

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 34/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 432/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 26η Αυγούστου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 34η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 62808/22-8-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουτραφούρης Βασίλειος, 3) Μαρινάκης Σαράντος, 4) Τζαμουράνης Βασίλειος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα) και 2) Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κα Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα).

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Σπερχογείας κ. Περρωτής Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης, ο Δημοτικός Σύμβουλος και Αντιδήμαρχος Καλαμάτας κ. Λαζαρίδης Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία επιχείρησης «Κέντρο αποθήκευσης και διανομής» στη Δημοτική Κοινότητα Σπερχογείας.

Το με αριθμ. πρωτ. 57845/24-07-2024 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου,

το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα συνημμένα σε αυτό ήτοι Βεβαίωση χρήσεων γης και αίτηση και τα συνημμένα σε αυτή οικοδομική άδεια, τοπογραφικό διάγραμμα και τεχνική έκθεση και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση,

έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων στην Τ.Κ. Σπερχογείας Καλαμάτας, για τη λειτουργία επιχείρησης με τίτλο «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής», ιδιοκτησίας «FOODNET PC».

Σχετ: Η υπ. αρ. πρωτ. 45688/23-05-2024 αίτηση.

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία επιχείρησης με τίτλο «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής», η οποία υπάγεται στα «Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής Τροφίμων τύπου Logistics», στη ΒΙ. ΠΕ. Καλαμάτας, στην Τ.Κ. Σπερχογείας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 (τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής διέπονται από τον Ν.4302/2014, στον οποίο αναφέρεται ότι για όσα ιδρύονται σε εκτός σχεδίου περιοχή ισχύει το Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006).

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει του Άρθρου 39 του Β.Δ 465/1970 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού. Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο Σχέδιο που μας υποβλήθηκαν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα και την απόσταση μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού.

Όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, η είσοδος- έξοδος των οχημάτων διαμορφώνεται σε τμήμα του δυτικού ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 5,50μ. και ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού φορτηγού οχήματος.

Στην είσοδο – έξοδο οχημάτων θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανσης με πινακίδα Ρ-2 [ΣΤΟΠ], καθώς και ιστός με φως.

Συμπληρωματικά θα πρέπει να απαγορευτούν κινήσεις προς και από την είσοδο – έξοδο με πινακίδες Ρ-48 [Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά] και Ρ-27 [απαγόρευση της αριστερής στροφής], λόγω της διπλής διαχωριστικής γραμμής της οδού.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία επιχείρησης με τίτλο «Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής», ιδιοκτησίας «FOODNET PC», η οποία υπάγεται στα «Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής Τροφίμων τύπου Logistics», στην

Τ.Κ. Σπερχογείας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ» Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΑΓΙΩΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 45688/23-05-2024 αίτηση με τα συνημμένα της (Οικοδομική Άδεια, Τοπογραφικό Διάγραμμα, Τεχνική Έκθεση).
2. Βεβαίωση Χρήσεων Γης

Τα συνημμένα στην παραπάνω αναφερόμενη συνημμένη αίτηση τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΞΟΔΟΥ

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α') : Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών

Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/16-6-2006) : Τροποποίηση του β.δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του π.δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 509/1984 (Α' 181), το π.δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 69), το π.δ. 401/1993 (Α' 170) και το π.δ. 125/1992 (Α' 56) «τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 143/89 (Α' 69)» και κατάργηση διατάξεων του π.δ. 327/1992 (Α' 163).

Τα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής διέπονται από τον Ν.4302/2014, στον οποίο αναφέρεται ότι για όσα ιδρύονται σε εκτός σχεδίου περιοχή ισχύει το Β.Δ. 465/1970, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 118/2006)

2. ΓΕΝΙΚΑ

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 24 του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 19 του Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/16-6-2006) , για τις εγκαταστάσεις που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών , ανήκουν στην Κατηγορία Β και απαιτείται έγκριση εισόδου – εξόδου

Η θέση επί του οποίου θα ιδρυθεί η εγκατάσταση Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) τροφίμων και ειδών συσκευασίας βρίσκεται επί Κοινοτικής Οδού, καθώς επίσης η δραστηριότητα ανήκει στην Κατηγορία Β, οπότε απαιτείται έγκριση εισόδου – εξόδου .

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Πρόκειται για την εταιρεία Foodnet Sales PC - Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) τροφίμων και ειδών συσκευασίας η οποία εδράζει σε βιομηχανικό κτίριο - ισόγεια επαγγελματική αποθήκη συντήρησης τροφίμων. Το κτίριο βρίσκεται εντός γεωτεμαχίου με κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου ΚΑΕΚ 362400306095/0/0, επί κοινοτικής οδού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. Καλαμάτας, περιοχή Ε2 (ΒΙ.ΠΕ Σπερχογείας), της κοινότητας Σπερχογείας, της Δ.Ε. Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της Π.Ε. Μεσσηνίας.

Το βιομηχανικό κτίριο - εγκατάσταση της επιχείρησης έχει κατασκευαστεί σύμφωνα με την υπ. αριθμόν 253/96 οικοδομική άδεια, και έχει υπαχθεί στον Ν.4495/17 με Α/Α Δήλωσης 13004920. Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο και πατάρι, με εμβαδό ισογείου Ε=ισ 1.018,97 τ.μ. και πατάρι Ε πατ =73,73 τ.μ.

2. Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου. Η θέση εισόδου – εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.

3. Ορατότητα

Τα μήκη ορατότητας για επαρχιακό δίκτυο είναι 70μ. και εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις. Τα μήκη αυτά ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου – εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06μ., η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάρθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

Για την υφιστάμενη είσοδο – έξοδο, όπως απεικονίζεται και στο συνημμένο σχέδιο, εξασφαλίζεται ορατότητα μήκους 70,00 μέτρων.

