

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 44/2013**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 355/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 44η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 64679/25-10-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη, οι κ.κ.: 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπούχαλης Δημήτριος, 4) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος και 2) Καρβέλης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Μιχαλόπουλος Σωτήριος και Μαρινάκης Σαράντος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο και Καρβέλη Γεώργιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Αμοιβή της πληρεξουσίας δικηγόρου του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΔΡΑΓΩΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ».**

Στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του θέματος αυτού παραβρίσκειται και η Προϊσταμένη του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας και Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, κα Τσαγκάνη Αναστασία, προκειμένου αν ζητηθεί να ενημερώσει το Σώμα σχετικά.

Το με αριθμ. πρωτ. 64414/24-10-2013 σχετικό έγγραφο του εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Αμοιβή της πληρεξουσίου δικηγόρου του κληροδοτήματος «Π.Δραγώνας»

Αφού λάβαμε υπόψη μας

1. Τις διατάξεις του Α. Ν 2039/1939
2. Την από 15/01/1988 ιδιόγραφη διαθήκη του δωρητή όπου κληροδοτεί στην Τ.Κ. Βέργας τα  $\frac{3}{4}$  εξ αδιαιρέτου της ακίνητης περιουσίας του με σκοπό την εκποίηση αυτής και την κατασκευή-δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στη γενέτειρά του.
3. Την αριθ. 14699/1988 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της κοινότητας Βέργας
4. Τις με αριθ. πρωτ. 1050514/3369/A0011/02-06-2010 και 1144953/2705/A0011/22-05-2012 αποφάσεις Υπ. Οικ/κων περί έγκρισης εκποίησης των εν λόγω ακινήτων, όπου ρητά αναφέρει ότι απαιτείται έκθεση εκτίμησης αυτών από το Σ.Ο.Ε.
7. Το άρθρο 92 του ΦΕΚ Α 235 19541008 19-11-2012περί αμοιβής δικηγόρων
8. Το με αριθ.πρωτ.62745/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό
8. Το με αριθ.πρωτ.47310/07-08-2013 έγγραφο της πληρεξουσίου δικηγόρου περί αμοιβής της με ποσό εκ επτά χιλιάδων (7.000,00) ευρώ όπως αναφέρεται στο συμφωνητικό (**παραδοτέο 1**)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την αμοιβή της πληρεξουσίου δικηγόρου του κληροδοτήματος «Παναγιώτης Δραγώνας» για τις μέχρι τώρα εργασίες που έχει εκτελέσει, προκειμένου να γίνει η εκποίηση των ακινήτων του, εκ ποσού επτά χιλιάδων (7.000,00) ευρώ ,όπως προκύπτει από το με αριθ.πρωτ.47310/07-08-2013 ενημερωτικό σημείωμα και τουπ'αριθμ. 47310/2013 Συμφωνητικού της πληρεξουσίου δικηγόρου περί αμοιβής της.

ΣΥΝ/ΝΑ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΛΗΡ/ΤΩΝ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, συνημμένα στην παραπάνω εισήγηση ήταν, εκτός των άλλων, και τα με αριθ. πρωτ.: 47310/07-08-2013 ενημερωτικό σημείωμα και 62745/2013 Συμφωνητικό της πληρεξουσίου δικηγόρου περί αμοιβής της και το αναφερόμενο σε αυτό "ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1", τα οποία έχουν ως εξής:

- (αριθμ. πρωτ. Δήμου 47310/7-8-2013)

Αθήνα, 05.08.2013

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

**ΠΡΟΣ :**

Το Δήμο Καλαμάτας  
Διεύθυνση Οικονομικών  
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας  
& Διαχείρισης Κοιμητηρίων

**Θέμα : Σημερινή νομική κατάσταση των ακινήτων του κληροδοτήματος «Π. Δραγώνα» και ενέργειες που απαιτούνται για την εκποίηση αυτών.**

Κύριοι,

Κατόπιν νομικού ελέγχου των τίτλων ιδιοκτησίας όλων των ακινήτων που αποτελούν το άνω κληροδοτήμα Δραγώνα διαπιστώθηκαν οι συγκύριοι που έχουν μεταγράψει την συνιδιοκτησία τους επ' αυτών κατά ποσοστό 15/64 εξ αδιαιρέτου συνολικά καθώς και τα εμπράγματα βάρη και οι διεκδικήσεις που υφίστανται στις μερίδες τους. Η αναλυτική καταγραφή του νομικού ελέγχου των τίτλων ιδιοκτησίας, που επισυνάπτεται συνημμένα στο παρόν με την μορφή γνωμάτευσης, κρίθηκε απαραίτητη εφόσον εκ του φακέλου δεν προέκυψε το σημερινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και τα τυχόν εμπράγματα βάρη των ακινήτων η γνώση των οποίων είναι αναγκαία για την διαπραγμάτευση του Δήμου με τους συγκληρονόμους ή και τους δανειστές αυτών για την εκποίηση των ακινήτων και προς εκτέλεση της τελευταίας βούλησης του διαθέτη Π. Δραγώνα, όπως αυτή τροποποιήθηκε δικαστικά και συνίσταται στην ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού.

**Συνοπτικά παρουσιάζονται ανά ακίνητο τα παραπάνω στοιχεία (ιδιοκτησία και εμπράγματα βάρη) με τις νομικές επισημάνσεις και προτάσεις προς τον Δήμο Καλαμάτας. Συγκεκριμένα:**

**1. Από την τετραώροφη οικοδομή (πολυκατοικία) επί των οδών Δημακοπούλου 22 και Σοφianoπούλου 16:**

- το **K1** κατάστημα ισογείου επιφ. 34,90 και π.οικ. 68/1000
- υπ' αριθμ. 2** κατάστημα ισογείου επιφ,35,30 π.οικ. 92/1000 και
- υπ' αριθμ. 3** κατάστημα ισογείου επιφ.54,10 π.οικ. 110/1000

φαίνονται ακόμη στην μερίδα της αποβιώσασας Αγλαΐας χήρας Παναγιώτου Δραγώνα. Οι δέκα έξι (16) νόμιμοι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι της, που αναφέρονται αναλυτικά στη γνωμάτευση νομικού ελέγχου, μεταξύ των οποίων και ο Γεώργιος Λυμπέρης, μισθωτής αυτών, αποδέχθηκαν μεν όλη την κληρονομία της άνω αποβιώσασας πλην όμως δεν μετέγραψαν τα άνω ακίνητα με αποτέλεσμα να στερούνται αυτοί τίτλου ιδιοκτησίας.

### Υφιστάμενα Βάρη

1. Επί των 15/64 εξ αδιαθέτου των υπ' αριθμ. **2 και 3 καταστημάτων** του ισογείου υφίσταται **υποθήκη** ποσού **δραχμών 287.171 κατά Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** εγγραφείσα στις 4.4.1974 και
2. Επί των 15/64 ή  $\frac{1}{4}$  εξ αδιαθέτου του υπ' αριθμ. **1 (K1) καταστήματος** του ισογείου υφίσταται **κατάσχεση** ποσού **δραχμών 16.114 κατά Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ταμείου Εισπράξεως του Δήμου Αθηναίων, επιβληθείσα** στις 17-2-1979.

### Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:

- A. Τίτλος (αποδοχή κληρονομιάς) εκ μέρους των κληρονόμων της Αγλαΐας χας Παναγιώτου Δραγώνα και μεταγραφή αυτού.
- B. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των συγκληρονόμων.
- B. Άρση των άνω βαρών.

- το **A2** διαμέρισμα Α' ορόφ. Επιφ. 90,40 π.οικ.144/1000 και
- το **B2** διαμέρισμα Β' οροφ. Επιφ. 90,40 π.οικ. 144/1000

ανήκουν στους **Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά** κατά ποσοστό **276/420** εξ αδιαθέτου των 15/64 . Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (**144/420**) των 15/64 εξ αδιαθέτου ανήκουν στους λοιπούς **εννέα (9) συγκληρονόμους της Αγλαΐας χας Παναγιώτη Δραγώνα** κατά τα ποσοστά τους ως εξής :

1. Ιωάννης Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας, 12/420,
2. Αθανάσιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας, 12/420,
3. Γεώργιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας, 12/420,
4. Νικόλαος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας, 12/420,
5. Χριστόφορος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας, 12/420,
6. Μαρία Σελεμέτα του Δημητρίου, συζ. Νικολάου Κουρνιατή, 21/420,

7. Αθανάσιος Σελεμέτας του Δημητρίου, 21/420,
8. Αρισταία Σελεμέτα του Δημητρίου, 21/420 και τέλος
9. Δήμητρα Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690696), 21/420.

### Υφιστάμενα Βάση

1. Επί των 15/64 εξ αδιαιρέτου των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Υποθήκη** ποσού **δραχμών 287.171** κατά **Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** εγγραφείσα στις 4.4.1974
2. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 19.871,77** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, υπέρ της **Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος** εγγραφείσα στις 7-11-2008
3. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 5.526,44** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, υπέρ της **Alpha Τράπεζας Α.Ε.** εγγραφείσα στις 29-10-2012,
4. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 22.107,20** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, υπέρ της **Alpha Τράπεζας Α.Ε.** εγγραφείσα στις 13-11-2012,
5. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** του άνω υπό στοιχεία Α2 διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, **κατάσχεση** ποσού **δραχμών 20.383** κατά **Νικολάου Λυμπέρη** του Δημητρίου, υπέρ του **Κ Ταμείου Εισπράξεων Αθηνών.**

### Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:

- A. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των συγκληρονόμων.
- B. Άρση των άνω βαρών.

- **Υπ' αριθμ. ένα (I) διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, επιφ. και με π.οικ. 20/1000**

Φαίνεται ότι ανήκει στον **Γεώργιο Λυμπέρη** του Δημητρίου και της Κούλας το οποίο απέκτησε με αγορά από την Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτη και της Βικτωρίας (υπηρέτριας του διαθέτη Παναγιώτη Δραγώνα). Η πώληση έγινε κατά παράβαση και σε αντίθεση με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. **654/1973** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (με την οποία ερμηνεύτηκε η βούληση του διαθέτη και ορίσθηκαν οι κληρονόμοι εκ της άνω διαθήκης) και του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. **804 /1973** κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το οποίο η ανήκουσα στην άνω πωλήτρια κυριότητα επί του ακινήτου κατά ποσοστό 49/64 υπό το βάρος όμως του καταπιστεύματος έπρεπε να περιέλθει στον Δήμο Καλαμάτας, πληρωθέντος του όρου της διαθήκης περί μη απόκτησης γνησίων κατιόντων αυτής, κατά δε το ποσοστό των 15/64, που ανήκε στην Αγλαΐα χήρα Παναγιώτου Δραγώνα (ως νόμιμη μοίρα), θα έπρεπε να περιέλθει σε όλους τους κληρονόμους αυτής.

Υφιστάμενα Βάση

1. Προσημείωση υποθήκης κατά Γεωργίου Λυμπέρη του Δημητρίου
2. Κατάσχεση ποσού δραχμών 219.540 κατά Γεωργίου Λυμπέρη του Δημητρίου, υπέρ του Δήμου Αθηναίων ως εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου εγγραφείσα στις 16-2-2000.

Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:

- A. Περαιτέρω έλεγχος και επικοινωνία με τον Γεώργιο Λυμπέρη και όλους τους λοιπούς συγκληρονόμους της Αγλαΐας Δραγώνα σχετικά με την νομιμότητα της άνω αγοραπωλησίας. Διεκδίκηση του ακινήτου από τον Δήμο κατά ποσοστό 49/64, συμπληρωματική δήλωση αποδοχής κληρονομίας και μεταγραφή αυτής, αφορώσα το άνω ακίνητο.
- B. Αρση των άνω βαρών.
- Γ. Συναίνεση και αποδοχή εκ μέρους όλων (16) των συγκληρονόμων της Αγλαΐας Δραγώνα.

- **Υπ' αριθμ. 2 διαμέρισμα του Γ' ορόφου, επιφ. 90,40 τ.μ και π. οικ. 144/1000**

Ανήκει κατά ποσοστό 15/64 εξ αδιαιρέτου στον Σωτήριο Χατζημπατζάκη του Νικολάου και της Καλλιόπης.

Μετά δε τον επισυμβάντα θάνατο της Μαρίας Κανελλοπούλου του Παναγιώτη και της Βικτωρίας, ο Δήμος Καλαμάτας πρέπει να αποδεχθεί, κατά την σχετική διάταξη της διαθήκης του διαθέτη Παναγιώτη Δραγώνα, την υπέρ αυτού κληροδοσία επί του άνω ακινήτου κατά το ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου.

Για την περαιτέρω εκποίηση του ακινήτου απαιτείται:

- A. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους του συγκυρίου.
- B. Αποδοχή κληρονομίας εκ μέρους του Δήμου Καλαμάτας.

**2. Από την πολυώροφη οικοδομή (πολυκατοικία) επί τω οδών Μάγιορ 14 και Μαιζώνος:**

- ολόκληρος ο υπόγειος όροφος (αποθήκη) επιφ. 98,00τμ π.οι.κ. 120/1000

ανήκει κατά ποσοστό 15/64 εξ αδιαιρέτου στον Φώτιο Χαλουλάκο του Παύλου και της Μαρίας.

Υφιστάμενα βάση

Ουδέν

**Για την περαιτέρω εκποίηση του ακινήτου αυτού απαιτείται:**

Συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους του άνω συγκυρίου.

- **υπ' αριθμ. 1 κατάστημα ισογείου επιφ. 36,00τμ π.οικ. 150/1000**

ανήκουν στις **Ιωάννα θυγ. Ηρακλή και Αριστέας Σιάτρα, συζ. Μιχαήλ Παλαμάρη και Μαρίνα θυγ. Ηρακλή και Αριστέας Σιάτρα, συζ. Παναγιώτη Λιανού**, κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στην καθεμία, ποσοστού 15/64 εξ αδιαιρέτου του όλου ακινήτου.

