

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 50/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 415/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 27^η Δεκεμβρίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μεσ.,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 50η/2012 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 75249/21-12-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 2) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 3) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 4) Πολίτης Δημήτριος και 5) Φωτέας Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Κουδούνης Αργύριος, 2) Μπουζιάνης Παύλος και 3) Φαββατάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Προεδρεύοντα, Αντιπρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπρεδήμα Θεόδωρο, για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Επί αιτήματος κ. Μπούχαλη Παναγιώτη μισθωτή του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Καλαμάτας.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής δεν παίρνει μέρος στη συζήτηση του θέματος και στη λήψη της παρούσας απόφασης δηλώνοντας κώλυμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) διότι ο αιτών Μπούχαλης Παναγιώτης, ο οποίος παραβρίσκεται στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού, είναι αδερφός του.

Εισηγούμενος το θέμα ο Προεδρεύων αναγιγνώσκει την με αριθμ. πρωτ. Δήμου 71092/26-11-2012 επιστολή του κ. Μπούχαλη Παναγιώτη, στον οποίο κατακυρώθηκε η διενεργηθείσα φανερή προφορική πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου, που έχει αναλυτικά έχει ως εξής:

“ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς

Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Καλαμάτας

Δ.Ο. Τμήμα Περιουσίας

Σας γνωρίζω ότι έπειτα από την πλειοδοτική δημοπρασία στις 2/11/2012 αναδείχθηκα ο νέος μισθωτής του κτιρίου του δημοτικού αναψυκτηρίου στην οδό Νέδοντος-πλατεία Δημαρχείου για χρονική διάρκεια εννέα (9) ετών.

Ενόψει υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού μεταξύ εμού και του Δήμου, επισκέφθηκα το εν λόγω κτίριο προκειμένου να δρομολογήσω τις απαιτούμενες εργασίες για την λειτουργία του. Την χρονική εκείνη στιγμή και χωρίς καμία προγενέστερη ειδοποίηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, διαπίστωσα τα εξής:

Έχει ανακύψει σημαντικότατο ζήτημα αναφορικά με την στατικότητα του οικήματος και την ασφάλεια του εν γένει, καθώς διαπίστωσα ότι η οροφή είναι ολοσχερώς κατεστραμμένη από πυρκαγιά που έλαβε χώρα στο παρελθόν, σημειωτέον αυτό δεν μπορούσε να διαπιστωθεί πριν, εάν δεν γινόταν απομάκρυνση της γυψοσανίδας η οποία κάλυπτε την οροφή, ακόμη βασικοί δοκοί στήριξης του κτιρίου είναι εντελώς σαθροί.

Τέλος η οροφή η οποία αποτελείται από ελενίτ το οποίο είναι σε μεγάλο μέρος κατεστραμμένο και καλυμμένο με γάζες, παρόλα αυτά σε αρκετά σημεία η οροφή έχει διαρροές.

Κατόπιν των ανωτέρω και προτού προβώ στην υπογραφή του συμφωνητικού, ενός εγγράφου απολύτως δεσμευτικού για εμένα, παρακαλώ όπως ενεργήσετε από πλευράς αρμοδιότητάς σας προκειμένου να συνταχθεί τεχνική έκθεση πρώτον για την στατικότητα του κτηρίου και τις απαιτούμενες εργασίες αν απαιτούνται και κατά δεύτερον τον τρόπο επισκευής ή αποκατάστασης της στέγης, λόγω της ιδιαιτερότητας που υπάρχει επειδή είναι κατασκευασμένη με ελενίτ.

Σας δηλώνω ότι διατίθεται να αναθέσω με δικά μου έξοδα σε ιδιώτη μηχανικό όλα τα σχέδια που απαιτούνται προκειμένου να κατατεθεί ο φάκελος για την τροποποίηση στην Πολεοδομία, καθώς και να αναλάβω το σύνολο των επιπλέον εργασιών που απαιτούνται, αρκεί να συμφηφιστούν με τα ενοίκια.

Σας ευχαριστώ εκ των προτέρων και σας γνωρίζω ότι επιθυμία μου είναι να εκπληρώσω στο ακέραιο οποιαδήποτε υποχρέωση απορρέει από το συμφωνητικό και εννοείται ότι αναλαμβάνω το κόστος για όλες τις άλλες εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη αποκατάσταση του κτηρίου και ήταν εμφανείς, όπως π.χ. κατασκευή νέας ηλεκτρολογικής και υδραυλικής εγκατάστασης, χρωματισμοί, αντικατάσταση εξωτερικής πέργκολας η οποία είναι σάπια με νέα, αποκατάσταση εξωτερικών βασικών δοκών, οι οποίοι έχουν σαπίσει κλπ.