4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.

Πρέπει να εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου – εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετριέται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου – εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών.

Για την υφιστάμενη είσοδο – έξοδο δεν έχουμε σε απόσταση 70 μέτρων συμβολή ή διασταύρωση οδών.

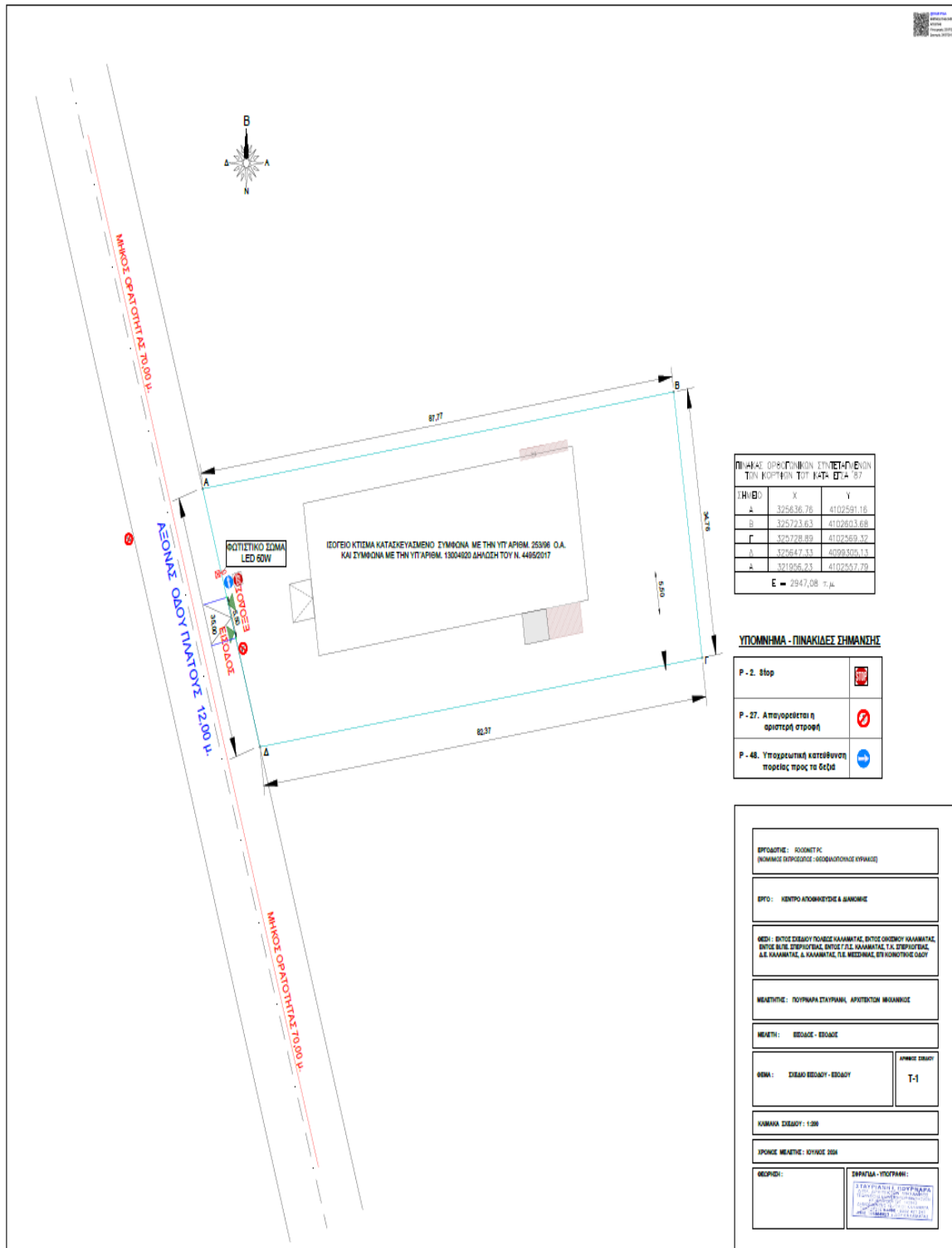
5. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης ενός αντιπροσωπευτικού οχήματος, 5,50 μέτρα.

6. Στην είσοδο – έξοδο οχημάτων θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση με πινακίδα [ΣΤΟΠ] και πινακίδα απαγόρευσης της αριστερής στροφής για τα οχήματα που εξέρχονται του οικοπέδου της επιχείρησης.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 23/05/2024

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχειογείας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 8/2024 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής Κουτραφούρης Βασίλης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ναι κ. Πρόεδρε, ως η εισήγηση για είσοδο – έξοδο οχημάτων στη Σπερχογεία για logistics «Κέντρο αποθήκευσης και διανομής» και συνοδεύεται και η ομόφωνη απόφαση της Τοπικής Κοινότητας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ομόφωνα, μόνο, που είναι αυτό; Είναι πάνω από το δρόμο ή κάτω του δρόμου προς την...; *(δεν ακούγεται)*

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: ΒΙ.ΠΕ. Καλαμάτας, ΒΙ.ΠΕ. Σπερχογείας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75, 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία επιχείρησης με τίτλο «Κέντρο αποθήκευσης και διανομής», ιδιοκτησίας FOODNET PC, η οποία υπάγεται στα «Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής Τροφίμων τύπου Logistics», στη Δημοτική Κοινότητα Σπερχογείας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 57845/24-07-2024 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, και τα συνημμένα σε αυτό σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα) αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

και με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχογείας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 8/2024 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουτραφούρης Βασίλειος
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Σκοπετέας Αναστάσιος
5. Τζαμουράνης Βασίλειος

6. Φάβας Γεώργιος

7. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)