**Υφιστάμενα βάρη**

Ουδέν

**Για την περαιτέρω εκποίηση του ακινήτου αυτού απαιτείται:**

Συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των άνω συγκυρίων.

- **υπ' αριθ. 2 κατάστημα ισογείου, επιφ. 31,00τμ π.οικ. 100/1000**

ανήκει στους **Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά** κατά ποσοστό **276/420** εξ αδιαιρέτου των 15/64 . Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (**144/420**) των 15/64 εξ αδιαιρέτου ανήκουν στους λοιπούς **εννέα (9) συγκληρονόμους της Αγλαΐας χας Παναγιώτη Δραγώνα** κατά τα ποσοστά τους ως άνω.

**Υφιστάμενα Βάρη**

1. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού ευρώ **19.871,77** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, υπέρ της **Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος** εγγραφείσα στις 7-11-2008.

2. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** των άνω οριζοντιών ιδιοκτησιών υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού ευρώ **22.107,20** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, υπέρ της **Alpha Τράπεζας Α.Ε.** εγγραφείσα στις 13-11-2012.

**Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:**

A. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των συγκληρονόμων.

B.. Άρση των άνω βαρών

**3. Ένα οικόπεδο επί των οδών Σοφianoπούλου 16 και Αργυροπούλου επιφ. 339,15.**

Αποκλειστική κυρία των 15/64 του ακινήτου είναι η **Δέσποινα - Ευαγγελία Μαρκοπούλου του Χρήστου και της Μαριέττας.**

**Υφιστάμενα βάρη**

Ουδέν

**Για την περαιτέρω εκποίηση του ακινήτου αυτού απαιτείται:**

Συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους της άνω συγκυρίας.

**4. Μια οριζόντια ιδιοκτησία (διαμέρισμα) Γ' ορόφου, επί της οδού Αχαρνών 229, επιφ. 62,30 π.οικ. 26/1000.**

ανήκει στους **Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά** κατά ποσοστό **276/420** εξ αδιαιρέτου των 15/64 . Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (**144/420**) των 15/64 εξ αδιαιρέτου ανήκουν στους λοιπούς **εννέα (9) συγκληρονόμους της Αγλαΐας χας Παναγιώτη Δραγώνα** κατά τα ποσοστά τους ως άνω.

**Υφιστάμενα Βάρη**

1. Επί των **15/64** εξ αδιαιρέτου της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας υφίσταται **Υποθήκη** ποσού **δραχμών 130.854** κατά **Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** εγγραφείσα στις 2.4.1969,
2. Επί των **12/420** των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 19.871,77** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, υπέρ της **Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος** εγγραφείσα στις 7-11-2008.

**Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:**

- A. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των συγκληρονόμων.
- B.. Άρση των άνω βαρών

**5. Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο επί της οδού Μελισσών 3 στην Κηφισιά, έκτ. 282,45.**

ανήκει στους **Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά** κατά ποσοστό **276/420** εξ αδιαιρέτου των 15/64 . Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (**144/420**) των 15/64 εξ αδιαιρέτου ανήκουν στους λοιπούς **εννέα (9) συγκληρονόμους της Αγλαΐας χας Παναγιώτη Δραγώνα** κατά τα ποσοστά τους ως άνω.

**Υφιστάμενα Βάρη**

1. Επί όλου του ακινήτου **κατάσχεση** ποσού **δραχμών 121.844** κατά **Αγλαΐας χας Παναγιώτου Δραγώνα, υπέρ του Ταμείου Εισπράξεων Κληρονομιών Αθηνών**, επιβληθείσα το έτος 1973.

**Μετά την έρευνα που διενεργήθηκε στο Γραφείο Κτηματογράφησης του Δήμου Κηφισιάς**

Το 15/64 εξ αδιαιρέτου του ακινήτου (οικοπέδου) φαίνεται ως **αγνώστου κυρίου** με τη παρατήρηση στο περιθώριο του αναρτημένου κτηματολογικού πίνακα ότι οι Στυλιανός Παραράς και λοιποί Παραράς συγκύριοι στερούνται τίτλο εκ μεταγραφής και συνεπώς δεν γίνεται δεκτή η αιτηθείσα από αυτούς δήλωση και καταχώρηση στο Κτηματολόγιο.

**Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται:**



A. συναίνεση για εκποίηση εκ μέρους των συγκληρονόμων (οι οποίοι διαφέρουν από αυτούς που φαίνονται στο Υποθηκοφυλακείο) μετά την αποδοχή κληρονομιάς εκ μέρους τους και την μεταγραφή αυτής.

B.. Άρση του άνω βάρους.

## **ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ:**

- Για την εκποίηση όλων ανεξαρτήτως των ακινήτων απαιτείται η **συναίνεση των συγκυρίων** κατά ποσοστό 15/64, η επίτευξη της οποίας απαιτεί ανεύρεση αυτών και διαπραγμάτευση.

Σημειώνεται ότι:

Σε πέντε (5) ακίνητα ήτοι στα διαμερίσματα Α2 και Β2 επί των οδών Δημακοπούλου και ΣοφIANOπούλου, το Κ2 κατάστημα των οδών Μάγιερ και Μαιζώνος, το Γ2 διαμέρισμα της οδού Αχαρνών και το οικόπεδο της Κηφισιάς, **οι συγκύριοι είναι ένδεκα (11)** ήτοι: οι έχοντες το ποσοστό των 15/64 είναι κατά πλειοψηφία (276/420) Στυλιανός Παραράς και Βασιλική Λυμπέρη μαζί με τους εννέα (9) λοιπούς συγκληρονόμους τους έχοντες 144/420.

Σε τρία (3) ακίνητα ήτοι στα καταστήματα Κ1, Κ2 και Κ3, στα οποία μισθωτής είναι ο Γεώργιος Λυμπέρης, **οι συγκύριοι είναι δέκα έξι (16)** ήτοι: οι έχοντες το ποσοστό των 15/64 αρχικοί εξ αδιαθέτου κληρονόμοι της Αγγλαίας χήρας Παναγιώτη Δραγώνα.

Γενικά όμως και πέραν των άνω διευκρινήσεων, ακόμη δηλαδή και επί των ακινήτων που το ποσοστό των 15/64 ανήκει σε ένα ή δύο πρόσωπα, οι συγκύριοι που φαίνονται εγγεγραμμένοι στις μερίδες των Υποθηκοφυλακείων είναι δυνατόν να έχουν διαφοροποιηθεί λόγω καθολικής ή ειδικής διαδοχής που δεν έχει ακόμη μεταγραφεί στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία.

- **Τα εμπράγματα βάρη πρέπει να αρθούν.**

Η άρση των υφισταμένων βαρών απαιτεί συναίνεση των δανειστών ή δικαστική απόφαση. Οι απαιτήσεις βέβαια, προς εξασφάλιση των οποίων έχουν εγγραφεί τα παλαιότερα βάρη, κυρίως κατά της Αγγλαίας χας Παναγιώτη Δραγώνα, επειδή έχουν παραγραφεί, είναι δυνατόν να αρθούν με μόνη τη χορήγηση βεβαιώσεων περί ανυπαρξίας χρέους (λ.χ από το Ελληνικό Δημόσιο ή από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ) και μεταγραφή αυτών στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία.

**Κατόπιν των ανωτέρω:**

Κρίνεται απαραίτητη η ανεύρεση των άνω συγκυρίων των ακινήτων του κληροδοτήματος Παν. Δραγώνα με σκοπό όχι μόνο την συναίνεση αυτών για την εκποίηση των ακινήτων αλλά και για την λύση των νομικών ζητημάτων, όπως

αυτά αναφέρθηκαν συνοπτικά είτε αυτά αφορούν (κατά περίπτωση) απόκτηση τίτλων εκ μεταγραφής είτε άρση των υφιστάμενων βαρών.

Το αποτέλεσμα της ανεύρεσης των άνω συγκληρονόμων και της διαπραγμάτευσης με αυτούς, η έναρξη της οποίας δεν είναι εφικτή εντός του μηνός Αυγούστου, θα προσδιορίσει την νομική πορεία της υπόθεσης αυτής για την οποία θα ενημερωθεί άμεσα ο Δήμος με επόμενο ενημερωτικό σημείωμα.

**Η πληρεξουσία δικηγόρος**

**Ασπασία Λαπιώτη**

- (αριθμ. πρωτ. Δήμου 62745/2013)

### **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**

Στην Αθήνα σήμερα την 3<sup>η</sup> ημέρα του μηνός Ιουνίου του έτους 2013 οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι, αφενός η **Ασπασία Βασιλείου Λαπιώτη**, δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών (οδός Αραχωσίας αριθ. 1 – 3, Ιλίσια), που θα ονομάζεται στη συνέχεια «δικηγόρος» και αφετέρου ο εδρεύων στην Καλαμάτα (οδός Αριστομένους αριθ. 28, Καλαμάτα) **Δήμος Καλαμάτας**, νομίμως εκπροσωπούμενος στο παρόν από την Οικονομική Επιτροπή του κληροδοτήματος «Π. Δραγώνα», που θα ονομάζεται στη συνέχεια «εντολέας», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ο εντολέας αναθέτει σήμερα στη δικηγόρο να προβεί στις κάτωθι νομικές ενέργειες :

1. α) Σε νομικούς ελέγχους βαρών και μη διεκδικήσεως και την εντεύθεν ανεύρεση των λοιπών συγκυρίων – συγκληρονόμων στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, β) στο νομικό έλεγχο ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεως και την εντεύθεν ανεύρεση των λοιπών συγκυρίων – συγκληρονόμων μετά τις μεταβιβάσεις που έγιναν από την Αγλαΐα χηρ. Π. Δραγώνα επί των έντεκα (11) ακινήτων που ανήκουν στο κληροδότημα «Π. Δραγώνα», προκειμένου να βρεθούν όλοι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι επί των ακινήτων του κληροδοτήματος Π. Δραγώνα, οι οποίοι θα είναι συγκύριοι με το Δήμο Καλαμάτας και είναι απαραίτητο να εντοπιστούν προκειμένου ο Δήμος να προχωρήσει νόμιμα στην εκποίηση των ανωτέρω έντεκα (11) ακινήτων και γ) στο νομικό έλεγχο στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών στη μερίδα της Κανελλοπούλου Μαρίας (υπηρετούσα τον Π. Δραγώνα), προκειμένου να εκδοθούν τα σχετικά πιστοποιητικά και να προβεί ο Δήμος σε Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας επί των δύο (2) επιπλέον ακινήτων που ανήκουν στο κληροδότημα «Π. Δραγώνα» αποκαλούμενα εφεξής τα ανωτέρω περιγραφόμενα **Παραδοτέο 1** ( ενημερωτικό για τη συνολική νομική και πραγματική κατάσταση του κληροδοτήματος «Π.Δραγώνα» και Γνωμοδότηση επί του συνολικού νομικού ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας ακινήτων και προτάσεις για την εκποίηση).

Ενόψει των ανωτέρω, για τον αναφερθέντα νομικό έλεγχο των δέκα τριών (13) ακινήτων στα Υποθηκοφυλακεία, το ενημερωτικό για τη συνολική νομική και πραγματική κατάσταση του κληροδοτήματος «Π.Δραγώνα», τη Γνωμοδότηση επί του συνολικού νομικού ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας ακινήτων και τις προτάσεις για την εκποίηση τα έξοδα της δικηγόρου συμφωνούνται (για το **Παραδοτέο 1**) στο συνολικό ποσό των ΕΥΡΩ επτά χιλιάδων (7.000,00) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

**2.** Μετά την ολοκλήρωση και την κατάθεση του **Παραδοτέου 1** στον εντολέα μετά της εξοφλήσεως της αμοιβής της δικηγόρου επ' αυτού, συμφωνείται ο έλεγχος στη αρμόδια ΔΟΥ για να εντοπισθεί αν η αποβιώσασα Κανελλοπούλου Μαρία δήλωνε τα ακίνητα στην εφορία και σε καταφατική περίπτωση να προχωρήσει ο Δήμος στη σχετική Δήλωση φόρου κληρονομιάς για τη σύναψη Πράξης Αποδοχής Κληρονομιάς ενώπιον Συμβολαιογράφου, αποκαλούμενο εφεξής **Παραδοτέο 2**.

Η αμοιβή και τα έξοδα της δικηγόρου για τις απαραίτητες ενέργειες στην αρμόδια ΔΟΥ και την παράσταση εν γένει στο προαναφερόμενο συμβόλαιο **Παραδοτέο 2** συμφωνούνται στο ποσό των ευρώ χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

**3.** Μετά την ολοκλήρωση και κατάθεση ή και παράλληλα με την εκπόνηση του **Παραδοτέου 2** συμφωνείται η δικηγόρος να προβεί στις απαραίτητες διαπραγματεύσεις προκειμένου να επιτευχθεί σύμφωνη γνώμη των συγκυρίων για την εκποίηση των ακινήτων (τόσο για τη συναίνεση αυτών, όσο και για την ενδεχόμενη ανταλλαγή ποσοστών επί εκάστου των άνω ακινήτων), αποκαλούμενο εφεξής **Παραδοτέο 3**.

Η αμοιβή και τα έξοδα της δικηγόρου για το στάδιο των διαπραγματεύσεων **Παραδοτέο 3** συμφωνούνται στο συνολικό ποσό των ΕΥΡΩ δύο χιλιάδων (2.000,00) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η αμοιβή της δικηγόρου θα καταβληθεί με κατάθεση στον υπ' αριθ. 654/603031-94 τραπεζικό της λογαριασμό που αυτή τηρεί στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

Ρητά συνομολογείται ότι το παρόν δύναται να τροποποιηθεί ή να παραταθεί μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου.

