

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 40/2013****ΑΠΟΦΑΣΗ 314/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 1^η Οκτωβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 40η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 58574/27-9-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Καμβυσίδης Ιωάννης, 3) Καρβέλης Γεώργιος, 4) Μπασακίδης Νικόλαος, 5) Μπούχαλης Δημήτριος, 6) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 7) Νιάρχος Αναστάσιος και 8) Φαββατάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Συμπλήρωση της 30/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως Διοικούσα Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος «Αικ. Χανδρινού».

Η από 26-9-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της 30/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως Διοικούσα Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος «Αικ. Χανδρινού.»

Αφού λάβαμε υπόψη μας

1. Τις διατάξεις του Α. Ν 2039/1939
2. Την από 10/11/1996 ιδιόγραφη διαθήκη
3. Την 23/2006 Απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής για την αποδοχή της κληρονομιάς
4. Την 11867/2-10-2007 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς.
5. Στις 14-09-2012 άρθηκε ο όρος του αναπαλλοτρίωτου για μία 15ετία από το θάνατό της που είχε θέσει η δωρήτρια και μπορεί πλέον ο Δήμος να προβεί σε εκποίηση αυτού του ακινήτου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δειράδων και Σφενδόνης στη περιοχή «ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ» επιφανείας 562,47 τ.μ με υφιστάμενη οικοδομή (220 τ.μ υπόγειο, 220,00 ιτ.μ ισόγειο ,πατάρι 90,24 τ.μ και δώμα
6. Την 30/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως Διοικούσα Διαχειριστική Επιτροπή του κληροδοτήματος «Αικ. Χανδρινού.» περί εκποίησης του ακινήτου.
7. Την έκθεση εκτίμησης του σώματος ορκωτών εκτιμητών με τελική αξία εκτίμησης 633.000 ευρώ
8. Το γεγονός ότι το προϊόν της εκποίησης θα διατεθεί για κοινωνικούς, αθλητικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς και συγκεκριμένα στη δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στη τοπική κοινότητα Λαϊκών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1. Την εκποίηση του παραπάνω ακινήτου του κληροδοτήματος που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δειράδων και Σφενδόνης στη περιοχή «ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ», σύμφωνα με τους όρους της διαθήκης και την διάθεση του προϊόντος εκποίησης για κοινωνικούς, αθλητικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς και συγκεκριμένα στη δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στη τοπική κοινότητα Λαϊκών
2. Η διαδικασία εκποίησης θα γίνει με τις διατάξεις που διέπουν τα κληροδοτήματα.

Ο Εισηγητής (υπογραφή)	Ο Τμηματάρχης ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ	Η Διευθύντρια 27-9 (υπογραφή)
---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
 «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
 Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ

Εισηγούμενος το θέμα ο εντεταλμένος δημοτικός σύμβουλος για θέματα Κληροδοτημάτων κ. Μπούχαλης Δημήτριος, λέει τα εξής:

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Είχαμε ξαναπάρει απόφαση για το συγκεκριμένο ακίνητο, το ακίνητο Χανδρινού στη "Νέα Κηφισία". Μετά την έγκριση πλέον που έκανε το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών έχουμε αποφασίσει να προχωρήσουμε στην εκποίηση του παραπάνω ακινήτου με ελάχιστο ποσό το ποσό εκκίνησης που ορίζει το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, 633.000 € είναι το ποσό.

Το ποσό αυτό, όπως προβλέπεται βέβαια και από τον Κώδικα Κληροδοτημάτων, πρέπει να διατεθεί σε κοινωνικούς, αθλητικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς. Απόφαση δική μας είναι το ποσό που θα εισπραχθεί, αν εισπραχθεί, να διατεθεί για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην Τοπική Κοινότητα Λεϊκών, όπου υπάρχει και η έκταση υπάρχει και η μελέτη, και αν περισσέψουν χρήματα από την κατασκευή του βρεφονηπιακού σταθμού στα Λείκα να διατεθεί και για κάποιο αθλητικό κέντρο που θα γίνει πάλι στην περιοχή των Λεϊκών.

