

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ 57/2023

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 27η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνέρχεται στην 4η/2023 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α΄ κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 8041/23-1-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μαρινάκης Σαράντος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ζαφειρόπουλος Ιωάννης, 2) Κοσμόπουλος Βασίλειος, 3) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 4) Μπασακίδης Νικόλαος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 39 απόφαση), 5) Τζαμουράνης Βασίλειος και 6) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Αγγελής Αναστάσιος και 2) Λιάππας Λεωνίδας.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κ. Αγγελή Αναστάσιο.

Επίσης, στη συνεδρίαση κλήθηκαν οι Πρόεδροι του Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Βέργας κ. Κουρεντζής Γεώργιος, Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης και Μ. Μαντίνειας κα Χρονοπούλου Μαρία, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Λήψη απόφασης επί του αποτελέσματος της διαγνωστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση των ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου».

Η με αριθμ. πρωτ. 7207/20-01-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν φάκελο του θέματος μαζί με τον αναφερόμενο στην εισήγηση με α.α. 14 "Πίνακα υποβληθέντων Προσφορών" και είχαν αποσταλεί στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προς ενημέρωση, έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί του αποτελέσματος της διαγνωστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση των ακινήτων ιδιοκτησίας Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου».

1. Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185 Α) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την υπ' αρ. πρωτ. ΔΚΠ 1040933 ΕΞ 2014/06.03.2014 Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή Οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν. 4182/2013».
3. Το υπ' αριθμ. 2542 ΦΕΚ/τΒ'/10.10.2013 με το οποίο διαλύθηκε το ίδρυμα με την επωνυμία «ΣΤΕΓΗ ΕΥΓΗΡΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΕΥΔΟΚΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΟΥ», λόγω οικονομικής αδυναμίας εκτέλεσης του σκοπού και η περιουσία του περιήλθε στο Δήμο Καλαμάτας, ως κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης.
4. Το με αριθμό 13377/3-11-17 συμβόλαιο μεταβίβασης, της συμβολαιογράφου Μάρθας Ζωντανού, με το οποίο μεταβιβάστηκαν τα ακίνητα του Ιδρύματος, στο κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης του Δήμου Καλαμάτας.
5. Την υπ' αριθμ 127/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του «Κληροδοτήματος Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», με την οποία αποφασίσθηκε η μακροχρόνια μίσθωση των ανωτέρω ακινήτων του Κληροδοτήματος, ως επωφελέστερου τρόπου αξιοποίησής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013, η οποία εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. αρ. πρωτ. 100376/10.05.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
6. Την υπ' αριθ. 175/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του «Κληροδοτήματος Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», με την οποία επιλέχθηκε η διαδικασία της σύνταξης πρότασης αξιοποίησης των ακινήτων με πόρους τρίτων, λόγω μη επάρκειας οικονομικών πόρων του Κληροδοτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 4182/2013 και εγκρίθηκε η έκδοση σχετικής πρόσκλησης υποβολής τεκμηριωμένης πρότασης εκμετάλλευσης ακινήτων ιδιοκτησίας του ανωτέρω κληροδοτήματος, η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών για δυο (2) μήνες καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Καλαμάτας.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 36771/22.08.2019 πρόταση για την μακροχρόνια μίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», τα οποία βρίσκονται στην Κοινότητα Μικρής Μαντίνειας.
8. Την υπ' αριθμ. 82/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διαπραγμάτευσης, έπειτα από υπόδειξη της εποπτεύουσας αρχής, αναφορικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 36771/22.08.2019 πρόταση για την μακροχρόνια μίσθωση των ακινήτων του κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου».
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 40070/12.05.2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στο οποίο αναφέρονται οι απόψεις της

εποπτεύουσας αρχής, για την υπ' αριθμ. 82/2022 Α.Ο.Ε. και την β' φάση της διαδικασίας ανάθεσης αξιοποίησης.

