

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ 63/2022

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 4η Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 5η/2022 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), δια ζώσης αποκλειστικά, για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 643/69472/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και της ΚΥΑ Δ1αΓ.Π.οικ. 4761/28.1.2022 (ΦΕΚ 290/29.1.2022 - τ. Β), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 9720/31-1-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Λιάππας Λεωνίδας, 4) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 5) Μπασακίδης Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 60 απόφαση), 6) Τζαμουράνης Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 46 απόφαση) και 7) Φάβας Γεώργιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 63 απόφαση).

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης.

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Στη συνεδρίαση επίσης παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κανάκης Βασίλειος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 54. απόφαση), Οικονομάκου Μαρία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 46 απόφαση) και Σκοπετέας Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 54 απόφαση), καθώς και οι Αντιδήμαρχοι κ.κ. Αγγελή Μαρία και Καραγιάννης Ανδρέας (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 54 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επί αιτήματος παράτασης της διάρκειας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ».

Η με αριθμ. πρωτ. 10821/03-02-2022 σχετική εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, που ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και έχουν αποσταλεί στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

Θέμα: Αίτημα παράτασης διάρκειας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ).
3. Το αρ. 36 του Π.Δ. 715/1979 (Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτού-Μονομερής λύσις της μισθώσεως).
4. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολάζουσών Κληρονομιών και λοιπές διατάξεις).
5. Την 1/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013).
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 70778/23-11-2012 Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου, με το οποίο ο Δήμος Καλαμάτας, για το Κληροδοτήμα «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», εκμίσθωσε με την διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού, στην εταιρεία με την επωνυμία «Αθανασίου Γ. - Αθανασίου Μαρία και ΣΙΑ Ε.Ε.», διώροφο κτίριο χαρακτηρισμένο διατηρητέο, το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, στη συμβολή των οδών Σιδ. Σταθμού – Μητροπέτροβα 11 και πλατεία Β. Γεωργίου, συνολικού εμβαδού 531,12τ.μ., για δεκαπέντε (15) έτη.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 12061/12-02-2021 Επιστολή περί παράτασης διάρκειας της από 23-11-2012 μίσθωσης του ανωτέρου ακινήτου, την οποία κατέθεσε η μισθώτρια εταιρεία, με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΠΙΣΤΡΟ ΚΑΦΕ Ε.Ε.» (πρώην επωνυμία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ – ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.), στο Δήμο Καλαμάτας, με την οποία αιτείται την τροποποίηση του όρου 2 (ΔΙΑΡΚΕΙΑ) της από 23-11-2012 μίσθωσης, με χρόνο λήξης αυτής την 23-11-2027 καθώς και την τροποποίηση του όρου 12 (ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ) ως εξής: ι) να απαλειφθεί ο όρος ότι σε περίπτωση δια καταγγελίας λύσης της μίσθωσης θα έχει συνέπεια: «την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης» και ιι) να προστεθεί ο όρος ότι η μισθώτρια από 1-1-2022 δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση. Η καταγγελία αυτή θα ισχύσει μετά από τρεις (3) μήνες από την επίδοση, με δικαστικό επιμελητή, έγγραφης δήλωσης της μισθώτριας περί καταγγελίας της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή η μισθώτρια δεν θα ευθύνεται για την καταβολή των μισθωμάτων της εναπομείνουσας διάρκειας της μίσθωσης μετά το χρόνο αποχώρησής της από το μίσθιο.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 22497/16-03-2021 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων προς τη μισθώτρια εταιρεία, με το οποίο ζητήθηκε να προσκομιστούν στοιχεία της επένδυσης προκειμένου να προωθηθεί το ανωτέρω αίτημα της μισθώτριας εταιρείας καθώς και ολοκληρωμένος φάκελος της επένδυσης, στην Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, Εποπτεύουσα Αρχή των Κληροδοτημάτων.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 25873/29-03-2021 Απαντητική Επιστολή της μισθώτριας εταιρείας, με την οποία συμπλήρωσε την υπ' αριθμ. 12061/12-02-2021 Επιστολή, προσκομίζοντας αντίγραφα του φακέλου του επενδυτικού σχεδίου που υπέβαλε στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, για την υπαγωγή στο επιχειρησιακό πρόγραμμα «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020», Δράση 3.α.2.2. "Ενίσχυση της ίδρυσης/εκσυγχρονισμού ΜΜΕ επιχειρήσεων στην Περιφέρεια Πελοποννήσου με έμφαση στην καινοτομία και στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών".
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 34310/23-04-2021 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων, με το οποίο προωθήθηκε το αίτημα της μισθώτριας εταιρείας και ο φάκελος της επένδυσης, στην Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Εποπτεύουσα Αρχή των Κληροδοτημάτων) και επίσης ζητήθηκε από την Εποπτεύουσα Αρχή των Κληροδοτημάτων, η άποψή της για την τροποποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 70778/23-11-2012 Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4182/2013.
11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 72583/10-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το οποίο συμφωνεί στην τροποποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 70778/23-11-2012 Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου, ως προς τον 2^ο όρο, για επιπλέον έξι χρόνια δηλαδή μέχρι και την 22-11-2033 και με την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιποι όροι του τροποποιημένου συμφωνητικού μίσθωσης θα διατυπωθούν κατάλληλα, ώστε να διασφαλίζονται τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος.