Πρέπει να σας ενημερώσω ότι βρίσκεται σε εξέλιξη και έχουμε θετικά σημεία για το Κληροδότημα "Δραγώνα" για τα δύο ακίνητα τα οποία είναι καθαρά από βάρη, γιατί εκεί ξέρετε μπλέκονται και πολλοί συνιδιοκτήτες και υπάρχει ένα πρόβλημα. Και εκεί πέρα υπάρχει πρόθεση να εκποιηθούν και τα ακίνητα Δραγώνα που εκεί καθαρά ο διαθέτης βέβαια λέει ότι να εκποιηθούν τα ακίνητά του για να δοθούν στην Κοινότητα Βέργας, οπότε και εκεί λοιπόν ευελπιστούμε να προχωρήσει η εκποίηση των ακινήτων αυτών του Κληροδοτήματος "Δραγώνα" και να κατασκευαστεί ένας βρεφονηπιακός σταθμός και στην Τοπική Κοινότητα Βέργας.

Με την ολοκλήρωση της εισήγησης του κ. Μπούχαλη, η διαδικασία εξελίσσεται με διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.
Ο κ. Μπρεδήμας.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή το θέμα των Κληροδοτημάτων δεν είναι σημερινό και μας έχει απασχολήσει και στο Δημοτικό Συμβούλιο και στην Επιτροπή εδώ και αρκετό καιρό, θα ήθελα λοιπόν να ρωτήσω για το συγκεκριμένο, το οποίο είναι ακίνητο μεγάλης αξίας, εάν οι απαιτήσεις τις οποίες είχε ο Δήμος πληρώθηκαν από τον μισθωτή του καταστήματος αυτού, η οικογένεια μάλλον από τους κληρονόμους.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Μπούχαλη έχετε αποφασίσει να κάνετε βρεφονηπιακό σταθμό στα Λείκα και στη Βέργα. Έχετε κάποια στοιχεία; Πόσα παιδιά; Έχετε κάνει αυτά...; Γιατί υπάρχει, σας ενημερώνω, το έχω ξαναπεί πάλι, στο Δημοτικό Διαμέρισμα της Θουρίας στην Άνθεια έχει αγοραστεί ένα ακίνητο για την κατασκευή παιδικού σταθμού και πιστεύω ότι μεγαλύτερη ανάγκη είναι ένας παιδικός σταθμός στην περιοχή εκεί πέρα στην Αίπεια, Άνθεια – Αίπεια, που θα καλύψει τους πρώην τρεις Δήμους παρά στα Λείκα ή στη Βέργα γιατί όπως γνωρίζεται η απόσταση από τα Λείκα και από τη Βέργα προς την πόλη της Καλαμάτας είναι σχεδόν μηδενική ενώ από εκεί υπάρχει πρόβλημα.

Ήθελα να ρωτήσω αν έχουν γίνει κάποιες μετρήσεις, πως αποφασίσατε να γίνουν στα Λείκα και στη Βέργα και όχι κάπου αλλού.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Να απαντήσω από το τελευταίο, στον κ. Φαββατά πρώτα.

Για τη Βέργα είναι ξεκάθαρο, το ορίζει το Κληροδότημα "Δραγώνα" το οποίο θέλει να διατεθούν τα χρήματα για τη Βέργα, είναι ξεκάθαρο.

Για τα Λείκα να έχουνε γίνει μετρήσεις, είναι μία αναπτυσσόμενη περιοχή, έχει αυξηθεί πάρα πολύ ο πληθυσμός της, μια περιοχή που αναπτύσσεται και θα αναπτυχθεί και ακόμη περισσότερο και με τον περιμετρικό δρόμο και με τον κόμβο που θα γίνει εκεί, οπότε χρήζει άμεσης κατασκευής ένας βρεφονηπιακός σταθμός στα Λείκα.