Το παρόν συντάχθηκε και υπογράφηκε σε τρία όμοια αντίτυπα, κάθε συμβαλλόμενος πήρε από ένα και το τρίτο θα κατατεθεί από τη δικηγόρο στην αρμόδια ΔΟΥ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμος Καλαμάτας

Η Δικηγόρος

**ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 1****ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ**

**ΝΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ «Π. ΔΡΑΓΩΝΑ» προκειμένου να αποτιμηθεί η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών για εκποίηση.**

Η δικηγόρος Αθηνών Ασπασία Λαπιώτη, (ΑΜ / Δ.Σ.Α 2505), βεβαιώνει ότι, ύστερα από έλεγχο που διενήργησα στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών και Κηφισιάς, σε σχέση με όλα τα ακίνητα που περιγράφονται κατωτέρω και ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας 49/64 εξ αδιαιρέτου στον Δήμο Καλαμάτας διαπιστώθηκαν τα εξής:

**ΠΙΝΑΚΑΣ**

**Τα έντεκα (11) πρώτα ακίνητα** περιήλθαν στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Βέργας (ήδη Δήμου Καλαμάτας) και κατά το άνω ποσοστό εξ αδιαιρέτου εκ κληροδοσίας του αποβιώσαντος στην Αθήνα στις 28-5-1968, διαθέτη **Παναγιώτη Δραγώνα του Γεωργίου και της Σταυρούλας**, ο οποίος με την από 15-1-1968 ιδίογραφη διαθήκη του ονόμασε την παραπάνω Κοινότητα – ήδη Δήμο Καλαμάτας- κληροδόχο του και την εγκατέστησε αρχικά στη ψιλή κυριότητα και στη συνέχεια στην πλήρη κυριότητα ποσοστού τριών τετάρτων (3/4) εξ αδιαιρέτου επί όλων των ακινήτων του, στην επικαρπία του οποίου ποσοστού (3/4) εξ αδιαιρέτου είχε εγκαταστήσει με την ίδια διαθήκη την σύζυγό του εν ζωή Αγλαΐα χήρα Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα, η οποία απεβίωσε στην Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής στις 13-10-1978. Την άνω κληροδοσία αποδέχθηκε η άνω Κοινότητα –ήδη Δήμος Καλαμάτας- δυνάμει της υπ' αριθμ. **14.699 / 15-7-1988 πράξης αποδοχής κληρονομιάς** του συμβολαιογράφου Αβίας Παναγιώτη Θεοδ. Κορκολιάκου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3628 και αριθμό 41 και στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς στον τόμο 34 και αριθμό 468, **όπως αυτή διορθώθηκε** (ως προς το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που περιήλθε στον άνω Δήμο και συγκεκριμένα από το ποσοστό 48/64 εξ αδιαιρέτου στο ορθό ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου) με την υπ' αριθμ. **613 / 26-5-2011 πράξη διόρθωσης** δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Γρ. Φίλη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4990 και αριθμό 10 και στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς στον τόμο 120 και αριθμό 60, υποβλήθηκαν δε νόμιμα και εμπρόθεσμα

στο Γραφείο Κτηματογράφησης των Δήμων Αθηναίων και Κηφισιάς οι σχετικές δηλώσεις του Ν. 2308/1995, τα αποδεικτικά των οποίων έχουν ήδη σταλεί στον Δήμο Καλαμάτας.

**Κατά το υπόλοιπο ποσοστό εξ αδιαιρέτου ήτοι κατά τα 15/64 εξ αδιαιρέτου των παρακάτω έντεκα (11) πρώτων ακινήτων διαπιστώθηκε ότι:**

**Αρχικά** περιήλθε στην **Αγλαΐα χήρα Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα** με κληρονομία από τον άνω αποβιώσαντα σύζυγό της Παναγιώτη Δραγώνα του Γεωργίου και της Σταυρούλας, δυνάμει της άνω από 15-1-1968 ιδιόγραφης διαθήκης του, την οποία κληρονομία αποδέχθηκε αρχικά με την υπ' αριθμ. **9708/1968** πράξη αποδοχής κληρονομίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Σαράντου Χαλούλου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2422 με αριθμό 150 και στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, κατόπιν δε, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 637/1970 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών που κατέστη τελεσίδικη με την υπ' αριθμ. 2616/1971 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (με την οποία εκρίθη τελεσιδίκως ότι το υπέρ της Κοινότητας Βέργας - Μεσσηνίας καθολικό καταπίστευμα που βαρύνει του εγκατεστημένου με την άνω διαθήκη κληρονόμους, αφορά όλα τα κληρονομιαία ακίνητα) απεδέχθη την άνω κληρονομία του αποβιώσαντος συζύγου της με την υπ' αριθμ. **295/1972** πράξη αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Αϋφαντή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2638 με αριθμό 110 και τέλος, μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. **654/1973** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (με την οποία ερμηνεύτηκε η βούληση του διαθέτη και ορίσθηκαν οι κληρονόμοι εκ της άνω διαθήκης) και του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. **804 /1973** κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, απεδέχθη την κληρονομία του αποβιώσαντος συζύγου της με την μεταγραφή αυτών (αποφάσεως και κληρονομητηρίου) στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2735 με αριθμό 116 και στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 76 με αριθμό 37877.

**Συγκεκριμένα δια του άνω υπ' αριθμ. 804 /1973 κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών πιστοποιείται** ότι κληρονόμοι του άνω αποβιώσαντος Παναγιώτη Δραγώνα είναι η σύζυγός του εν ζωή Αγλαΐα χήρα Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα και η υπηρέτριά του Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτου και της Βικτωρίας με τους ακόλουθους περιορισμούς:

**1) Η Αγλαΐα χήρα Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα**

α) ως αναγκαία εξ αδιαθέτου κληρονόμος κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας άνευ περιορισμού τινός επί ποσοστού 15/64 εξ αδιαιρέτου και

β) ως εκ διαθήκης κληρονόμος δε υπό το βάρος όμως καταπιστεύματος κατά το υπόλοιπο (49/64) υπέρ της Κοινότητας Βέργας κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας επί των παρακάτω έντεκα (11) πρώτων ακινήτων και

γ) κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας άνευ περιορισμού τινός επί ποσοστού 15/64 εξ αδιαιρέτου της νομίμου μοίρας επί των παρακάτω 12<sup>ου</sup> και 13<sup>ου</sup> ακινήτων ( που περιήλθαν κατά τα υπόλοιπα 49/64 στην Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτου).

**2) Η Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτου και της Βικτωρίας** ως κληρονόμος εκ διαθήκης κατά ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου και υπό το βάρος καταπιστεύματος υπέρ της Κοινότητας Βέργας – Μεσσηνίας, ισχύοντος ως προς αυτήν υπό τον όρο ότι ήθελε αποβιώσει άνευ γνησίων κατιόντων επί των παρακάτω με αριθμούς 12 και 13 δύο (2) ακινήτων ήτοι : του υπ' αριθ 1 διαμερίσματος του ισογείου ορόφου και του υπ' αριθμ. 2 διαμερίσματος του τρίτου (Γ') ορόφου πολυκατοικίας ανεγερθείσας επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην θέση «Άγιος Δημήτριος Όπλα» και στη διασταύρωση των οδών Δημακοπούλου αριθμός 22 και ΣοφIANOπούλου αρ. 16.

**3) Η Κοινότητα Βέργας – Μεσσηνίας, ως καταπιστευματοδόχος**

α) κατά ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου επί των παρακάτω έντεκα (11) πρώτων ακινήτων, στην οποία θα περιέλθουν μετά τον θάνατο της Αγλαΐας χήρας Παναγιώτου Δραγώνα και

β) κατά το ίδιο ποσοστό (49/64) εξ αδιαιρέτου εν περιπτώσει αποβιώσεως της Μαρίας Κανελλοπούλου του Παναγιώτου άνευ γνησίων κατιόντων επί των παρακάτω με αριθμούς 12 και 13 δύο (2) ακινήτων.

**Κατά το ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου των παρακάτω υπ' αριθμ. 12 και 13 ακινήτων διαπιστώθηκε ότι:**

Περιήλθαν αρχικά στη **Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτου και της Βικτωρίας** με κληρονομιά από τον άνω Παναγιώτη Δραγώνα του Γεωργίου και της Σταυρούλας, δυνάμει της άνω από 15-1-1968 ιδιόγραφης διαθήκης του, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε αρχικά με την υπ' αριθμ. **9709/1968** πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Σαράντου Χαλούλου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2422 με αριθμό 151, τέλος δε μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. **654/1973**

απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (με την οποία ερμηνεύτηκε η βούληση του διαθέτη και ορίσθηκαν οι κληρονόμοι εκ της άνω διαθήκης) και του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. **804 /1973** κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, απεδέχθη την κληρονομία του αποβιώσαντος με την μεταγραφή αυτών (αποφάσεως και κληρονομητηρίου) στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2735 με αριθμό 116.

**Επειδή μετά τον έλεγχο τίτλων που διενεργήθηκε διαπιστώθηκε ότι:**

Επί ορισμένων ακινήτων που είχαν περιέλθει στην Αγλαΐα χήρα Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα κατά το άνω ποσοστό (15/64 εξ αδιαιρέτου) φαίνεται ότι έχουν μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών :

A) μεταβιβάσεις των ανηκόντων σ' αυτήν ακινήτων σε τρίτους, μετά δε τον θάνατο αυτής φαίνεται μεταγεγραμμένη αποδοχή κληρονομίας των υπολειπομένων ακινήτων κυριότητάς της και κατά το άνω ποσοστό (15/64) από τους δέκα έξι (16) εξ αδιαθέτου κληρονόμους της, μερικοί εκ των οποίων στη συνέχεια μεταβίβασαν τα ποσοστά τους περαιτέρω σε συγκληρονόμους τους.

B) Επί ορισμένων ακινήτων φαίνονται εμπράγματα βάρη και διεκδικήσεις και τέλος

Γ) Επί τριών (3) ακινήτων δεν έχει μεταγραφεί αποδοχή κληρονομίας με αποτέλεσμα οι εν λόγω κληρονόμοι να μην διαθέτουν τίτλο εκ μεταγραφής για την εκποίηση των ακινήτων κατά το ποσοστό που τους ανήκουν.

Επίσης διαπιστώθηκε ότι επί των δύο ακινήτων που περιήλθαν στην Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτου και της Βικτωρίας φαίνεται:

α) ότι κατά το έτος 1997 έχει μεταγραφεί μεταβίβαση (πώληση) προς τον Γεώργιο Λυμπέρη της πλήρους κυριότητας (κατά ποσοστό 100%) του ισογείου διαμερίσματος της πολυκατοικίας επί της οδού Δημακοπούλου και Σοφianoπούλου το έτος 1997, σε αντίθεση και κατά παράβαση των διατάξεων της άνω υπ' αριθμ. **654/1973** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. **804 /1973** κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών.

β) δεν έχει αποδεχθεί ο Δήμος Καλαμάτας κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου το διαμέρισμα υπ' αριθμ. 2 του τρίτου ορόφου μετά την πλήρωση του όρου της διαθήκης περί αποβιώσεως της κληρονόμου Μαρίας Κανελλοπούλου άνευ γνησίων κατιόντων.

Ενόψει των ανωτέρω εκτεθέντων και προς διευκόλυνση του Δήμου Καλαμάτας σχετικά με το σημερινό ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων του κληροδοτήματος

Δραγώνα και συγκεκριμένα επί του ποσοστού των 15/64 εξ αδιαιρέτου που ανήκουν πλέον σε ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους των αρχικών συγκληρονόμων του Δήμου αναφέρονται παρακάτω αναλυτικά τα ακίνητα του κληροδοτήματος με τους τίτλους κτήσης τους, όπως αυτοί έχουν μεταγραφεί στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία, με τον αριθμό μερίδας ενός εκάστου εκ των συγκυρίων (Μερ.) κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας του, καθώς επίσης τα εμπράγματα βάρη και οι διεκδικήσεις ανά ακίνητο ως εξής:

**Τα ακίνητα της κληρονομιάς ήτοι:**

**A. Επί της τετράροφης οικοδομής (πολυκατοικίας) ανεγερθείσας επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην θέση «Άγιος Δημήτριος Όπλα» και στη διασταύρωση των οδών Δημακοπούλου αριθμός 22 και Σοφιανοπούλου αρ. 16, η οποία οικοδομή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας» και των άρθρων 1002 και 1117 Α.Κ. δυνάμει της υπ' αριθμ. 4891/18-10-1963 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Σαράντου Χαλούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2126 και αριθμό 146 και **συγκεκριμένα:****

**1. Το υπ' αριθμ. ένα (1) κατάστημα (Κ1) του ισογείου ορόφου, επιφανείας 34,90 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 68/1000 εξ αδιαιρέτου,**

**2 . Το υπ' αριθμ. δύο (2) κατάστημα του ισογείου ορόφου, επιφανείας 35,30 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 82/1000 εξ αδιαιρέτου,**

**3. Το υπ' αριθμ. τρία (3) κατάστημα του ισογείου ορόφου, επιφανείας 54,10 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 110/1000 εξ αδιαιρέτου,**

**περιήλθαν κατά ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου στον Δήμο Καλαμάτας, όπως αναφέρθηκε, το δε το ποσοστό 15/64 εξ αδιαιρέτου φαίνεται ακόμη στην μερίδα της αποβιώσασας Αγλαΐας χήρας Παναγιώτου Δραγώνα.**

Οι δέκα έξι (16) νόμιμοι εξ αδιαθέτου κληρονόμοι της, που αναφέρονται παρακάτω με τον αριθμό μερίδας τους στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών και το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα επί της κληρονομιάς, αποδέχθηκαν μεν όλη την κληρονομία της άνω αποβιώσασας πλην όμως δεν συμπεριέλαβαν στην μεταγραφή της



