

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 34/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ 450/2025

Στην Καλαμάτα σήμερα, 28 Ιουλίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 34η/2025 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (2^{ος} όροφος), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 40380/24-07-2025 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 451 απόφαση), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής η κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 451 απόφαση) και η κα Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Οικονομάκο Δημήτριο και Τζαμουράνη Βασίλειο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Ασπροχώματος κ. Σακκάς Βασίλειος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 451 απόφαση και αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 456 απόφαση) και Σκοπετέας Αναστάσιος, καθώς και ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας και Δημοτικής Αστυνομίας κ. Δρούγας Παντελής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στον Αναδασμό Σπερχογείας Καλαμάτας, για την ανέγερση εγκατάστασης (Νέο αμαξοστάσιο στάθμευσης, συντήρησης και φύλαξης λεωφορείων).

Το με αριθμ. πρωτ. 35442/01-07-2025 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σ' αυτό και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στον Αναδασμό Σπερχογείας Καλαμάτας για «Νέο Αμαξοστάσιο Στάθμευσης, Συντήρησης και Φύλαξης Λεωφορείων», ιδιοκτησίας «ΚΤΕΛ ΑΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.»

ΣΧΕΤ: Οι με αρ. πρωτ. 16903/31-03-2025 και 27807/12305-2025 αιτήσεις

Με τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης (Νέο Αμαξοστάσιο Στάθμευσης, Συντήρησης και Φύλαξης Λεωφορείων) επί δημοτικής οδού (αγροτικής οδού αναδασμού) στη θέση «Μπιρμπίτα» εντός ΓΠΣ Καλαμάτας στην ζώνη Ε1 (Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου και Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής Όχλησης) της Τ.Κ. Σπερχογείας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α' 150), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006 (Α' 119).

Επισημαίνεται ότι για τα αμαξοστάσια υφίσταται η Υ.Α. 148169/10-05-2025 (Β' 3120) με τίτλο «Καθορισμός των τεχνικών προδιαγραφών για την ίδρυση και λειτουργία των αμαξοστασίων στάθμευσης, συντήρησης και φύλαξης των αστικών ή ημιαστικών λεωφορείων». Με βάση την παρ. 1 του άρθρου 5 της Υ.Α. με τίτλο «Κυκλοφοριακή σύνδεση - χώρος αναμονής», ισχύει ότι: «Για αμαξοστάσια εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, η κυκλοφοριακή σύνδεση με Εθνικές ή Επαρχιακές οδούς κατασκευάζεται σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του β.δ. 465/1970 (Α' 150).», και στην παρ. 3 αναφέρεται ότι: «Σε περιοχές στις οποίες δεν προβλέπεται πεζοδρόμιο, τούτο κατασκευάζεται με ελάχιστο πλάτος 2 m είτε εξωτερικά του ορίου του γηπέδου, αν υφίσταται ικανό για την κυκλοφορία πλάτος της οδού, αλλιώς το πεζοδρόμιο κατασκευάζεται εσωτερικά του ορίου, σε βάρος του γηπέδου.»

Με βάση το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/1970 με τίτλο «Εγκαταστάσεις» το «Νέο Αμαξοστάσιο Στάθμευσης, Συντήρησης και Φύλαξης Λεωφορείων» εντάσσεται στις εγκαταστάσεις της Α κατηγορίας, και αφού η οδός είναι δημοτική (αγροτική οδός αναδασμού) απαιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα (>70 μ.) και την απόσταση (50 μ.) μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού. Η είσοδος- έξοδος των οχημάτων διαμορφώνεται σε τμήμα του δυτικού ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος περίπου 12.00 μ., λόγω του μεγέθους των οχημάτων που θα εισέρχονται στην εγκατάσταση. Για την διέλευση των λεωφορείων καθώς μεταξύ της οδού και του γηπέδου μεσολαβεί δευτερεύουσας σημασίας αρδευτικό καναλέτο, προβλέπεται η κατασκευή γέφυρας οπλισμένου σκυροδέματος μήκους 12,00 μ. και πλάτους 6,00 μ., για την οποία έχει ληφθεί σχετική άδεια από τον ΓΟΕΒ, ενώ δεν θα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο, εφόσον τεχνικά είναι αδύνατο λόγω της ύπαρξης του καναλέτου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης (Βι Νέο Αμαξοστάσιο Στάθμευσης, Συντήρησης και Φύλαξης Λεωφορείων) επί δημοτικής οδού (αγροτικής οδού αναδασμού) στη θέση «Μπιρμπίτα» εντός ΓΠΣ Καλαμάτας στην ζώνη Ε1 (Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου και Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής Όχλησης) της Τ.Κ. Σπερχογείας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί, με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α' 150), όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006 (Α' 119).

