

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 331/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 25η Ιουνίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 26η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 51006/20-6-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Τζαμουράνης Βασίλειος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κα Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Οικονομάκο Δημήτριο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πηγών κ. Λάζαρος Ηλίας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κουτίβας Ηλίας - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Περωτής Ιάκωβος και Σκοπετέας Αναστάσιος - Αντιδήμαρχος Καλαμάτας και αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι η νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση πληρωμής της αμοιβής πιστοποιημένου εκτιμητή από το κληροδότημα «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Η με αριθμ. πρωτ. 50014/13-06-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχε σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση πληρωμής της αμοιβής πιστοποιημένου εκτιμητή από το Κληροδότημα «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 και την εγκύκλιο υπ' αρ. 1/2014 της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 171 του Ν. 4261/2014 με το οποίο τροποποιήθηκαν διάφορα άρθρα του Ν. 4182/2013.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 171 παρ. 4δ του Ν. 4261/2014 που ορίζει ότι, το άρθρο 48 του ν. 4182/2013 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού. Ειδικότερα, για προϋπολογισμό: α) που υπερβαίνει τις εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με ανοικτό διαγωνισμό και δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και σε κάθε άλλη ιστοσελίδα που κρίνεται σκόπιμο, είκοσι (20) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού, β) που υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, με πρόχειρο διαγωνισμό κατόπιν πρόσκλησης σε τρεις (3) τουλάχιστον οικονομικούς φορείς συναφείς με το δημοπρατούμενο αντικείμενο, γ) που υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, έως είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση, ύστερα από λήψη τριών τουλάχιστον έγγραφων προσφορών, δ) μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινοφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς. Για τις συμβάσεις των οποίων ο προϋπολογισμός είναι ίσος ή κατώτερος από χίλια (1.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, το όργανο διοίκησης μπορεί να προσφύγει στον οικονομικό φορέα της επιλογής του χωρίς την υποχρέωση σύναψης σχετικής έγγραφης σύμβασης (αγορά με τιμολόγια)».
4. Την υπ' αριθμ. 513/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αναφορικά με τον προϋπολογισμό του Κληροδοτήματος «Αικατερίνης Χανδρινού», οικονομικού έτους 2024, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 8227/25-01-2024 (ΑΔΑ: ΨΧΡΚΟΡ1Φ-ΥΛΠ) Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών.
5. Την υπ' αριθμ. 79/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση των πιστώσεων των Προϋπολογισμών, οικ. έτους 2024, των Κληροδοτημάτων «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» και «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ».
6. Την υπ' αριθ. 288/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, που λειτουργούσε ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου μας, με την οποία αποφασίσθηκε η εκποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».
7. Την υπ' αριθμ. 363/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία αποφασίσθηκε η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης για το ορισμό πιστοποιημένου εκτιμητή.

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 121675/16.11.2023 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών, αναφορικά με την εκποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12225/17.11.2023 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας στις 20/11/2023.
10. Την υπ' αριθμ. 511/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή.
11. Την υπ' αριθ. 82/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, με την οποία επικυρώθηκε η υπ' αρ. 511/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας.
12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 37607/10.04.2024 Σύμβαση παροχής υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή.
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 42015/08.05.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του κ. Μυλωνά Χρήστου με το οποίο εστάλησαν οι εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων των Κληροδοτημάτων «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».
14. Την υπ' αριθμ. 283/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία παρελήφθησαν οι εκθέσεις εκτίμησης ακινήτων των Κληροδοτημάτων «ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Με βάση τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης για την βεβαίωση καλής εκτέλεσης των εκτιμητικών υπηρεσιών και την έγκριση πληρωμής ποσού 731,60 ευρώ με ΦΠΑ, στον εκτιμητή κ. Μυλωνά Χρήστο, για την έκθεση εκτίμησης ακινήτου, την οποία σύνταξε για λογαριασμό του Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6117, του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, οικ. έτους 2024, του Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΚΔΑΠ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής Φάβας Γιώργος.