αποδοχής (ήτοι του υπ' αριθμ. **155 /1980 κληρονομητηρίου**, που εξεδόθη δυνάμει της υπ' αριθμ. **7299/1979 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών** και έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3219 και αριθμό 354) τα παραπάνω ακίνητα **με αποτέλεσμα να στερούνται αυτοί τίτλου ιδιοκτησίας**. Για την περαιτέρω εκποίηση των ακινήτων αυτών απαιτείται τίτλος (αποδοχή κληρονομιάς) και μεταγραφή αυτού. Ήτοι:

1. Ελένη Σελεμέτα του Αθανασίου, συζ. Κων/νου Γκίνη (Μερ. 3315/690684) κατά ποσοστό 84/420,
2. Δέσποινα Σελεμέτα του Αθανασίου, συζ. Λεων. Νικολάου (Μερ. 3315/690685) κατά ποσοστό 84/420,
3. Ιωάννης Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690686) κατά ποσοστό 12/420,
4. Αθανάσιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690687) κατά ποσοστό 12/420,
5. Χαράλαμπος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690688) κατά ποσοστό 12/420,
6. Γεώργιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690689) κατά ποσοστό 12/420,
7. Νικόλαος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690690) κατά ποσοστό 12/420,
8. Χριστόφορος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690691) κατά ποσοστό 12/420,
9. Βασιλική Λυμπέρη του Δημητρίου και της Κούλας, συζ. Στυλιανού Παραρά (Μερ. 3315/690692) κατά ποσοστό 12/420,
10. Μαρία Σελεμέτα του Δημητρίου, συζ. Νικολάου Κουρνιατή (Μερ. 3315/690693) κατά ποσοστό 21/420,
11. Αθανάσιος Σελεμέτας του Δημητρίου (Μερ. 3315/690694) κατά ποσοστό 21/420,
12. Αρισταία Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690695) κατά ποσοστό 21/420,
13. Δήμητρα Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690696) κατά ποσοστό 21/420,

14. Μαίρη ή Μαρία Σελεμέτα του Νικολάου, συζ. Σταματίου Πασσά (Μερ. 3315/690697) κατά ποσοστό 28/420,
15. Γεώργιος Σελεμέτας του Νικολάου (Μερ. 3315/690698) κατά ποσοστό 28/420 και τέλος
16. Βύρων Σελεμέτας του Νικολάου (Μερ. 3315/690699) κατά ποσοστό 28/420

#### **Υφιστάμενα Βάρη**

1. Επί των 15/64 εξ αδιαιρέτου των υπ' αριθμ. **2 και 3 καταστημάτων** του ισόγειου υφίσταται **υποθήκη** ποσού **δραχμών 287.171** κατά **Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** εγγραφείσα στις 4.4.1974, δυνάμει του υπ' αριθμ. 13986/74 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαλούλου, προς ασφάλεια απαιτήσεων από φόρο κληρονομιάς, τόμος 2978 σελ. 165 (βιβλίο εκθέσεων 144 αρ. 12572).
2. Επί των 15/64 ή  $\frac{1}{4}$  εξ αδιαιρέτου του υπ' αριθμ. **1 (Κ1) καταστήματος** του ισόγειου υφίσταται **κατάσχεση** ποσού **δραχμών 16.114** κατά **Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ταμείου Εισπράξεως του Δήμου Αθηναίων**, επιβληθείσα στις 17-2-1979, βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, τόμος ΨΚ αρ. 97.
4. Το με στοιχεία **Άλφα κεφαλαίο δύο (Α2) διαμέρισμα** του πρώτου (Α') πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας **90,40 τ.μ** και με ποσοστό **συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 114/1000** εξ αδιαιρέτου,
5. Το με στοιχεία **Βήτα κεφαλαίο δύο (Β2) διαμέρισμα** του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας **90,40 τ.μ** και με ποσοστό **συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 114/1000** εξ αδιαιρέτου,

περιήλθαν κατά ποσοστό **49/64** εξ αδιαιρέτου στον **Δήμο Καλαμάτας**, όπως αναφέρθηκε και κατά ποσοστό **15/64** εξ αδιαιρέτου στους **δέκα έξι (16)** νόμιμους εξ αδιαθέτου κληρονόμους της Αγλαΐας χήρας Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα ως εξής:

1. Ελένη Σελεμέτα του Αθανασίου, συζ. Κων/νου Γκίνη (Μερ. 3315/690684) κατά ποσοστό 84/420,
2. Δέσποινα Σελεμέτα του Αθανασίου, συζ. Λεων. Νικολάου (Μερ. 3315/690685) κατά ποσοστό 84/420,

3. Ιωάννης Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690686) κατά ποσοστό 12/420,
4. Αθανάσιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690687) κατά ποσοστό 12/420,
5. Χαράλαμπος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690688) κατά ποσοστό 12/420,
6. Γεώργιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690689) κατά ποσοστό 12/420,
7. Νικόλαος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690690) κατά ποσοστό 12/420,
8. Χριστόφορος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690691) κατά ποσοστό 12/420,
9. Βασιλική Λυμπέρη του Δημητρίου και της Κούλας, συζ. Στυλιανού Παραρά (Μερ. 3315/690692) κατά ποσοστό 12/420,
10. Μαρία Σελεμέτα του Δημητρίου, συζ. Νικολάου Κουρνιατή (Μερ. 3315/690693) κατά ποσοστό 21/420,
11. Αθανάσιος Σελεμέτας του Δημητρίου (Μερ. 3315/690694) κατά ποσοστό 21/420,
12. Αρισταία Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690695) κατά ποσοστό 21/420,
13. Δήμητρα Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690696) κατά ποσοστό 21/420,
14. Μαίρη ή Μαρία Σελεμέτα του Νικολάου, συζ. Σταματίου Πασσά (Μερ. 3315/690697) κατά ποσοστό 28/420,
15. Γεώργιος Σελεμέτας του Νικολάου (Μερ. 3315/690698) κατά ποσοστό 28/420 και τέλος
16. Βύρων Σελεμέτας του Νικολάου (Μερ. 3315/690699) κατά ποσοστό 28/420

**Δυνάμει** του υπ' αριθμ. **155 /1980 κληρονομητηρίου**, που εξεδόθη δυνάμει της υπ' αριθμ. **7299/1979 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών** και έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 3219 και αριθμό 354.

**Στη συνέχεια δε** οι εκ των κληρονόμων με τους άνω αριθμούς 1,2,5,14,15,16

μεταβίβασαν τα ποσοστά που τους ανήκαν επί των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών (συνολικό ποσοστό 264/420 των 15/64) στους **Στυλιανό Παραρά** του Αλεξάνδρου και της Παρασκευής και **Βασιλική Λυμπέρη** του Δημητρίου και της Κούλας, **συζ. Στυλιανού Παραρά** κοινά αδιαίρετα και ισομερώς δυνάμει του υπ' αριθμ. **80.883 / 1985 συμβόλαιο** πώλησης του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Δανηλάτου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 3337 και αριθμό 150.

Έτσι στους άνω Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά ανήκουν τα 15/64 εξ αδιαίρετου των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών κατά ποσοστό **276/420** (ήτοι 264/420 εξ αγοράς ως άνω + 12/420 που ανήκαν στην Βασιλική Λυμπέρη δυνάμει του υπ' αριθ. 155 /1980 κληρονομητηρίου).

Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (**144/420**) των 15/64 εξ αδιαίρετου ανήκουν στους λοιπούς **εννέα (9) συγκληρονόμους** κατά τα ποσοστά τους ως εξής :

9. Ιωάννης Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690686) κατά ποσοστό 12/420,
10. Αθανάσιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690687) κατά ποσοστό 12/420,
11. Γεώργιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690689) κατά ποσοστό 12/420,
12. Νικόλαος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690690) κατά ποσοστό 12/420,
13. Χριστόφορος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690691) κατά ποσοστό 12/420,
14. Μαρία Σελεμέτα του Δημητρίου, συζ. Νικολάου Κουρνιατή (Μερ. 3315/690693) κατά ποσοστό 21/420,
15. Αθανάσιος Σελεμέτας του Δημητρίου (Μερ. 3315/690694) κατά ποσοστό 21/420,
16. Αρισταία Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690695) κατά ποσοστό 21/420,
17. Δήμητρα Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690696) κατά ποσοστό 21/420,

#### **Υφιστάμενα Βάρη**

1. Επί των **15/64** εξ αδιαιρέτου των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Υποθήκη** ποσού **δραχμών 287.171** κατά **Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** εγγραφείσα στις 4.4.1974, δυνάμει του υπ' αριθμ. 13986/74 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαλούλου, προς ασφάλεια απαιτήσεων από φόρο κληρονομιάς, τόμος 2978 σελ. 165 (βιβλίο εκθέσεων 144 αρ. 12572).
2. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 19.871,77** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, **υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος** εγγραφείσα στις 7-11-2008, δυνάμει της υπ' αριθμ. 6555/2008 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, τόμος 4685 σελ. 41 (Α.Π. 59535).
3. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 5.526,44** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, **υπέρ της Alpha Τράπεζας Α.Ε.** εγγραφείσα στις 29-10-2012, δυνάμει της υπ' αριθμ. 22641/2011 Διαταγής Πληρωμής του Ειρηνοδικείου Αθηνών, τόμος 4685 σελ. 41 (Α.Π. 22833).
4. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 22.107,20** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, **υπέρ της Alpha Τράπεζας Α.Ε.** εγγραφείσα στις 13-11-2012, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1643/2012 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, τόμος 4685 σελ. 41 (Α.Π. 23736).
5. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** του άνω υπό στοιχεία Α2 διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, **κατάσχεση** ποσού **δραχμών 20.383** κατά **Νικολάου Λυμπέρη** του Δημητρίου, **υπέρ του Κ Ταμείου Εισπράξεων Αθηνών**, εγγραφείσα στι18-12-1985, βιβλία κατασχέσεων Υποθ/κείου Αθηνών, τόμος ΩΜ αρ. 67.

**Β. Επί της πολυώροφης οικοδομής (πολυκατοικίας) ανεγερθείσας επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στη Συνοικία Βάθη και επί των οδών Μάγιερ αριθμός 14 και Μαιζώνος** η οποία οικοδομή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας» και των άρθρων 1002 και 1117 Α.Κ. δυνάμει της υπ' αριθμ. 2075/1960 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και

κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαλούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 1948 και αριθμό 129. **Συγκεκριμένα:**

**6. Ολόκληρος ο υπόγειος όροφος (αποθήκη), επιφανείας 98,00 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 120/1000 εξ αδιαιρέτου,**

περιήλθε κατά ποσοστό **49/64 εξ αδιαιρέτου στον Δήμο Καλαμάτας**, όπως προαναφέρθηκε και κατά ποσοστό **15/64 εξ αδιαιρέτου στον Φώτιο Χαλουλάκο του Παύλου και της Μαρίας (Μερ. 2553 – 464475),** δυνάμει του υπ' αριθμ. **88387/1975** συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημήτριου Παπαρρίζου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2839 και αριθμό 38.

**Υφιστάμενα βάρη**

**Ουδέν** εμπράγματο βάρος φαίνεται να υφίσταται μέχρι και την 22-7-2013 επί του άνω ακινήτου.

**7 . Το υπ' αριθμ. ένα (1) κατάστημα του ισογείου ορόφου, επιφανείας 36,00 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 150/1000 εξ αδιαιρέτου,**

περιήλθε κατά ποσοστό **49/64 εξ αδιαιρέτου στον Δήμο Καλαμάτας**, όπως προαναφέρθηκε και κατά ποσοστό **15/64 εξ αδιαιρέτου περιήλθε αρχικά στον Ηρακλή Σιάτρα του Ιωάννη και της Μαρίας** με αγορά από την Αγλαΐα χήρα Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας η οποία καταρτίστηκε με το υπ' αριθμ. 1452/13-1-1975 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Αύφαντή που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 2824 και αριθμό 399.

Στις 16-8-1994 απεβίωσε στα Ιωάννινα ο Ηρακλής Σιάτρας άνευ διαθήκης, την κληρονομία του οποίου αποδέχθηκαν οι τρεις εξ αδιαθέτου κληρονόμοι του:

- **Αριστέα χήρα Ηρακλή Σιάτρα, το γένος Πανταζή Ζιάκα ( 2/8 εξ αδιαιρέτου)**
- **Ιωάννα θυγ. Ηρακλή και Αριστέας Σιάτρα, συζ. Μιχαήλ Παλαμάρη (3/8 εξ αδιαιρέτου) και**
- **Μαρίνα θυγ. Ηρακλή και Αριστέας Σιάτρα, συζ. Παναγιώτη Λιανού (3/8 εξ αδιαιρέτου)**

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 2357/23-6-1995 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της

συμβολαιογράφου Αθηνών Αντιγόνης Κωστοπαναγιώτου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 3992 και αριθμό 394.

