

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 238/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 6η Σεπτεμβρίου 2011, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.ε.σ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 29η/2011 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 50832/2-9-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη, οι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 2) Κουδούνης Αργύριος, 3) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 4) Πολίτης Δημήτριος, 5) Στασινόπουλος Στυλιανός, 6) Φαββατάς Δημήτριος και 7) Φωτέας Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μπουζιάνης Παύλος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καρβέλης Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπουζιάνη Παύλο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Επί αιτήματος συμβιβασμού δημοτών.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο με αριθμ. πρωτ. 51178/5-9-2011 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *Επί αιτήματος συμβιβασμού Μανωλόπουλου*

Σας διαβιβάζουμε την από 23-8-2011 γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας του Δήμου μας με τα επισυναπτόμενα σε αυτή έγγραφα και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

*Η Τμηματάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ*

*Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ 5/9
ΓΕΩΡΓΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ*

Η συνημμένη στο παραπάνω έγγραφο Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων, έχει αναλυτικά ως εξής:

Θ Ε Μ Α: «Η υπ' αρ. πρωτ. 47259/17-8-2011 αίτηση [για συμβιβαστική επίλυση διαφοράς] των Κων/νου Μανωλόπουλου κλπ»

Επί της άνω από 17-8-2011 αιτήσεως των Κωνσταντίνου Μανωλόπουλου κλπ, λαβούσης αρ. πρωτ. 47259/17-8-2011, λεκτέα τα κάτωθι:

1) Οι Κωνσταντίνος Μανωλόπουλος του Γεωργίου, Αθανάσιος Μανωλόπουλος του Γεωργίου, Ευάγγελος Μανωλόπουλος του Γεωργίου, Μαρία Σταμπουλίδου-Μανωλοπούλου του Γεωργίου, Κωνσταντίνα Κωνσταντή-Μανωλοπούλου του Γεωργίου, Ευγενία Αγαπητού-Μανωλοπούλου του Γεωργίου, Σταυρούλα Μανωλοπούλου του Γεωργίου κατέθεσαν στο δικαστήριο σας την από 30-3-2011 αίτηση εκδόσεως διαταγής πληρωμής δια μη καταβολή (και) εκ μέρους μας, ως μισθωτών στη θέση «Σμερούχια» τ.δ. Αντικαλάμου δυο ακινήτων τους, δυνάμει της από 21-5-2010 μεταξύ των καθ' ων και του Δήμου Καλαμάτας, ενεργούντος στα πλαίσια προγραμματικής σύμβασης, εγκριθείσας με την 174/2010 απόφαση ΔΣ Καλαμάτας και σε εκτέλεση της 129/2010 απόφασης ΔΕ Καλαμάτας, και για λογαριασμό των Δήμων Αβίας, Άριος, Αρφαρών, Θουρίας και Λεύκτρου, συμβάσεως μισθώσεως, των μισθωμάτων των μηνών Οκτωβρίου, Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2010, Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου και Μαρτίου 2011, ποσού 17.700 ευρώ, του ποσού αυτού νομιμοτόκως από την επομένη της

λήξεως εκάστου μισθωτικού μηνός και μέχρι ολοσχερούς εξοφλήσεως, του Δήμου Καλαμάτας ενεχομένου αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του Δήμου Δυτικής Μάνης.

Επί της άνω αιτήσεως, εξεδόθη η υπ' αρ. 117/2011 διαταγή πληρωμής, η οποία διέτασσε το Δήμο Καλαμάτας να καταβάλλει στους καθ' ων το ήμισυ των μισθωμάτων των μηνών Οκτωβρίου, Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2010, Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου και Μαρτίου 2011, ποσού 17.700 ευρώ, και δη ποσό ευρώ 8.850, νομιμότοκα από την επομένη της λήξης κάθε οφειλόμενου μισθωτικού μήνα, πλέον δικαστικής δαπάνης 400 ευρώ. Αντίγραφο του πρώτου εκτελεστού απογράφου της άνω διαταγής πληρωμής μετά της από 1-4-2011 επιταγής προς πληρωμή επεδόθη προς ημάς υπό των αντιδίκων την 1η-4-2011, ασκήσαμε δε την από 15-4-2011 ανακοπή μας κατ' αυτής.

