

**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 20/2024****ΑΠΟΦΑΣΗ 209/2024**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την 21η Αυγούστου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 7:00 μ.μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμάτας συνέρχεται στην 20η/2024 συνεδρίαση, που πραγματοποιείται στην «Αίθουσα Δημάρχου Χρήστου Μαλαπάνη» στο Ιστορικό Δημαρχείο, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 61952/16-8-2024 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση από τα μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Ηλιόπουλος Αναστάσιος, Πρόεδρος του Σώματος, 2) Αγγελή Μαρία, 3) Αναζίκος Ιωάννης, 4) Δούβας Ιωάννης, 5) Δρούγας Παντελής, 6) Καμπουγέρη Γεωργία, 7) Κανάκης Βασίλειος, 8) Καραγιάννης Ανδρέας, 9) Κότση Ουρανία, 10) Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία, 11) Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα), 12) Κουτίβας Ηλίας, 13) Κουτραφούρης Βασίλειος, 14) Κριτσωτάκης Σωτήριος, 15) Λαζαρίδης Γεώργιος, 16) Μαρινάκης Σαράντος, 17) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 18) Μπάκας Ιωάννης, 19) Μωραγιάννης Χρήστος, 20) Παπαδάκης Κωνσταντίνος, 21) Παπαευσταθίου Βασίλειος, 22) Περρωτής Ιάκωβος, 23) Σκοπετέας Αναστάσιος, 24) Σωφρονάς Γεώργιος, 25) Τζαμουράνης Βασίλειος, 26) Τσαπόγας Κωνσταντίνος, 27) Τσιγαρίδης Αθανάσιος, 28) Φάβας Γεώργιος, 29) Φαββατάς Δημήτριος, 30) Χανδρινός Σπυρίδων και 31) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. 1) Εξηνταβελώνη Χριστοφόρου Λυδία, 2) Καντζιλιέρη Χριστίνα Ελευθερία, 3) Λυμπερόπουλος Δημήτριος και 4) Οικονομάκος Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν επίσης, οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Άριος, Βέργας, Θουρίας και Καλαμάτας, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν στις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες και απ' αυτούς:

- παραβρίσκεται ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης
- δεν παραβρίσκονται οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων: 1) Άριος κ. Κωστόπουλος Γρηγόριος, 2) Βέργας κα Κότση Άρτεμις και 3) Θουρίας κ. Κουδούνης Χρήστος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Σώματος, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία του Δημάρχου Καλαμάτας κ. Αθανασίου Βασιλόπουλου (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 214 απόφαση).

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Σώματος, για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Βέργα για τη λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο».

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 400/2024 ομόφωνη απόφασή της εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο», επί της οδού Ναυαρίνου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας,

και με την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, στο οποίο ετέθη τον εν λόγω θέμα βάσει των διατάξεων των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, η οποία εκφράζεται με την υπ' αριθμ. 30/2024 απόφασή του,

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 56845/18-07-2024 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτό Αιτιολογική Έκθεση και Τοπογραφικό Σχέδιο,

τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, αιτιολογική έκθεση και σχέδιο) καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της εν λόγω απόφασης, ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τις υπ' αριθμ. 400/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και 30/2024 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας και είχαν σταλεί στα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου προς ενημέρωση,

και τα οποία έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί δημοτικής οδού στην Βέργα για λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο», ιδιοκτησίας «ΑΦΟΙ ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 56274/17-07-2024 αίτηση

Με την παραπάνω σχετική αίτηση τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για την λειτουργία εγκατάστασης (Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο) επί της οδού Ναυαρίνου 261 της Τ.Κ. Βέργας σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που υποβλήθηκε, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα (>70 μ) και την απόσταση (>50 μ) μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού. Η είσοδος- έξοδος των διαμορφώνεται σε τμήμα του νότιου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 7,20 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού φορτηγού οχήματος για είσοδο από την οδό Ναυαρίνου.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, **εισηγούμαστε** την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο», επί της οδού Ναυαρίνου της Τ.Κ. Βέργας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Συν/να:

Η υπ' αριθμόν 56274/17-07-2024 αίτηση με τα συνημμένα της (Τεχνική Έκθεση, Σχέδιο με θέμα «Έγκριση εισόδου – εξόδου», Σχέδιο με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα»)

Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

«Με εντολή»

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας

ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΚΟΥΤΡΑΦΟΥΡΗΣ

Τα συνημμένα στην παραπάνω αναφερόμενη συνημμένη αίτηση Αιτιολογική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΡΓΟ : **Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο**

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ακινήτου : **θέση “Ξηροπόταμος ή Αμμολαχίδα”, οδός Ναυαρίνου 261, Τ.Κ. Βέργας (εκτός σχεδίου), Δ.Ε. Καλαμάτας Δήμου Καλαμάτας, Π.Ε. Μεσσηνίας**

3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **Νικητοπούλου Μαρία**

4. ΜΙΣΘΩΤΗΣ : **ΑΦΟΙ Π. ΜΟΥΡΓΗ Α.Ε.**

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ :

Η επιφάνεια του γηπέδου στο οποίο βρίσκεται το κτίριο είναι **2.001,33 μ²**. Το γήπεδο βρίσκεται επί της αναγνωρισμένης δημοτικής οδού Ναυαρίνου 261 (απόφαση Νομάρχη 4219/1504/29-6-1998), στη θέση “Ξηροπόταμος ή Αμμολαχίδα”, στην Τ.Κ. Βέργας (εκτός σχεδίου) της Δ.Ε. Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας στην Π.Ε. Μεσσηνίας. Το κτίριο αποτελείται από ένα ισόγειο επιφάνειας 390,00 μ² και ένα υπόγειο επιφάνειας **390,00 μ²** (οικοδομική άδεια 794/1994). Το κτίριο έχει όγκο **2067,00 μ³**.

Στο γήπεδο χωροθετούνται 26 θέσεις στάθμευσης εκ των οποίων μία θέση προβλέπεται για στάθμευση των ΑμΕΑ και μία θέση προβλέπεται για στάθμευση και φόρτιση ηλεκτρικών οχημάτων.

Επίσης, στην βόρεια όψη, υπάρχει χώρος ράμπας για την τροφοδοσία του καταστήματος. Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων στο γήπεδο θα γίνεται από το τμήμα πλάτους 7,20 μ. που βρίσκεται στο όριο του γηπέδου με την δημοτική οδό Ναυαρίνου.

Το κτίριο θα αποτελείται από τις παρακάτω κύριες χρήσεις :

Χρήση	εμβαδό (μ ²)
Κατάστημα ισογείου	390,00
Κατάστημα υπογείου	160,00
Σύνολο	550,00

Επίσης θα έχει **μία αποθήκη στο υπόγειο συνολικής επιφάνειας 230,00 μ²**

Η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μέσω της οδού Ναυαρίνου πλάτους 8,00 μ. που διέρχεται σε επαφή με την νότια πλευρά του γηπέδου. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία γίνεται μόνο έλεγχος εισόδου – εξόδου οχημάτων που τηρείται στο αρχείο της επιχείρησης στην φάση γνωστοποίησης λειτουργίας. Ο έλεγχος εισόδου – εξόδου για τα εμπορικά καταστήματα στην εκτός σχεδίου περιοχή εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 39 του Π.Δ. 118/2006 με προϋπόθεση να ικανοποιείται το κριτήριο ορατότητας από τον άξονα της πλησιέστερης λωρίδας κυκλοφορίας και το κριτήριο απόστασης από συμβολή ή διασταύρωση οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος. Η είσοδος – έξοδος των οχημάτων διαμορφώνεται σε τμήμα του νότιου ορίου του γηπέδου με πλάτος ανοίγματος 7,20 μ. Το πλάτος ανοίγματος ικανοποιεί την κυκλοφορία αντιπροσωπευτικού φορτηγού οχήματος για είσοδο από την οδό Ναυαρίνου.