Στη συνέχεια δε η Αριστέα χήρα Ηρακλή Σιάτρα, το γένος Πανταζή Ζιάκα **μεταβίβασε με γονική παροχή** κατά πλήρη κυριότητα κοινά, αδιαίρετα και κατά ίσα μέρη το ποσοστό των 2/8 εξ αδιαιρέτου που της ανήκε στις δύο άνω θυγατέρες της **Ιωάννα θυγ. Ηρακλή και Αριστέας Σιάτρα, συζ. Μιχαήλ Παλαμάρη** (Μερ. 4591 – 69568) και **Μαρίνα θυγ. Ηρακλή και Αριστέας Σιάτρα, συζ. Παναγιώτη Λιανού** (Μερ. 4591 – 69569) η οποία καταρτίστηκε με την υπ' αριθμ. 2617/15-7-1996 πράξη γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Αθηνών Αντιγόνης Κωστοπαναγιώτου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 4039 και αριθμό 147 και **έτσι οι δύο άνω θυγατέρες της κατέστησαν συγκύριες του ακινήτου κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου του ποσοστού 15/64 εξ αδιαιρέτου του όλου ακινήτου.**

#### Υφιστάμενα βάρη

**Ουδέν** εμπράγματο βάρος φαίνεται να υφίσταται μέχρι και την 22-7-2013 επί του άνω ακινήτου

**8. Το υπ' αριθμ. δύο (2) κατάστημα του ισογείου ορόφου, επιφανείας 31,00 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 100/1000 εξ αδιαιρέτου** περιήλθε κατά ποσοστό **49/64 εξ αδιαιρέτου στον Δήμο Καλαμάτας**, όπως αναφέρθηκε και κατά ποσοστό **15/64 εξ αδιαιρέτου στους δέκα έξι (16) νόμιμους εξ αδιαθέτου κληρονόμους της Αγλαΐας χήρας Παναγιώτη Δραγώνα** το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα, όπως αυτοί αναφέρονται ανωτέρω και κατά τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους, **δυνάμει** του υπ' αριθμ. **155 /1980 κληρονομητηρίου**, που εξεδόθη δυνάμει της υπ' αριθμ. **7299/1979 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών** και έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 3219 και αριθμό 354.

**Στη συνέχεια δε** οι εκ των κληρονόμων με τους άνω αριθμούς 1,2,5,14,15,16 μεταβίβασαν τα ποσοστά που τους ανήκαν επί των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών (συνολικό ποσοστό 264/420 των 15/64) στους **Στυλιανό Παραρά** του Αλεξάνδρου και της Παρασκευής και **Βασιλική Λυμπέρη** του Δημητρίου και της Κούλας, **συζ. Στυλιανού Παραρά** κοινά αδιαίρετα και ισομερώς δυνάμει του υπ' αριθμ. **80.883 / 1985 συμβόλαιο** πώλησης του συμβολαιογράφου Αθηνών

Νικολάου Δανηλάτου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο 3337 και αριθμό 150.

Έτσι στους άνω Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά ανήκουν τα 15/64 εξ αδιαιρέτου των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών κατά ποσοστό **276/420** (ήτοι 264/420 εξ αγοράς ως άνω + 12/420 που ανήκαν στην Βασιλική Λυμπέρη δυνάμει του υπ' αριθ. 155 /1980 κληρονομητηρίου).

Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (**144/420**) των 15/64 εξ αδιαιρέτου ανήκουν στους λοιπούς **εννέα (9) συγκληρονόμους** κατά τα ποσοστά τους ως εξής :

1. Ιωάννης Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690686) κατά ποσοστό 12/420,
2. Αθανάσιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690687) κατά ποσοστό 12/420,
3. Γεώργιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690689) κατά ποσοστό 12/420,
4. Νικόλαος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690690) κατά ποσοστό 12/420,
5. Χριστόφορος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690691) κατά ποσοστό 12/420,
6. Μαρία Σελεμέτα του Δημητρίου, συζ. Νικολάου Κουρνιατή (Μερ. 3315/690693) κατά ποσοστό 21/420,
7. Αθανάσιος Σελεμέτας του Δημητρίου (Μερ. 3315/690694) κατά ποσοστό 21/420,
8. Αρισταία Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690695) κατά ποσοστό 21/420,
9. Δήμητρα Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690696) κατά ποσοστό 21/420,

#### **Υφιστάμενα Βάρη**

1. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 19.871,77** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, **υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος** εγγραφείσα στις 7-11-2008, δυνάμει της υπ' αριθμ. 6555/2008 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, τόμος



4685 σελ. 41 (Α.Π. 59535).

2. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 22.107,20** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, **υπέρ της Alpha Τράπεζας Α.Ε.** εγγραφείσα στις 13-11-2012, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1643/2012 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, τόμος 4685 σελ. 41 (Α.Π. 23736).

**9. Οικόπεδο που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, και στη συμβολή των οδών ΣοφIANOΠΟΥΛΟΥ αρ. 16 και Αργυροπούλου,** επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων τριάντα εννέα και 0,15 (339,15), μετά του επ' αυτού κτίσματος ήτοι μιας ισόγειας αποθήκης επιφανείας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων (300,00), πρόχειρης κατασκευής εν μέρει από μπετόν αρμέ και εν μέρει ξύλινη,

**περιήλθε** κατά ποσοστό **49/64** εξ αδιαιρέτου στον **Δήμο Καλαμάτας**, όπως προαναφέρθηκε και κατά ποσοστό **15/64** εξ αδιαιρέτου αρχικά στην **ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Ανδρέας Κυριακόπουλος και Σια Ο.Ε»** με αγορά από την Αγγλαία χήρα Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας η οποία καταρτίστηκε με το υπ' αριθμ. 148/16-5-1973 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλίκης Χρυσόστομου Τσαπραΐλη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 2736 και αριθμό 309.

Στη συνέχεια η άνω αγοράστρια εταιρία μεταβίβασε το ακίνητο στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΠΑΝΟΞΥΛ Α.Ε»** λόγω συνεισφοράς της σε αυτή, η οποία καταρτίστηκε με το υπ' αριθμ. 7773/16-12-1983 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δάβαλου – Παϊκοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό

Η αγοράστρια εταιρία, υπό εκκαθάριση τελούσα, μεταβίβασε το ακίνητο στον εκκαθαριστή **Ανδρέα Κυριακόπουλο του Ιωάννη και της Τασίας**, η οποία καταρτίστηκε με το υπ' αριθμ. 11651/16-3-1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δάβαλου – Παϊκοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό

Στη συνέχεια ο άνω μεταβίβασε το ακίνητο στους **Σπυρίδωνα Σταυρόπουλο του Γεωργίου και της Σταματίνας και Γεώργιο Μαρκόπουλο του Χρήστου και της Μαριέττας**, κοινά αδιαίρετα και κατά ίσα μέρη δυνάμει του υπ' αριθμ. 12495/11-4-1991 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Φωτεινής Δάβαλου – Παϊκοπούλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω

Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό και έτσι αποκτούν τα 15/64 του ακινήτου κατά ποσοστό  $\frac{1}{2}$  εξ αδιαιρέτου ο καθένας τους.

Ο Σπυρίδωνας Σταυρόπουλος του Γεωργίου και της Σταματίνας στην συνέχεια μεταβίβασε στην **Δέσποινα - Ευαγγελία Μαρκοπούλου του Χρήστου και της Μαριέττας** το ποσοστό του (**1/2 εξ αδιαιρέτου**) δυνάμει του υπ' αριθμ. 9693/23-11-1999 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Νίκης – Ελευθερίας Γόντικα – Χονδρού που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο και αριθμό

Τέλος ο Γεώργιος Μαρκόπουλος του Χρήστου και της Μαριέττας δώρησε με δωρεά εν ζωή στην αδελφή του **Δέσποινα - Ευαγγελία Μαρκοπούλου του Χρήστου και της Μαριέττας** (Μερ. 4990 – 188209) το ποσοστό του (**1/2 εξ αδιαιρέτου**) η οποία καταρτίστηκε με το υπ' αριθμ. 10.002/28-2-2001 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Νίκης – Ελευθερίας Γόντικα – Χονδρού που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 4247 και αριθμό 403 και έτσι κατέστη αυτή η **αποκλειστική κυρία των 15/64 εξ αδιαιρέτου του όλου ακινήτου.**

#### **Υφιστάμενα Βάρη**

**Ουδέν** εμπράγματο βάρος φαίνεται να υφίσταται μέχρι και την 22-7-2013 επί του άνω ακινήτου.

**10. Το υπ' αριθμόν δύο (2) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα δύο και 0,30 ( 62,30), με ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 26/1000 εξ αδιαιρέτου πολυώροφης οικοδομής (πολυκατοικίας) ανεγερθείσας επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών και επί της οδού Αχαρνών αρ. 229,** η οποία οικοδομή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας» και των άρθρων 1002 και 1117 Α.Κ. δυνάμει της υπ' αριθμ. 40.851/26-6-1956 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ασπρομάλλη, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, περιήλθε κατά ποσοστό **49/64 εξ αδιαιρέτου στον Δήμο Καλαμάτας,** όπως αναφέρθηκε και κατά ποσοστό **15/64 εξ αδιαιρέτου στους δέκα έξι (16) νόμιμους** εξ αδιαθέτου κληρονόμους της Αγλαίας χήρας Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα, όπως αυτοί αναφέρονται ανωτέρω και κατά τα

ποσοστά συνιδιοκτησίας τους, **δυνάμει** του υπ' αριθμ. **155 /1980 κληρονομητηρίου**, που εξεδόθη δυνάμει της υπ' αριθμ. **7299/1979 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών** και έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου στον τόμο 3219 και αριθμό 354.

**Στη συνέχεια δε** οι εκ των κληρονόμων με τους άνω αριθμούς 1,2,5,14,15,16 μεταβίβασαν τα ποσοστά που τους ανήκαν επί των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών (συνολικό ποσοστό 264/420 των 15/64) στους **Στυλιανό Παραρά** του Αλεξάνδρου και της Παρασκευής και **Βασιλική Λυμπέρη** του Δημητρίου και της Κούλας, **συζ. Στυλιανού Παραρά** κοινά αδιαίρετα και ισομερώς δυνάμει του υπ' αριθμ. **80.883 / 1985 συμβόλαιο** πώλησης του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Δανηλάτου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου, στον τόμο 3337 και αριθμό 150.

Έτσι στους άνω Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά ανήκουν τα 15/64 εξ αδιαίρετου των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών κατά ποσοστό **276/420** (ήτοι 264/420 εξ αγοράς ως άνω + 12/420 που ανήκαν στην Βασιλική Λυμπέρη δυνάμει του υπ' αριθ. 155 /1980 κληρονομητηρίου).

Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (**144/420**) των 15/64 εξ αδιαίρετου ανήκουν στους λοιπούς **εννέα (9) συγκληρονόμους** κατά τα ποσοστά τους ως εξής :

1. Ιωάννης Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690686) κατά ποσοστό 12/420,
2. Αθανάσιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690687) κατά ποσοστό 12/420,
3. Γεώργιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690689) κατά ποσοστό 12/420,
4. Νικόλαος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690690) κατά ποσοστό 12/420,
5. Χριστόφορος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 3315/690691) κατά ποσοστό 12/420,
6. Μαρία Σελεμέτα του Δημητρίου, συζ. Νικολάου Κουρνιατή (Μερ. 3315/690693) κατά ποσοστό 21/420,
7. Αθανάσιος Σελεμέτας του Δημητρίου (Μερ. 3315/690694) κατά ποσοστό 21/420,

8. Αρισταία Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690695) κατά ποσοστό 21/420,
9. Δήμητρα Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 3315/690696) κατά ποσοστό 21/420,

#### **Υφιστάμενα Βάρη**

1. Επί των **15/64** εξ αδιαιρέτου της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας υφίσταται **Υποθήκη** ποσού **δραχμών 130.854** κατά **Αγλαΐας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** εγγραφείσα στις 2.4.1969, τόμος 2582 σελ. 67 .

2. Επί των 12/420 των 15/64 εξ αδιαιρέτου ήτοι επί ποσοστού **12/1792** της άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας υφίσταται **Προσημείωση υποθήκης** ποσού **ευρώ 19.871,77** κατά **Χριστόφορου Λυμπέρη** του Δημητρίου, **υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος** εγγραφείσα στις 7-11-2008, δυνάμει της υπ' αριθμ. 6555/2008 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, τόμος 2582 σελ. 67 (Α. Π. 59535).

**11. Οικόπεδο που βρίσκεται στον Δήμο Κηφισιάς της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση Αδάμες – Στροφύλι – Άνω Αμπέλια – Νέα Κηφισιά» και στην οδό Μελισσών αριθμός τρία (3),** επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ογδόντα δύο και 0,45 (282,45), άρτιο και οικοδομήσιμο μετά των επ' αυτού κτισμάτων,

περιήλθε κατά ποσοστό **49/64** εξ αδιαιρέτου στον **Δήμο Καλαμάτας**, όπως αναφέρθηκε και κατά ποσοστό **15/64** εξ αδιαιρέτου στους **δέκα έξι (16)** νόμιμους εξ αδιαθέτου κληρονόμους της Αγλαΐας χήρας Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα, όπως αυτοί αναφέρονται ανωτέρω και κατά τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους, **δυνάμει** του υπ' αριθμ. **155 /1980 κληρονομητηρίου**, που εξεδόθη δυνάμει της υπ' αριθμ. **7299/1979 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών** και έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς στον τόμο 7 και αριθμό 62.

**Στη συνέχεια δε** οι εκ των κληρονόμων με τους άνω αριθμούς 1,2,5,14,15,16 μεταβίβασαν τα ποσοστά που τους ανήκαν επί των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών (συνολικό ποσοστό 264/420 των 15/64) στους **Στυλιανό Παραρά** του Αλεξάνδρου και της Παρασκευής και **Βασιλική Λυμπέρη** του Δημητρίου και της Κούλας, **συζ. Στυλιανού Παραρά** κοινά αδιαίρετα και ισομερώς δυνάμει του υπ' αριθμ. **80.883 / 1985 συμβόλαιο** πώλησης του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Δανηλάτου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς, στον τόμο 15 και αριθμό 388.

Έτσι στους άνω Στυλιανό Παραρά και Βασιλή Λυμπέρη, συζ. Στυλ. Παραρά ανήκουν τα 15/64 εξ αδιαιρέτου των άνω οριζοντίων ιδιοκτησιών κατά ποσοστό **276/420** (ήτοι 264/420 εξ αγοράς ως άνω + 12/420 που ανήκαν στην Βασιλική Λυμπέρη δυνάμει του υπ' αριθ. 155 /1980 κληρονομητηρίου).