2) Ως προελέχθη, οι απαιτήσεις των Κ. Μανωλόπουλου πηγάζουν από την 21-5-2010 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ των καθ' ων και του Δήμου Καλαμάτας, ενεργούντος στα πλαίσια προγραμματικής σύμβασης, εγκριθείσας με την 174/2010 απόφαση ΔΣ Καλαμάτας και σε εκτέλεση της 129/2010 απόφασης ΔΕ Καλαμάτας, και για λογαριασμό των Δήμων Αβίας, Άριος, Αρφαρών, Θουρίας και Λεύκτρου, δύο ακινήτων των μισθωτών στη θέση «Σμερούχια» τ.δ. Αντικαλάμου δυο ακινήτων τους, και συγκεκριμένα:

Την 21η-5-2010, σε συνέχεια διενεργηθέντος διαγωνισμού, υπεγράφη αφενός από τον Κωνσταντίνο Μανωλόπουλο (α' των αιτούντων), ενεργούντα ατομικά και για λογαριασμό των Αθανασίου Μανωλοπούλου, Ευαγγέλου Μανωλοπούλου, Μαρίας Σταμπουλίδου-Μανωλοπούλου, Κωνσταντίνης Κωνσταντή - Μανωλοπούλου, Ευγενίας Αγαπητού-Μανωλοπούλου και Σταυρούλας Μανωλοπούλου, αφετέρου από τον Παναγιώτη Νίκα, Δήμαρχο Καλαμάτας, ενεργούντα για λογαριασμό των Δήμων Καλαμάτας, Αβίας, Άριος, Αρφαρών, Θουρίας και Λεύκτρου στα πλαίσια προγραμματικής σύμβασης, εγκριθείσας με την υπ' αρ. 174/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου. Με το συμφωνητικό αυτό εκμισθώθηκαν δυο ακίνητα-αγροτεμάχια, ιδιοκτησίας των καθ' ων, επιφανείας 9.360,85 τμ και 13.154,81 τμ, στη θέση «Σμερούχια» του τ.δ. Αντικαλάμου Δήμου Καλαμάτας, για χρονικό διάστημα τριών ετών, αντί μηνιαίου μισθώματος 2.950 ευρώ, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την εγκατάσταση μπαλοποιητή και προσωρινή αποθήκευση «μπαλοποιημένων» αστικών στερεών αποβλήτων των άνω Δήμων.

Ακολούθως, ο Δήμος Καλαμάτας εκκίνησε τη διαδικασία λήψης των αναγκαίων αδειοδοτήσεων για τη ρητώς συμφωνημένη χρήση του συγκεκριμένου χώρου, εκδοθείσης της υπ' αριθμ. 4803/23-6-2010 απόφασης του Προϊσταμένου της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων Μεσσηνίας, με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την εγκατάσταση του έργου.

Εν συνεχεία, όμως, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, Γεν. Δ/ση Γεωργικών Εφαρμογών & Έρευνας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 167060/9-8-2010 έγγραφό του ανακαλεί ως άκυρη την άνω υπ' αριθμ. 4803/23-6-2010 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων Μεσσηνίας και εντέλει την άμεση διακοπή έργων κατασκευής μονάδας διαχείρισης απορριμμάτων στα μισθωθέντα αγροτεμάχια, επί τη βάση μεταξύ άλλων του ισχυρισμού ότι η συνολή περιοχή αποτελεί γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας. Κατόπιν αυτού, ο Δήμος Καλαμάτας προέβη στην επιβεβλημένη λύση της άνω μίσθωσης με την υπ' αριθμ. 259/4-10-2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, έχοντας ήδη από τα τέλη Σεπτεμβρίου 2010 παρά του Γενικού Γραμματέα ενημερώσει σχετικώς, περί λύσης της μίσθωσης και της αποχώρησης από τα μίσθια των α' των καθ' ων (εκπρόσωπο και

των λοιπών). Σημειωθήτω, ότι στα μίσθια ακίνητα ουδέποτε τοποθετήθηκαν δεματοποιητές ή έλαβε χώρα οποιαδήποτε διαχείριση απορριμμάτων. Η μόνη χρήση αυτών από την πλευρά του Δήμου Καλαμάτας ήταν απλά προπαρασκευαστικές (διαμορφώσεις κλπ).

