπαιδευτικού σκοπού που είχε εκεί και εκεί η περιοχή θεωρητικά θα πληθύνει κιόλας λόγω και της ένταξης της Κηπούπολης στο Σχέδιο και όλα αυτά, οπότε μπορεί οι ανάγκες να αυξηθούνε, έχουμε πάρει, έχουμε κάποια γνωμοδότηση, τίποτα απ' την Πρωτοβάθμια, ότι είναι Οκ με το να...; Γιατί ξέρω αυτοί οι χώροι δεν αναπληρώνονται μετά εύκολα, αυτές οι χρήσεις γης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βασίλη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Λοιπόν, σε ό,τι έχει να κάνει με το πρώτο σκέλος της ερώτησης, καταρχάς το ΓΠΣ της Καλαμάτας εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 77ΑΑΠ του 2011 οπότε πιθανολογώ και είμαι βέβαιος ότι οι πολυκατοικίες ήτανε προγενέστερες της έγκρισης του ΓΠΣ. Στο Ρυμοτομικό του '89 δεν εμφανίζονται μέσα, από κει και πέρα επειδή διάβασα εγώ όλο το αντικείμενο της μελέτης και της προτεινόμενης τροποποίησης προβλέπεται επάρκεια χώρου, υπερεπάρκεια μάλιστα σχετικά με τις χρήσεις νηπιαγωγείων, και έχει εγκριθεί και από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας, δηλαδή χαρακτηριστικά να αναφέρω ότι ενώ για το 2024 η πρόβλεψη σε αναγκαιότητα στρεμμάτων ήτανε γύρω στα 5 κόμμα κάτι για χρήσεις νηπιαγωγείου, αυτή τη στιγμή στο Σχέδιο Πόλης υπάρχουν 10 στρέμματα δεσμευμένα για χρήση νηπιαγωγείου, οπότε καλύπτεται και σύμφωνα με τη γνώμη της Υπηρεσίας, αλλιώς δεν θα είχε έρθει και η θετική εισήγηση απ' την Υπηρεσία.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Γνωμοδότηση δεν υπάρχει.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, όχι, εμείς παίρνουμε απόφαση πρώτα στα συλλογικά όργανα και μετά πάει στην Αποκεντρωμένη προκειμένου να βγει το ΦΕΚ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει πορεία, δηλαδή, αυτό. Δεν ολοκληρώνεται σήμερα, σήμερα ξεκινά. Σήμερα ξεκινάει η διαδικασία αυτή.

Τι ψηφίζετε;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Έχω μια ερώτηση. Είναι ιδιωτικό νηπιαγωγείο ή του Δήμου;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Νομίζω ότι αυτό είναι ιδιωτικό, η χρήση του όμως είναι χρήση νηπιαγωγείου, οπότε μπορεί να οικοδομήσει μόνο νηπιαγωγείο εκεί.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Α, ωραία.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Μιλάμε για το ακριανό ΚΑΕΚ πάντα, το ήδη υφιστάμενο νηπιαγωγείο εννοείται.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Εντάξει.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι, τα δίπλα ήταν κατοικίες πάντα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λοιπόν.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Η εισήγηση της Κοινότητας υπάρχει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει παρθεί. Είναι θετική η Κοινότητα, απλά δεν έχει ακόμα...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Δεν έχει καθαρογραφεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, θετική. Ωραία.

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Μια άλλη ερώτηση. Δεν θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί με κάποιο τρόπο ο χώρος αυτός; Έχουμε, δηλαδή, δει αν μπορούμε να το χρησιμοποιήσουμε με κάποιο..., σαν δημόσιο χώρο; Να μην το παραχωρήσουμε, να μην το δώσουμε πίσω. Έχουμε εναλλακτικές;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Μισό λεπτάκι, για να εξηγήσω κάποια πράγματα. Το γεγονός ότι έχει χαρακτηριστεί ένας χώρος, μία χρήση μάλλον στο ΓΠΣ ως χρήση νηπιαγωγείου ή ως χρήση εκπαίδευσης ή οτιδήποτε άλλο, δεν επηρεάζει το ιδιοκτησιακό, το ιδιοκτησιακό είναι πάλι των ιδιοκτητών. Δεν ήταν δημόσιος ποτέ ο χώρος, απλά χαρακτηρίστηκε η χρήση, οπότε είναι..., τρία ΚΑΕΚ όμως που εντοπίστηκαν τα οποία είχαν οικοδομές, είχαν χρήση κατοικίας σύμφωνα και με το εισηγητικό που βλέπω, που μάλλον εκ παραδρομής απ' ό,τι αναφέρεται και μες στο κείμενο συμπάρεσσε την όμορη χρήση του ήδη υφιστάμενου νηπιαγωγείου και αυτού που ερωτήθηκε και απαντήθηκε ήταν αν υπάρχει επάρκεια, σύμφωνα με το εισηγητικό η πρόβλεψη για το 2024 ήταν περίπου 5 στρέμματα ανάγκες για την πόλη με βάση τα πληθυσμιακά κριτήρια για τέτοιου είδους χρήσεις και μες στο Σχέδιο, μες στο ΓΠΣ προβλέπονται επιφάνεια χώρου 10 στρεμμάτων, οπότε υπάρχει επάρκεια και εξ ου και η θετική εισήγηση της Πολεοδομίας, αλλιώς δεν θα την είχε δώσει κίολας, άμα δεν τα είχε εξετάσει όλα αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάντως η Αποκεντρωμένη αν δεν τηρούνται (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) θα απορρίψει ...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Βέβαια, βέβαια. Βέβαια. Μετά η Αποκεντρωμένη το εγκρίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως είπα έχει πορεία αυτό, για να φτάσει στην ολοκλήρωση αυτό.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Να κάνω και εγώ μια επισήμανση.