10. Την διαδικασία της ανάθεσης αξιοποίησης (Β' Φάση) σύμφωνα με το αρ. 42 του Ν. 4182/2013, το οποίο αναφέρει ότι «.....Η ανάθεση της ανοικοδόμησης ή ανακατασκευής γίνεται ύστερα από διαπραγμάτευση του εκτελεστή με τους ενδιαφερόμενους, που καλούνται με ανοιχτή πρόσκληση η οποία δημοσιοποιείται με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής, επί τρεις (3) τουλάχιστον μήνες, και με οποιοδήποτε άλλο μέσο κριθεί κατάλληλο. Η αρμόδια αρχή εγκρίνει το πρακτικό της διαπραγμάτευσης και τη σύναψη της σύμβασης. Το έργο παραλαμβάνεται μετά την ολοκλήρωσή του, ποιοτικά και ποσοτικά, από Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται από την αρμόδια αρχή, στην οποία μετέχει τεχνικός υπάλληλος της αρχής και εκπρόσωπος του διοικούντος την περιουσία».
11. Την υπ' αριθμ. 509/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίσθηκε η ανάθεση της αξιοποίησης – ανακατασκευής των ακινήτων του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», βάσει των οριζόμενων στο αρ. 42 του Ν. 4182/2013, καθώς και η έκδοση σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής.
12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 92977/22.09.2022 έγγραφο του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 509/2022 Α.Ο.Ε. καθώς και η Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής, στην Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
13. Την ανάρτηση της Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετοχής στην ιστοσελίδα της Γ.Γ.Δ.Π. του Υπουργείου Οικονομικών για τρεις μήνες (έως 29.12.2022).
14. Τον πίνακα υποβληθέντων προσφορών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την λήψη απόφασης επί του αποτελέσματος της διαγνωστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», σύμφωνα με το αρ. 42 του Ν. 4182/2013 (Β' Φάση).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΠΙΝΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΕΡΣΙΜΑΣ
ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ: 29/12/2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΒΑΘΕΝΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για την αξιοποίηση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου» με τη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης, σύμφωνα με το αρ. 42 του Ν. 4182/2013 (Β' Φάση)

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΦΜ	ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΔΕΝ ΥΠΟΒΑΘΗΚΕ ΦΑΚΕΛΟΣ					

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Η ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΕΒΗ ΛΙΓΟΝΗ ΛΟΓΩ ΜΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής
Διοίκησης - Διαχειριστικής Επιτροπής
του Κληροδοτήματος
«Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου»
ΣΑΡΑΝΤΟΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(Αντιδήμαρχος Καλαμάτας)

Επί του θέματος εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Με συγχωρείτε, γελάω διότι στην προηγούμενη φάση που είχαμε πει είχατε διατυπώσει την άποψη ότι υπάρχουν και πολλοί ενδιαφερόμενοι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπήρχαν επικοινωνίες δεν υπάρχει ...

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Και τι έγινε τότε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνάδελφοι, υπάρχουν ερωτήσεις;

..... διαλογικές συζητήσεις εκτός μικροφώνου

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν θέλω να πω, κατ' ιδίαν μπορεί να πούμε και ονόματα. Ερωτήσεις, επικοινωνίες και όπως και στην Υπηρεσία και η κα Γκουλούση δεχόταν και πράγματι αυτό περιέγραφα, η αλήθεια είναι όμως ότι στην ουσία έως περαίωσης του χρόνου που είχε η Διακήρυξη δεν εμφανίστηκε ουδείς.

Πού είμαστε τώρα; Επειδή έχουμε πει πολλές φορές και θεωρώ ότι πλέον όλοι το έχουμε κατανοήσει, δεν εξαρτάται από μας όλη η αντιμετώπισή του, έχουμε ζητήσει από την Πάτρα τι πρέπει να κάνουμε. Θα πάει η απόφαση αυτή, θα πρέπει να συνεχίσουμε, θα πρέπει να πάμε σε άλλη Διακήρυξη, θα πρέπει, θα μας πουν και θα σας έχω ενημερους γι' αυτό.

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ: Σε νέα Διακήρυξη, να πιέσετε προς τα εκεί.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Παρόλα αυτά, Πρόεδρε, πέρασαν 4 χρόνια και το αποτέλεσμα μετράει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη, να πάρω την ψηφοφορία και μετά. ΟΜΟΦΩΝΑ.

ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ: Το αποτέλεσμα μετράει. Έτσι; Ότι χάθηκαν 4 χρόνια μ' αυτή την υπόθεση και σας το είχαμε πει από τότε. Σας το είχαμε πει από τότε.

..... διαλογικές συζητήσεις εκτός μικροφώνου

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 295/2019 προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Κηρύσσει άγωνα τη διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση των ακινήτων ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος «Βασιλείου και Ευδοκίας Παναγιώταρου», βάσει των οριζόμενων στο αρ. 42 του Ν. 4182/2013 (Β' Φάση), δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη με αριθμ. πρωτ. 7207/20-01-2023 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και τον "Πίνακα υποβληθέντων Προσφορών" στην εν λόγω διαγωνιστική διαδικασία, τα οποία καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρινάκης Σαράντος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ζαφειρόπουλος Ιωάννης
2. Κοσμόπουλος Βασίλειος
3. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Σκοπετέας Αναστάσιος
6. Τζαμουράνης Βασίλειος
7. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)