Κατά δε τα υπόλοιπα ποσοστά (**144/420**) των 15/64 εξ αδιαιρέτου ανήκουν στους λοιπούς **εννέα (9) συγκληρονόμους** κατά τα ποσοστά τους ως εξής :

1. Ιωάννης Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 19 -5529) κατά ποσοστό 12/420,
2. Αθανάσιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 19 - 5530) κατά ποσοστό 12/420,
3. Γεώργιος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 19 - 5532) κατά ποσοστό 12/420,
4. Νικόλαος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 19 - 5533) κατά ποσοστό 12/420,
5. Χριστόφορος Λυμπέρης του Δημητρίου και της Κούλας (Μερ. 19 - 5534) κατά ποσοστό 12/420,
6. Μαρία Σελεμέτα του Δημητρίου, συζ. Νικολάου Κουρνιατή (Μερ. 19 - 5536) κατά ποσοστό 21/420,
7. Αθανάσιος Σελεμέτας του Δημητρίου (Μερ. 19 - 5537) κατά ποσοστό 21/420,
8. Αρισταία Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 19 - 5538) κατά ποσοστό 21/420,
9. Δήμητρα Σελεμέτα του Δημητρίου (Μερ. 19 - 5539) κατά ποσοστό 21/420,

#### **Υφιστάμενα Βάρη**

Επί όλου του ακινήτου **κατάσχεση** ποσού **δραχμών 121.844** κατά **Αγλαΐας χας Παναγιώτου Δραγώνα, υπέρ του Ταμείου Εισπράξεων Κληρονομιών Αθηνών**, επιβληθείσα το έτος 1973.

**Επί της τετραώροφης οικοδομής (πολυκατοικίας) ανεγερθείσας επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην θέση «Άγιος Δημήτριος Όπλα» και στη διασταύρωση των οδών Δημακοπούλου αριθμός 22 και Σοφianoπούλου αρ. 16, η οποία οικοδομή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' ορόφους**

ιδιοκτησίας» και των άρθρων 1002 και 1117 Α.Κ. δυνάμει της υπ' αριθμ. 4891/18-10-1963 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Σαράντου Χαλούλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2126 και αριθμό 146 και **συγκεκριμένα:**

**12. Το υπ' αριθμ. ένα (I) διαμέρισμα του ισογείου ορόφου, επιφανείας 16,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 20/1000 εξ αδιαιρέτου,**

περιήλθε κατά ποσοστό **15/64 εξ αδιαιρέτου (της νόμιμης μούρας) και άνευ περιορισμού τινός στην Αγλαΐα χήρα Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα**, με την υπ' αριθμ. **654/1973** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. **804 /1973** κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, νόμιμα μεταγεγραμμένων (αποφάσεως και κληρονομητηρίου) στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2735 με αριθμό 116 (Σημείωση: Η άνω Αγλαΐα χήρα Παναγιώτη Δραγώνα δεν είχε αποδεχθεί με την υπ' αρ. 295/1972 αποδοχή κληρονομιάς το άνω ακίνητο κατά το άνω ποσοστό, δια της μεταγενέστερης όμως μεταγραφής του άνω υπ' αριθμ. 804 /1973 κληρονομητηρίου απέκτησε το ακίνητο κατά το άνω ποσοστό).

**Κατά δε το ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου και με το βάρος του καταπιστεύματος υπέρ του Δήμου Καλαμάτας** στη **Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτου και της Βικτωρίας** με κληρονομιά από τον άνω Παναγιώτη Δραγώνα του Γεωργίου και της Σταυρούλας, δυνάμει της άνω από 15-1-1968 ιδιόγραφης διαθήκης του, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε αρχικά με την υπ' αριθμ. **9709/1968** πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Σαράντου Χαλούλου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2422 με αριθμό 151, τέλος δε μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. **654/1973** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (με την οποία ερμηνεύτηκε η βούληση του διαθέτη και ορίσθηκαν οι κληρονόμοι εκ της άνω διαθήκης) και του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. **804 /1973** κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, απεδέχθη την κληρονομιά του αποβιώσαντος με την μεταγραφή αυτών (αποφάσεως και κληρονομητηρίου) στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2735 με αριθμό 116.

Στη συνέχεια όμως η **Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτου και της Βικτωρίας μεταβίβασε με πώληση στον Γεώργιο Λυμπέρη του Δημητρίου και της Κούλας** το άνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό 100% δυνάμει του υπ'

αριθμ. **13.150/1997** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Γοντικάκη – Παπαντωνίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 4136 και αριθμό 115.

Η άνω πώληση έγινε κατά παράβαση και σε αντίθεση με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. **654/1973** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (με την οποία ερμηνεύτηκε η βούληση του διαθέτη και ορίσθηκαν οι κληρονόμοι εκ της άνω διαθήκης) και του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. **804 /1973** κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών σύμφωνα με το οποίο η ανήκουσα στην άνω πωλήτρια κυριότητα επί του ακινήτου κατά ποσοστό 49/64 υπό το βάρος όμως του καταπιστεύματος έπρεπε να περιέλθει στον Δήμο Καλαμάτας, πληρωθέντος του όρου της διαθήκης περί μη απόκτησης γνησίων κατιόντων αυτής, κατά δε το ποσοστό των 15/64, που ανήκε στην Αγλαΐα χήρα Παναγιώτου Δραγώνα (ως νόμιμη μοίρα), θα έπρεπε να περιέλθει σε όλους τους εξ αδιαθέτου κληρονόμους αυτής κατά το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα.

#### **Υφιστάμενα Βάρη**

**1. Προσημείωση υποθήκης κατά Γεωργίου Λυμπέρη του Δημητρίου υπέρ Μαρίας Κανελλοπούλου.**

**2. Κατάσχεση ποσού δραχμών 219.540 κατά Γεωργίου Λυμπέρη του Δημητρίου, υπέρ του Δήμου Αθηναίων ως εκπροσώπου του Ελληνικού Δημοσίου** εγγραφείσα στις 16-2-2000 στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, τόμος 28 αρ.49.

**13. Το υπ' αριθμ. δύο (2) διαμέρισμα του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, επιφανείας 90,40 τ.μ και με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο 144/1000 εξ αδιαιρέτου,**

περιήλθε κατά ποσοστό **15/64** εξ αδιαιρέτου (της νόμιμης μοίρας) και άνευ περιορισμού τινός στην **Αγλαΐα χήρα Παναγιώτη Δραγώνα το γένος Αθανασίου και Μαρίας Σελεμέτα**, με την υπ' αριθμ. **654/1973** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. **804 /1973** κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, νόμιμα μεταγεγραμμένων (αποφάσεως και κληρονομητηρίου) στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2735 με αριθμό 116 (Σημείωση: Η άνω Αγλαΐα χήρα Παναγιώτη Δραγώνα είχε αποδεχθεί και με τις υπ' αρ. **13985/1974** και **1471/1975** συμπληρωματικές δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς των συμβολαιογράφων Αθηνών Νικολάου Χαλούλου και Αλεξάνδρας Αΰφαντή, τόμοι 2789 και 2828 με αριθμούς 98 και 38 αντίστοιχα το άνω ακίνητο κατά το άνω

ποσοστό, παρά την προηγηθείσα μεταγραφή του άνω υπ' αριθμ. 804 /1973 κληρονομητηρίου με το οποίο ήδη είχε αποκτήσει το ακίνητο κατά το άνω ποσοστό). Στη συνέχεια δε η Αглаία χήρα Παναγιώτη Δραγώνα **μεταβίβασε με πώληση στον Σωτήριο Χατζημπατζάκη του Νικολάου και της Καλλιόπης**, το άνω ακίνητο κατά πλήρη κυριότητα και κατά ποσοστό  $\frac{1}{4}$  ή 15/64 εξ αδιαιρέτου, δυνάμει του υπ' αριθμ. **1472/1975** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αλεξάνδρας Αϋφαντή, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2828 και αριθμό 39.

**Κατά δε το ποσοστό 49/64 εξ αδιαιρέτου και με το βάρος του καταπιστεύματος υπέρ του Δήμου Καλαμάτας** στη **Μαρία Κανελλοπούλου του Παναγιώτου και της Βικτωρίας** με κληρονομιά από τον άνω Παναγιώτη Δραγώνα του Γεωργίου και της Σταυρούλας, δυνάμει της άνω από 15-1-1968 ιδιόγραφης διαθήκης του, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε αρχικά με την υπ' αριθμ. **9709/1968** πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Σαράντου Χαλούλου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2422 με αριθμό 151, τέλος δε μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. **654/1973** απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (με την οποία ερμηνεύτηκε η βούληση του διαθέτη και ορίσθηκαν οι κληρονόμοι εκ της άνω διαθήκης) και του εκδοθέντος δυνάμει της άνω απόφασης υπ' αριθμ. **804 /1973** κληρονομητηρίου του Πρωτοδικείου Αθηνών, απεδέχθη την κληρονομιά του αποβιώσαντος με την μεταγραφή αυτών (αποφάσεως και κληρονομητηρίου) στα βιβλία μεταγραφών του άνω Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, στον τόμο 2735 με αριθμό 116.

Μετά δε τον επισυμβάντα θάνατο αυτής ο Δήμος Καλαμάτας **πρέπει να αποδεχθεί την υπέρ αυτού κληροδοσία επί του άνω ακινήτου και κατά το άνω ποσοστό.**

#### **Υφιστάμενα Βάρη**

Επί των 15/64 εξ αδιαιρέτου υφίσταται **υποθήκη** ποσού **δραχμών 287.171 κατά Αглаίας χήρας Παν. Δραγώνα, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου** εγγραφείσα στις 4.4.1974, δυνάμει του υπ' αριθμ. 13986/74 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαλούλου, προς ασφάλεια απαιτήσεων από φόρο κληρονομιάς, τόμος 2978 σελ. 165 (βιβλίο εκθέσεων 144 αρ. 12572).

#### **ΔΙΕΚΔΙΚΗΤΙΚΗ ΑΓΩΓΗ**

Τέλος υφίσταται εγγεγραμμένη στα βιβλία Διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου



Αθηνών (τόμος ΣΛ5 αρ. 13) καθώς και στα αντίστοιχα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Κηφισιάς (τόμος Δ1 αρ. 26) η από 17-5-1982 αγωγή διανομής ορισμένων εκ των κληρονόμων της Αγλαΐας χήρας Παναγιώτη Δραγώνα κατά των λοιπών εξ αυτών, κοινοποιούμενη και στον Υπουργό των Οικονομικών με αίτημα την εκποίηση των ακινήτων που απέκτησαν δια του άνω υπ' αριθμ. 155 /1980 κληρονομητηρίου με πλειστηριασμό, επί της οποίας δεν φαίνεται εγγεγραμμένη σχετική απόφαση του Δικαστηρίου.

**Αμοιβή ενόψει των ανωτέρω :**

Για τον αναφερθέντα νομικό έλεγχο των δέκα τριών (13) ακινήτων στα Υποθηκοφυλακεία, την αποκωδικοποίηση αυτού για τα ακίνητα που μας αφορούν, τη καταγραφή αυτών και τη Γνωμοδότηση επί του συνολικού νομικού ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας των ακινήτων καθώς και τις προτάσεις για την εκποίηση αυτών συμφωνείται αμοιβή της δικηγόρου (για το προαναφερθέν Παραδοτέο 1) στο συνολικό ποσό των ΕΥΡΩ επτά χιλιάδων (7.000,00) πλέον ΦΠΑ.

**Συνημμένα : Το από 3.6.2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό**

**Η από ..... Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής**

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Επ' αυτού έχω να σας πω μερικά πράγματα γιατί ..., σας ευχαριστώ πρώτα, και αυτά που μου στείλατε αλλά και αυτά που ερεύνησα επάνω στην Αθήνα.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι συνάδελφοι, το θέμα των κληροδοτημάτων, πρέπει να πω πέντε λόγια εισαγωγικά, είναι ένα σημαντικό θέμα και ασφαλώς είναι σημαντικό διότι υπάρχουν τεράστια ποσά τα οποία χάνονται οι πόροι και δυστυχώς ο Δήμος δεν έχει δώσει τη δέουσα προσοχή. Μόνον δύο κουβέντες θα σας πω ότι ανοίγουν φάκελοι που χρόνιζαν και λέει ο δικός σας κύριος Παυλόπουλος ότι υπάρχει μεγάλο κοίτασμα από το οποίο θα μπορούσε να αντλήσει πόρους η κυβέρνηση, δεν είναι οι μισθωτοί και οι συνταξιούχοι που ούτως ή άλλως έχουν στεγνώσει αλλά τα κληροδοτήματα που είναι αμύθητης αξίας και δεν αξιοποιούνται γιατί κάποιος τρώνε την περιουσία τους..., εννοείται από την Αθήνα αυτό. Και ανέθεσε σε δύο εξέχοντα μέλη πρώην υπουργούς να υποβάλλουν το πόρισμά τους. Και ο Παυλόπουλος λοιπόν και ο Τσούρας λένε εδώ πέρα ότι υπάρχουν, στην Αθήνα μιλάμε πάντοτε, τεράστια προβλήματα αλλά και στις επαρχίες που δεν έχουν λυθεί. Σε αυτά θέλω να προσθέσω το εξής: Για τη διαθήκη τώρα πλέον συγκεκριμένα του μακαρίτη του Δραγώνα εδώ και χρόνια αυτό το πράγμα ταλαιπωρεί. Και μόνον, ενώ αναλάβατε ως Δημοτική Αρχή το 2006 αν δεν απατώμαι, το 2011 μετά από τις αναφορές τις οποίες κάναμε αποφασίσατε και αναθέσατε στο δικηγόρο της Αθήνας στον κύριο Τσοπελάκο, ο οποίος έφτιαξε πλέον το 2011 όλη την κατάσταση των...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ:..... (δεν ακούγεται)

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Όχι προσέξτε, προσέξτε, θα πάμε κι εκεί.