ΦΑΒΑΣ: 731,60 ευρώ για τον πιστοποιημένο εκτιμητή τον κ. Μυλωνά για την έκθεση την οποία έκανε όσον αφορά το ακίνητο Χανδρινού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ερωτήσεις.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, όχι, εγώ θα αιτιολογήσω την ψήφο μου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, τοποθέτηση λοιπόν. Χριστίνα, έχεις ερώτηση;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: Όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Τοποθετήσεις λοιπόν κατευθείαν, εντάξει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς δεν είμαστε κατά το να πληρωθεί φυσικά ο συντάξας την εκτιμητική αυτή..., την εκτίμηση, όμως το είχαμε πει και στην περασμένη συνεδρίαση διαφωνούμε ως προς το περιεχόμενό της. Και το περιεχόμενό της λέει ότι σήμερα η αξία του ακινήτου είναι 520.000 επικαλούμενη και τις νέες αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών, ενώ το 2013 σε αντίστοιχη έκθεση το ποσό ήταν 633.000. Λοιπόν, κατά συνέπεια, ναι μεν να τον πληρώσουμε αλλά πρέπει να ελέγξουμε και να δούμε και κατά πόσον η έκθεσή του είναι αληθής και έχει πάρει τις σωστές παραδοχές και τα σωστά στοιχεία, διότι καταλαβαίνετε ότι το 520 εν σχέσει με το 633 του 2013 είναι τεράστια διαφορά και υπονομεύει τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, πιστοποιημένος εκτιμητής είναι και το ΑΕΠ της χώρας μας σε σχέση με το 2008 είναι 20% κάτω. Σκέψου με το 2013 πόσο είναι η διαφορά. Θέλω να πω ότι δεν είμαστε στο ίδιο επίπεδο που βρισκόμασταν, αλλά αυτό δεν μας αφορά εμάς.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το 2013 ήμασταν πολύ χαμηλότερα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτή τη στιγμή που μιλάμε είμαστε 20%.

ΦΑΒΑΣ: Είμαστε στα μέτρα της κυβέρνησης *(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, για το σήμερα λοιπόν είναι ένας *(δεν ακούγεται)* εκτιμητής και έφερε μια πρόταση, αυτό δεν σχετίζεται με τη διαδικασία της αξιοποίησης του ακινήτου που θα φέρουμε σε επόμενη συνεδρίαση. Έτσι;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Όχι, αλλά άμα ξεκινήσουμε να το αξιοποιούμε με μία βάση πολύ χαμηλή, αυτό ουσιαστικά υπονομεύει το συμφέρον *(δεν ακούγεται)*

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Συγγνώμη, κ. Πρόεδρε, να πω μια κουβέντα που θα βοηθήσει και την εξέλιξη της συζήτησης γιατί θεωρώ ότι είμαστε σε λανθασμένη βάση. Όχι ότι προσεγγίζει λάθος ο κ. Τζαμουράνης, αυτή την εκτίμηση θα μπορούσε να έχει ο καθείς από μας, γιατί πράγματι έχουμε μια αντικειμενική αξία της προηγούμενης..., προ 10-11 ετών η οποία είναι μεγαλύτερη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με ένα κτίριο μέσα όμως που υπήρχε *(δεν ακούγεται)*, έτσι;

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Όπως και να έχει όμως εγώ καταθέτω την εξής άποψη και θεωρώ ότι αυτή είναι και πιο κοντά στη διαδικασία και στη νομοθεσία. Είμαστε υποχρεωμένοι να έχουμε μία εκτίμηση. Η ίδια η διαδικασία αξιοποίησης του ακινήτου, εν προκειμένω αν πρόκειται περί εκποίησής του, η επί τρίμηνο ανάρτηση στο Υπουργείο Οικονομικών διασφαλίζει την καλύτερη αξιοποίηση και εν πάση περιπτώσει την καλύτερη..., το καλύτερο αποτέλεσμα στις δημοπρασίες για την επ' ωφελεία του Κληροδοτήματος. Δεν είναι κάτι που λειτουργεί εδώ και μεταξύ μας. Πρόκειται περί της μεγαλύτερης δυνατής δημοσίευσης, όπως έχουν τα μεγαλύτερα ακίνητα του Ελληνικού Δημοσίου, αυτό λέει η νομοθεσία. Αναρτάται, λοιπόν, στο Υπουργείο Οικονομικών, σε ειδική πλατφόρμα επί τρίμηνο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν το αμφισβήτησε κανείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και είναι πλειοδοτικός. Πάμε λοιπόν. Ο κ. Χανδρινός.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εγώ θέλω απλά για τα πρακτικά, αυτό που είπατε για ΑΕΠ και δεν ξέρω εγώ τι, το θέμα είναι το εξής: η αγορά ακινήτων, όσοι ασχολούνται με ακίνητα και τυγχάνει να ασχολούμαι, αυτό το ακίνητο μ' αυτά τα τετραγωνικά γωνία ούτε στην Καλαμάτα δεν το παίρνεις 500 χιλιάρικα. Μάλλον στην Καλαμάτα ίσως το παίρνεις 500 χιλιάρικα. Στην Κηφισιά επειδή τυγχάνει να ξέρω ποια είναι η τοποθεσία του και όποιος την έχει δει γνωρίζει τι υπάρχει εκεί τριγύρω και τι ας το πούμε Α plus τοποθεσία είναι, αυτό δεν νομίζω ότι δικαιολογεί αυτό που είπε ο κ. Τζαμουράνης, να είναι τότε 600 και τώρα να είναι 500.

