

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 24/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ 302/2024

Στην Καλαμάτα σήμερα την 17η Ιουνίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 24η/2024 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 49899/13-6-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Οικονομάκος Δημήτριος (αποχώρηση στην υπ΄ αριθμ. 298 απόφαση), 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μαρινάκης Σαράντος και 2) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος και Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Μαρινάκη Σαράντο και Τζαμουράνη Βασίλειο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε επίσης, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στην εν λόγω Δημοτική Κοινότητα, ο οποίος δεν παραβρίσκεται.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκονται οι δημοτικοί σύμβουλοι και Αντιδήμαρχοι Καλαμάτας κ.κ. Σκοπετέας Αναστάσιος - αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής (προσέλευση στην υπ΄ αριθμ. 296 απόφαση), Δρούγας Παντελής και Κουτίβας Ηλίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδων – εξόδων οχημάτων στους χώρους στάθμευσης του Μεγάλου Χορού Καλαμάτας.

Το με αριθμ. πρωτ. 47078/30-05-2024 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με την αναφερόμενη συνημμένη σε αυτό αίτηση και τα συνημμένα σε αυτή τοπογραφικό σχέδιο και τεχνική έκθεση και είχαν σταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδων – εξόδων οχημάτων χώρων στάθμευσης του «Μεγάλου Χορού».

Σχετ: Η υπ. αρ. πρωτ.: 39963/22-04-2024 αίτηση.

Με την ανωτέρω αίτηση ζητείται έγκριση εισόδων – εξόδων οχημάτων χώρων στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες του Μεγάλου Χορού, ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976 (Α' 169).

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου, δηλαδή η απότμηση του κρασπέδου και ο υποβιβασμός του πεζοδρομίου και την κατασκευή την υλοποιεί ο ιδιοκτήτης, στην προκειμένη περίπτωση ο Δήμος Καλαμάτας.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά την είσοδο-έξοδο η οποία θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί σύμφωνα με το Π.Δ. 455/1976 (Α' 169) «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών».

Όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που κατατέθηκε, υφίστανται δύο χώροι στάθμευσης:

- Ο πρώτος εντός του οικοπέδου του Μεγάλου Χορού, στη δυτική πλευρά του κτιρίου, στο Ο.Τ. 574, με είσοδο στην οδό Παναγιώτη Φωτέα και έξοδο στην οδό Αλέξανδρου Κουμουνδούρου. Η είσοδος και η έξοδος είναι κατασκευασμένες με υποβιβασμό του πεζοδρομίου.
- Ο δεύτερος σε οικόπεδο δυτικά του Μεγάλου Χορού, δεσμευμένο για τις ανάγκες στάθμευσης του Μεγάλου, στο Ο.Τ. 573^Α, με είσοδο στην οδό Αλέξανδρου Κουμουνδούρου και έξοδο στην οδό Παναγιώτη Φωτέα. Η είσοδος και η έξοδος είναι απλά οριοθετημένες, διότι δεν έχουν κατασκευαστεί τα πεζοδρόμια.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ Α'57, Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) ισχύει: 3.

«Η στάθμευση οχήματος στο οδόστρωμα απαγορεύεται και:

β) μπροστά από την είσοδο και έξοδο οχημάτων παροδίου ιδιοκτησίας ως και απέναντι από αυτήν, όταν η οδός είναι στενή και παρεμποδίζεται η είσοδος - έξοδος οχημάτων εξ αυτής,...

Οι είσοδοι-έξοδοι των χώρων στάθμευσης οχημάτων θα έχουν κατάλληλη σήμανση για την υπόδειξη της εισόδου και της εξόδου.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια, κ.α.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και ειδικότερα το Σχέδιο, την Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκαν, αλλά και τις διατάξεις του Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), **εισηγούμαστε:**

1. Την έγκριση των εισόδων – εξόδων οχημάτων των δύο χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Μεγάλου Χορού, ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, στις οδούς Παναγιώτη Φωτέα και Αλέξανδρου Κουμουνδούρου, στα Ο.Τ. 573Α και 574 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους-εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στην εγκατάσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες).

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**

**ΖΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΛΥΚΟΥΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ**

Συν/να: Η υπ. αρ. πρωτ.: 39963/22-04-2024 αίτηση με τα συνημμένα της.

Τα συνημμένα στην παραπάνω αναφερόμενη συνημμένη αίτηση Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΕΡΓΟ: ΜΕΓΑΡΟ ΧΟΡΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - “Διαμόρφωση Χώρων υπογείου Μεγάλου Χορού σε Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων-συνεδριάσεων και σε Σχολή χορού του Δήμου”
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ & ΚΛΑΔΑ – Ο.Τ.574

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα αφορά το οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Καλαμάτας στο οποίο υφίσταται το Μέγαρο Χορού Καλαμάτας.

