

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 226/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 27 Απριλίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 16η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 19677/23-04-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής,

ο οποίος αποχωρεί στην υπ' αριθμ. 232 απόφαση, και εν συνεχεία, απόντων αυτού και του Αντιπροέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Τζαμουράνη Βασιλείου, Προεδρεύει της συνεδρίασης ο κ. Κουτραφούρης Βασίλειος, ως το προερχόμενο από την πλειοψηφία μέλος που έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους κατά τη διαδικασία συγκρότησης και εκλογής των μελών της Δημοτικής Επιτροπής,

και τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Φάβας Γεώργιος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 224 απόφαση) και 6) Χανδρινός Σπυρίδων.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Οικονομάκος Δημήτριος και 2) Τζαμουράνης Βασίλειος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία και Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία αναπληρώνοντας τα τακτικά μέλη κ.κ. Τζαμουράνη Βασίλειο και Οικονομάκο Δημήτριο, αντίστοιχα.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Συμβουλίων της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Λαιικών κ. Τσαούσης Αθανάσιος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, και από αυτούς παρευρίσκεται μόνο ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λαιικών κ. Τσαούσης Αθανάσιος.

Παραβρίσκονται ακόμα στη συνεδρίαση το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος και ο Αντιδήμαρχος κ. Λαζαρίδης Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Εκκίνηση διαδικασίας Κύρωσης Κοινοχρήστου Δικτύου για τον οικισμό «Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα» Δήμου Καλαμάτας.

Η με αριθμ. πρωτ. 16032/31-03-2026 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου και το αναφερόμενο και συνημμένο σε αυτή διάγραμμα, τα οποία ήταν στο φάκελο του θέματος και είχαν αποσταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχουν έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκκίνηση διαδικασίας Κύρωσης Κοινοχρήστου Δικτύου για τον οικισμό “Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα” Δήμου Καλαμάτας.

- ΣΧΕΤ:**
1. Το Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 2. Η απόφαση Νομάρχη με αρ.9799/3403/28-11-1988 (ΦΕΚ-88/Δ/1989) «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραίικα Ν.Μεσσηνίας»
 3. Η εγκύκλιος 1/2010 (υπ’αρ.3678/28-1-2010 Υπουργού ΠΕΚΑ): «Δίνονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των παρ.2 και παρ.3 του αρθ.6 του ΠΔ./24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/1985), μετά την ΣτΕ-1828/08».
 4. Η εγκύκλιος 3/2010 (υπ’αρ.10237/12-3-2010 Υπουργού ΠΕΚΑ): «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή της εγκυκλίου 1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 19 του ν.2508/1997 (ΦΕΚ-128/Α)».
 5. Ο Ν.3937/2011,άρθρο 35 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-60/Α/2011).
 6. Η Υπουργική Απόφαση υπ’αρ.39608/14-11-2011 (ΦΕΚ-2200/Β/2011) περί την «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν.3739/2011 (Α’60).

Με την 1828/2008 απόφαση ΣτΕ κρίθηκαν ανίσχυρες οι διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 που όριζαν τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, εντός οριοθετημένων οικισμών, για την παραχώρηση από ιδιώτες εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμα ακίνητα στερούμενα προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο. Αυτό είχε ως συνέπεια αρκετά οικόπεδα σε οικισμούς που μέχρι τότε μπορούσαν να οικοδομηθούν να χάσουν αυτή τη δυνατότητα.

Για την αντιμετώπιση αυτού του ζητήματος εκδόθηκαν, μετά τις 3 και 4 σχ. εγκυκλίους, το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 και η υπ’ αρ. 39608/14-11-2011 Υπουργική Απόφαση.

Συγκεκριμένα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 καθορίζεται η διαδικασία “Κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου”. Η διαδικασία αυτή είναι απαραίτητη για την διαπίστωση και έγκριση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων και συγκεκριμένα οδών προϋφιστάμενων του 1985, των οδών που δημιουργήθηκαν μεταγενέστερα μέσω διοικητικών πράξεων αλλά και τμημάτων που έχουν παραχωρηθεί και μεταγραφεί χωρίς να έχουν διαμορφωθεί στα πράγματα ως κοινόχρηστοι χώροι. Στη συνέχεια με