Εισηγούμαστε την λήψη απόφασης για τη τροποποίηση του δεύτερου (2) όρου του υπ' αριθμ. πρωτ. 70778/23-11-2012 Συμφωνητικού Μίσθωσης Ακινήτου, του διώροφου κτιρίου, το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, στη συμβολή των οδών Σιδ. Σταθμού – Μητροπέτροβα 11 και πλατεία Β. Γεωργίου, συνολικού εμβαδού 531,12τ.μ, για έξι (6) επιπλέον έτη, προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 72583/10-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, χωρίς καμία άλλη τροποποίηση των όρων του Αρχικού Συμφωνητικού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, έχετε δει το περιεχόμενο του θέματος και την εισήγηση, δεν ξέρω αν θέλετε να πω 3-4 πράγματα, τα έχετε δει όλα; Να βάλω λίγο επιφανειακά για να μπορέσουμε να μπούμε στο πνεύμα όλοι μας;

Λοιπόν, έχουμε μία μίσθωση για το ακίνητο επί της πλατείας το BISTROTECA, το οποίο η διάρκεια της μισθωτικής σχέσης είναι έως το 2027, έως 22/11ου του 2027. Έρχεται με αίτημά του ο ιδιοκτήτης και λέει ότι Εγώ αιτούμαι να μου κάνετε παράταση επί εξαετία γιατί θα επενδύσω στο χώρο αυτό ένα συγκεκριμένο επενδυτικό πρόγραμμα, το οποίο έχω αιτηθεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, τέλος πάντων, χρηματοδοτήθηκε, ζητήσαμε τη γνώμη της Επιτροπής της Προϊσταμένης Αρχής επί των Κληροδοτημάτων στην Πάτρα και μας είπε ότι μπορεί να γίνει αυτό. Συνεπώς, παρατείνεται η μίσθωση έως το 2033, δηλαδή 6 χρόνια ακόμη, αυτό είναι στον δεύτερο όρο του συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου και σε ό,τι έχει σχέση με το αίτημα του αναδόχου, για το άρθρο 12, όπου εκεί έλεγε η μίσθωση ότι αν για κάποιο λόγο, μετά από καταγγελία ο μισθωτής αποχωρήσει από το ακίνητο θα πληρώνει το σύνολο του τιμήματος έως λήξη της σύμβασης.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Μέχρι το '33 δηλαδή ή μέχρι το '27;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι έλεγε μέχρι το '27, η μισθωτική σύμβαση που έχουμε τώρα.

Λοιπόν, στο αίτημά του ο μισθωτής λέει ότι αυτός ο όρος επιθυμώ να αρθεί από 1η/1ου του '22.

Βεβαίως δεν μπορεί να αρθεί ο όρος αυτός από 1η/1ου του '22, αλλά είναι στη διακριτική ευχέρειά μας και εφόσον δεν έχει αντίρρηση και η Αποκεντρωμένη να μην ισχύει από το '27 έως το '33.