Αυτά τα 10 που λέτε προβλέπονται όμως για όλη την πόλη, όχι για τη συγκεκριμένη περιοχή. Έτσι; Και η συγκεκριμένη περιοχή, όπως είπε και ο συνάδελφος εδώ, θα αναπτυχθεί στο μέλλον, - έτσι;- περισσότερο.

Άρα μπορεί να υπάρξουν ανάγκες εκεί και αν μας λείπει τώρα δεν θα είναι κάτι εύκολο στο μέλλον να ανακτήσουμε αυτή την περιοχή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έλα, Βασίλη, ναι.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εγώ αναφέρθηκα αμιγώς στις χρήσεις για νηπιαγωγείο, έτσι; Όχι γενικώς για χώρους εκπαίδευσης, που υπάρχουνε και άλλοι στην περιοχή, μόνο για νηπιαγωγείο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Έλα, Βασίλη, πρόσθεσε και συ για να ψηφίσουμε.

ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ: σε Σχέδιο και γίνουν οι Πράξεις Εφαρμογής εξετάζονται οι ανάγκες της (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ψηφίζουμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Δεν έχω κάνει τοποθέτηση εγώ.

Νομίζω ότι αυτό, το είπε και η κα Κούβελα, ότι έχει να κάνει με την Πράξη Εφαρμογής, αυτό που είπες, που είναι σωστό, όχι γενικά για όλη την πόλη ποιες είναι οι ανάγκες, για τη συγκεκριμένη περιοχή – πράξη εφαρμογής. Εντάξει, γιατί η πράξη εφαρμογής γίνεται σε μια συγκεκριμένη περιοχή, αλλά σε κάθε περίπτωση το προέκυψε εντοπισμός ορισμένων σφαλμάτων το λένε οι ιδιοκτήτες.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι, ναι.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, δεν το λέει η Πολεοδομία. Εντάξει, δηλαδή και εγώ προφανώς και καλά κάνουν οι άνθρωποι, δικαίωμά τους είναι και καλά κάνουνε, και εγώ αν είχα έναν χώρο που ήτανε χαρακτηρισμένος νηπιαγωγείο θα ήθελα να μην είναι. Σε κάθε περίπτωση εμείς επειδή δεν..., είπατε ότι πάει μετά στην ...

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Αποκεντρωμένη.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, αλλά η Πρωτοβάθμια δεν έχει κάποια γνωμοδότηση που θεωρώ ότι θα ήτανε σημαντικό γιατί εκεί αυτή η χρήση ανήκει στην Πρωτοβάθμια, και επειδή οι ανάγκες εκεί είναι αυξημένες, θα αυξηθούν και άλλο στο μέλλον λόγω του Σχεδίου που είπε και η κα Κούβελα.

Εμείς, όπως και τα μέλη μας στην Κοινότητα, θα ΚΑΤΑΨΗΦΙΣΟΥΜΕ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θες να προσθέσεις κάτι; Ή προχωράμε;

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Όχι, εγώ να αναφέρω απλώς ότι προφανώς το εκ παραδρομής αναφέρεται μέσα στο αντικείμενο της τεχνικής μελέτης του ιδιώτη και των εκπροσώπων των ιδιοκτητών, απλά υπάρχει η αποδοχή της Διεύθυνσης της Πολεοδομίας. Αυτό.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Άλλο θέμα αν τον αναπληρώναμε κάπου αλλού τον χώρο.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, μειοψηφούντων των κ.κ. Χανδρινού Σπυρίδωνα, Κούβελα Κάτσαρη Ευγενίας και Καντζιλιέρη Χριστίνας Ελευθερίας, οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καλαμάτας στο Ο.Τ. 78, ως προς την μετατροπή χώρου εκπαίδευσης (νηπιαγωγείο) σε χώρο γενικής κατοικίας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 34773/27-06-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας και στα συνημμένα σε αυτή Τεχνική Έκθεση και Διάγραμμα Τροποποίησης, τα οποία όλα (εισήγηση, τεχνική έκθεση και διάγραμμα τροποποίησης) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 30/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
3. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
4. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
5. Κουτραφούρης Βασίλειος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)