*Με εκτίμηση
ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ*

Ακολουθως η διαδικασία εξελίσσεται ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Κύριε Μπούχαλη σας ακούμε τώρα, μετά την ανάγνωση της επιστολής την οποία στείλατε. Ασφαλώς αναφέρεστε σε αυτά τα οποία Πείτε μας τι.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Το κτίριο είχα κάποια προβλήματα τα οποία δεν φαινότουσαν που ανέκυψαν μετά. Δηλαδή θέμα στατικότητας κτιρίου, δηλαδή οι κολώνες γενικά και το νταβάνι είναι καμένο. Έχει γίνει και αυτοψία και από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου το οποίο το επιβεβαιώνει αυτό ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Έχουμε εδώ και την Τεχνική Έκθεση του Δήμου η οποία τα λέει αυτά.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Ακόμα, το πρόσθετο κτίριο, το πίσω, η σκεπή του είναι έτοιμη να πέσει, δηλαδή εμείς τη στηρίξαμε αν δεν τη στηρίξαμε θα είχε πέσει, και όσον αφορά την αποχέτευση έχουν μπει τα ριζώματα από τα δέντρα και την έχουν κλείσει.

Ακόμα, εκεί γύρω γύρω έχει ένα παρτέρι χωμάτινο, οι τοίχοι ήτανε ξύλινοι, το οποίο έχει σαπίσει όλο και όλες οι υγρασίες και αυτά είναι μέσα στο κτίριο. Ακόμα έχει και πρόβλημα και η οροφή, τρέχει σε κάποια σημεία, στο σύνολό της.

Και υπάρχει και ένα θέμα στο πίσω κομμάτι του κτιρίου, το πρόσθετο δηλαδή, ότι στο Υγειονομικό δηλαδή δεν υπάρχει πρέπει να κάνουμε ρύθμιση και να το τακτοποιήσουμε με τα αυθαίρετα.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Αυτό ο ιδιοκτήτης ο ίδιος.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Όμως που ρώτησα στο Υγειονομικό και αυτά δεν υπάρχει στο ... Δεν μπορεί να πάρει άδεια το κτίριο όπως είναι τώρα πρέπει

να γίνει ρύθμιση με το νόμο των αυθαιρέτων.

Στο σημείο αυτό ο Προεδρεύων αναφέρεται στην Έκθεση Αυτοψίας και στην Τεχνική Έκθεση του Τμήματος Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου επί του εν λόγω αιτήματος, που έχουν αναλυτικά ως εξής:

- Η από 12-12-2012 Έκθεση Αυτοψίας του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου:

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΕΛΟΝΤΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κατά την αυτοψία που έγινε την 5-12-2012 στο κτίριο του τίτλου, μετά την καθαίρεση των ψευδοροφών σε όλη τους την έκταση, καθώς επίσης και των εσωτερικών επιχρισμάτων και των διαχωριστικών τοίχων στο βορεινό πρόσκτισμα για την εκτέλεση εργασιών ανακαινίσεως από τον ενοικιαστή του ακινήτου διαπιστώθηκαν οι εξής βλάβες :

-Εκτεταμένες φθορές στους ξύλινους τοίχους (κατασκευασμένους από ξύλινο σκελετό και πλάκες ξυλόμαλλου) του προσκτίσματος και μέχρι το ύψος του ενός μέτρου περίπου από το εσωτερικό δάπεδο.

- Παραμορφώσεις στην ξύλινη στέγη του προσκτίσματος οφειλόμενες σε κατασκευαστικές ατέλειες και στις χρόνιες παραμορφώσεις του ξύλου.

-Επιφανειακή απανθράκωση δοκαριών της στέγης και πλήρης καταστροφή του σανιδώματος της βλαμμένης περιοχής στον κεντρικό χώρο του αναψυκτηρίου εξ αιτίας πυρκαϊάς.

-Κακή λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος των χώρων υγιεινής.

Καλαμάτα 12-12-2012

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Ο συντάξας
Σωτήριος Μαντούβαλος
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Δ/ντής Τεχνικών Υπηρεσιών
Βασίλειος Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

- Η από 12-12-2012 Τεχνική Έκθεση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ:ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΝΟΥ ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΝΕΔΟΝΤΟΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Στην παρούσα τεχνική έκθεση περιγράφεται ο τρόπος αποκαταστάσεως των βλαβών που έχει υποστεί το κτίριο του αναψυκτηρίου του Νέδοντος στο κέντρο της Καλαμάτας. Οι επεμβάσεις θα γίνουν στα εξής μέρη:

- α) Στο πρόσκτισμα των χώρων υγιεινής και...
- β) Στην ξύλινη στέγη του αναψυκτηρίου.