Και η εισήγηση, λοιπόν, έχει ως εξής: Στην εισήγηση που έχετε στα χέρια σας εισηγούμαστε τη λήψη απόφασης για την τροποποίηση του 2ου όρου του υπ' αριθμ. τάδε κλπ.-κλπ., να μην σας το διαβάσω αυτό, ερχόμαστε, λοιπόν, και λέμε για το άρθρο 12 απαλοιφή, για το άρθρο 12 που μιλάει για τη ρήτρα, απαλοιφή της πρότασης «την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όρων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης» και τροποποιείται ως εξής: «Σε περίπτωση δια καταγγελίας λύσης της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, δηλαδή από 23/11ου του 2012, που είναι η υπογραφή της μίσθωσης, έως τις 22/11ου του 2027 θα κηρύσσονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα έως 22/11ου του 2027», δεν ακουμπάμε, δηλαδή, σε τίποτα αυτό που έχει το συμφωνητικό μίσθωσης που είναι σε ισχύ, αλλά «Σε περίπτωση δια καταγγελίας λύσης της σύμβασης μίσθωσης από 23/11ου του '27 έως 22/11ου του '33 η μισθώτρια δεν θα ευθύνεται για την καταβολή των μισθωμάτων της εναπομένουσας διάρκειας της μίσθωσης μετά τον χρόνο αποχώρησής της από το μίσθιο.»

Θεωρούμε, λοιπόν, ότι δεν θίγονται τα συμφέροντα εν προκειμένω του Δήμου γιατί με άλλο όρο του συμφωνητικού μιλάει ότι 3 μήνες νωρίτερα θα πρέπει να μας έχει ειδοποιήσει και η εκτίμηση της Υπηρεσίας είναι ότι μέσα στους 3 μήνες μπορούμε να έχουμε εξελίξει διαγωνισμό έτσι ώστε να έχουμε νέον μισθωτή, αν προκύψει αυτή η περίπτωση.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ έχω εντελώς διαφορετική εισήγηση στα χέρια μου. Έχω διαφορετική εισήγηση και αυτό που λέτε τώρα ούτε καν το ξέρω. Αυτή βρήκα, αυτή τυπώθηκε και δεν λέει αυτό το πράγμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτή είναι, αυτή συμπληρώνεται.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν το είπατε αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμπληρώνεται. Κύριε συνάδελφε, είπα...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εδώ έχουμε αλλαγή της εισήγησης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...ως προς το άρθρο 2 είναι αυτό και το άρθρο 12 συντάσσεται ...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Και έλεγε η εισήγηση: χωρίς καμιά άλλη τροποποίηση των όρων του αρχικού συμφωνητικού. Αυτή ήταν η εισήγηση. Τα υπόλοιπα είναι καινούργια τα οποία τώρα τα ακούω. Εγώ δεν τα είχα ακούσει νωρίτερα.

Πάμε παρακάτω. Επειδή είμαι και λεπτολόγος, ορισμένες φορές ή το μάτι μου, λόγω κάποιας εμπειρίας από τις δημοπρασίες προφανώς φαίνεται, πάει παντού, στη σελίδα 7, στη μπροστινή σελίδα, στη σελίδα 7 της εισήγησης, ή μάλλον στην παράγραφο 7 της εισήγησης λέει: απαιτείται τροποποίηση του όρου 2 «Διάρκεια» της από 23/11ου του 2012 μίσθωσης με χρόνο λήξης αυτής 23/11ου του '23. Προφανώς έχει γίνει λάθος και εκεί πρέπει να γραφτεί 23/11ου του '27.