Και αυτό που λέτε βέβαια, εντάξει δεν είμαι αρμόδιος να το εξετάσω, πιστεύω ότι οι υπηρεσίες του Δήμου θα το εξετάσουν, αλλά να σας πω πάλι ότι στα Λείκα υπάρχει και η έκταση, έχει παραχωρηθεί και η έκταση, και είναι έτοιμες και οι μελέτες.

Να πω στον κ. Μπρεδήμα, να υπενθυμίσω ότι...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ:το ακίνητο (δεν ακούγεται)

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Ωραία, ωραία, είπα θα το εξετάσουν οι υπηρεσίες του Δήμου, εγώ δεν μπορώ να κάνω κάτι άλλο στην παρούσα φάση.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: αίτηση..... (δεν ακούγεται)

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Δεν είμαι αρμόδιος να κρίνω.

Να θυμίσω ότι το 1997 απεβίωσε η Χανδρινού και για μία δεκαετία μέχρι το 2007 που αυτή εδώ η Δημοτική Αρχή έκανε αποδοχή κληρονομιάς, για μία δεκαετία καμία Δημοτική Αρχή από αυτές που πέρασαν δεν είχε κάνει καμία ενέργεια.

Από το 2007 λοιπόν ξεκίνησε με πρώτη κίνηση την αποδοχή της κληρονομιάς, ξεκίνησαν οι διαδικασίες.

Δυστυχώς σε αυτό το ακίνητο υπήρχαν μέσα ιδιοκτήτες οι οποίοι δεν είχαν αποδώσει, γιατί κανένας δεν τους είχε κυνηγήσει, δεν είχαν αποδώσει κανένα μισθώμα στο Δήμο Καλαμάτας. Ο Δήμος Καλαμάτας, όπως γνωρίζετε άλλωστε, έχει κινηθεί δικαστικώς και κατά του Ψυρίδη που ήταν ο πρώτος ιδιοκτήτης και κατά τη ΒΙΟΚΟΣΜΕΤΙΚΑ, οι αγωγές αυτές θα εκδικασθούν το Φεβρουάριο και το Μάρτιο του 2014. Ο Δήμος Καλαμάτας έχει κάνει όλες τις ενέργειες που θα μπορούσε να κάνει, δεν μπορούσαμε να κάνουμε κάτι άλλο εκτός αν νομίζετε ότι πρέπει να στείλουμε τίποτα μπράβους εκεί πέρα για να ζητήσουμε τα μισθώματά μας.

Οπότε λοιπόν δικαστικώς έχουμε κάνει ότι έπρεπε να κάνουμε, θα εκδικασθούν οι αγωγές και θα δούμε τι θα γίνει. Είναι ένα ακίνητο, πρέπει να το πω αυτό, ότι είναι ένα επαγγελματικό ακίνητο μέσα σε έναν ιστό που είναι καθαρά κατοικίες, δεν υπάρχουνε καταστήματα, και απαγορεύεται πλέον να δημιουργηθούνε νέα καταστήματα. Εγώ θα έλεγα ότι μακάρι να μπορέσουμε να εκποιήσουμε το συγκεκριμένο ακίνητο γιατί είναι και κατεστραμμένο, έχει πάρα πολλά προβλήματα, να μπορέσουμε να πάρουμε αυτά τα χρήματα που ορίζει σας είπα και πάλι το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών και να δοθούνε πραγματικά για ένα κοινωφελές έργο που θα κάνει ο Δήμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Πόσο είναι το ποσό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μπρεδήμα, μισό λεπτό... Κύριε Μπρεδήμα...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: 633.000.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Το ποσό που οφείλουν αυτοί που ήσαν μέσα στο ακίνητο αυτό;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Είναι ποσό που, δεν είμαι τώρα διαθέσιμος απέξω...,