Συν/να:

Η υπ' αρ. πρωτ. 16903/31-03-2025 και 27807/12305-2025 αιτήσεις με τα συνημμένα τους (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Διάγραμμα Κάλυψης, Τεχνική Έκθεση).

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

«Με εντολή»

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα αναφερόμενα και συνημμένα στο παραπάνω εισηγητικό σημείωμα, Τεχνική Έκθεση, Τοπογραφικό Διάγραμμα και Διάγραμμα Κάλυψης έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΕΡΓΟ	«ΝΕΟ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ»
ΘΕΣΗ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑΣ, Τ.Κ. ΣΠΕΡΧΟΓΕΙΑΣ, Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, Π.Ε. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
ΚΑΕΚ	362400305021
ΔΗΜΟΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΤΕΛ ΑΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΓΙΑ «ΝΕΟ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ»

Με την παρούσα έκθεση αιτούμαστε την έγκριση εισόδου εξόδου για το έργο με τίτλο «ΝΕΟ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ»

ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΜ ΤΕΕ 105016

{ 1 }

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Επί του αδόμητου οικοπέδου με εμβαδό $E = 9.186,66$ τ.μ. και ΚΑΕΚ 362400305021 που βρίσκεται επί της αγροτικής οδού , Αναδασμός Σπερχογείας, Τ.Κ. Σπερχογείας, Δ.Ε. Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας ιδιοκτησίας κατά 50% Π.Κ. του Μουρίκη Ηλία του Λεωνίδα και κατά 50% Π.Κ. του Μουρίκη Νικολάου του Λεωνίδα, το οποίο αποτελεί συνεχόμενη ενιαία έκταση και υφίσταται μέχρι σήμερα με τις διαστάσεις που είχε δυνάμει του συμβολαιογραφικού εγγράφου υπ' αριθμόν 6412/2-8-2023 του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Σωτήρη Κανελλόπουλου έχει γίνει μίσθωση από το ΚΤΕΛ Αστικών γραμμών Καλαμάτας Α.Ε. δυνάμει του από 27/12/2023 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με δικαίωμα κατασκευής ισόγειου μεταλλικού κτιρίου με χρήση "ειδικά κτήρια".

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση αιτούμαστε, με σκοπό την ανέγερση αμαξοστασίου στάθμευσης, συντήρησης και φύλαξης λεωφορείων και την πρόσβαση βαρέων οχημάτων στο οικόπεδο την έγκριση εισόδου – εξόδου, από την υφιστάμενη οδό αναδασμού στο πρόσωπο του οικοπέδου (δυτική όψη), όπως αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα Τοπογραφικό Διάγραμμα και στο διάγραμμα κάλυψης. Το νέο αμαξοστάσιο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της **Αποφ-148169/23 (ΦΕΚ-3120/Β/10-5-23)**.

Για το σκοπό της ανέγερσης και για τη καταλληλότητα του οικοπέδου σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης έχει εκδοθεί η σχετική βεβαίωση με αρ.πρωτ.10888/30-01-2024 του Δήμου Καλαμάτας. Πρόκειται για «**ΝΕΟ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ**» που θα κατασκευαστεί από την εκμισθώτρια εταιρία ΚΤΕΛ Αστικών γραμμών Καλαμάτας Α.Ε. και πιο συγκεκριμένα, το εν λόγω κτίριο θα είναι κατασκευασμένο από μεταλλικό σκελετό και η οροφή του με επικάλυψη πάνελ πολυουρεθάνης, όπου θα έχει διαστάσεις 17,50μ. επί 10,50μ. συνολικά.

ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΜ ΤΕΕ 105016

Η μεγάλη του πλευρά (17,50 μ.) θα τοποθετηθεί κατά μήκος του προσανατολισμού βορρά νότου. Μάλιστα, στην βόρεια πλευρά θα υπάρχουν παράθυρα για τον φωτισμό και τον αερισμό του χώρου. Στην δυτική πλευρά του κτιρίου θα υπάρχουν δυο μεγάλες γκαραζόπορτες , οι οποίες δια διασφαλίζουν την προσβασιμότητα των λεωφορείων εντός του αμαξοστασίου.

Το κτίριο θα έχει δίρριχτη στέγη και επικάλυψη πλαϊνή και οροφής πάνελ αλουμινίου. Πρόκειται, για ένα τυπικό βιομηχανικό - βιοτεχνικό κτίριο για τις ανάγκες του Αστικού ΚΤΕΛ για συντήρηση και στάθμευση των λεωφορείων. Παράλληλα, θα διαμορφωθεί ο περιβάλλων χώρος, με σκοπό να μπορεί να υποδεχτεί 20 λεωφορεία. Για να επιτύχει αυτό, θα γίνουν οι κατάλληλες διαμορφώσεις στο χώρο στάθμευσης και το δάπεδο θα τοποθετηθεί ψηφίδα. Περιμετρικά του κτιρίου και μόνο, στο δάπεδο θα τοποθετηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα. Το οικόπεδο θα περιφραχθεί με συρματοπλέγμα στηριγμένο σε γαλβανιζέ σωλήνες και περιμετρικά θα τοποθετηθεί φωτισμός. Η είσοδος θα πραγματοποιείται από το δυτικό όριο στο κέντρο του γηπέδου, αφού κατασκευαστεί μικρό γεφυράκι με μεγάλο πλάτος 12μ. για να παρακαμφθεί το καναλέτο του ΓΟΕΒ που διέρχεται μπροστά από την ιδιοκτησία. Ακριβώς μπροστά από την είσοδο, θα τοποθετηθεί κοντέινερ σε κατάλληλη διαμορφωμένη βάση compact και container όπου χρησιμεύει για τον ανεφοδιασμό καυσίμων των αστικών λεωφορείων και μόνο λαμβάνοντας πάντα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, διαστάσεων 12,00 X 2,45 μ.. Η στέγη και το πάνελ του κτιρίου θα χρωματιστούν με χρώμα γκρι ανοιχτό και οι κολώνες και τα κουφώματα που θα τοποθετηθούν θα χρωματιστούν με χρώμα γκρι σκούρο. Η ευρύτερη περιοχή έχει αγροτικές καλλιέργειες, θερμοκήπια και βιομηχανικά - βιοτεχνικά κτίρια. Τέλος, θεωρούμε πως με τη μελέτη μας δεν υποβαθμίζεται το δομημένο και ευρύτερο περιβάλλον.

Με σκοπό την πρόσβαση στο αμαξοστάσιο στάθμευσης, συντήρησης και φύλαξης λεωφορείων και βαρέων οχημάτων, προβλέπεται η κατασκευή γέφυρας οπλισμένου σκυροδέματος μήκους 12,00 μ. και πλάτους 6,00 μ. και η αντικατάσταση του υφιστάμενου καναλιού στο σημείο αυτό, με σωλήνα πλαστική Φ600 (ίδια ή και μεγαλύτερη παροχευτηκότητα). Εκατέρωθεν της γέφυρας και στα σημεία συναρμογής του καναλιού με τον νέο αγωγό, θα κατασκευαστούν δύο επισκέψιμα φρεάτια και θα τοποθετηθούν εσχάρες

ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

AM TEE 105016

{ 3 }

συγκράτησης στερεών, με σκοπό την δυνατότητα καθαρισμού. Η κατασκευή αυτή είναι απαιτούμενη λόγω την υψομετρικής διαφοράς του υφιστάμενου καναλιού με τον δρόμο κατά 30 εκ. , με αποτέλεσμα να μην μπορεί να πραγματοποιηθεί η πρόσβαση στο οικόπεδο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Τα μεγέθη της επιτρεπόμενης και πραγματοποιούμενης δόμησης διαμορφώνονται ως εξής:

ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $E=8267,99$ τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:

$E=E(\text{δόμησης ισογείου κτιρίου αμαξοστασίου})+ E(\text{δόμησης container ανεφοδιασμού καυσίμων}) = 183,75+29,40=213,15$ τ.μ.