Η συγκεκριμένη θέση εισόδου – εξόδου ικανοποιεί τα δύο κριτήρια ελέγχου ορατότητας και απόστασης από την διασταύρωση της οδού Ναυαρίνου με την πλησιέστερη δημοτική οδό σύμφωνα με το αρ. 21 παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 (αρ. 39 ΦΕΚ 150/Α). αφού διαθέτει :

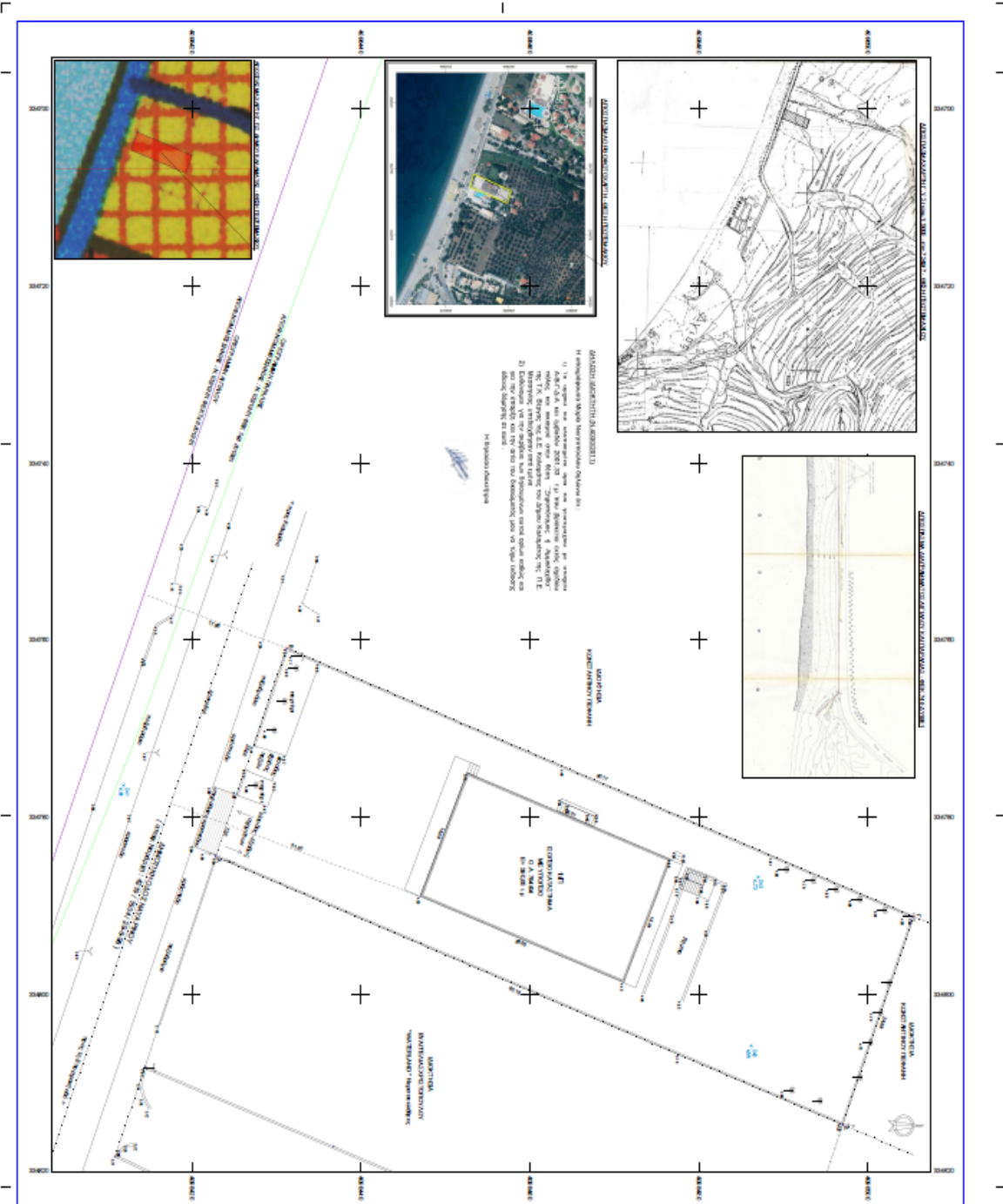
- Μήκος ορατότητας : 170,00 μ. > 70,00 μ.
- Μήκος διασταύρωσης : 515,00 μ. > 50,00 μ.