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Περίπου.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ... είναι πάνω από 100.000 € σίγουρα και το διεκδικεί ο Δήμος είπαμε δικαστικά. Θα εκδικαστούν τα...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Σας είχα πει και πάλι και το επαναλαμβάνω και τώρα, διότι έχετε ευθύνη τεραστία ως Επιτροπή, θα έπρεπε να έχετε προβεί σε μία προσημείωση της περιουσίας των κληρονόμων, διότι αν αυτοί πουλήσουν τα πάντα δεν πρόκειται να πάρετε ούτε δραχμή και έτσι πλέον αυτά τα οποία δικαιούται ο Δήμος θα οφείλατε και όφειλε ο νομικός σύμβουλος, τον οποίον έχετε στην Αθήνα, να κάνει αυτή τη δικαστική ενέργεια την οποία σας είπα, να κάνει μία προσημείωση, έτσι ώστε να διασφαλισθεί, να προσημειώσει την περιουσία των κληρονόμων ή ακόμα και την περιουσία που είχε κληροδοτήσει στους κληρονόμους ο μισθωτής.
Συνεπώς...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Δεν μπορούν να μεταβιβάσουν τίποτα γιατί έχει δεσμευτεί η φορολογική τους ενημερότητα, ο Δήμος Καλαμάτας και ο δικηγόρος έχει κάνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, δεν μπορεί να μεταβιβασθεί η περιουσία τους, δεν μπορούν να κάνουν τίποτα γιατί έχει μπλοκάρει η φορολογική τους ενημερότητα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Μα μπορούν να κάνουν και χωρίς τη φορολογική ενημερότητα, να κάνουν μία πράξη χωρίς να ζητήσουν τη φορολογική ενημερότητα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Διαθήκη; Τι να κάνουνε διαθήκη;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Με μία δωρεά με κάτι, με έναν τρόπο..., να βρουν. Εν πάση περιπτώσει.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Μεταβιβαστική πράξη χωρίς φορολογική ενημερότητα (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Νομίζω απάντηση δόθηκε και είναι ξεκάθαρη.
Επειδή το ερώτημα που θέσατε είναι πολύ σημαντικό και η απάντηση η οποία έδωσε ο κ. Μπούχαλης είναι ξεκάθαρη, δεν υπάρχει δυνατότητα μεταβίβασης κανενός ακινήτου, για να γίνει κατανοητό, να μην πλανάται οποιαδήποτε ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Μπορεί να γίνει ένα προσύμφωνο που δεν χρειάζεται η ...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν φέρνει (δεν ακούγεται) τη μεταβολή το προσύμφωνο.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ηλιόπουλος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Κύριε Πρόεδρε θέλω να συμπληρώσω, να βοηθήσω τον κ. Φαββατά να αντιληφθεί και την αναγκαιότητα κατασκευής του βρεφονηπιακού στα Λείκα και στη Βέργα, καλό είναι να κοιτάξουμε και την απογραφή του 2011.

Η Βέργα είναι η πολυπληθέστερη Δημοτική-Τοπική Κοινότητα στον Καλλικρατικό Δήμο Καλαμάτας.

Τα Λείκα είναι, αν δεν κάνω λάθος, η τρίτη Κοινότητα μετά τη Βέργα και το Ασπρόχωμα σε πληθυσμό, είναι Κοινότητα η οποία παρουσίασε αύξηση γύρω στους 200 κατοίκους σε σχέση με την προηγούμενη απογραφή όταν άλλες κοινότητες είχαν μείωση, υπάρχει η δυναμική που είπε ο Δημήτρης ο Μπούχαλης και αυτό αποδεικνύεται από το γεγονός ότι ο πληθυσμός έχει "παραλλαχθεί" έχει "αλλοιωθεί" διότι δεν υπάρχουν πια μόνο οι ντόπιοι, το μισό και πλέον του πληθυσμού είναι άνθρωποι που ήρθαν από την Καλαμάτα και επένδυσαν, αγόρασαν, κατασκεύασαν και μένουν μόνιμα στα Λείκα. Ήδη στους εκλογικούς καταλόγους να σας πω, επειδή είμαι από εκεί, τους μισούς δεν τους γνωρίζουμε και παραπάνω, διότι είναι άνθρωποι που ήρθαν από την Καλαμάτα.