Πιο αναλυτικά:

α) Το πρόσκτισμα των χώρων υγιεινής είναι ελαφρά ξύλινη κατασκευή . Οι τοίχοι συντίθενται από ξύλινα πλαίσια με ένθετα στοιχεία πληρώσεως πλάκες από ξυλόμαλλο.Η κατασκευή αυτή έχει επιχρισθεί αμφιπλεύρως με κοινό επίχρισμα. Η στέγη του αποτελείται από ξύλινα ζευκτά πρόχειρης κατασκευής με επικάλυψη από κυματοειδή φύλλα αμιαντοτσιμέντου.

α.1) ΒΛΑΒΕΣ ΤΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ:

Οι τοίχοι έχουν αποδιοργανωθεί έως το ύψος των 80 εκ. από το εσωτερικό δάπεδο εξ αιτίας της σήψεως των ξύλινων στοιχείων που προκλήθηκε από την συνεχή παρουσία της ανιούσας υγρασίας που οφείλεται αφ'ενός μεν στην εξωτερική επίχωση με κηποχώματα του προς βορράν και ανατολίας εφαπτομένου στο κτίριο παρτεριού,αφ'ετέρου δε στην κακή λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος των χώρων υγιεινής του αναψυκτηρίου.

Για την αποκατάσταση της βλάβης θα εκτελεσθούν οι εξής εργασίες:

Α.Εκσκαφή τάφρου πλάτους 70 εκ. για την απομόνωση των τοίχων από τα κηποχώματα του παρτεριού και καθαρισμός των επιφανειών.

Β.Αποκατάσταση της στατικής λειτουργίας των ξύλινων υποστυλωμάτων με την ενσωμάτωση δια συζεύξεως διμελών σιδηρών υποστυλωμάτων από σιδηροδοκούς διατομής Π . Τα υποστυλώματα θα συναρμολογηθούν εδραζόμενα πάνω σε μεταλλικές πλάκες. Στη συνέχεια οι κορυφές των υποστυλωμάτων θα συνδεθούν μεταξύ τους με σιδηροδοκό κατάλληλης διατομής

Γ. Καθαίρεση των στοιχείων από ξύλο μέχρι το ύψος των 80 εκ για την απομάκρυνση των σαθρών μετά την συναρμολόγηση και την εξασφάλιση της μεταλλικής κατασκευής.

Δ.Κατασκευή τοιχίου από ωπλισμένο σκυρόδεμα για την πάκτωση των υποστυλωμάτων και την πλήρωση του κενού που θα έχει σχηματισθεί.

Ε.Κατασκευή στραγγιστηρίου σε επαφή με τον τοίχο που περιέχει τις εξής επί μέρους εργασίες: Διαμόρφωση της κοίτης του στραγγιστηρίου με γαρμπιλόδεμα, επάλειψη με ασφαλικό γαλάκτωμα σε δύο στρώσεις, τοποθέτηση ασφαλόπανου, διαμόρφωση του στραγγιστηρίου με γεωύφασμα και σκύρα και τέλος επανεπίχωση με κηπόχωμα για την αποκατάσταση του παρτεριού.

α.2)ΒΛΑΒΕΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ.

Θα γίνουν μικροεπισκευές, διορθώσεις της γεωμετρίας και συμπληρώσεις της ξυλοκατασκευής .

β) Το κυρίως κτίσμα του αναψυκτηρίου είναι δομημένο με τοίχους ελαφράς κατασκευής (ξύλινα πλαίσια με ένθετες πλάκες ξυλόμαλλου) και ξύλινη στέγη.

β.1)ΒΛΑΒΕΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ.

Η στέγη έχει υποστεί βλάβες από πυρκαϊά που συνέβη στο παρελθόν. Παρατηρούνται επίσης χρόνιες παραμορφώσεις δοκών από ξύλο. Η ενίσχυση και η αποκατάσταση της γεωμετρίας των δοκών θα γίνει με την προσθήκη αμφίπλευρως ξύλινων διατομών με τη χρήση περαστών κοχλιών και κόλλας.

Μετά την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης του κελύφους είναι δυνατή η κατασκευή των χώρων υγιεινής εντός του προσκτίσματος και τα τελειώματα στο χώρο της αίθουσας.

