

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 43/2012**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 333/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 16<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.ε.σ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 43η/2012 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 62138/12-10-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Κουδούνης Αργύριος, 2) Μιχαλόπουλος Σωτήριος, 3) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 4) Πολίτης Δημήτριος, 5) Φαββατάς Δημήτριος και 6) Φωτέας Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος και 2) Μπουζιάνης Παύλος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο κ. Καρβέλης Γεώργιος, αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος αναπληρώνει τα παραπάνω απουσιάζοντα τακτικά μέλη της πλειοψηφίας.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου μεταξύ Νέδοντος και Αρτέμιδος.**

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 62166/12-10-2012 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου μεταξύ Νέδοντος και Αρτέμιδος επιφανείας 198,00 τ.μ περίπου.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το άρθρο 192 του Δ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006)
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 όπως ισχύουν κάθε φορά
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
4. Την 409/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί ανάκλησης περιουσιακών στοιχείων από το Δήμο Καλαμάτας στην Κτηματική Καλαμάτας-Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία «ΔΙΟΚΛΗΣ Α.Ε»
5. Την 410/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό χρήσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου
6. Την με αρ.πρωτ. 3403/1-101-2012 απόφαση του Γ.Γ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου σχετική με την έγκριση της 409/2012 Α.Δ.Σ

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας για τη εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου.

Η Τμηματάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

Η Διευθύντρια  
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος αναλυτικά έχουν ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Έχετε δει τη διακήρυξη, είναι εδώ και η κυρία Τσαγκάνη, η υπεύθυνη του Τμήματος Περιουσίας που έχει συντάξει τη διακήρυξη. Την τιμή την έχει προτείνει η ΔΟΥ, απλώς έχει γίνει μια αλλαγή, δεν ξέρω αν σ' αυτό που είχατε πάρει άμα προλάβαμε να το ανανεώσουμε, εκεί που αναφέρει για έξι χρόνια είναι για εννέα χρόνια η διακήρυξη, γιατί κάναμε μια έρευνα και είδαμε ότι μπορεί να γίνει για παραπάνω από έξι έτη.

**ΦΩΝΗ:** Πότε θα γίνει ο διαγωνισμός;

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Πρέπει να ορίσουμε σήμερα την ημερομηνία της .....

**ΤΣΑΓΚΑΝΗ:** Είναι 10 μέρες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δέκα μέρες από σήμερα;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Όταν θα δημοσιευθεί έχουμε περιθώριο, τουλάχιστον λέει ο νόμος, 10 μέρες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πότε θα δημοσιεύσουμε αν πάρουμε απόφαση σήμερα;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Αν όχι αύριο, μεθαύριο οπωσδήποτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, να πούμε λοιπόν την Παρασκευή στις 2 Νοεμβρίου. Προλαβαίνουμε; Προλαβαίνουμε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εμείς δεν αποφασίζουμε την ημερομηνία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι αποφασίζουμε εμείς.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Τη διεξαγωγή και την ημερομηνία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και την ημερομηνία γι' αυτό το κάναμε.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Γιατί δεν βάζετε στις 30 που είναι Τρίτη και έχει και Οικονομική Επιτροπή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μου αρέσει η Τρίτη σαν ημέρα να κάνω δημοπρασία για το ακίνητο του Δήμου. Παρασκευή στις 2 Νοεμβρίου.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, έχουμε να πούμε ότι το έχετε χειριστεί πάρα πολύ επιπόλαια το θέμα του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Καλαμάτας, με αποτέλεσμα οι συνδημότες μας να παραμένουν άστεγοι εδώ και αρκετό καιρό. Υπήρχαν άνθρωποι οι οποίοι έμεναν μέσα, ήταν μισθωμένο και αυτούς τους ανθρώπους οι οποίοι ήταν επί χρόνια τους εξώσατε, με αποτέλεσμα να παραμένει πρώτον μεν ξενοίκιαστο και δεύτερον να έχουν φύγει και τρίτον είπατε τότε ότι δεν υπήρχε άδεια οικοδομική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είπα εγώ κάτι τέτοιο. Αυτό το ερώτημα το έκανε ο κύριος Φαββατάς στο Συμβούλιο, γιατί τα ξαναεπαναφέρετε; Γιατί πάλι τα ίδια πράγματα;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Όπως απεδείχθη από τα πράγματα η οικοδομική άδεια υπάρχει. Για το λόγο αυτό θα πρέπει υπεύθυνα να χειρίζεστε ως Δημοτική Αρχή τα θέματα αυτά και σας επισημαίνουμε ότι θα πρέπει το ταχύτερο να αποκτήσουν οι συνδημότες χώρο .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορεί ο καθένας να χρησιμοποιεί ακίνητα του Δήμου, όταν έχει λήξει η μίσθωσή του οποιοσδήποτε και να είναι αυτός. Αυτό σημαίνει άλλα πράγματα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συμφωνούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε λοιπόν στους όρους διακήρυξης. Είπαμε για Παρασκευή 2 Νοεμβρίου.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Για πόσα χρόνια είπατε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για εννέα χρόνια.

ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ: Νοίκιαζε ο συγκεκριμένος ιδιώτης στο Ιστορικό Κέντρο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το κάναμε εννέα για να μπορεί, γιατί έξι χρόνια .....

ΦΩΤΕΑΣ: Πέραν των εννέα δεν προβλέπει ο νόμος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι εμπορικές μισθώσεις μετά από τα εννέα, είναι λίγο μπλέξιμο γιατί θέλει συμβολαιογραφικές πράξεις.

ΦΩΤΕΑΣ: Όχι, δεν ισχύει η 12ετία;

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν είναι εμπορική μίσθωση αυτή γιατί είναι σε κοινόχρηστο χώρο. Εξαιρείται από τις εμπορικές μισθώσεις.

ΦΩΤΕΑΣ: Α! ωραία, εντάξει.  
Το εννέα δηλαδή, πόθεν προέκυψε αυτό και δεν είναι οκτώ και δεν είναι .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορούμε να ορίσουμε εμείς. Είπαμε να βάλουμε εννέα γιατί πάνω από εννέα μπαίνουν και θέματα με συμβολαιογραφικές πράξεις και αυτά που θέλει πάνω από εννέα έτη.

ΦΩΤΕΑΣ: Τι εννοείτε συμβολαιογραφική πράξη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάνω από εννέα χρόνια θέλει συμβολαιογραφική πράξη και πάμε σε άλλο κόστος και .....

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αυτός που θα πάρει το μαγαζί μετά από τα εννέα χρόνια δεν είναι κατοχυρωμένος; Δεν έχει .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, όχι. Για εννέα χρόνια είναι αφού σας εξήγησε ο νομικός.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εκτός και αν τον προστατεύουν τότε διατάξεις άλλες του Εμπορικού .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι ακριβώς. Εντάξει παιδιά, εννέα χρόνια κάνουμε, εννέα χρόνια είναι μια ζωή τώρα.

ΦΩΝΗ: Υπάρχουν και αντιρρήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι μπράβο.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Λοιπόν συμφωνούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε έτσι;

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου μεταξύ Νέδοντος και Αρτέμιδος, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως εξής:**

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι Ο Τ Ι**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημόσια δημοπρασία η εκμίσθωση με χρονική διάρκεια εννέα (9) χρόνων, ενός ισογείου καταστήματος επιφανείας 198,00 τ.μ περίπου μαζί με τους γύρω από αυτό καλυμμένους από ξύλινα υποστηρίγματα υπαίθριους δημοτικούς χώρους που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του και βρίσκεται στον κοινόχρηστο δημοτικό χώρο της καλυμμένης κοίτης του χειμάρρου Νέδοντα μεταξύ των οδών Νέδοντος και Αρτέμιδος έναντι της δυτικής πλευράς του Δημαρχείου Καλαμάτας.

Η δημοπρασία γίνεται κατά τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 αρ. 192 του Δ.Κ.Κ., του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρ. 72 παρ. 1 περ. Ε' Ν. 3852/2010) και του Π.Δ. 34/1995 και υπό τους εξής όρους:

1. Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου και λήγει μετά από εννέα (9) έτη, μη ευθυνόμενου του Δήμου Καλαμάτας για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεώς του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία.
2. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο κατά μήνα, το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.
3. Ελάχιστο όριο προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζονται τα χίλια τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ [€ 1.355,00] μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ. Ε.).
4. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνιστεί κατά τη δημοπρασία πρέπει για να γίνει δεκτός σ' αυτή, να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με το 10% του ελαχίστου ορίου προσφοράς υπολογιζόμενο για μισθωτική περίοδο ενός έτους, ήτοι € 1.626,00 (χίλια εξακόσια είκοσι έξη) ευρώ ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα αορίστου διάρκειας. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.  
Η κατά τον τρόπο αυτό κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σ' αυτούς που μετέχουν της δημοπρασίας αμέσως μετά την λήξη της, εκτός από εκείνη του πλειοδότη που αναδείχθηκε.

5. Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου ,Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα ή να προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα αορίστου διάρκειας. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας εάν η μίσθωση διαλυθεί από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.
6. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.
8. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
10. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
  - \*Αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση λόγω μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια γι' αυτό όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα αποκλείεται.
  - \*Ακόμα αποκλείεται η, από το λόγο αυτό, μονομερής λύση της σύμβασης.
  - \*Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νήσου ,Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή, η εγγύηση που έχει κατατεθεί , καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση. ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο πέντε (5) αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί ελάττων διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή.
11. Ο πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία. Όμοια βεβαίωση πρέπει να προσκομίσει και ο εγγυητής, άλλως δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία.
12. Η καταβολή του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.
13. Η κατά τον όρο 4 εγγύηση, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της

- δημοπρασίας και επιστρέφεται στον μισθωτή μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.
14. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητά του εκμισθωτή.
  15. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
  16. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
  17. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για τη λειτουργία αναψυκτηρίου, ήτοι καταστήματος προσφοράς αναψυκτικών, ποτών, ειδών ζαχαροπλαστικής, καφέδων, πρόχειρων φαγητών πίτσας κλπ και γενικά για κάθε παρεμφερή και ομοειδή προς την παραπάνω χρήση, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης καθώς και της εναπόθεσης εύφλεκτων ή δύσοσμων υλικών.
  18. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Δήμου Καλαμάτας.
  19. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
  20. Το ακίνητο παραχωρείται όπως είναι σήμερα. Τροποποιήσεις εσωτερικού ή εξωτερικού χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια του Δήμου και εφ' όσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον πλειοδότη. Τροποποιήσεις των προαναφερομένων χώρων που θα γίνουν χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου θα αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη.
  21. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του μισθίου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
  22. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 5 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στον εκμισθωτή από το μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης που καθορίζεται με τη δικαστική οδό.
  23. Υπομίσθωση του μισθίου δεν επιτρέπεται, καθώς και σιωπηρή αναμίσθωσή του.
  24. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση φωτεινών ή μη επιγραφών στις όψεις ή στην οροφή του κτίσματος ή η τοποθέτηση ενδεικτικών πινακίδων στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο ή στον ευρύτερο κοινόχρηστο χώρο. Επιτρέπεται μόνο η αναγραφή της επωνυμίας του καταστήματος και του είδους του.
  25. Η λήψη της άδειας λειτουργίας του ακινήτου θα γίνει με φροντίδα και δαπάνες του πλειοδότη που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις και στις υποδείξεις των οργάνων των υπηρεσιών αυτών.
  26. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση, είτε για να χρησιμοποιήσει το ακίνητο για δικές του ανάγκες είτε για οποιοδήποτε άλλο λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο.

Στην περίπτωση αυτή ο πλειοδότης υποχρεώνεται χωρίς αντίρρηση ν' αποδώσει ελεύθερο το ακίνητο μέσα σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης χωρίς να προβάλει καμιά αξίωση για αποζημίωση.

Επίσης παραιτείται του δικαιώματος άσκησης ανακοπής κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ή οποιασδήποτε άλλης πράξης που θα εκδοθεί από το Δήμο ή τα αρμόδια Δικαστήρια και θα έχει σαν συνέπεια την αποβολή του λόγω λήξης της σύμβασης παραχώρησης ή άλλης αιτίας.

27. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.
28. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση, αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Καλαμάτας, ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης, μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή τη διάλυσή της.
29. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
30. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρων συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.
31. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του κώδικα Πολιτικής δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
32. Η κατά τον όρο 5 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.
33. Ο πλειοδότης για όσο χρόνο μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης θα κάνει χρήση του χώρου (αυθαίρετη ή μη) οφείλει να καταβάλει στο Δήμο σαν αποζημίωση για τη χρήση ποσό ίσο με το τελευταίο τέλος χρήσης της σύμβασης που έληξε, εφόσον αυτό που θα επιτευχθεί με τη νέα δημοπρασία θα είναι μικρότερο, ίσο δε προς το νέο τέλος χρήσης αν αυτό είναι μεγαλύτερο του προηγούμενου. Ο πλειοδότης τον όρο αυτόν αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτείται δε του δικαιώματος προσφυγής του στο δικαστήριο για επίλυση τυχόν διαφωνίας ή μειώσεως των ποσών τούτων.
34. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Καλαμάτα, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Αριστομένους 28, την 2<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00' ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής.
35. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελονήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.
36. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.



37. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καρβέλης Γεώργιος
2. Κουδούνης Αργύριος
3. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
4. Μπρεδήμας Θεόδωρος
5. Πολίτης Δημήτριος
6. Φαββατάς Δημήτριος
7. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 26 Οκτωβρίου 2012  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)