Από εκεί και πέρα, υπάρχουν οι προϋποθέσεις του ακινήτου, από εκεί και πέρα υπάρχει η προϋπόθεση του δρόμου που θα παίξει και αυτό το στοιχείο το ρόλο του και ειδικά οι δύο βρεφονηπιακοί σταθμοί δεν θα είναι μόνο για τα Λείκα και για τη Βέργα, θα είναι για την Βέργα και την Μαντίνεια, για την ανατολική πλευρά της πόλης, και των Λείκων θα διαδραματίσει ένα ευρύτερο ρόλο στην περιοχή του Ασπροχώματος της Σπερχογείας και του Αντικαλάμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.
Ολοκληρώθηκε η συζήτηση...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Όχι, όχι κ. Πρόεδρε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάνετε ...
Ο κ. Νιάρχος θα μιλήσει.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ένα λεπτό, επ' αυτών που είπε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νιάρχος. Δεν κάνουμε δηλώσει και αντιδηλώσεις.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Όπως δώσατε το λόγο στον κ. Ηλιόπουλο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα έχετε μιλήσει κ. Μπρεδήμα επανειλημμένα ...
Σας έχω στερήσει ποτέ το λόγο;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι, ναι ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην το λέτε αυτό...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εγώ θα είμαι πάρα πολύ σύντομος.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: και εγώ θα δευτερολογήσω.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Θα κάνετε ότι θέλετε.
Κατανοούμε λοιπόν ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νιάρχος έχει το λόγο.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ακούστε, κατανοούμε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νιάρχος έχει το λόγο. Μα δεν μίλησε ο άνθρωπος. Δεν μίλησε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Μια ερώτηση έκανα εγώ, δεν θα τοποθετηθώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να κάνει ερώτηση και ο Νιάρχος βρε παιδιά!

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εντάξει, εντάξει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να μονοπωλήσετε τη συζήτηση; Επειδή είναι η κάμερα εδώ; Για όνομα του Θεού!

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Όχι "επειδή είναι η κάμερα", διότι θα την αφήσετε αυτή την τακτική που αρχίσατε και να αλλάξετε τακτική. Να αλλάξετε τακτική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Νιάρχο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Η κατασκευή παιδικών σταθμών, βρεφονηπιακών σταθμών, νηπιαγωγείων, σχολείων είναι υποχρέωση της πολιτείας και της κεντρικής διοίκησης και της τοπικής διοίκησης και θα πρέπει η τοπική διοίκηση να βρει τους τρόπους να χρηματοδοτήσει, να κατασκευάσει τους παιδικούς σταθμούς, τους βρεφονηπιακούς σταθμούς και δεν πρέπει να εκποιεί τις υπόλοιπες περιουσίες για να κατασκευάσει βρεφονηπιακούς σταθμούς. Μάλιστα επειδή θέλαμε να κατασκευάσουμε βρεφονηπιακό σταθμό, την αναγκαιότητα την οποία τη βλέπουμε όλοι, πουλάμε κάποιο ακίνητο του Δήμου. Υπάρχουν παρακρατηθέντα από την κεντρική διοίκηση, από τους κεντρικούς πόρους, να τα απαιτήσει, τέλος πάντων να ζητήσει μια διαφορετική πολιτική για να μην εκποιεί τη δημοτική περιουσία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επιτρέψτε μου να σας πω ότι είναι λάθος ο συλλογισμός. Δεν εκποιούμε καμία δημοτική περιουσία, αξιοποιούμε στο μέγιστο δυνατό βαθμό την περιουσία που έχει ο Δήμος, η οποία ήταν για χρόνια αναξιοποίητη. Αυτή είναι η πραγματική αλήθεια. Δεν έχει καμία σχέση. Αυτό που λέτε, συμφωνώ και εγώ μαζί σας ότι είναι ευθύνη του δημοσίου, του κράτους και εγώ συμφωνώ, αλλά εδώ όμως έχουμε τη δυνατότητα και την ευκαιρία από ένα Κληροδότημα, στο οποίο προβλέπει ο Κληροδότης ότι μπορούν να διατεθούν χρήματα για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού και εμείς ένα ακίνητο ...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Θα σας απαντήσω, γιατί κάνετε το ίδιο για το οποίο κατηγορείτε τον κ. Μπρεδήμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, δεν το συνηθίζω κ. Νιάρχο, δεν το συνηθίζω.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Δεν το συνηθίζετε αλλά αυτό γίνεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει. Ευχαριστώ.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Παρακαλώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλετε να τοποθετηθείτε; Για ποιο θέμα;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Γι' αυτό το θέμα όλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μάλιστα, σύντομα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Πρώτον, θα θέλαμε μια υποσημείωση να κάνουμε. Κατανοούμε την αγωνία του κ. Ηλιόπουλου για την περιοχή των Λεϊκών από την οποία και κατάγεται και είναι η ιδιαίτερη εκλογή του μπορούμε να το πούμε τρόπον τινά περιφέρεια. Συνεπώς υπερίσχυσε η θέληση της πλειοψηφίας να γίνει στα Λείκα με σκοπό η άλλη περιφέρεια του Δήμου να μην ..., παρά το γεγονός ότι υπάρχουν στοιχεία να το κάνετε στα Λείκα. Αυτό είναι το πρώτο.