την υπ' αρ. 39608/14-11-2011 Υπουργική Απόφαση εγκρίνονται οι τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων του παραπάνω άρθρου 35.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου δήμου. Η αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία μεριμνά για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέτασή του, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η τοπική κοινότητα Λαϊκών του Δήμου Καλαμάτας αποτελείται από τα οικιστικά σύνολα Λαίικα, Σπιτάκια, Κατσαραιίκα με μεγαλύτερο αυτό των Λαϊκών. Οι άνω οικισμοί έλαβαν όρια με την απόφαση Νομάρχη με αρ.9799/3403/28-11-1988 (ΦΕΚ-88/Δ/89) περί "Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Λαίικα – Σπιτάκια – Κατσαραιίκα Ν.Μεσσηνίας", όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.7087/2917/29-08-2005 απόφαση Νομάρχη, ως προς τον καθορισμό του πλάτους του κοινοχρήστου χώρου το οποίο αυξήθηκε από τα τέσσερα (4) μέτρα στα έξι (6) μέτρα.

Η ως άνω οριοθέτηση περιλαμβάνει τρία (3) διακριτά πολύγωνα συνολικής έκτασης περίπου 1330 στρεμμάτων. Από την άνω έκταση σε τμήμα του οικισμού Λαϊκών, στη περιοχή Ξηροκάμπι Λαϊκών, έκτασης περίπου 95 στρεμμάτων έχει ολοκληρωθεί η κύρωση κοινοχρήστων χώρων (ΦΕΚ-98/ΑΑΠ/2014)

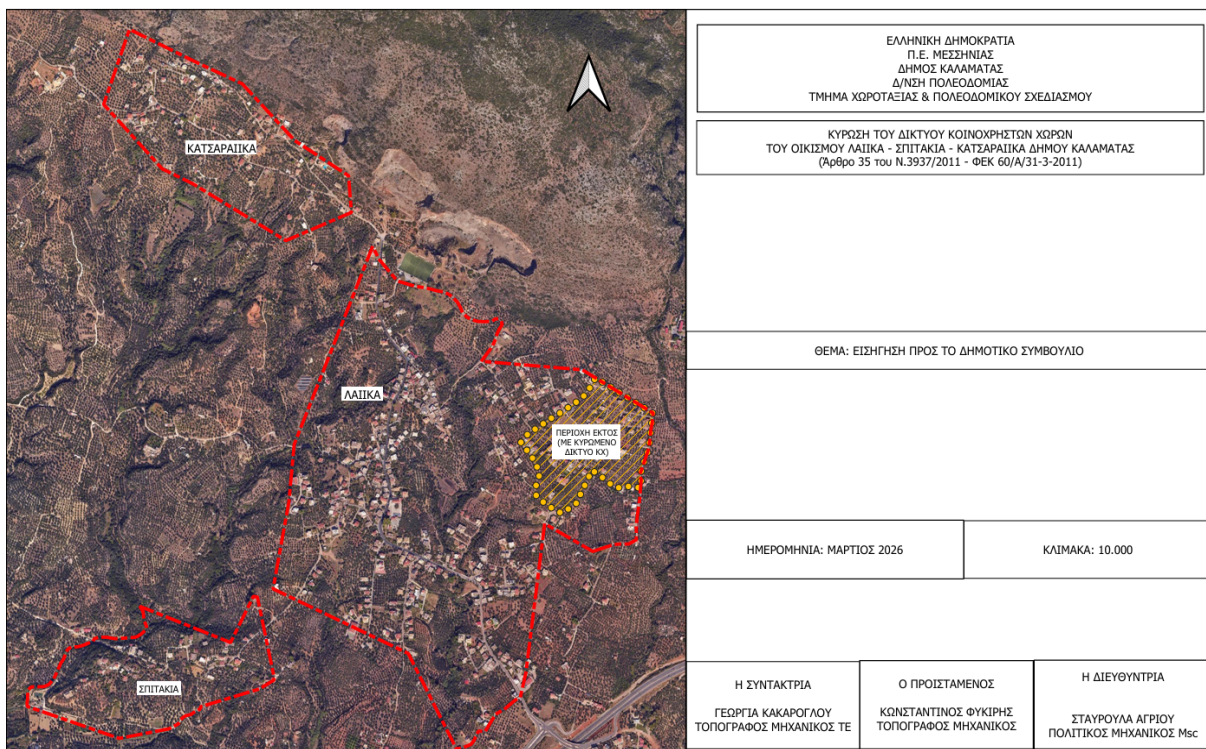
Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το σύνολο των οικισμών Λαίικα-Σπιτάκια – Κατσαραιίκα του Δήμου Καλαμάτας (με εξαίρεση την περιοχή που έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κύρωσης) σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Η Διευθύντρια
Δ/σης Πολεοδομίας
Σταυρούλα Αγρίου
Πολιτικός Μηχανικός Msc