$E(\text{δόμησης})= 213,15$ τ.μ. $\leq 8267,99$ τ.μ. επιτρεπ. δόμησης

ΚΑΛΥΨΗ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $E=2755,99$ τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:

$E=E(\text{κάλυψης ισογείου κτιρίου αμαξοστασίου})+ E(\text{κάλυψης container ανεφοδιασμού καυσίμων}) = 183,75+29,40=213,15$ τ.μ.

$E(\text{κάλυψης})= 213,15$ τ.μ. $\leq 2755,99$ τ.μ. επιτρεπ. καλύψης

ΟΓΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ: ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ =5,0

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ :

ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

AM TEE 105016

$V = V(\text{ισογείου κτιρίου αμαξοστασίου}) + V(\text{container ανεφοδιασμού καυσίμων}) = 1065,75 + 77,91 = 1143,66 \text{ κ.μ.}$

$\Sigma.Ο. = 1143,66 / 9186,66 = 0,124 \leq 5,0$ επιτρεπ. $\Sigma.Ο.$

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜ/ΘΡΙΩΝ - ΕΞΩΣΤΩΝ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΧ: $E=0,00 \text{ τ.μ.} < 1653,60 \text{ τ.μ.}$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΧ & ΕΞΩΣΤΕΣ : $E=0,00 \text{ τ.μ.} < 3307,196 \text{ τ.μ.}$

Συνεπώς και με βάσει τα παραπάνω στοιχεία δόμησης το αμαξοστάσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της **Αποφ-148169/23 (ΦΕΚ-3120/Β/10-5-23)** και συγκεκριμένα στο αρ.3, κατηγοριοποιείται σε αμαξοστάσιο ΜΙΚΡΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ καθώς η ωφέλιμη επιφάνειά του είναι μικρότερη από 1.000 m².

ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ

Με βάση τα προβλεπόμενα στο άρθρο 24 “Εγκαταστάσεις” του του ΒΔ-465/70 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρ. 19 του ΠΔ 118/2006(ΦΕΚ119Α), το «**ΝΕΟ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ**» εντάσσεται στις εγκαταστάσεις της **Α κατηγορίας**.

Δεν θα πραγματοποιηθούν επεμβάσεις σε πρανή της οδού και οι παρεμβάσεις δεν βλάπτουν την αισθητική του τοπίου καθώς η υψομετρική στάθμη μεταξύ της οδού και του γηπέδου είναι μόνο 50εκ η οποία θα καλυφθεί με τις απαιτούμενες επιχώσεις και δεν θίγει την απορροή των υδάτων στην ευρύτερη περιοχή ή όμορες ιδιοκτησίες. Για την διέλευση των λεωφορείων καθώς μεταξύ της οδού και του γηπέδου μεσολαβεί δευτερεύουσας σημασίας αρδευτικό καναλέτο, προβλέπεται η κατασκευή γέφυρας οπλισμένου σκυροδέματος μήκους 12,00 μ. και πλάτους 6,00 μ. και η αντικατάσταση του υφιστάμενου καναλιού στο σημείο αυτό, με σωλήνα πλαστική Φ600 (ίδια ή και μεγαλύτερη παροχετευτικότητα). Εκατέρωθεν της γέφυρας και στα σημεία συναρμογής του καναλιού με τον νέο αγωγό, θα κατασκευαστούν δύο επισκέψιμα φρεάτια και θα τοποθετηθούν εσχάρες συγκράτησης

ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

AM TEE 105016

στερεών, με σκοπό την δυνατότητα καθαρισμού. Η κατασκευή αυτή είναι απαιτούμενη λόγω την υψομετρικής διαφοράς του υφιστάμενου καναλιού με τον δρόμο κατά 30 εκ. , με αποτέλεσμα να μην μπορεί να πραγματοποιηθεί η πρόσβαση στο οικόπεδο. Για το παραπάνω έργο έχει ληφθεί σχετική άδεια από τον ΓΟΕΒ με αριθμό πρωτοκόλλου 169/31-03-2025. Παράλληλα, θα διαμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος, με σκοπό να μπορεί να υποδεχτεί 20 λεωφορεία. Για να επιτύχει αυτό, θα γίνουν οι κατάλληλες διαμορφώσεις στο χώρο στάθμευσης και το δάπεδο θα τοποθετηθεί ψηφίδα. Περιμετρικά του κτιρίου και μόνο, στο δάπεδο θα τοποθετηθεί οπλισμένο σκυρόδεμα. Το οικόπεδο θα περιφραχθεί με συρματόπλεγμα στηριγμένο σε γαλβανιζέ σωλήνες και περιμετρικά θα τοποθετηθεί φωτισμός. Η είσοδος θα πραγματοποιείται από το δυτικό όριο του γηπέδου και σε απόσταση 50 μ. από την διασταύρωση των οδών βόρεια του γηπέδου. Επιτυγχάνεται ορατότητα μεγαλύτερη των 70 μ.

Τέλος δεν θα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο, εφόσον τεχνικά είναι αδύνατο λόγω της ύπαρξης του καναλέτου του ΓΟΕΒ .

.....