Πάμε παρακάτω. Εντάξει, δεν έχω και εγώ καμιά αντίρρηση να δοθεί όλη αυτή η διαδικασία, υπάρχει αυτό το πραγματάκι και μάλιστα εγώ είχα στο μυαλό μου να προτείνω, να προτείνω να ισχύσει ως ισχύει αλλά να δίνεται το δικαίωμα υπομίσθωσης στον εκμισθωτή ώστε μέχρι το '33 να μπορεί να είναι συνεπής απέναντι στα χρήματα τα οποία δίνει στον Δήμο. Και επ' ευκαιρία ποιο είναι το ποσό που έχει φτάσει σήμερα το μηνιαίο;

8.850 ήτανε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει αναπροσαρμογές. Είναι παραπάνω. Δεν θυμάμαι ακριβώς, να μην...

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Είχε γίνει και ένα δικαστήριο νομίζω γιατί ήθελε μείωση ενοικίου αλλά ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν υπάρχει μείωση ενοικίου ...

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... υπάρχει αναπροσαρμογή προς τα πάνω. Δεν θυμάμαι, μπορώ όμως αν θέλετε να διακόψω και να πάω να δω.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Καλό θα ήταν να ξέραμε πού είναι αυτή τη στιγμή η εκκίνηση αλλά σας λέω ότι νομίζω ότι ...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: (δεν ακούγεται)

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ο πληθωρισμός συν 2%, συν 2 μονάδες ακόμα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν είναι τόσο πολύ, μακάρι να ήτανε.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι λέω, συν δύο μονάδες και μηδέν να είναι ο πληθωρισμός είναι 2% οπωσδήποτε. Αυτό λέει η σύμβασή του.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν έχω δει πόσο είναι. Αν ήταν τόσο θα είχε ξεπεράσει τα 10.000.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορεί να έχει ξεπεράσει 10.000. Μπορεί να μάθουμε πόσο είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πόσο είναι σήμερα;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, πόσο είναι σήμερα;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Γύρω στο δεκαχίλιαρο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Αλλά αυτό, νομίζω όπως το θέτω εγώ, είναι μάλλον πιο λογικό, διότι ο Δήμος μπορεί να μην προλάβει στο μεσοδιάστημα να κάνει όλη αυτή τη διαδικασία που είπατε. Ενώ εγώ πιστεύω ότι θα πρέπει, ότι είναι απόλυτα λογικό ότι να του δίνουμε το δικαίωμα να εκμισθώσει μέχρι το '33 το υπόλοιπο κομμάτι του, έτσι (;), ώστε να είναι συνεπής μέχρι το '33, να ξέρουμε ότι λήγει μέχρι τη λήξη του, ώστε να καταβάλλεται το μίσθωμα στον Δήμο.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Να υπομισθώσει, όχι να υπεκμισθώσει.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Να υπομισθώσει, ναι, να υπομισθώσει.

ΑΓΓΕΛΗΣ: (εκτός μικροφώνου)

(Διαλογικές συζητήσεις εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Τζαμουράνης.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν έχω πολλές παρατηρήσεις.
Πρώτα-πρώτα αυτό που εισηγηθήκατε έχει κάποια νομική γνωμοδότηση;

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Αυτό ήθελα να ρωτήσω και εγώ, αν μπορούμε να το (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα σας πω.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το δεύτερο που έχω σημειώσει, ο φάκελος της επένδυσης απ' ό,τι είδα είναι 93.826 και αφορά κυρίως εξοπλισμό, δεν αφορά περαιτέρω αξιοποίηση του ακινήτου. Είναι έτσι;

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Οι ράγες τι είναι; Λέει ράγες, θα αγοράσει ράγες.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Εγώ ξέρω ότι θα έφτιαχνε τον εξαερισμό, απ' ό,τι λέγανε εκεί πάνω, γιατί υπήρχε θέμα, τώρα συγγνώμη, διακόπτω, Βασίλη, αλλά αυτό είχα ακούσει, ότι θα φτιάξει τον εξαερισμό γιατί επάνω (δεν ακούγεται)

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν ξέρω, εγώ αυτό περιληπτικά που είδα ότι αφορά εξοπλισμούς και όχι περαιτέρω αξιοποίηση του κτιρίου.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: (δεν ακούγεται)