Ο Αντιδήμαρχος
Νέων Έργων & Πολεοδομίας
Βασίλειος Κουτραφούρης

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Χ.Α.
- 2) Τμήμα ΧΩΠΣ



Σημειώνεται ότι το εν λόγω θέμα έχει τεθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λαϊκών, το οποίο με την υπ' αριθμ. 6/2026 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισηγητής Βασίλης Κουτραφούρης. Καλή αρχή, Βασίλη.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε.

Το θέμα στα Λαϊκά-Σπιτάκια-Κατσαραίικα, στους οικισμούς ουσιαστικά, είναι γνωστό, είχε αναφερθεί νομίζω και στα τέλη του '25 σε μια Επιτροπή Λογοδοσίας, όπου είχαμε αναφέρει την κρισιμότητα του θέματος διότι επηρεάζει την οικοδομησιμότητα πολλών οικοπέδων και τη δυνατότητα ανάπτυξης των περιοχών αυτών.

Ένα σύντομο ιστορικό, για να το γνωρίζουν οι συνάδελφοι, είναι ότι η διαδικασία της κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων δρόμων είχε ξεκινήσει το 2012, πάλι με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το 2014 κόλλησε λόγω εμποδίων ποικίλης πολεοδομικής φύσεως με αποτέλεσμα ο φάκελος να επιστραφεί από την Αποκεντρωμένη και σημαντικό τμήμα του οικισμού, ένα τμήμα έγινε μια μερική κύρωση, όλο το υπόλοιπο τμήμα, γύρω στα 1.300 στρέμματα να αντιμετωπίζει πρόβλημα, πρόβλημα οικοδομησιμότητας, δηλαδή πρόβλημα εκμετάλλευσης των οικοπέδων εντός οριοθετημένων οικισμών.

Έτσι λοιπόν όπως είχαμε πει και στα τέλη του '25, σε αυτό το Συμβούλιο της Λογοδοσίας, η Υπηρεσία Πολεοδομίας έχει μπει ήδη σε διαδικασία επανεκκίνησης της κύρωσης, σε συνδυασμό και με το εκπονούμενο ΕΠΣ αλλά και με την επικείμενη καταγραφή του κοινόχρηστου οδικού δικτύου Μεσσηνίας που αφορά ως επί το πλείστον την εκτός σχεδίου περιοχή, ας παραμείνουμε εδώ, ώστε να πάμε στέρεα να καταθέσουμε την κύρωση του κοινόχρηστου οδικού δικτύου και να λύσουμε ένα πάγιο αίτημα, ένα πάγιο πρόβλημα της περιοχής εδώ και 14 χρόνια και συνάδελφοι, για μένα είναι πολύ ευχάριστη η σημερινή ημέρα, διότι καλούμαστε να εγκρίνουμε ως Σώμα τη διαδικασία εκκίνησης αυτή, αντιλαμβανόμενοι όλοι θέλω να πιστεύω την αναπτυξιακή χροιά που θα προσδώσει αυτή η διαδικασία στις συγκεκριμένες περιοχές, στους ιδιοκτήτες, στους κατοίκους, με το ξεμπλοκάρισμα της οικοδομησιμότητας μέσω της δημιουργίας αναγνωρισμένου οδικού δικτύου.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Έχετε ερωτήσεις;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μία. Σύμφωνα, συμφωνούμε εννοείται σ' αυτό, δεν (δεν ακούγεται), γιατί αυτό άργησε 14 χρόνια; Ή 12 άμα θέλετε να το πάμε έτσι. Είπατε ότι το '12 βγήκε η νομοθεσία, κάνατε αίτηση, έκανε η Δημοτική Αρχή, η ίδια Δημοτική Αρχή νομίζω ήταν τότε, απορρίφθηκε στο συντριπτικό της όλο εκτός από μια μικρή περιοχή, ωραία, μετά γιατί δεν ξαναέγινε αίτηση; Έχουν περάσει από το '14 12 χρόνια. Αφού είναι τόσο σημαντική ημέρα, γιατί όντως είναι σημαντική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, γιατί δεν έγινε αίτηση, έλα Βασίλη. Δεν υπάρχει άλλη ερώτηση; Όχι.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Εγώ επαναλαμβάνω, δεν μπορώ να ξέρω στο παρελθόν για ποιο λόγο και πώς, επαναλαμβάνω ότι πιστοί στη δέσμευσή μας για το συγκεκριμένο τμήμα, εκκινούμε τη διαδικασία. Και είμαστε πολύ χαρούμενοι γι' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Τι ψηφίζετε;

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: ΥΠΕΡ ψηφίζουμε αλλά δεν σας είπα να πάτε στο '14, και από το '19 θα έπρεπε να γνωρίζετε γιατί δεν έχει συμβεί κάτι.

ΤΣΑΟΥΣΗΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έλα, ναι, Πρόεδρε, συγγνώμη.
Είναι και ομόφωνη η απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Λαιίκων.

ΤΣΑΟΥΣΗΣ: Το '12 που ακούσαμε για την κύρωση ήταν κάτι που δεν το γνωρίζαμε εμείς σαν κάτοικοι και εγώ σαν Πρόεδρος, μας φαινόταν κάτι μικρό, τελικά είναι κάτι πολύ μεγάλο. Είναι πολύ μεγάλο πραγματικά, γιατί το συναντάμε τώρα μπροστά μας που θέλουμε να οικοδομήσουμε σε μια περιοχή που αναπτύσσεται, που οικοδομεί και θα οικοδομεί συνέχεια. Υπάρχει ενδιαφέρον, γι' αυτό θέλω να σας ευχαριστήσω και σας, κ. Δήμαρχε, και τον κ. Κουτραφούρη, και σαν Πρόεδρος και εκ μέρους των ιδιοκτητών οικοπέδων στα Λαίικα που ξεκινάει αυτή η διαδικασία και θα λύσει ένα σοβαρό πρόβλημα που έχει μεγάλο μέρος της περιοχής μας.

Σας ευχαριστούμε, ήτανε αίτημα απ' την αρχή που βγήκαμε στην..., που εκλέγηκα, ήτανε το αίτημά μου και ευχαριστώ που ικανοποιείται και ξεκινά. Εύχομαι να ολοκληρωθεί γρήγορα, χωρίς τα προβλήματα που είχαμε το '12 με το '14. Και να ευχαριστήσω και τις Υπηρεσίες που θα εργαστούν πάνω σ' αυτό, γιατί ξέρω ότι είναι πολύ δύσκολο γιατί το είχα ζησει και το '12, γιατί ήμουνα πάλι Πρόεδρος, είναι πολύ δύσκολο για τους υπαλλήλους η ολοκλήρωση αυτού του θέματος.

Ευχαριστώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να είσαι καλά Πρόεδρε, η αλήθεια είναι ότι μου είχαν υποσχεθεί τον Ιανουάριο θα το είχαν έτοιμο αλλά δεν πειράζει και τώρα είμαστε πάρα πολύ ικανοποιημένοι που ξεκινά.

Τι είναι αυτό που κάνουμε λοιπόν σήμερα; Η απόφαση. Γιατί αυτό είναι πάρα πολύ χρήσιμο. Εντός οικισμού, εντός οικισμού αν ένας δρόμος δεν είναι κυρωμένος, δεν είναι γνωστός, δεν έχει ΦΕΚ δηλαδή και να έχεις οικόπεδο δεν μπορείς να οικοδομήσεις. Μόλις ολοκληρωθεί και κυρωθεί το οδικό δίκτυο, στα Λαίικα, εκεί που σήμερα αυτή τη στιγμή είναι αγροτεμάχια, θα μπορούν να γίνουν οικόπεδα και να υπάρχει οικοδόμηση αύριο. Είναι πάρα πολύ σπουδαίο αυτό, είναι πολύ σημαντικό βήμα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Και έχουνε πληρωθεί ως οικόπεδα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και έχουνε πληρωθεί ως οικόπεδα προφανώς. Και από πότε σταμάτησε αυτό να μπορεί ο άλλος να οικοδομήσει; Από την ημέρα που έγινε η Υπουργική Απόφαση, η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Από τότε. Όχι από το '12, τώρα.

ΤΣΑΟΥΣΗΣ: Τώρα πρόσφατα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα, πρόσφατα, για να λέμε τα πράγματα όπως είναι, γιατί πρέπει να ξέρουμε τι λέμε.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Τι; Δεν κατάλαβα. Απ' το '12 δεν θα μπορούσατε να το έχετε κάνει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορούσε να οικοδομήσει κάποιος...

