

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 06/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ 71/2026

Στην Καλαμάτα σήμερα, 17 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 1:00 μ.μ., συνέρχεται στην 6η/2026 συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 7204/13-02-2026 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος, Δήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, ο οποίος αποχωρεί στην υπ' αριθμ. 64/2026 απόφαση και εν συνέχεια, απόντος αυτού, Προεδρεύει της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Τζαμουράνης Βασίλειος, και όλα τα τακτικά μέλη του Σώματος ήτοι οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 61 απόφαση), 2) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 3) Κουτραφούρης Βασίλειος, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Οικονομάκος Δημήτριος, 6) Τζαμουράνης Βασίλειος, 7) Φάβας Γεώργιος και 8) Χανδρινός Σπυρίδων.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αλωνίων κ. Χριστόπουλος Βασίλειος, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης, τα αναπληρωματικά μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ.κ. Παπαευσταθίου Βασίλειος και Σκοπετέας Αναστάσιος και ο Αντιδήμαρχος Πολιτικής Προστασίας κ. Δρούγας Παντελής.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα τη συνεδρίαση, Αντιπρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής, κ. Τζαμουράνη Βασίλειο, για συζήτηση το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Επί αιτήματος του μισθωτή των αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ», για παύση της μίσθωσης.

Η με αριθμ. πρωτ. 5911/06-02-2026 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με το σχετικό αίτημα του μισθωτή και είχαν αποσταλεί στα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: Διαβίβαση αίτησης του μισθωτή των αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολάζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις).
5. Την 1/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013).
6. Την από 27-04-1977 ιδιόγραφη διαθήκη που δημοσιεύτηκε με το αριθ. 2836/27-09-1991 πρακτικό του πρωτοδικείου Αθηνών όπου αφήνει στο Δημοτικό Σχολείο Αλωνίων τα παρακάτω περιγραφόμενα ακίνητα με σκοπό από την αξιοποίησή τους να ενισχύονται οικονομικά οι αριστεύσαντες μαθητές. Μετά την παύση λειτουργίας του σχολείου τα περιουσιακά του στοιχεία περιήλθαν στην Τοπική Κοινότητα Αλωνίων με την αριθ.13378/27-01-1995 αποδοχή κληρονομιάς.
 - α. μία παλαιά ισόγεια οικία εντός της Τοπικής Κοινότητας Αλωνίων εμβαδού 90,00τ.μ. εντός οικοπέδου επιφανείας 800,00τ.μ.
 - β. ένα οικοπέδο επιφανείας 500,00τ.μ. εντός της Τοπικής Κοινότητας Αλωνίων
 - γ. ένα ελαιοπερίβολο εκτάσεως 500,00τ.μ. με 12 ελαιόδεντρα στη θέση «Γκρετσείκα» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων
 - δ. ένα αγροτεμάχιο 1.500,00τ.μ. στη θέση «Παυλείκα» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων
 - ε. ένα αγρόκτημα (πρώην σταφιδάμπελο) εκτάσεως 5.382,13 τ.μ. στη θέση «Σύνορα» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων
 - στ. ένα ελαιοπερίβολο εκτάσεως 4.314,87τ.μ. με 90 ελαιόδεντρα στη θέση «Ράχες» ή «Δαφνά» της κτηματικής περιφέρειας Αλωνίων
7. Τα με αρ. πρωτ. 59034, 59033, 59032, 59038 /29.12.2017 Ιδιωτικά Συμφωνητικά Μίσθωσης με τα οποία το Κληροδοτήμα «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ» εκμίσθωσε στον κ. Γκρέτσα Θεόδωρο του Ηλία, τα ανωτέρω περιγραφόμενα ελαιοπερίβολα και αγροκτήματα, με χρονική διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών (από 19-11-2017 έως 18-11-2022).
8. Την με αρ. πρωτ. 112138/9-11-2022 αίτηση του μισθωτή Γκρέτσα Θεόδωρου του Ηλία με την οποία εκτός των άλλων ζητά την συνέχιση της μίσθωσης των κτημάτων (ελαιοπερίβολων, αγροκτημάτων) ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ».
9. Την υπ' αριθμ. 716/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η ανανέωση της μίσθωσης των ανωτέρω αγροτικών ακινήτων με τους όρους υπ' αριθμ. πρωτ. 59034/29.12.2027 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης.

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2474/19.01.2026 αίτηση του μισθωτή των αγροτικών ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ», με την οποία ζητά την παύση της ενοικίασης των εν λόγω αγροκτημάτων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Δημοτική Επιτροπή ως Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, αποφασίζει για την αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 2474/19.01.2026 αίτησης του μισθωτή των αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ», με την οποία ζητά την παύση της μίσθωσης, η οποία έχει ανανεωθεί για πέντε χρόνια με την υπ' αριθμ. 716/2022 Α.Ο.Ε. και την εκ νέου ενοικίαση τους σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 4182/2013, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΦΑΒΑΣ

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εισηγητής ο κ. Φάβας.

ΦΑΒΑΣ: Ευχαριστώ, κ. Πρόεδρε. Έχουμε ένα αίτημα από τον μισθωτή των αγροτεμαχίων εκεί του Κληροδοτήματος ΓΚΡΕΤΣΑ στα Αλώνια, ο οποίος λόγω προβλήματος υγείας δεν μπορεί να ανταπεξέλθει πλέον στην υποχρέωση αυτή, το να συνεχίσει να καλλιεργεί αυτά τα αγροτεμάχια, και ζητά την παύση μίσθωσης η οποία λήγει τον 12^ο του 2027. Εμείς λοιπόν εισηγούμαστε να αποδεχθούμε το αίτημά του εδώ ως Δημοτική Επιτροπή και να πάμε στη διαδικασία επανεκμίσθωσης των κτημάτων με προκήρυξη η οποία θα γίνει αρμοδίως.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: Θα υπάρχει κάποια ποινή γι' αυτό;

ΦΑΒΑΣ: Όχι γιατί είναι λόγοι ανωτέρας βίας, είναι λόγοι υγείας.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Φέτος το μάζεψε το λάδι;

ΦΑΒΑΣ: Ναι, καταβάλλει μισθώματα, δεν καταβάλλει επί του ελαιολάδου. Καταβάλλει μισθώματα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λοιπόν, ΛΕΥΚΟ εμείς.

ΧΑΝΔΡΙΝΟΣ: ΛΕΥΚΟ.

Η Δημοτική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17/2024 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, με τους κ.κ. Τζαμουράνη Βασίλειο και Χανδρινό Σπυρίδωνα να δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Αποδέχεται το με αριθμ. πρωτ. Δήμου Καλαμάτας 2474/19-01-2026 αίτημα του κ. Γκρέτσα Θεόδωρου του Ηλία, μισθωτή αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «ΑΝΔΡΕΑ ΓΚΡΕΤΣΑ», για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 59034, 59033, 59032, 59038/29.12.2017 Ιδιωτικά Συμφωνητικά Μίσθωσης, τα οποία είχαν ανανεωθεί για άλλα πέντε (5) έτη με την υπ' αριθμ. 716/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και εγκρίνει την παύση της μίσθωσης των προαναφερόμενων ακινήτων.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασιλόπουλος Αθανάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
3. Κουτραφούρης Βασίλειος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Οικονομάκος Δημήτριος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Χανδρινός Σπυρίδων

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
(ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)