Το δεύτερο το οποίο θα ήθελα να πω, είναι απαράδεκτη η γενικότερη τακτική σας με το θέμα των Κληροδοτημάτων. Και εις το θέμα του "Σκιά", για το οποίο σας είπα προηγουμένως ότι είναι απαράδεκτο διότι και αν νομικά είναι επιτρεπτό να δώστε τα χρήματα αυτά στο γήπεδο του Ασπροχώματος, ηθικά είναι απαράδεκτο, ενώ ο διαθέτης ο Σκιάς έχε πει να περιορίζονται αυτά για την πόλη της Καλαμάτας εσείς μετατρέπετε τη θέληση του διαθέτου και τα πηγαίνετε στο Ασπρόχωμα.

Γενικότερα όμως θα θέλαμε να παρατηρήσουμε, και το έχουμε κατεπανάληψη αξιώσει, να γίνει μία συζήτηση από την οποία όπως είδατε και στο θέμα του "Σκιά" προέβητε σε μία απαράδεκτη τακτική και ζημιώσατε το Δήμο και ήδη σήμερα παίρνετε μόνο το ήμισυ του μισθώματος του παλιού. Σας τα ανέλυσα, έκανα τους λογαριασμούς εδημοσεύθησαν και απάντηση δεν δώσατε.

Ενόψει όλων αυτών λοιπόν καταγγέλλουμε την απαράδεκτη τακτική σας στο θέμα των κληροδοτημάτων η οποία υπάρχει. Δεύτερον, είσαστε επιλήσμονες έναντι της μνήμης των ευεργετών διότι ενώ σας είχαμε προτείνει την ημέρα, όπως ήταν η προχθεσινή της Δευτέρας, που τιμήθηκε η μνήμη των ευεργετών θα έπρεπε και εσείς παράλληλα και το έχουμε ζητήσει να γίνει μία εκδήλωση στη μνήμη και των ευεργετών ταυτόχρονα για τους τιμήσετε. Έτσι και θα μπορούσαν οποιοδήποτε άλλοι να δημιουργηθεί αυτό ως παράδειγμα προς μίμηση και όχι προς αποφυγή.

Γενικότερα λοιπόν θα θέλαμε να πούμε, καταγγέλλουμε για άλλη μία φορά την τακτική σας, θα ζητήσουμε λεπτομερή απολογισμό γι' αυτά τα οποία έχετε προξενήσει εις βάρος των Κληροδοτημάτων και αυτά ασφαλώς θα τα πληρώσετε στις εκλογές που έρχονται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν για να κλείσει το θέμα, ψηφοφορία.