Συμπληρωματικά θα ληφθούν πρόσθετα μέτρα που θα αφορούν στον ηλεκτροφωτισμό της εισόδου – εξόδου και την τοποθέτηση οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης στην είσοδο – έξοδο.

Θα τοποθετηθεί σήμανση STOP και σήμανση υποχρεωτικής στροφής προς τα δεξιά για την έξοδο των οχημάτων από το γήπεδο όπως επίσης και σήμανση για την απαγόρευση αριστερής στροφής για τα οχήματα που κατευθύνονται επί της οδού Ναυαρίνου από δυτικά προς ανατολικά.

Δευτέρα, 15 Ιουλίου 2024





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΤΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΕΒΕΥΣΗ - ΚΑΤΑΣΤΕΥΣΗ
ΜΟΥΡΤΗΣ-ΦΩΤΗΣ, ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜΒΕ
ΝΟΜΑΔΙΚΗ - ΟΔΗΓΟΣ 6 ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΥΠΟΧΡΩΣΤΗΣ: ΝΙΚΗ ΣΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΙΣΤΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΥΠΟΒΕΒ
Ε.Σ.Τ.Σ.Σ. - ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΤΗΝ ΤΕ. ΒΙΡΓΙΝΙΑΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: ΜΟΥΡΤΗΣ-ΦΩΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΜΒ05.0204

ΣΤΑΔΙΟΝ: 1200

ΚΑΛΩΔΙΑ: A.1

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗ: ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 1	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 2	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 3	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 4	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 5	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 6	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 7	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 8	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 9	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 10
ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 11	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 12	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 13	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 14	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 15	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 16	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 17	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 18	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 19	ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 20

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ: ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗ: ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΣΥΝΤΑΞΗΣ

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος δίνει το λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Κουτραφούρη Βασίλειο, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα αναφέρεται στο παραπάνω εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για την εν λόγω έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στη Βέργα, τη λήψη απόφασης επί της οποίας εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, η οποία διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 30/2024 ομόφωνη απόφασή του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού λαμβάνει υπόψη του τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α'150) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 118/2006 (Α'119), τις διατάξεις των άρθρων 79 και 82 του Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τα άρθρα 65, 67, 73 και 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 400/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής και την υπ' αριθμ. 30/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο οχημάτων για τη λειτουργία εγκατάστασης «Ισόγειο εμπορικό κατάστημα με υπόγειο», επί της οδού Ναυαρίνου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 56845/18-07-2024 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας - Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, και τα συνημμένα σε αυτό σε αυτό Αιτιολογική Έκθεση και Τοπογραφικό Σχέδιο, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, αιτιολογική έκθεση και σχέδιο) αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

όπως εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 400/2024 ομόφωνη απόφασή της και με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, η οποία διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 30/2024 ομόφωνη απόφασή του.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο πρακτικό στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ηλιόπουλος Αναστάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αγγελή Μαρία
2. Αναζίκος Ιωάννης
3. Δούβας Ιωάννης
4. Δρούγας Παντελής
5. Καμπουγέρη Γεωργία
6. Κανάκης Βασίλειος
7. Καραγιάννης Ανδρέας

8. Κότση Ουρανία
9. Κούβελα Κάτσαρη Ευγενία
10. Κουμάντου Παναγιώτα (Πιπίνα)
11. Κουτίβας Ηλίας
12. Κουτραφούρης Βασίλειος
13. Κριτσωτάκης Σωτήριος
14. Λαζαρίδης Γεώργιος
15. Μαρινάκης Σαράντος
16. Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος
17. Μπάκας Ιωάννης
18. Μωραγιάννης Χρήστος
19. Παπαδάκης Κωνσταντίνος
20. Παπαευσταθίου Βασίλειος
21. Περρωτής Ιάκωβος
22. Σκοπετέας Αναστάσιος
23. Σωφρονάς Γεώργιος
24. Τζαμουράνης Βασίλειος
25. Τσαπόγας Κωνσταντίνος
26. Τσιγαρίδης Αθανάσιος
27. Φάβας Γεώργιος
28. Φαββατάς Δημήτριος
29. Χανδρινός Σπυρίδων
30. Χριστόπουλος Ιωάννης

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

Λύρας Παναγιώτης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