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι. Το '14, μπορούσατε το '14 να το κάνετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τώρα όμως μετά την Υπουργική Απόφαση σταμάτησαν να είναι οικόπεδα.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, τι ψηφίζετε; Υπέρ;

ΚΑΝΤΖΙΛΙΕΡΗ: ΥΠΕΡ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΥΠΕΡ.

ΦΩΝΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: Δεν καταλάβαμε όμως, κ. Δήμαρχε, δεν καταλάβαμε την καθυστέρηση αυτή. Από το '14 μέχρι το '24 ας πούμε, λέω εγώ μια δεκαετία, τι ακριβώς έγινε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το '12 έγινε η προσπάθεια να κυρωθεί το δίκτυο και ακυρώθηκε γιατί έγιναν υπερβολές. Το '12. Όμως μπορούσαν, είχαν τη δυνατότητα οι ιδιοκτήτες να οικοδομούν διότι δεν υπήρχε η απαίτηση της κύρωσης του οδικού δικτύου, δηλαδή να είναι ονομασμένος ο δρόμος, με ΦΕΚ. Ήρθε η απόφαση, η Υπουργική Απόφαση και του Συμβουλίου της Επικρατείας που τα ακύρωσε όλα αυτά και ξαφνικά όλα αυτά από οικόπεδα, πριν από λίγα χρόνια, από οικόπεδα έγιναν αγροτεμάχια. Και εμείς ερχόμαστε τώρα να ολοκληρώσουμε τη διαδικασία, να κυρώσουμε το οδικό δίκτυο, να πάρει ΦΕΚ για να μπορέσουν να γίνουνε πάλι οικόπεδα.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Εμείς λέμε το απλό, ότι αν είχε γίνει η δουλειά το '14 θα χτίζαν οι άνθρωποι τώρα στα Λαίικα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν ήταν απαραίτητο, αυτό σας εξηγώ. Δεν ήταν απαραίτητο.

ΚΟΥΒΕΛΑ ΚΑΤΣΑΡΗ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Μα τι δεν ήταν απαραίτητο; Αν γινόταν το '14 δεν θα χτίζαν τώρα; Θα χτίζανε. Αυτό λέμε.

ΤΣΑΟΥΣΗΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Ναι αλλά δεν πέρασε.

ΤΣΑΟΥΣΗΣ: (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) κάποια που δεν τα πέρασε ...

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Τα περισσότερα, ναι.

ΤΣΑΟΥΣΗΣ: Μετά η Υπηρεσία, (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται) όπως μου είπανε και τότε, σταμάτησαν να γίνονται οι ενέργειες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ απλά έδωσα δύο διευκρινίσεις για να καταλάβει ο κόσμος πόσο σημαντικό είναι αυτό και τι ακολουθεί για τη συγκεκριμένη περιοχή. Θα πρέπει να ακολουθήσουμε και σε άλλες περιοχές μετά. Μια κουβέντα, Βασίλη, για να προχωρήσουμε.

ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ: Μισή. Είναι τεράστιο αναπτυξιακό βήμα για την περιοχή, Πρόεδρε, αυτό το πράγμα που γίνεται και έχει μια συνθετότητα γιατί υπήρξαν αυτά με τα χρόνια που ακούστηκε, έχουμε οδούς προϋφιστάμενες του '85, μικρότερες των 6 μέτρων, μεγαλύτερες των 6 μέτρων, από παραχώρηση και μεταγραφή, μικρότερες των 6 μέτρων, μεγαλύτερες των 6 μέτρων, από ειδικές περιπτώσεις με αποδεικτικά σχέδια, δηλαδή είναι ..., δεν είναι κάτι απλό, μια κύρωση οδικού δικτύου. Ξεκινάμε, Πρόεδρε, καλή αρχή και ελπίζουμε να λύσουμε το θέμα της περιοχής.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μες στο 2026 να το έχουμε ολοκληρώσει. Αυτό είναι το βασικό. Έτσι;

Η Δημοτική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων για το σύνολο των οικισμών Λαίικα-Σπιτάκια – Κατσαραιίκα του Δήμου Καλαμάτας (με εξαίρεση την περιοχή που έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία κύρωσης) σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα στην με αριθμ. πρωτ. 16032/31-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, τα οποία διάγραμμα και εισήγηση καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λαίικων όπως εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 6/2026 ομόφωνη απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
4. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
5. Κουτραφούρης Βασίλειος
6. Μαρινάκης Σαράντος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)