3) Καθόλη τη διάρκεια του παραπάνω χρονικού διαστήματος, ήτοι μέχρι την 30^η-9-2010, ο Δήμος Καλαμάτας, στα πλαίσια της άνω προγραμματικής σύμβασης, κατέβαλε στους αιτούντες το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα εξ ευρώ 2.950.

4) Οι αντίδικοι επέδωσαν την 1-12-2010 στο Δήμο Καλαμάτας το από 24-11-2010 εξώδικο τους, με το οποίο ζητούσαν την καταβολή των μέχρι τότε μισθωμάτων μηνών Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2010.

5) Ο Δήμος Καλαμάτας κοινοποίησε την 13^η-4-2011 το υπ' αριθμ. πρωτ. 16934/14-4-2011 έγγραφο προς τον α' των καθών (ατομικά και ως εκπρόσωπο των λοιπών) [βλ. συνημμένο έγγραφο].

6) Η επίδοση διαταγής πληρωμής δε δημιουργεί κατ' αρχήν εκκρεμοδικία, οι αιτούντες έχουν την δικονομική δυνατότητα να ασκήσουν κατά του Δήμου Καλαμάτας παραλλήλως αγωγή με την οποία να αιτούνται (όπως και στην από 30-3-2011 αίτησή τους) το σύνολο του μηνιαίου μισθώματος.

Κατόπιν αυτών, έχω την άποψη ότι, στα πλαίσια συμβιβαστικής επίλυσης της συνόλης υποθέσεως και υπό τον όρο της ρητής παραιτήσεως των αιτούντων από κάθε εν γένει απαίτηση ή αξίωση τους, γεγεννημένη ή μη, πηγάζουσα εκ της από 21-5-2010 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ των καθ' ων και του Δήμου Καλαμάτας, ενεργούντος στα πλαίσια προγραμματικής σύμβασης ή ερειδομένη επ' αυτής, κατά του Δήμου Καλαμάτας ως και κατά οιοδήποτε άλλου συνδεομένου άμεσα ή έμμεσα με την άνω σύμβαση, είναι δυνατή η αποδοχή της αιτήσεώς των και καταβολή στους αιτούντες των μισθωμάτων των μηνών Οκτωβρίου, Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 2010.

Συνημμένα:

- 1) Η υπ' αρ. πρωτ. 47259/17-8-2011 αίτηση των Κ. Μανωλόπουλου κλπ
- 2) Η από 30-3-2011 αίτηση των Κ. Μανωλόπουλου κλπ. για έκδοση διατ. πληρωμής
- 3) Η υπ' αρ. 117/2011 διαταγή πληρωμής
- 4) Το από 24-11-2010 εξώδικο των Κ. Μανωλόπουλου κλπ
- 5) Το από 7-2-2010/ΔΥ έγγραφο της Δ/σης Καθαριότητας & Αμαξοστασίου
- 6) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1694/14-4-2011 έγγραφο προς τους Κ. Μανωλόπουλο κλπ
- 7) Η από 15-4-2011 ανακοπή του Δήμου Καλαμάτας [αρ. εκθ. κατ. 27/2011] και επίδοσή της

Η ΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αθανασία Δ. Δημοπούλου

Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Αποδέχεται την από 23/8/2011 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για συμβιβαστική επίλυση της

υπόθεσης καταβολής μισθωμάτων στους Μανωλόπουλο Κων/νο κλπ. και συγκεκριμένα την καταβολή των μισθωμάτων Οκτωβρίου, Νοεμβρίου & Δεκεμβρίου 2010.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Κουδούνης Αργύριος
4. Μπρεδήμας Θεόδωρος
5. Πολίτης Δημήτριος
6. Στασινόπουλος Στυλιανός
7. Φαββατάς Δημήτριος
8. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 13 Σεπτεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)