Μπορείτε να πείτε την ψήφο σας;

Θα κάνετε τοποθέτηση κ. Φαββατά;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Απαγορεύεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελειώσαμε το θέμα, το ολοκληρώσαμε. Το εξαντλήσαμε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εσείς το τελειώσατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να τελειώσουμε στις 2 το μεσημέρι για ένα θέμα για το οποίο επαναλαμβάνετε τα ίδια και τα ίδια;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Στις 5, δεν πειράζει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι έχετε να προσθέσετε καινούριο;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Έχω το λόγο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε δεν είσαστε στρατοδικείο (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ πάρα πολύ, ευχαριστώ.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχω καμία στολή, δεν ξέρω αν εσείς φοράτε κάποια, τις βραδινές ώρες.

Παρακαλώ. Κύριε Φαββατά έχετε το λόγο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Για μία ακόμη φορά η Δημοτική Αρχή στην τετραετία αυτή περιφρονεί τους πρώην Δήμους Άριος, Θουρίας, Αρφαρών. Έστω και αυτό το έργο που το είχαμε ζητήσει και κάποια στιγμή ο Δήμαρχος στο Δημαρχείο της Θουρίας το είχε υποσχεθεί, πιστεύαμε ότι θα επιλεγεί ο χώρος εκεί πέρα.

Επειδή ο κ. Ηλιόπουλος δεν γνωρίζει προφανώς την περιοχή μιας και τον ενδιαφέρει μόνο τα Λέικα, να του θυμίσω ότι η συγκεκριμένη περιοχή καλύπτει τρεις Δήμους. Οι τρεις Δήμοι έχουν Γυμνάσιο έχουν Λύκειο, έχουνε Νηπιαγωγεία, έχουνε πάρα πολλά παιδιά. Άρα το συγκεκριμένο σημείο δεν καλύπτει μόνο το συγκεκριμένο χωριό απλώς καλύπτει τους συγκεκριμένους τρεις Δήμους.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ναι αλλά έβαλες και θέματα αποστάσεων.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Επειδή εμάς εκεί πέρα δεν υπάρχει ούτε παιδικός σταθμός είναι πρόκληση αλλού να υπάρχουνε και παιδικοί σταθμοί και βρεφονηπιακοί σταθμοί, διπλοί, και στην περιοχή εκεί πέρα της Θουρίας και του Άριος και των Αρφαρών να μην υπάρχει τίποτα.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Που υπάρχει παιδικός σταθμός για πες μας.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Στη Βέργα κ. Ηλιόπουλε. Στη Βέργα υπάρχει παιδικός σταθμός ...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Μα εκεί το λέει ο διαθέτης σας είπα, να γίνει στη Βέργα, θα το κάνουμε αλλού;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ο πληθυσμός της Βέργας είναι μεγαλύτερος από του Δήμου
(δεν ακούγεται)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να μιλήσω λίγο κ. Πρόεδρε;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Ξέρεις πόσο πληθυσμό έχει η Βέργα; Όσον έχει η Θουρία, όλος ο Δήμος Θουρίας.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Εντάξει.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Μα ο Δραγώνας έλεγε να γίνει στη Βέργα, να το κάνουμε αλλού;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Άστα έλεγε και άλλα ο Δραγώνας που δεν έχουνε γίνει.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Αυτά έλεγε...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Στη Βέργα υπάρχει παιδικός σταθμός και από τα Λέικα σε 1 χιλιόμετρο, λιγότερο από χιλιόμετρο, υπάρχει και παιδικός σταθμός.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Που είναι 1 χιλιόμετρο;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ένα χιλιόμετρο περίπου είναι και παιδικός σταθμός.

Γι' αυτό θεωρώ απαράδεκτο να μην επιλέγεται η περιοχή του πρώην Δήμου Θουρίας που θα κάλυπτε και τους άλλους δύο Δήμους.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώσατε; Ευχαριστούμε.

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος δίνει το λόγο στην Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας Λιακουνάκου, και η διαδικασία εξελίσσεται ως εξής:

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: Δεν είμαι στην Οικονομική Επιτροπή αλλά θέλω να πω δύο πράγματα.