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και το τρίτο που έτσι έχω σημειώσει εδώ, ότι λέει η απάντηση της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών κτλ. λέει: «Με διατύπωση των υπόλοιπων όρων του αρχικού συμφωνητικού κατά τρόπο που να διασφαλίζονται τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος». Αυτό καταλαβαίνετε ότι είναι μια πολύ πλατιά έννοια και λέω εγώ π.χ. τώρα ο δύσπιστος: μήπως έπρεπε να ξανακάνουμε επαναδιαπραγμάτευση; Λέω. Εν πάση περιπτώσει, εγώ δεν έχω αντίρρηση να προχωρήσουμε στη διαδικασία αυτή, συμφωνώ μέχρι το '27 να μην αλλάξει ο συμβατικός όρος για τη διάλυση της σύμβασης, **ΕΤΣΙ**;

(Διαλογικές συζητήσεις εκτός μικροφώνου)

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Λοιπόν, επειδή όμως εγώ πιστεύω ότι πρόκειται για μια επιχείρηση που όλοι ξέρουμε ότι έχει μια υπόσταση καλή και νομίζω ότι είναι και προς τα συμφέροντα του Δήμου να παίρνει το ποσόν αυτό που, εν πάση περιπτώσει, προκύπτει, έτσι (;), γιατί πέραν των άλλων θα πρέπει να έχουμε διασφαλίσει ότι θα υπάρχει αυτό το έσοδο για να μπορούν να παίρνουν και οι δικαιούχοι που παίρνουν το επίδομα αυτό κτλ. της υποτροφίας και ούτω καθεξής, έτσι (;), θα συμφωνήσω στην εισήγησή σας, η οποία όμως πολύ σωστά επισημάνθηκε από τον Βασίλη ότι δεν λέει αυτά, λέει άλλα πράγματα, έτσι χαίρομαι που την συμπληρώσατε τώρα και είναι πιο ευκρινής. Τώρα εις ό,τι αφορά την πρόταση του Βασίλη που λέει να τους δώσουμε τη δυνατότητα υπεκμίσθωσης, υπεκμίσθωσης, εγώ δεν θα ήμουν αρνητικός αλλά δεν το ζητάνε κιόλας, άρα άμα δεν το ζητάνε..., ας το ζητήσουνε...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, θα μπορούσαμε να το προτείνουμε εμείς σε αντιστάθμισμα αυτού, ώστε να έχουμε εξασφαλίσει το ποσόν των χρημάτων του μηνιαίου μισθώματος μέχρι το '33, γι' αυτό είπα αυτό.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, λέω όμως το εξής: ότι εάν το ζητήσουνε εδώ είμαστε να τους το δώσουμε πάλι με μια τροποποίηση. Δεν...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ενώ όπως είναι τώρα υπάρχει η πιθανότητα να φύγουν και εμείς να μην μπορέσουμε να βρούμε μέχρι το '33 το ίδιο μίσθωμα.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση, δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση, αλλά εν πάση περιπτώσει, εντάξει, μπορεί να μείνει μερικούς μήνες ξενοίκιαστο, μπορεί να είναι και 6 μήνες ξενοίκιαστο κλπ. Αυτός ο κίνδυνος υπάρχει, έτσι; Απ' αυτή την έννοια.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Απ' αυτή την έννοια το έθεσα εγώ, ότι είναι πιο ευέλικτο (δεν ακούγεται)

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Ναι, εγώ δεν έχω αντίρρηση γι' αυτό, αλλά νομίζω ότι ...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Άμα δεν το θέλει ο Πρόεδρος ...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: ... αν το είχαν ανάγκη αυτοί θα το ζητούσανε κιόλας.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ νομίζω, Πρόεδρε, σαν σκέψη θα μπορούσατε να το συζητήσετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Λιάππα, θέλετε να πείτε κάτι τώρα; Για να πω δυο κουβέντες και εγώ και να το μαζέψουμε λιγάκι.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Μόνο αυτό. Εμένα με προβληματίζει αυτή η επιπρόσθετη εισήγηση που κάνατε τώρα, κ. Πρόεδρε. Δηλαδή, εντάξει, **ΦΕΡΕΓΓΥΑ** επιχείρηση **ΕΙΝΑΙ**, δεν μπορεί να πει όχι, **ΤΟ** **ΑΝΤΙΘΕΤΟ**, αλλά με προβληματίζει αυτό το γεγονός. Δεν ξέρω, αυτό μόνο, τίποτα άλλο δεν θέλω να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να πω δυο κουβέντες, λοιπόν.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Αν η Νομική Υπηρεσία επικυρώνει...