Καλαμάτα 23/05/2025

Ο μηχανικός

ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

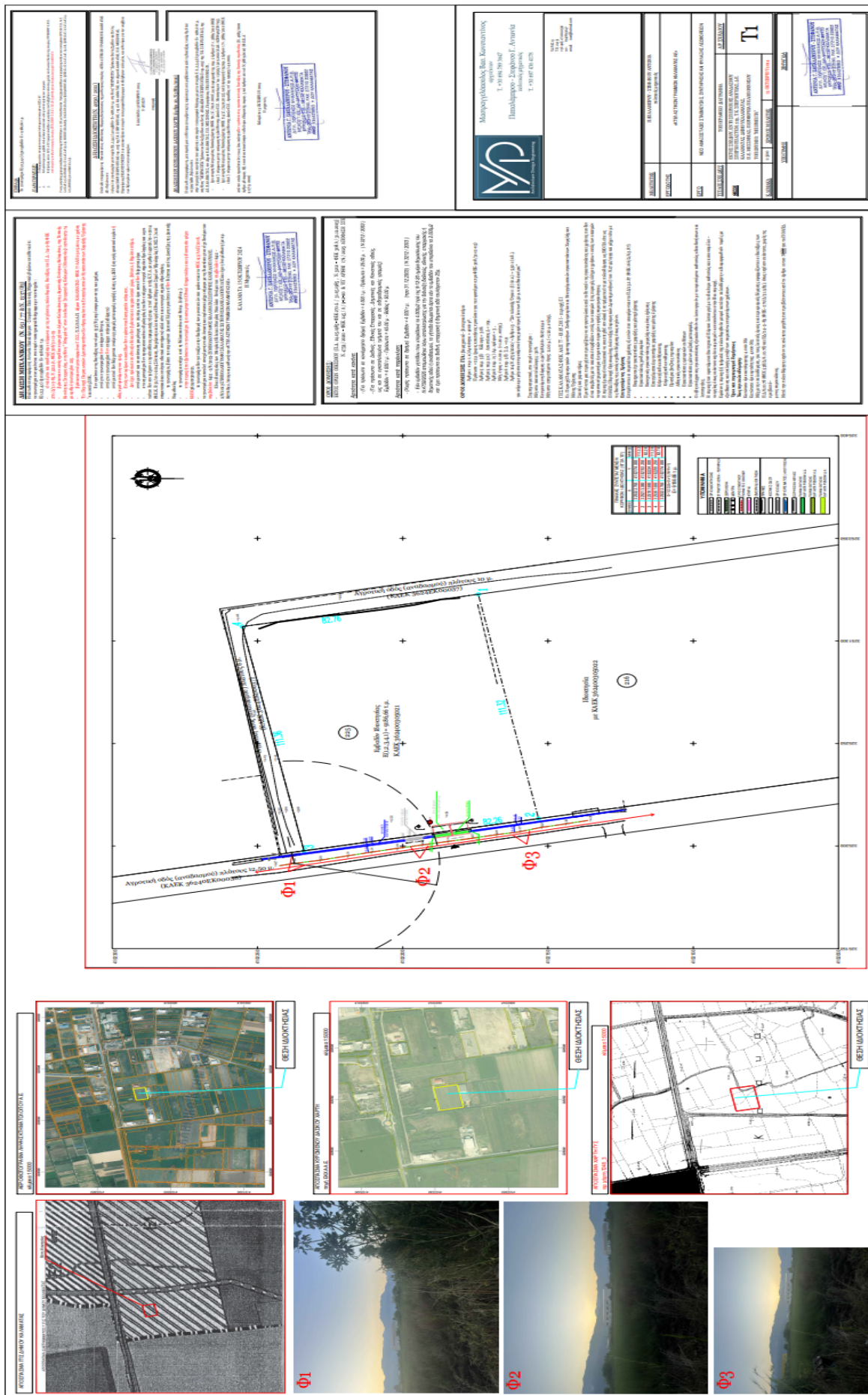
Α.Μ. ΤΕΕ 105016

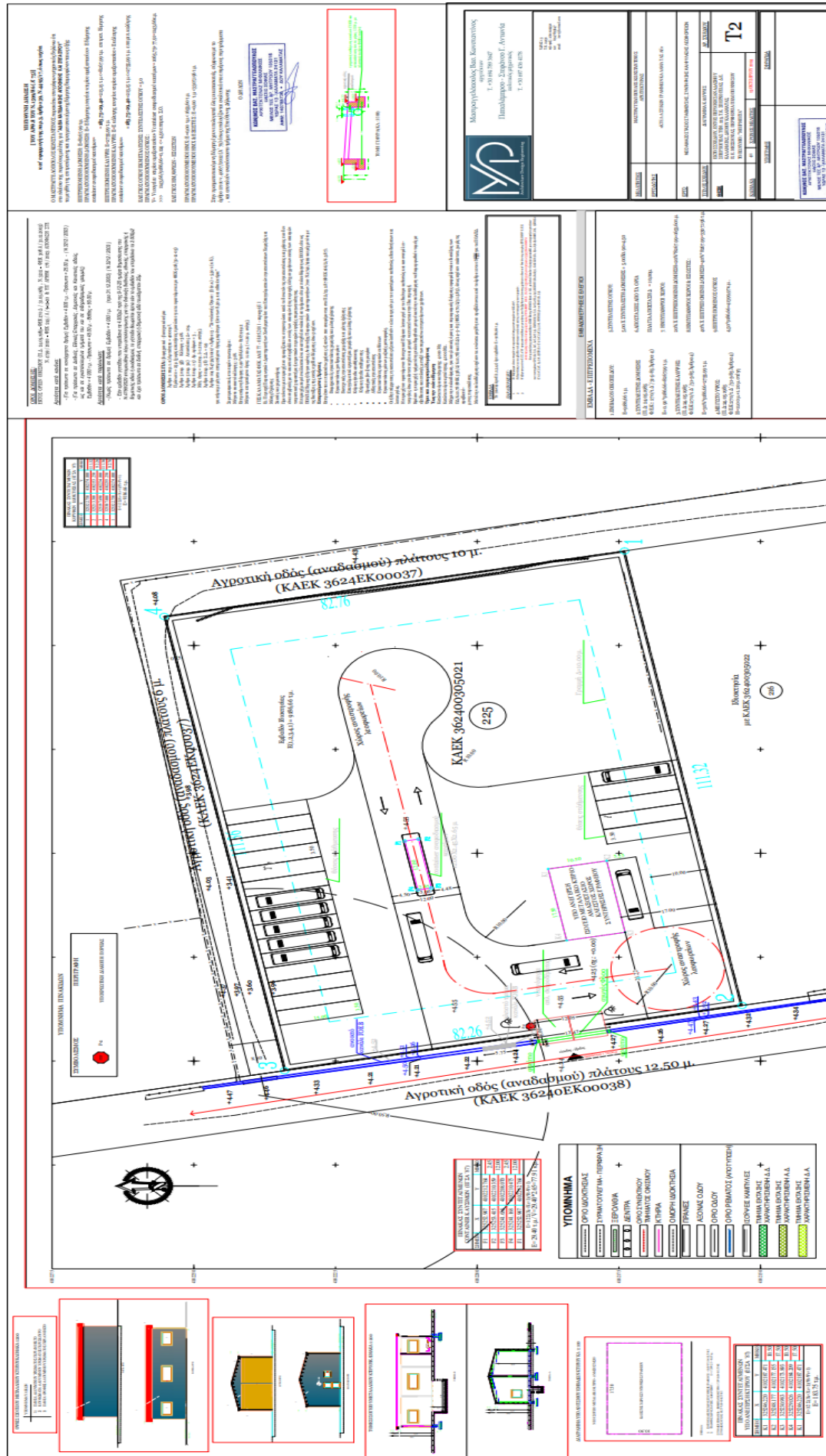


ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

AM TEE 105016

{ 6 }





Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχογείας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 6/2025 απόφασή του συμφωνεί με το παραπάνω καταχωρούμενο εισηγητικό σημείωμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου σχετικά με την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων, στα πλαίσια της ίδρυσης και εγκατάστασης του έργου «Νέο Αμαξοστάσιο Στάθμευσης, Συντήρησης και Φύλαξης Λεωφορείων), ιδιοκτησίας «ΚΤΕΛ ΑΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.» στη θέση «Μπιρμπίτα» εντός ΓΠΣ Καλαμάτας στην ζώνη Ε1 (Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου και Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής Όχλησης) της Τ.Κ. Σπερχογείας.

Η ως άνω αναφερόμενη υπ' αριθμ. 6/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχογείας ήταν επίσης στο φάκελο του θέματος και είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μια επισήμανση έχω μόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Χανδρινός,

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ότι η αίτηση είναι από τις 28/3ου και έχουμε τώρα 28/7^{ου}, είναι 4 μήνες. Εντάξει, απ' ό,τι βλέπω είναι και για επαγγελματικό σκοπό αυτά, είναι του ΚΤΕΛ, αλλά και για ιδιώτη να ήτανε, δεν έχει σημασία, αλλά πόσο μάλλον όταν είναι για επαγγελματία, αυτά καλύτερα είναι να γίνεται μια πιο ταχεία διαδικασία γιατί μπορεί να είναι κομβικό θέμα και για τον τρόπο λειτουργίας και για οποιαδήποτε ανάγκη αυτό μπορεί να έχει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σωστό.