Καλαμάτα 12-12-2012

Ο συντάξας

Σωτήριος Μαντούβαλος

Πολιτικός Μηχανικός

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Βασίλειος Τζαμουράνης

Πολιτικός Μηχανικός

Και η συζήτηση συνεχίζεται ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Εγώ έχω να παρατηρήσω ότι πράγματι είναι κεκρυμμένα ελαττώματα από το νόμο αυτά, τα οποία όταν δεν μπορεί να δει αυτός ο οποίος ζητάει να μισθώσει κάποιο ... και αυτά εμφανίζονται μετά έχει δικαίωμα όπως και έκανε να προσφύγει σε εμάς προκειμένου να γίνουν οι σχετικές διαδικασίες, διότι δεν είναι δυνατόν να πάρει ο άνθρωπος κάτι το οποίο δεν πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου και από πλευράς του κτιρίου και από πλευράς των εγκαταστάσεων που υπάρχουν.

ΦΩΤΕΑΣ: Να κάνω δύο ερωτήσεις θέλω. Να σας ρωτήσω πρώτον το αυθαίρετο τμήμα αυτό το οποίο είναι πίσω που λέτε, πόσα τετραγωνικά είναι περίπου;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Στα 80.

ΦΩΤΕΑΣ: 80 τετραγωνικά.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Στο σύνολο 200 τετραγωνικών που γράφει είναι 80 τετραγωνικά.

ΦΩΤΕΑΣ: 120 δηλαδή το κτίριο το νόμιμο και 80 το παράνομο όπως το λέτε.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Στο περίπου το λέμε, ναι.

ΦΩΤΕΑΣ: Περίπου.

Το ένα είναι αυτό και το δεύτερο που θέλω να σας ρωτήσω είναι το εξής:
Εάν υποθέσουμε ...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Να κάνω μια ...

ΦΩΤΕΑΣ: Πέστε μου.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Στο Σχέδιο Πόλης, επειδή πήγα και ρώτησα στη Νομαρχία εκεί,
το έχουνε περάσει στο περίγραμμα. Το περίγραμμα το έχουνε
περάσει κανονικά.

ΦΩΤΕΑΣ: Δεν λέει τίποτα αυτό, αυτό δεν μας ενδιαφέρει.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Ότι μπορεί να ρυθμιστεί μου είπαν.

ΦΩΤΕΑΣ: Δεν είπα εγώ αυτό, άλλο λέω.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Ναι, ναι, συγγνώμη.

ΦΩΤΕΑΣ: Να ρωτήσω και ένα άλλο.

Έχετε κάνει περίπου μία κοστολόγηση τι τάξη μεγέθους θα είναι αυτή η
επισκευή που λέτε;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Αυτά που ζητάω ή η γενική;

ΦΩΤΕΑΣ: Αυτό που ζητάτε.

Το να φτιάξει την αίθουσα είναι δική του δουλειά, αν ήταν σε καλή
κατάσταση το κτίριο θα ήταν δική του δουλειά. Όμως εγώ μιλάω για τις επισκευές που
πρέπει να γίνουνε για να σταθεί σαν κτίριο, να μπορεί να μπει μετά κάποιος που θα το
νοικιάσω να κάνει ότι θέλει μέσα, διαμορφώσεις και ότι άλλο θέλει. Αλλά μιλάω τώρα
εγώ να γίνει αποκατάσταση των ζημιών που επιβάλλεται για να είναι ορθό σαν κτίριο.
Περίπου έχετε κάνει μια τάξη μεγέθους.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Περίπου που έχουμε κάνει, που μας ζητήσανε οι Τεχνικές
Υπηρεσίες γύρω στις 25.000 με 30.000 είναι αυτό.

ΦΩΤΕΑΣ: Όλη όλη η επισκευή.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Η επισκευή..., στατικότητα, αποχετευτικά και κάποιες
υδρομονώσεις και κάποια ...

ΦΩΤΕΑΣ: Και σκεπή;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Όχι σκεπή, μονώσεις. Και κάποιος τοίχος που δεν έχει το
παρτέρι που μπαίνει μέσα υγρασία.

ΦΩΤΕΑΣ: Ναι αλλά εδώ τίθεται θέμα και θέμα σκεπής από ότι βλέπω εδώ, γιατί λέει ότι έχει πάρει φωτιά άρα μπορεί να έχουμε και θέμα στατικότητας σκεπής.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Η σκεπή έχει γίνει η Τεχνική Έκθεση και βγάζουμε κάποια δοκάρια ότι κρατάνε, ότι έχουνε καρβουνιάσει μόνο, και θέλει ολική αντικατάσταση του πετσώματος.