...κι έκανε όλη τη διόρθωση και όλη την αποδοχή της κληρονομίας από το 2011. Από το 2011 λοιπόν δεν έγινε τίποτα. Έρχεστε στο δελτίο το οποίο μας δίνετε εδώ πέρα και μας πληροφορείτε ακριβώς πού βρίσκονται κα μιλάτε και λέτε για τον μήνα, από την κατάσταση εδώ πέρα λέτε: "Κληροδότημα Δραγώνας. Σύμφωνα με το δικηγόρο απαιτείται η τεχνική έκθεση περιγραφής ακινήτων η οποία θα συνταχθεί από τεχνικούς υπαλλήλους του δήμου. Αναμένεται ο συλλογισμός ανωτέρω ενεργειών αναμένεται και ο έλεγχος των τίτλων....» κλπ.

Έγινε αυτή η έκθεση κύριε Μπούχαλη που είστε και...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ..... (δεν ακούγεται)

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: ...ναι. Σύμφωνα λοιπόν..., απαιτείται τεχνική έκθεση περιγραφής ακινήτων, αυτό μας το έχετε πει από τις 14-5-2013, έχουμε πλέον έξι μήνες και δεν έχει γίνει πλέον τίποτα από τις τεχνικές υπηρεσίες του δήμου και είναι ένα σημαντικό, γιατί πρόκειται για ακίνητα τα οποία όπως είπα είναι τεραστίας αξίας. Δεν αναφέρομαι στη διαθήκη, απλώς και μόνο να πω ότι όπως ξέρετε, ζητούσε να γίνει ο μακαρίτης, ένα νοσοκομείο στην περιοχή της Βέργας. Βεβαίως είναι ανέφικτο και πολύ καλά κάνατε που προχωρήσατε εις το να κάνετε παιδικό σταθμό. Αλλά όμως εδώ είναι ο Αντιπρόεδρος τώρα της Κοινότητας της Βέργας, δεν πέρασε αυτό το θέμα από την Τοπική Κοινότητα. Τότε ποιο..., διακοσμητικός είναι ο ρόλος των κοινοτήτων; Ούτε καν...

Έπειτα, σε όλα ορίζει και λέει ότι η Βέργα θα είναι για όλα, να τα διαχειρίζεται, η Βέργα θα τα εισπράττει...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ..... (δεν ακούγεται)

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: ...ναι, ωραία αλλά μπορείς...σύμφωνοι αλλά θα έπρεπε όμως να έχετε μιαν εισήγηση από το Τοπικό...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Δεν την έχει τη διαχείριση η Βέργα, εμείς είμαστε οι διαχειριστές ..... (δεν ακούγεται)

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ο Δήμος, ναι, αλλά προσέξτε όμως, αυτό είναι μια γενική φιλολογική θεώρηση την οποία κάνετε, επί της ουσίας, οι άνθρωποι αυτοί ουδένα γνωρίζουν και είναι εδώ να τον ρωτήσετε.

Προχωράμε λοιπόν...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: .... τον Πρόεδρο και όχι τον Αντιπρόεδρο βέβαια. .... (δεν ακούγεται)

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Απόντα ή κωλυόμενου του προέδρου, τον αναπληρώνει ο αντιπρόεδρος, έτσι λέει ο νόμος.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Ναι εντάξει...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Λοιπόν, εν πάση περιπτώσει, πάμε παραπέρα τώρα.

Ερχόμαστε σε ένα άλλο έγγραφο το οποίο υπάρχει στις 25-7-2013, μιλάει για σημερινή προβληματική κατάσταση, έρχεται πλέον, είναι η νέα η δικηγόρος η Ασπασία Λαπιώτη και ζητάει αν δεν απατώμαι για κάποιες ενέργειές της πεντακόσια

ευρώ (500,00 €), για τον έλεγχο ποσό χιλίων ευρώ (1.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ.

Έχει κάνει λοιπόν όλους τους ελέγχους της. Ερχόμαστε μετά σε ένα ενημερωτικό σημείωμα και στο μεν ένα ομιλεί περί γνωμάτευσης και το άλλο περί γνωμοδότησης. Είναι γνωστό, η γνωμάτευση γίνεται από γιατρούς...και η γνωμοδότηση...

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Από λάθος έγινε. Έκανε λάθος και μας το ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Έκανε λάθος αλλά εν πάση περιπτώσει αυτά πρέπει να προσέχονται δεν γνωματεύουν οι δικηγόροι, γνωμοδότηση κάνουν οι δικηγόροι.

Έρχεται λοιπόν και κάνει σχεδόν αντιγραφή της δουλειάς την οποία είχε κάνει ο κύριος Τσοπελάκος. Όλα τα ακίνητα, τα είδα εγώ ακριβώς...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Καμία σχέση κ. Μπρεδήμα, καμία σχέση..

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Η αντιγραφή έχει γίνει... Οι πληρωμές οι οποίες... Μπορείτε να μας πείτε τι είχατε πληρώσει στο δικηγόρο τον κύριο Τσοπελάκο; Διότι εδώ, δεν μπορεί να σέρνεται ένα θέμα, διότι το έχετε αναλάβει από το 2006 και φθάσαμε στο 2013, είναι 7 ολόκληρα χρόνια.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Εγώ δεν μπορώ να σας πω τι γίνεται για τον κ. Τσοπελάκο γιατί ... (δεν ακούγεται)..... εδώ πέρα πήραμε απόφαση να....

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ωραία, πήρατε λοιπόν ...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ... (δεν ακούγεται) .... και η κα Τσαγκάνη στην οποία...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι και η κυρία Τσαγκάνη την οποία την ευχαριστούμε και στοιχεία μας έδωσε και όλα....

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ..... (δεν ακούγεται) ούτε θέλουμε να σας κρύψουμε τίποτα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Όχι, αλλά τώρα όμως λέτε ότι όπως σας είπα, ότι, από τις 14 Μαΐου του 2013, απαιτείται τεχνική έκθεση η οποία θα συνταχθεί...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ..... (δεν ακούγεται)

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: ... ένα λεπτό, αφήστε με να ολοκληρώσω...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Μπούχαλη δεν είστε Πρόεδρος της Επιτροπής, αφήστε λίγο.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Είμαι ..... (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ωραία, περιμένετε να ολοκληρώσει...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Θα μιλάει μισή ώρα εδώ πέρα ..... (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πόσο θέλετε να μιλήσει; Εσείς θα κανονίσετε την ομιλία του;

Φωνή: ..... και δεν σας ενδιαφέρουμε αλλά όμως ενδιαφέρουμε εμάς.  
Σε παρακαλώ κάνετε λίγη ησυχία ...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: .... (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν είστε Πρόεδρος κ. Μπούχαλη τώρα.

Φωνή: Σε παρακαλώ, το ξαναλέω, κάντε λίγη ησυχία για να ακούσουμε εμείς που μας ενδιαφέρει αυτό το θέμα και μετά πες ότι θέλεις. Επιτέλους.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Εσύ τι είσαι τώρα;

ΜΠΙΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε να συντομεύω για να μη στενοχωρώ τον κύριο Μπούχαλη, τον οποίο δεν έχω λόγο να τον στενοχωρώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ξέρετε κ. Μπρεδήμα, θέλετε να σταθείτε, απ' ό,τι καταλαβαίνω κι εγώ, σε όλη την εισήγησή σας στο τυπικό μέρος, στην ουσία μας ενδιαφέρει...

ΜΠΙΡΕΔΗΜΑΣ: Ουσία είναι, μα δεν είναι ουσία ότι επί τόσα χρόνια καθυστερείτε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν καθυστερούμε ...

ΜΠΙΡΕΔΗΜΑΣ: ... και δεν έχουν αποδώσει τα μισθώματα; Αποδεικνύει αν θέλετε ανικανότητα της Δημοτικής Αρχής επτά ολόκληρα χρόνια...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διαβάσατε τη γνωμοδότηση;

ΜΠΙΡΕΔΗΜΑΣ: Την είδα τη γνωμοδότηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρόκειται περί ενός κυκεώνα...

ΜΠΙΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι, να χαίρεστε να έχετε τέτοιο κυκεώνα. Αυτά είναι εκατομμύρια ευρώ κύριε Πρόεδρε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Φυσικά ...

ΜΠΙΡΕΔΗΜΑΣ: Και τι κάνετε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επειδή είναι εκατομμύρια ...

ΜΠΙΡΕΔΗΜΑΣ: Εγκαλείστε κ. Πρόεδρε σήμερα διότι επί επτά χρόνια δεν κάνατε τίποτα., αν δεν μιλάγαμε εμείς το 2011 δεν θα είχατε ούτε καν προχωρήσει την ανάθεση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε την εντύπωση ότι θα έχετε το μαγικό ραβδάκι να τα λύσετε εσείς αυτά τα πολύπλοκα ζητήματα τα νομικά; Γνωρίζετε άλλωστε ...

ΜΠΙΡΕΔΗΜΑΣ: Εμείς τις ευθύνες σας είμαστε εδώ να σας θυμίσουμε. Ελέγχουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ καλά κάνετε αλλά εμείς δεν έχουμε καμία απολύτως ευθύνη. Κάνουμε αυτό που πρέπει να κάνουμε και όπως πρέπει να το κάνουμε...

ΜΠΙΡΕΔΗΜΑΣ: Και εν τέλει ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, τελειώστε...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συνοψίζω και λέω το εξής ότι για ένα τόσο σημαντικό θέμα δεν έχετε ενεργήσει επί επτά ολόκληρα χρόνια.

Δεύτερον, αγνοήθηκε η Τοπική... Μα τότε ποιο ρόλο παίζει; Διακοσμητικό; Η Κοινότητα της Βέργας, η τοπική κοινότητα, να μην έχει επιληφθεί αυτού του θέματος; Όταν θα έπρεπε να έχετε τουλάχιστον εισήγηση να είναι. Αυτό το σκοπό έχουν. Δεύτερον, σήμερα έρχεται η κυρία η οποία ζητάει επτά χιλιάδες ευρώ (7.000) συν το ΦΠΑ, δηλαδή περίπου δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000 €). Εμείς, νομίζουμε ότι, το ποσόν είναι υπερβολικό, ανεξάρτητα αν το ποσόν είναι υπερβολικό, εσείς θα το αποφασίσετε, εκείνο που θέλουμε να σας πούμε είναι δραστηριοποιηθείτε διότι έχετε αποδειχθεί ανίκανοι στη διαχείριση των κληροδοτημάτων. Το έχουμε πει και το έχουμε αποδείξει κατ' επανάληψη με όλα τα στοιχεία. Ο Δραγώνας πέθανε το '68.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: .... (δεν ακούγεται)

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι, τι σημασία έχει αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η ανικανότητα είναι αυτής της Δημοτικής Αρχής, η οποία έχει ενδιαφερθεί για τα κληροδοτήματα και ασχολείται κάθε μήνα!

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εσείς από το 2006, είναι επτά χρόνια...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε κάτι άλλο;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Να τελειώσω, να τελειώσω.

Ενόψει λοιπόν όλων αυτών εμείς σας εγκαλούμε για ανικανότητα διαχείρισης των κληροδοτημάτων γενικότερα και ειδικότερα για τα συγκεκριμένα και σας είπαμε ότι, ακόμα προτιθέμεθα ως μειοψηφίες να συμμετάσχουμε σε οποιαδήποτε Επιτροπή για κάθε ακίνητο, προκειμένου να βοηθήσουμε πρακτικά εις το να προχωρήσουν αυτά τα πράγματα.

Εδώ ο κύριος Παυλόπουλος γράφει τεράστια ..... (δεν ακούγεται) έχουνε γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το είπατε, το είπατε.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Λόγια, λόγια, λόγια ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπρεδήμα ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι αλλά επτά χρόνια αυτά τα λόγια λέτε και πού είναι οι πράξεις σας επτά χρόνια;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπρεδήμα, να απαντήσει ο κύριος Μπούχαλης.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε θα ήθελα πριν τελειώσουμε να δοθεί ο λόγος και στον Αντιπρόεδρο να μας πει δυο λόγια. Η Βέργα, είναι ενδιαφερόμενοι οι άνθρωποι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ θα μιλήσει, δεν θα του στερήσουμε το λόγο.

ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ: Πρώτα απ' όλα, κυρία Τσαγκάνη, έθεσε ένα θέμα τώρα ο κ. Μπρεδήμας τι έχει γίνει με τις τεχνικές υπηρεσίες, εάν έχει γίνει τεχνική έκθεση.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Τεχνική έκθεση δεν ...

ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ: Πρέπει να του απαντήσετε γιατί δεν έχει γίνει και τι ακριβώς...Υπηρεσίες, ενημερώστε τι ενέργειες έχετε κάνει σαν υπηρεσία εσείς και τι έχουν κάνει οι άλλες υπηρεσίες του Δήμου.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εσείς πρέπει να απαντήσετε ως πολιτικός προϊστάμενος.

ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ: Εγώ θα απαντήσω μετά, θα απαντήσω.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Εγώ πιστεύω ότι έχουν γίνει προσπάθειες, τουλάχιστον όσο διάστημα...,από το 2011 που είμαι εγώ, αλλά τα θέματα αυτά δεν τελειώνουν γρήγορα γιατί ... Δηλαδή συνέχεια είμαστε στο τρέξιμο και δεν γίνεται τίποτα ουσιαστικά. Έχουν όλα αυτά τα ακίνητα βάρη.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Η Τεχνική έκθεση ... (δεν ακούγεται)

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Τεχνική έκθεση, δηλαδή τι να λέει η τεχνική έκθεση;

Φωνή:: Υπάρχει έγγραφο που έχει πάει στις Τεχνικές Υπηρεσίες και λέει να γίνει αυτό και δεν έχει γίνει; Αυτό θέλουμε να ακούσουμε. Εγώ αυτό θέλω να ακούσω.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Όχι δεν το ξέρω το θέμα. Να έχει γίνει τεχνική έκθεση

Φωνή: ..... (δεν ακούγεται) να ξέρουμε;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Να γίνει τεχνική έκθεση για ποιο λόγο;

Φωνή: .... (δεν ακούγεται)

ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ: .... (δεν ακούγεται)

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Να το δω, να το δω δεν το θυμάμαι, μπορεί, ναι μπορεί να είχαν κάνει.

ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ: Όχι μπορεί, .... (δεν ακούγεται)

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Για του Δραγώνα ή μήπως λέει για του Χανδρινού;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Για του Δραγώνα...

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Θα το κοιτάξουμε, θα το κοιτάξουμε και θα σας πούμε...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Πληρεξούσιος δικηγόρος για το Κληροδότημα είναι η κα Λαπιώτη.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Ναι.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: ... στις 14-5-2013. *“Απαιτείται τεχνική έκθεση περιγραφής ακινήτων η οποία θα συνταχθεί από τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου.*

*Αναμένεται ο συντονισμός των ανωτέρω ενεργειών. Αναμένεται ο έλεγχος τίτλου ιδιοκτησίας από την πληρεξουσία δικηγόρο*.

Έγινε το δεύτερο, το πρώτο; Πού είναι λοιπόν η τεχνική έκθεση του Δήμου;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ..... (δεν ακούγεται) από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Περιμένουμε, αυτή την εβδομάδα, συνέχεια μιλάμε με την κα Βλαχόγιαννη, αλλά επειδή είχε πάρα πολύ δουλειά γιατί ήτανε, δουλειά δηλαδή να εκτελέσει αυτό που της είπαμε, είναι 11 ακίνητα τα οποία ήταν ερειπωμένα, είναι κλειστά, να βρει τα κλειδιά..., όλα αυτά, μας είπε αυτήν την εβδομάδα θα τελειώσει την εργασία της για να μπορέσουμε να προχωρήσουμε...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Γι' αυτό ήταν τεχνική έκθεση για να γίνει .... (δεν ακούγεται)

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Για να μπορέσουμε να προχωρήσουμε στα δύο μόνο απ' αυτά που είναι ελεύθερα και δεν έχουν βάρη, γιατί τα άλλα θα καθυστερήσουν πάρα πολύ επειδή έχουν βάρη. Αυτό ...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Ωραία.

Θα είμαι πολύ περιληπτικός. Για το κληροδότημα Δραγώνα προσωπικά έχω ασχοληθεί πάρα πολύ, είμαι ίσως ο μοναδικός που έχω επισκεφθεί ένα – ένα τα ακίνητα, δε νομίζω ότι τα γνωρίζει άλλος ...

Φωνή: .... (δεν ακούγεται)

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Ένα – ένα τα ακίνητα όλα, περιμέναμε βάρδια κάτω με κάποιους φίλους που είχαμε πάει μαζί τότε, στην Αχαρνών που είναι ένα ακίνητο στο οποίο ήταν μέσα μια κυρία η οποία δεν απέδιδε ποτέ ενοίκιο της και δεν ξέρω τι γίνεται εκεί πέρα, περιμέναμε βάρδια να 'ρθει η κυρία για να μπορούμε να μιλήσουμε μαζί της να δούμε τι θα κάνουμε. Μετά από χρόνια που το είχε κενό.

Ανακαλύψαμε, εγώ προσωπικά, το λέω, εγώ το ανακάλυψα στην Κηφισιά επάνω ακίνητο το οποίο είχε πάει Επιτροπή από το Δήμο άλλη Δημοτική Αρχή και είχαν εντοπίσει λάθος ακίνητο. Είχαν εντοπίσει ένα παλιό θερμοκήπιο και τελικά ήταν μια ημιτελής μεζονέτα.

Έχει γίνει μεγάλος αγώνας και ξέρετε πόσο δύσκολα και πόσο πολύπλοκα είναι τα ακίνητα. Είπατε κι εσείς πόσες δεκαετίες πριν έχει πεθάνει ο διαθέτης. Λοιπόν, αποφασίσαμε να βάλουμε έναν νέο δικηγόρο ο οποίος πραγματικά, το είπε και η κα Τσαγκάνη, ....

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Έχει ασχοληθεί πάρα πολύ.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Πραγματικά ενδιαφέρεται και πραγματικά έχει δώσει τον καλύτερό της εαυτό για να ξεκαθαρίσει αυτό το αλαλούμ που γίνεται με το κληροδότημα Δραγώνα.

Υπήρχε περίπτωση, στον τρίτο όροφο στο ακίνητο που είναι εκεί στα Πατήσια, Σοφianoπούλου αν δεν κάνω λάθος πρέπει να είναι η διεύθυνση, που έλεγε ο μακαρίτης ότι "το αφήνω στην υπηρέτριά μου, αν δεν κάνει παιδί από νόμιμο τέκνο..."

Φωνή: .... (δεν ακούγεται)

ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ: Αυτός έχει κάνει διότι έχει γίνει μεταβίβαση.

Θα σας πω κάτι, εγώ το ανακάλυψα. Πέρασαν οι υπηρεσίες, πέρασαν υπάλληλοι κανένας δεν το είχε δει

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Θα μπορούσε . . . . ., να το έχει ανακαλύψει;

ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ: Εμείς, εμείς, η Δημοτική Αρχή.

*(μιλάνε πολλοί μαζί – δεν ακούγεται)*

ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ: Το '07.

*(μιλάνε πολλοί μαζί – δεν ακούγεται)*

ΜΠΟΥΧΑΛΛΗΣ: Δεκαετίες ολόκληρες.

Για πρώτη φορά το κληροδότημα Δραγώνα έχει μπει σε μια σειρά, έχει μπει σε μια τάξη. Είμαστε έτοιμοι να βγούμε για εκποίηση δύο ακίνητα, γιατί ουσιαστικά ο Δραγώνας αυτό έλεγε, να πουληθούνε για να γίνει στη Βέργα το νοσοκομείο. Οπότε λοιπόν έχει μπει το νερό στο αυλάκι που λέμε κι έχουν γίνει οι εργασίες και μ' αυτήν την δικηγόρο που έχουμε, η οποία είναι εξαιρετική πραγματικά, δεν παύω να το τονίζω. και βλέπετε πόσο χρονοτριβούν οι υπηρεσίες μεταξύ τους για να γίνουν κάποια πράγματα. Πήγαμε σε έναν ελεύθερο επαγγελματία και πραγματικά προχωράει. Από μας έχουν γίνει λοιπόν όλες οι ενέργειες, ώστε να προχωρήσει η εκποίηση του κληροδοτήματος Δραγώνα. Ήδη το ταμείο του Δραγώνα έχει κάποια χρήματα θα δούμε κι απ' αυτά μπορεί να ξεκινήσει κάτι στη Βέργα. Ξαναλέμε πάλι μιλάμε μόνο για την περιοχή της Βέργας. Εμείς ενδιαφερόμαστε για την περιοχή της Βέργας, προφανώς έχουν γίνει συνεννοήσεις και από την προηγούμενη θητεία μας για το τι πρέπει να γίνει και ποιο είναι το καλύτερο να γίνει στη Βέργα.

Γιατί έχει αποφασιστεί να γίνει ο βρεφονηπιακός σταθμός στη Βέργα. Το έχει ανακοινώσει ο Δήμαρχος, το ανακοινώσαμε στο πρόγραμμά μας στις δεύτερες εκλογές που κάναμε τώρα οπότε ήταν γνωστό σε όλους, και στους Βεργιώτες και στα μέλη του Συμβουλίου το τι θέλουμε να γίνει στη Βέργα από το κληροδότημα Δραγώνα.

Αυτά.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, απλά δύο λόγια να δοθεί ο λόγος στον Αντιπρόεδρο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δύο λεπτά ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δυο λεπτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μιλήσω, να μιλήσω.

Για ποιο λόγο να μιλήσει ο Αντιπρόεδρος; Δηλαδή τι να μας πει; Να μάς ενημερώσει για την αμοιβή της δικηγόρου;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Όχι, όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για ποιο πράγμα;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Θα μας μιλήσει γενικότερα πως, τι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Την άποψή του. Δυο λεπτά, εκπροσωπεί το Τοπικό Κοινοτικό Συμβούλιο;



ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ο Αντιπρόεδρος; Βεβαίως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ως Αντιπρόεδρος και μόνο όχι, όχι, δεν νομίζω.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Γιατί; Ποιο να κληθεί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν νομίζω...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δηλαδή δεν θέλετε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, θέλουμε ... Δεν νομίζω θεσμικά ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν σας συμφέρει κύριε Πρόεδρε να τον ακούσετε ; Ακούστε τον λοιπόν. Άμα δεν σας συμφέρει...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι δεν φιμώνουμε κανέναν, αλλά ο οποιοσδήποτε θα έρχεται εδώ να παίρνει το λόγο...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ακούστε τον. Όχι, δεν είναι ο οποιοσδήποτε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρέπει να εκπροσωπείται το Τοπικό Συμβούλιο.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, ....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα δεν το εκπροσωπεί.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: ... όταν εσείς ως πλειοψηφία τους αγνοείτε επτά ολόκληρα χρόνια....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν το εκπροσωπεί.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤ.: Κύριε Πρόεδρε αφήστε να πει...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Αφήστε να πει ο άνθρωπος δυο λόγια.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Δεν είμαστε εδώ Τοπικό Συμβούλιο ..... (δεν ακούγεται)

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Γιατί; Βλέπω δεν θέλετε άρα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα μας μιλήσει για την αμοιβή της πληρεξουσίας δικηγόρου;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ακούστε κύριε...Όχι για τις ασπιρίνες BAYER θα μας μιλήσει κύριε Πρόεδρε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορεί και για τα υπόθετα...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Α για τα υπόθετα, βεβαίως...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ό,τι χρειάζεται ο καθένας.  
Ε, μα τι να πω..

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι, ναι, να τα πάρετε όπως θέλετε να τα πουλάτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπα, ότι χρειάζεται ο καθένας.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι, ναι βεβαίως, αλλά εδώ είναι ο Αντιπρόεδρος να πει δύο λόγια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν πάμε στην ψηφοφορία. Η πλειοψηφία υπέρ ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Είμαστε κατά όλων των ενεργειών σας...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατά.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Προσέξτε, εμείς είμαστε με τη δήλωση ότι εμείς φρονούμε ότι σας κινητοποιήσαμε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας ακούσαμε..

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: ...προκειμένου να γίνουν όλα αυτά...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μιλήσει και ο κ. Νιάρχος;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ακούστε, ένα λεπτό. Μα δεν τον αφήσατε εσείς, εσείς πάτε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα μονοπωλείτε...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εσείς, εσείς πήγατε σε απόφαση, εμένα μου λέτε; Εσείς διευθύνετε. Από το 2011 και αναθέσατε στον Τσοπελάκο και γίνανε αυτά τα πράγματα....

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Κύριε Μπρεδήμα, από πού; Από μας κοινοποιήσατε εσείς;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Νιάρχος...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Άρα σας καίει γιατί θα ακούσετε εκείνα τα οποία πρέπει και δεν θέλετε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι για το συγκεκριμένο θα έπρεπε η τοπική διοίκηση, η κεντρική διοίκηση, αν θέλετε να έχει νομική υπηρεσία. Θα ψηφίσουμε λευκό.

Φωνή: Αποχωρώ, ευχαριστώ για τη φιλοξενία κ. Πρόεδρε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το όνομά σας πως είναι;

Φωνή: ... οι δημοσιογράφοι καταλάβανε .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το όνομά σας.

Φωνή: .... γιατί δεν θέλετε να ακουστεί η φωνή της Βέργας...

*(μιλάνε πολλοί μαζί – δεν ακούγεται)*

Φωνή: Να είσατε καλά....  
Μη φωνάζεις... Τι φωνάζεις...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί ειρωνευόσαστε;

Φωνή: Τι θέλεις να φωνάξω και εγώ; Και θα γίνει τι δηλαδή;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί ειρωνεύεστε;

Φωνή: Τι έκανα λέει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποιον ειρωνευτήκατε;

Φωνή: Γιατί μου έδωσες το δικαίωμα, γι' αυτό...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι λέτε καλέ...

Φωνή: ..ναι, "τι λέτε καλέ..." εσύ μου έδωσες το δικαίωμα..... εκπροσωπώ τι Βέργα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πως την εκπροσωπείτε;

Φωνή: .... έγινε σήμερα εδώ ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πείτε μας τι έγινε σήμερα: Τι έγινε σήμερα; Που εκπροσωπείτε εσείς τη Βέργα ....

*(μιλάνε πολλοί μαζί - δεν ακούγεται- πολλοί έντονες αντιπαραθέσεις)*

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Φοβόσαστε, φοβόσαστε, είστε δειλοί.

*(μιλάνε πολλοί μαζί - δεν ακούγεται- πολλοί έντονες αντιπαραθέσεις)*

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπρεδήμα, Φαββατά οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ και του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εγκρίνει την αμοιβή της πληρεξουσίου δικηγόρου του Κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΡΑΓΩΝΑΣ», με το ποσό των επτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00 €), για τις μέχρι τώρα εργασίες που έχει εκτελέσει προκειμένου να γίνει εκποίηση ακινήτων του εν λόγω Κληροδοτήματος, σύμφωνα με την εισήγηση του Εντεταλμένου Δημοτικού Συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, κ. Μπούχαλη Δημητρίου, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παύλος Μπουζιάνης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Καμβυσίδης Ιωάννης
2. Μαρινάκης Σαράντος
3. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος
7. Νιάρχος Αναστάσιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 11 Νοεμβρίου 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)