Βρίσκεται στο κέντρο της πόλης πλησίον της Κεντρικής πλατείας, του Σιδηροδρομικού σταθμού και καταλαμβάνει όλο το Ο.Τ.574 που περιβάλλεται από τις οδούς Αρτέμιδος – Π.Φωτέα – Αλ. Κουμουνδούρου - Κλαδά, με κύρια πρόσβαση από την οδό Αρτέμιδος (κύριος κυκλοφοριακός άξονας ανόδου-καθόδου).

Σύμφωνα με το Π.Δ.350/96 (ΦΕΚ 230/Α/17-9-96), άρθρα 1 και 2 §6 “Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες, συγκεντρώσεως, κλπ), κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, μουσεία, κλπ), εμπορικές εκθέσεις και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις, απαιτείται: μία θέση ανά 50 έως 100 τ.μ. επιφανείας του κτιρίου.” (άρθρο 1 ,(6))

Σύνολο θέσεων = $8.076,88/100 = 80,77 \approx 81$ θέσεις

Από τις οποίες θέσεις ΑμεΑ = $5\% \times 81 = 4,05 \approx 4$ θέσεις (δυνάμει ΦΕΚ 6213 Β /2022 , άρθρο 25)

Αριθμός πραγματοποιούμενων θέσεων στο γήπεδο : 39 θέσεις εκ των οποίων οι 5 θέσεις ΑμεΑ και επιπλέον 2 θέσεις Λεωφορείων.

Αριθμός πραγματοποιούμενων θέσεων σε γειτονικό γήπεδο : 64 θέσεις.

Ο χώρος στάθμευσης που εξυπηρετεί το κτίριο έχει διαμορφωθεί στην Ανατολική πλευρά του οικοπέδου, η είσοδος του βρίσκεται επί της οδού Π. Φωτέα νότιο-ανατολικά και η έξοδος του επί της οδού Αλ. Κουμουνδούρου στο ανατολικό όριο.

Επίσης έχει δεσμευθεί γειτονικό οικόπεδο ως χώρος στάθμευσης προς εξυπηρέτηση του κτιρίου, το οποίο έχει είσοδο από την οδό Αλ. Κουμουνδούρου στην δυτική πλευρά του και έξοδο στην νότιο-ανατολική γωνία του προς την ανώνυμη Δημοτική οδό.

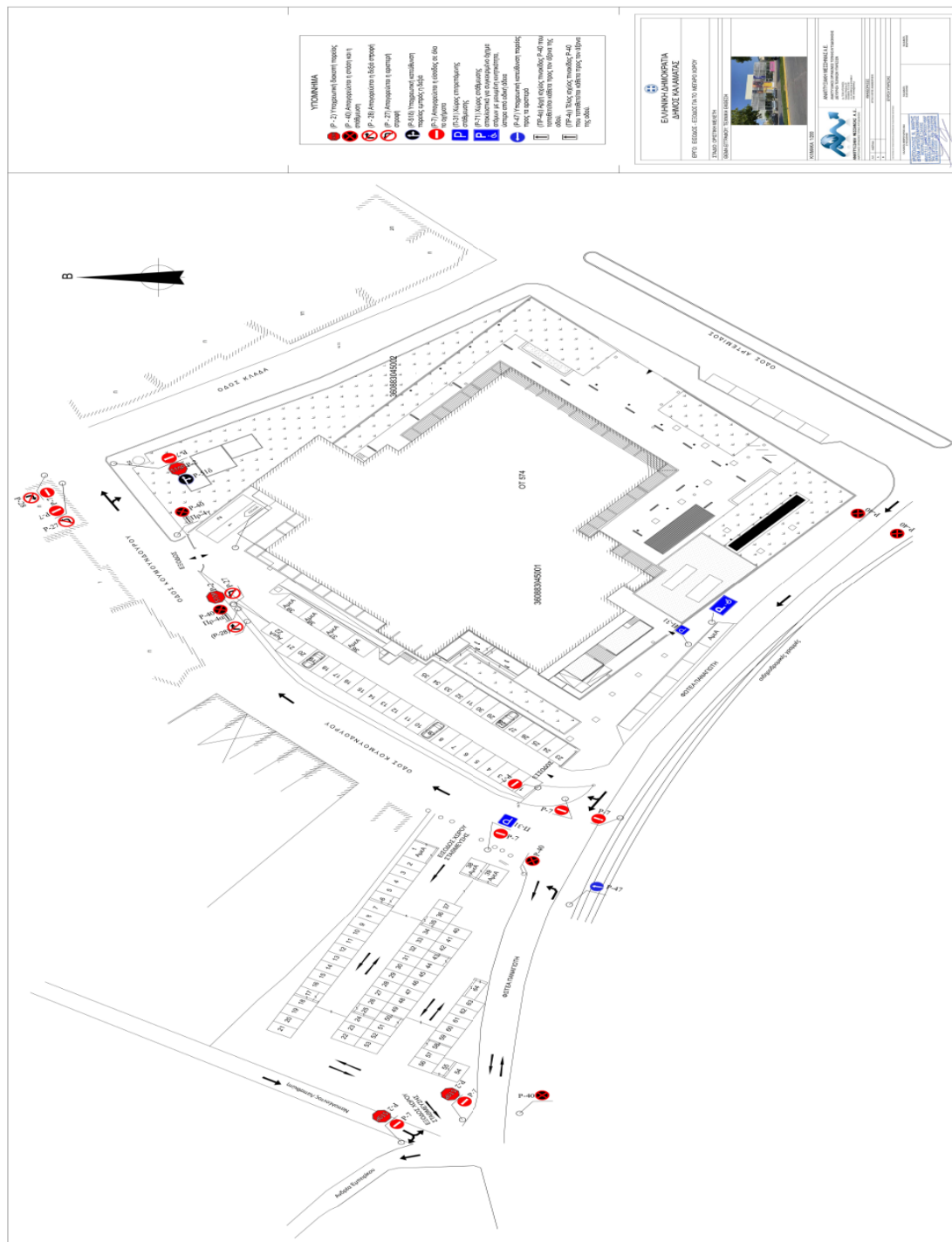
Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό σχέδιο

Ως εκ τούτου αιτούμαστε έγκριση Εισόδου-Εξόδου για το οικόπεδο του Μεγάλου Χορού Καλαμάτας καθώς και για το γειτονικό δεσμευμένο για χώρο στάθμευσης οικόπεδο οι οποίες θα εξυπηρετούν την ομαλή λειτουργία εν λόγω κτιρίου του Μεγάλου Χορού Καλαμάτας.

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Ν. ΜΑΚΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
MONTELLIER ΓΑΛΛΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46907
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΙΔ-ΣΤΑΘΜΟΥ 19 / ΚΑΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. 27210 96900 - ΚΙΝ.: 6944370590
 ΑΦΜ: 041504022 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, το οποίο με την υπ' αριθμ. 41/2024 απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κουτραφούρης Βασίλης.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Είναι τυπικό το θέμα, είναι η έγκριση εισόδων – εξόδων οχημάτων για τους χώρους στάθμευσης και για το απέναντι πάρκινγκ που έχουν δεσμευθεί οι θέσεις για το Μέγαρο Χορού, ουσιαστικά έρχεται μια κανονιστική διάταξη που εξορθολογίζει την είσοδο και την έξοδο στο Μέγαρο Χορού για τις θέσεις στάθμευσης και θα εξυπηρετήσει και τις μελλοντικές χρήσεις που προβλέπονται για συνεδριακό κέντρο, όπως ξέρετε, με τις μελέτες που προετοιμάζονται.
Ευχαριστώ. Οποιαδήποτε ερώτηση είμαι εδώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε ερωτήσεις; Ναι.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μια ερώτηση. Στο υλικό της εισήγησης υπάρχει μια μελέτη της Αναπτυξιακής, σωστά, που έχει εκπονηθεί από την Αναπτυξιακή, την οποία την υπογράφει ένας μηχανικός, ο κ. Μακρής και ταυτόχρονα υπάρχει και μια αίτησή του. Η αίτησή του πού κολλάει ας πούμε του ανθρώπου αυτού; Αυτό με παραξένεψε.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Να απαντήσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, βεβαίως.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Είναι σύνηθες όταν έχει γίνει κάποια προγραμματική σύμβαση μεταξύ Δήμου Καλαμάτας και Αναπτυξιακής, οποιασδήποτε Αναπτυξιακής, ουσιαστικά εκχωρούνται η δικαιοδοσία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου στην Αναπτυξιακή, οπότε είναι σύνηθες φαινόμενο την αίτηση προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου να την κάνει η Διαχειριστική Υπηρεσία ας πούμε που, εν προκειμένω, είναι η Τεχνική Υπηρεσία της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας και ο συγκεκριμένος μελετητής και εν συνεχεία η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου εξετάζοντας όλα τα δεδομένα κάνει την εισήγησή της.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα; ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74^Α, 75 83 και 84 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 47078/30-05-2024 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, και συγκεκριμένα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται σ' αυτό, καθώς και στα συνημμένα σε αυτό Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Σχέδιο, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, τεχνική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,
εισηγείται τη λήψη απόφασης για**

1. Την έγκριση των εισόδων – εξόδων οχημάτων των δύο χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Μεγάλου Χορού, ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας, στις οδούς Παναγιώτη Φωτέα και Αλέξανδρου Κουμουνδούρου, στα Ο.Τ. 573Α και 574 του πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας.
2. Την απαγόρευση της στάθμευσης μπροστά από τις εισόδους-εξόδους, ώστε τα οχήματα να μπορούν να εισέρχονται και να εξέρχονται στην εγκατάσταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
3. Την τοποθέτηση της κατάλληλης οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης (διαγράμμιση και πινακίδες),

και με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 41/2024 απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
3. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
4. Κουτραφούρης Βασίλειος
5. Οικονομάκος Δημήτριος
6. Παπαευσταθίου Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)