ΦΩΤΕΑΣ: Εδώ τίθεται και ένα άλλο θέμα το οποίο πρέπει να το λάβεις υπόψη σου και το λέω σαν τεχνικός. Βάσει νομοθεσίας ξέρεις πολύ καλά ότι οτιδήποτε είναι αμιάντο πρέπει να αντικατασταθεί και είχε καταληκτική ημερομηνία. Αυτό λοιπόν είναι ένα επιπλέον κόστος, πιθανόν να στο θέσει το Υγειονομικό στην πορεία και να μην μπορείς να πάρεις άδεια. Απλά να το σκεφτείς και αυτό σοβαρά. Δηλαδή όλα τα ελενίτ που είναι από πάνω πιθανόν να χρειαστούν αντικατάσταση. Είναι δημόσιο κτίριο δεν είναι ιδιωτικό και υπάρχει πιθανότητα σοβαρή το Υγειονομικό να μην δώσει άδεια. Το Υγειονομικό θα το θέσει γιατί υπάρχει καταληκτική ημερομηνία. Ήτανε μέχρι το 2011 νομίζω το τέλος που υποχρεώνει και τα σχολεία να αλλάξουμε οτιδήποτε έχει σχέση με αυτή τη δουλειά και επειδή ακριβώς είναι δημόσιο κτίριο και χώρος συνεύρεσης κοινού, ενδέχεται σοβαρά το Υγειονομικό να θέσει θέμα αντικατάστασης των ελενίτ της οροφής που σημαίνει ότι το κόστος θα είναι πιο μεγάλο. Σας το λέω σαν τεχνικός και όχι σαν μέλος της Επιτροπής.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΠΑΝ.: Θα είναι τεράστιο όχι θα είναι μεγάλο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Λοιπόν εγώ προτείνω να παραπεμφθεί το όλο θέμα στις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου προκειμένου αυτά τα συγκεκριμένα ελαττώματα τα οποία και ο νόμος, γιατί και εσύ δεν μπορούσες να τα δεις, να μας τα πει, να μας κάνει μία πλήρη περιγραφή των πραγμάτων τι ακριβώς πρέπει να γίνουν, τι απαιτούνται οι επισκευές προκειμένου πλέον να καταλήξουμε μετά σε οποιαδήποτε απόφαση.

Φωνή: Να κοστολογήσει δηλαδή το ...

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ναι να κοστολογήσει, βεβαίως, ναι. Όχι μόνο αλλά να δει και τις..., διότι όπως πραγματικά είπε όταν είναι κάτι κεκρυμμένο, λέγεται από το νόμο, το ελάττωμα μέσα και δεν λειτουργούν αυτά τα πράγματα πρέπει να γίνει λεπτομερής έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας, σε ποια κατάσταση βρίσκεται αυτό σήμερα.

Ζητάμε λοιπόν από τις Τεχνικές Υπηρεσίες να γίνει ...

Φωνή: Και για το ελενίτ.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Για όλα, για όλα να γίνει, να επαλειφθεί για όλα η Τεχνική Υπηρεσία και να μας φέρει μια Τεχνική Έκθεση των πραγμάτων, πως είναι.

Φωνή Τρία υλικά απαγορεύονται, αμιεντοσιμεντοσωλήνες, τσιμεντόλυθοι και ότι έχει σχέση με ελενίτ, το ελενίτ απαγορεύτηκε σαν υλικό.

ΦΩΤΕΑΣ: Ότι έχει σχέση με αμιάντο.

ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ: Ας δώσουν οι Τεχνικές Υπηρεσίες μια έκθεση και θα αποτελέσει τη βάση την οποία θα κουβεντιάσουμε.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Παραπέμπει το θέμα στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας για τη σύνταξη μελέτης (τεχνική έκθεση, προϋπολογισμός, κλπ.) με τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ζημιών και ελλείψεων του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Καλαμάτας, μεταξύ Νέδοντος και Αρτέμιδος, πέραν αυτών που προβλέπονται και απορρέουν από το προς υπογραφή σχετικό συμφωνητικό εκμίσθωσής του, κατόπιν του με αριθμ. πρωτ. Δήμου 71092/26-11-2012 επιστολής του κ. Μπούχαλη Παναγιώτη, στον οποίο κατακυρώθηκε η διενεργηθείσα φανερή προφορική πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου με την υπ' αριθμ. 353/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, και κατόπιν των από 12/12/2012 Έκθεσης Αυτοψίας και Τεχνικής Έκθεσης του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας σχετικά, που καταχωρούνται όλα αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, προκειμένου στη συνέχεια να τεθεί εκ νέου το θέμα προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

Θεόδωρος Μπρεδήμας

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
2. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
3. Πολίτης Δημήτριος
4. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 31 Δεκεμβρίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)