Πρώτα από όλα ξεκινάμε από μία βάση, ότι αναγκάζονται οι Δήμοι εξ ιδίων πόρων να φτιάχνουν παιδικούς σταθμούς. Αυτό είναι πολύ βασικό και είναι πολιτικό θέμα. Ενώ ξέρουμε όλοι ότι τους παιδικούς σταθμούς, και την προνοιακή γενικώς πολιτική, γιατί εκεί εντάσσεται και αυτό το κομμάτι, οφείλει να τις κάνει η κεντρική κυβέρνηση, αυτή έχει την υποχρέωση, τώρα το μπαλάκι, θα μου το επιτρέψετε να σας πω, πετιέται στους Δήμους.

Δεύτερον, σε ότι αφορά το Δήμο Καλαμάτας αυτή τη στιγμή και άλλοι δέκα βρεφονηπιακοί σταθμοί να ήταν στην πόλη της Καλαμάτας δεν θα έφταναν.

Επομένως δεν μπορούμε εμείς και κυρίως όσοι είμαστε εκλεγμένοι, όσοι είμαστε εκλεγμένοι, να διαχωρίζουμε τις περιοχές του Δήμου Καλαμάτας. Βεβαίως υπάρχει ανάγκη ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συμφωνούμε (δεν ακούγεται)

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: Κύριε Θόδωρε, βεβαίως υπάρχει ανάγκη να γίνει και σε εκείνη την περιοχή, βεβαίως υπάρχει ανάγκη αν ήταν δυνατόν να γίνει και μέσα στα Αρφαρά βρεφονηπιακός σταθμός, όμως θα πρέπει να καθόμαστε κάτω και να κάνουμε, δυστυχώς για μας, μία ιεράρχηση. Αναπτυσσόμενες περιοχές...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: (δεν ακούγεται)

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: Και αυτό είναι, κ. Θόδωρε, ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Να τα ακούει η πλειοψηφία αυτά.

ΛΙΑΚΟΥΝΑΚΟΥ: Δεν επιλέγουμε περιοχές, δυστυχώς αναγκαζόμαστε να κάνουμε μία ιεράρχηση, στα πλαίσια της ιεράρχησης πιστέψτε με υπάγεται και η επιλογή, για κανέναν κ. Θανάση και για κανέναν εκλεγμένο, διότι σε εκείνη την περιοχή παίρνουμε ψήφους και παίρνετε ψήφους όλοι. Το όφελος λοιπόν των παιδιών. Μακάρι να μπορούσαμε να κάνουμε και στη Θουρία και στα Αρφαρά.

Αυτή είναι η άποψή μου.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συνεπώς δρομολογείς για Θουρία (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ας μην ήτανε ο γαμπρός του από τα Λείκα και θα σου έλεγα εγώ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άκου τώρα; Τώρα τι είναι αυτά που λέτε; Δεν σας τιμούν. Τι είναι αυτά; Κρατείστε ένα επίπεδο. Σας παρακαλώ τώρα, σας παρακαλώ.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Καλά, έχεις κάνει το επίπεδο, τι να σου πω. Έτσι μιλάγατε και στη Θουρία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνείτε σ' αυτό; Κατά.
Κύριε Μπρεδήμα; Κατά.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπρεδήμα, Φαββατά και Νιάρχου οι οποίοι τάσσονται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει την εκποίηση του ακινήτου του Κληροδοτήματος «ΑΙΚ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ» που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δειράδων και Σφενδόνης στη περιοχή «ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ», σύμφωνα με τους όρους της διαθέτιδος και την διάθεση του προϊόντος εκποίησης για κοινωνικούς, αθλητικούς και εκπαιδευτικούς σκοπούς και συγκεκριμένα στη δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού στη Τοπική Κοινότητα Λαϊκών του Δήμου Καλαμάτας, η διαδικασία της οποίας εκποίησης θα γίνει με τις διατάξεις που διέπουν τα Κληροδοτήματα, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 26-9-2013 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Καμβυσίδης Ιωάννης
3. Καρβέλης Γεώργιος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπούχαλης Δημήτριος

6. Μπρεδήμας Θεόδωρος

7. Νιάρχος Αναστάσιος

8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 11 Οκτωβρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)