Αυτό υπάρχει, δεν ξέρω ποια είναι, δεν είμαι εκτιμητής συγκεκριμένα αν και έχω κάνει μαθήματα εκτίμησης για τράπεζα, αλλά από κει και πέρα πάντοτε πρέπει να λαμβάνεις υπόψη σου στις εκτιμήσεις την εμπορική αξία και την αγορά, γιατί και συγνώμη κιόλας αλλά και άμα μιλήσουμε και με αντικειμενικές αξίες η αντικειμενική αξία από το '13 μέχρι τώρα έχουμε πάει στο Θεό και εκεί που δεν πρέπει να πάνε και στις περιοχές που δεν πρέπει να πάνε.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, να τα πάρουμε τα πράγματα απ' την αρχή. Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές ακινήτων λειτουργούν όπως και οι ορκωτοί λογιστές στις επιχειρήσεις. Έχουν επιστημονικά παραδεκτές μεθόδους εκτίμησης τις οποίες αναλύουν στις εκθέσεις τους. Εδώ λοιπόν υπάρχουν δύο μέθοδοι προσέγγισης, η μία είναι η λεγόμενη με την αντικειμενική αξία να το πούμε έτσι και η άλλη είναι η εμπορική αξία η οποία βρίσκεται και με συγκριτικά στοιχεία από τα πλησιέστερα ακίνητα τα οποία έχουν συμβεί αγοραπωλησίες.

Εγώ δεν μπαίνω στην ορθή κρίση ή όχι του αποτελέσματος του εκτιμητή γιατί θεωρώ ότι είναι ορθή, γιατί το έχει αποδείξει και μπαίνει η εμπορική αξία, κύριε συνάδελφε, μέσα προφανώς δεν έχετε διαβάσει το σύνολο της εκτίμησης και τον τρόπο ο οποίος ακολουθήθηκε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή, από κει και πέρα κανείς, το έχω ξαναπεί και σε προηγούμενη Επιτροπή, δεν μας υποχρεώνει να ξεκινήσουμε από την αφετηρία της εκτίμησης της οποίας μας έχει δοθεί.

Έτσι λοιπόν αυτό θεωρείται ως η βάση, το λιγότερο δυνατό που μπορούμε να ξεκινήσουμε. Μπορούμε, λοιπόν, να ξεκινήσουμε, εάν θεωρούμε εμείς ως Επιτροπή ότι το ακίνητό μας αξίζει παραπάνω, τη δημοπρασία με μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό της πιστοποίησης της οποίας έχουμε. Και νομίζω δεν είναι και κομψό να λέμε σε μία Επιτροπή ότι ο πιστοποιημένος εκτιμητής, από το Δημόσιο μάλιστα είναι πιστοποιημένος, δεν είναι από ιδιωτική αρχή, ότι έχει κάνει λάθος ή να αμφισβητούμε κατά αυτό τον τρόπο την εκτίμησή του.