ΛΙΑΠΠΑΣ: Ναι, η Νομική Υπηρεσία συμφωνεί σ' αυτά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταρχάς ό,τι έχει σχέση με Κληροδοτήματα, το ξέρετε πάρα πολύ καλά, το έχουμε νιώσει στο πετσί μας, (δεν ακούγεται).

Εμείς, λοιπόν, για να φτάσουμε εδώ σήμερα και να συζητάμε, έκανε αναφορά νομίζω ο κ. Τζαμουράνης στο έγγραφο της Γενικής Γραμματείας, τέλος πάντων, Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών, δεν ξέρω ...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν το συζητήσαμε σε λεπτομέρεια όμως, διάβασε και την απάντηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, απευθυνθήκαμε εκεί με το αίτημα... Γιατί αυτό κάνουμε, ό,τι και να πούμε εμείς αν δεν υπάρχει αυτή η διασύνδεση και το έχουμε βιώσει όταν δεν υπάρχει συνεννόηση με την Υπερκείμενη Αρχή, αυτή μας ελέγχει για όλα αυτά. Λοιπόν, υπήρξε επικοινωνία εγγράφων, είναι όλα μέσα, τα έχετε δει, που περιγράφουμε, λοιπόν, ποιο είναι το αίτημα και μας λένε ως προς το άρθρο 2, αυτό λέει ότι δεν έχει καμία αντίρρηση για την παράταση στο υφιστάμενο, για το δε άρθρο 12 το λέει γενικότερα ότι η περιγραφή..., πώς το λέει εδώ είπαμε (;), το συμφωνητικό μίσθωσης θα διατυπωθεί με τρόπο τέτοιο έτσι ώστε να εξασφαλίζουν τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος.

Όπως και να έχει η απόφασή μας θα πάει εκεί, **το ένα είναι αυτό, και το δεύτερο**, δεν αγγίξαμε τη σύμβαση η οποία υφίσταται. Δεν ήταν ούτε ηθικό, ούτε πρόπον ήτανε. Αυτό δεν το αγγίζουμε. Στην παράταση όμως που δίνουμε και εφόσον έχουμε κατά κάποιο τρόπο την οιονεί συμφωνία της Υπερκείμενης Αρχής, προβαίνουμε σ' αυτή τη διαδικασία. Και συμπερασματικά λέγω και να απαντήσω και στο ποσό, το τίμημα αυτή τη στιγμή έχει διαμορφωθεί στις 9.096 τον μήνα συν 341,4 το χαρτόσημο. Είναι, δηλαδή, 9.500.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Μια ερώτηση. Τα παίρνουμε τα λεφτά αυτά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν χρωστάνε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως τα παίρνουμε

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Δεν χρωστάνε.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Όχι, όχι, είναι κανονικά

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Είναι τακτικοί δηλαδή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα παίρνουμε τα λεφτά αυτά και θεωρούμε ότι μες στο τρίμηνο, εγώ ρώτησα επισταμένως την Υπηρεσία και σε προηγούμενες διαδικασίες και μου είπαν ότι το τρίμηνο που θα πρέπει να μας ειδοποιήσει (δεν ακούγεται) και με δεδομένο ότι το τίμημα αυτό είναι χαμηλό, δηλαδή θα έλεγα ότι είναι φιλέτο για την περιοχή το σημείο αυτό, μες στο τρίμηνο μπορούμε να έχουμε νέο μισθωτή. Δεν έχουμε διαταραγμένη συνεργασία με τον μισθωτή και γι' αυτό προβαίνουμε σε αυτό. Αν λάθος, προσέξτε, αν γίνει λάθος στην απόφασή μας, και είναι μία απόφαση που βλάπτει τα συμφέροντα, εμείς μπορεί να λέμε ό,τι θέλουμε, αλλά η Αποκεντρωμένη θα μας πει αν αυτό ..., γιατί εκεί θα πάει.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Παρόλα αυτά εμείς οφείλουμε να ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σωστό, σωστό. Και κάνουμε μία προσέγγιση...