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Να απαντήσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι, απάντησε, Βασίλη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Φυσικά και δεν θα διαφωνούσα καθόλου αν εντός του κειμένου της εισήγησης δεν υπήρχε η συμπληρωματική αίτηση που κατατέθηκε στις 23/5/2025 και αφορά διόρθωση συνημμένης τεχνικής έκθεσης, άρα μετράει το 23/5ου του 2025 και όχι το 3ου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ωραία. Κακό δεν είναι να γίνεται πιο πριν.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Περνάει και από τοπικά συλλογικά όργανα, έχει διαδικασία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως και να έχει όμως δύο μήνες, Βασίλη, καλό είναι όσο μπορούμε να πιέσουμε να τελειώνουν οι διαδικασίες πιο γρήγορα.

Λοιπόν, ΟΜΟΦΩΝΑ και εδώ έτσι;

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970, όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων για την ανέγερση εγκατάστασης (Βι Νέο Αμαξοστάσιο Στάθμευσης, Συντήρησης και Φύλαξης Λεωφορείων), ιδιοκτησίας «ΚΤΕΛ ΑΣΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.», επί δημοτικής οδού (αγροτικής οδού αναδασμού) στη θέση «Μπιρμπίτα» εντός ΓΠΣ Καλαμάτας στην ζώνη Ε1 (Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου και Επαγγελματικών Εγκαταστάσεων Χαμηλής Όχλησης) της Τ.Κ. Σπερχογείας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 35442/01-07-2025 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση, Τοπογραφικό Διάγραμμα και Διάγραμμα Κάλυψης, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης) καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

και με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχογείας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 6/2025 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
3. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
4. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
5. Κουτραφούρης Βασίλειος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)