Αυτή είναι η εκτίμηση και από κει και πέρα εμείς την λαμβάνουμε μεν υπόψη και άμα θέλουμε πάμε παραπάνω.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ όμως μου δίνετε την αφορμή να πω το εξής: και εμείς εκφράζουμε μια κρίση και μια εκτίμηση. Εκτίμηση κάνει, δεν κάνει πολλαπλασιασμό, ούτε μαθηματικά λύνει ένα θέμα. Εκτίμηση κάνει και επισημαίνουμε ότι η εκτίμηση αυτή είναι σε χαμηλό επίπεδο και τη συγκρίνουμε με την αντίστοιχη του ιδίου κτιρίου το '13 όπου οι συνθήκες ήταν δυσμενέστερες. Εάν εσείς θεωρείτε ότι και εσείς αποδέχεστε ότι είναι χαμηλή και δεσμεύεστε ότι δεν θα αποτελέσει τη βάση για την αξιοποίηση του ακινήτου, τότε συμφωνούμε.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Δεν είναι το θέμα μας αυτό.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: Το θέμα είναι αν θα τον πληρώσουμε τον άνθρωπο ή όχι.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μα το είπαμε απ' την αρχή, είμαστε ΥΠΕΡ το να τον πληρώσετε, εκτός εάν δεν μας παρακολουθείτε. Εάν δεν θέλετε να μας παρακολουθήσετε μην μας παρακολουθείτε.

ΚΟΥΜΑΝΤΟΥ: (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Κύριε συνάδελφε, συγνώμη λίγο, κύριε συνάδελφε, τώρα καλείστε να ψηφίσετε να τον πληρώσουμε. Τον πληρώνουμε...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Γνωρίζω πάρα πολύ καλά. Μην μου κάνετε όμως υποδείξεις συνέχεια.

ΦΑΒΑΣ: Αφήστε με να ολοκληρώσω. Από κει και πέρα...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ποιο είναι το θέμα;

ΦΑΒΑΣ: Σας υπενθυμίζω ότι το θέμα θα ξαναέρθει στη Δημοτική Επιτροπή με τους όρους. Εκεί θα το δούμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι, όπως είδαμε και το πάρκινγκ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό.

Λοιπόν, τώρα εδώ πέρα βρισκόμαστε για να αποφασίσουμε αν θα πληρώσουμε τον ανεξάρτητο εκτιμητή που έχει αναλάβει να κάνει μια συγκεκριμένη δουλειά. Ψηφίζουμε ομόφωνα;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ΛΕΥΚΟ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε. Οπότε τι λέγατε πριν ότι ψηφίζετε;

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μα ΛΕΥΚΟ ψηφίζουμε, Δήμαρχε, διότι βάζουμε μία παράμετρο στην οποία φαίνεται απ' ό,τι φαίνεται ότι δεν συμφωνούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποια παράμετρο;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Η εισήγηση που έχετε φέρει λέει καλής εκτέλεσης. Εμείς είμαστε απλά για την εκτέλεση.

Με το ΛΕΥΚΟ έχουμε παρατηρήσεις ως προς την καλή εκτέλεση και θεωρούμε ότι η εκτίμηση αυτή είναι... (δεν ακούγεται)

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Εμείς δεν λέμε κατά στο να μην τον πληρώσετε, έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει. Το ΛΕΥΚΟ λοιπόν...

Εσύ, Χριστίνα, τι ψηφίζετε; ΥΠΕΡ.

Ωραία, εμείς ψηφίζουμε ΥΠΕΡ, λοιπόν, να πληρωθεί ο εκτιμητής για τη συγκεκριμένη δουλειά που έκανε.

Η Δημοτική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2024 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και τις υπ' αριθμ. 283/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με τους κ.κ. Τζαμουράνη και Χανδρινό να δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Βεβαιώνει την καλή εκτέλεση των εκτιμητικών υπηρεσιών και εγκρίνει την πληρωμή ποσού 731,60 € με ΦΠΑ στον εκτιμητή κ. Μυλωνά Χρήστο, για την έκθεση εκτίμησης ακινήτου (Σφενδόνης 2 & Δειράδων, Νέα Κηφισιά) την οποία σύνταξε για λογαριασμό του Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ», η δε δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 00.6117, του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, οικ. έτους 2024, του Κληροδοτήματος «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ»,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται με αριθμ. πρωτ. 50014/13-06-2024 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Μαρινάκης Σαράντος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)