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Φυσικά γιατί απ' αυτά παίρνουμε...

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται)

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Ακριβώς. Και παίρνουμε κάποια χρήματα τα οποία πάνε σε υποτροφίες...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Γι' αυτό εγώ έβαλα την παράμετρο ότι ενδεχομένως θα υπήρξε ένα περιθώριο ακόμη διαπραγμάτευσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφοφορία.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Υπέρ.

ΛΙΑΠΠΑΣ: Θα τα ο ψηφίσουμε.

ΑΓΓΕΛΗΣ: Θα το ψηφίσουμε, πάμε παρακάτω.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Μας προσβάλλει όμως να καθόμαστε εδώ και οι συνάδελφοι της πλειοψηφίας απουσιάζουν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν θα ξαναγίνει αυτό. Έχετε απόλυτο δίκιο. Έχετε απόλυτο δίκιο.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έκριναν ότι η παρουσία τους εδώ ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάξτε, αγαπητέ συνάδελφε ...

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Λυπάμαι πάρα πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... υπάρχει και συνεδρίαση της ΔΕΥΑΚ αυτή τη στιγμή, παρόλα αυτά όμως έχετε δίκιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΥ: Κύριε Πρόεδρε, αυτό δεν είναι δικαιολογία. Δεν συμβαίνει ταυτόχρονα, πολλές φορές πάμε 3 και 4 ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε δίκιο, έχετε δίκιο. Αν μπορούσε αυτό, δεν ξέρω αν...

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΣ (Γραμματέας Οικονομικής Επιτροπής): Ομόφωνα αυτό;

ΦΩΝΗ: ΟΜΟΦΩΝΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την παράταση της διάρκειας μίσθωσης του δώροφου κτιρίου, το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα, στη συμβολή των οδών Σιδ. Σταθμού – Μητροπέτροβα 11 και πλατεία Β. Γεωργίου, συνολικού εμβαδού 531,12τ.μ, για έξι (6) επιπλέον έτη,

που αιτείται η μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία "ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΠΙΣΤΡΟ ΚΑΦΕ Ε.Ε. (πρώην επωνυμία ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ – ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.),

προκειμένου να διασφαλιστούν τα συμφέροντα του Κληροδοτήματος σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 72583/10-06-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου

εγκρίνοντας προς τούτο την τροποποίηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 70778/23-11-2012 Συμφωνητικού Μίσθωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο ως προς:

- τον όρο "2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ" αυτού με παράταση της διάρκειας της μίσθωσης για έξι (6) επιπλέον έτη, ήτοι από 23-11-2027 μέχρι 22-11-2033,
- τον όρο "12. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ" αυτού με την απαλοιφή της πρότασης «Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της μίσθωσης»

και την αντικατάστασή της από τις προτάσεις

«Σε περίπτωση δια καταγγελίας λύσης της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, δηλαδή από 23-11-2012 έως 22-11-2027, θα κηρύσσονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα έως 22-11-2027.

Σε περίπτωση δια καταγγελίας λύσης της σύμβασης μίσθωσης από 23-11-2027 έως 22-11-2033, η μισθώτρια δεν ευθύνεται για την καταβολή των μισθωμάτων της εναπομένουσας διάρκειας της μίσθωσης, μετά το χρόνο αποχώρησής της από το μίσθιο.»

σύμφωνα με την εισήγηση που διαμορφώθηκε από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής Αντιδήμαρχο Οικονομικών, Δημοτικής Περιουσίας & Κοιμητηρίων κ. Μαρινάκη Σαραντο και καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρινάκης Σαράντος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελής Αναστάσιος
2. Κοσμόπουλος Βασίλειος
3. Λιάππας Λεωνίδας
4. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
5. Μπασακίδης Νικόλαος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)