

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 27/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 191/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 19^η Ιουνίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.ε.σ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 27η/2012 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 36445/15-6-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Κουδούνης Αργύριος, 2) Μπουζιάνης Παύλος 3) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 4) Πολίτης Δημήτριος, 5) Στασινόπουλος Στυλιανός, 6) Φαββατάς Δημήτριος και 7) Φωτέας Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Βασιλόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καρβέλης Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Βασιλόπουλο Αθανάσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επιλογή μειοδοτικής προσφοράς για την επισκευή κτηρίου κληροδοτήματος «Παναγιώτη Δραγώνα».

Η από 7-6-2012 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση και έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Επιλογή μειοδοτικής προσφοράς για την επισκευή κτιρίου κληροδοτήματος «Παναγιώτη Δραγώνα»

Κύριε Πρόεδρε

Αφού λάβαμε υπόψη μας :

1. Το Π.Δ. 28/80 περί απευθείας ανάθεση από την Οικονομική Επιτροπή η εκτέλεση εργασίας μεταφοράς και προμήθειας
2. Το από 30/03/2012 έγγραφο των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας επί της οδού Δημακοπούλου 30 & Σοφianoπούλου κληροδοτήματος «Παναγιώτη Δραγώνα», στην οποία ο Δήμος μας κατέχει τα $\frac{3}{4}$ ιδανικά μερίδια στις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες .
 - α 1) κατάστημα ισογείου (Κ-1) επιφ. 34,90 τ.μ.
 - α 2) κατάστημα ισογείου (Κ-2) επιφ. 35,30 τ.μ.
 - α 3) κατάστημα ισογείου (Κ-3) επιφ. 54,10 τ.μ.
 - α 4) διαμέρισμα Α΄ ορόφου (Α-2) επιφ. 90,40 τ.μ.
 - α 5) διαμέρισμα Β΄ ορόφου (Β-2) επιφ. 90,40 τ.μ.
3. Δύο προσφορές από εργολάβους για την επισκευή του κτιρίου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την απ' ευθείας ανάθεση στο Σταύρο Τσάβο λόγω πιο συμφέρουσας προσφοράς για την επισκευή του παραπάνω κτιρίου.

Ο Εισηγητής
ΕΛΕΝΗ ΠΕΤΡΑΚΟΥ

Ο Τμηματάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ΄΄

Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος καλεί την Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, κα Αναστασία Τσαγκάνη, η οποία παραβρίσκεται στη συνεδρίαση, προκειμένου να ενημερώσει το Σώμα σχετικά.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Για το κληροδότημα "Δραγώνα" έχουμε μία πολυκατοικία στο κέντρο της Αθήνας η οποία δυστυχώς είναι πάρα πολύ παλιά και πέφτουνε σοφάδες και ήθελε επισκευή. Άμεσα έπρεπε να γίνει αυτό, συνέχεια οι ένοικοι διαμαρτυρόντουσαν, κάποιο αυτοκίνητο χτύπησαν οι σοφάδες, κάποιους ανθρώπους, και οι συνιδιοκτήτες αποφασίσανε, φυσικά μαζί με εμάς, την επισκευή. Πήρανε δύο προσφορές, ο ένας είναι ο Γερμακόπουλος ο οποίος έδωσε μία προσφορά 8.750 συν

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το έχουμε κάνει βασικά αυτοί που έχουμε αναλάβει τη διαχείριση εκεί πέρα, για να εξηγούμαστε, έτσι; Όλη αυτή τη διαδικασία την έχουν αναλάβει οι διαχειριστές της πολυκατοικίας.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Ναι οι διαχειριστές, ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι κι αλλιώς δεν είναι ..., είναι στην Αθήνα ..

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Ο άλλος είναι ένα Τσάβος ο οποίος έδωσε προσφορά 4.450. Οι συνιδιοκτήτες αποφασίσανε για το 4.450.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συμφωνούμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε θα συμφωνήσουμε με την απόφαση των συνιδιοκτητών λοιπόν να προχωρήσει η αποκατάσταση της συγκεκριμένης πολυκατοικίας που είναι ...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Τι έχουμε κ. Πρόεδρε εμείς από εκεί, τι έχουμε;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ορισμένα διαμερίσματα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Τι έχουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αναφέρει, τα γράφει εδώ πέρα άμα τα διαβάσεις, (Κ-1) (Κ-2) (Κ-3) (Α-2) (Β-2) τα αναφέρει.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Από αυτήν την πολυκατοικία έχουμε τα $\frac{3}{4}$ των 6 διαμερισμάτων.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Αυτά δεν νοικιάζονται;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Τώρα δυστυχώς αρχίζουν και αυτοί να μην πληρώνουν. Είναι 2 ανοίκιαστα και τα υπόλοιπα αρχίζουν και να μην πληρώνουνε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε αν ξέρανε αυτοί που κάνανε τις δωρεές, οι μακαρίτες,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν θα έκανε κανένας, αυτό είναι αλήθεια.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κανένας δεν θα έκανε, ότι θα φτάναμε σ' αυτό το σημείο τα Ιδρύματα, γι' αυτό πρέπει ότι μπορούμε να κάνουμε.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Εν τω μεταξύ είχαμε μία διαφορά με το 1/64, τακτοποιήθηκε οπότε μπορούμε να ξεκινήσουμε τη διαδικασία της εκποίησης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τακτοποιήθηκε αυτό με το δικηγόρο που ανέλαβε;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Ναι. Το 1/64 τακτοποιήθηκε, τώρα μιλάμε με τον Τσοπελάκο θα μας πει κάποια βήματα τι θα κάνουμε, και παράλληλα ...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν θέλω να πω ονόματα, έστειλα κάποιον σε ένα δικηγόρο για μία υπόθεση εκεί επί της οδού Αχαρνών, τον έστειλα και ο δικηγόρος ούτε καν του είπε, που είναι ενδιαφερόμενος γιατί έχει μέσα ακίνητο και του είπε "Πότε θα τελειώσουμε;" "Ξέρω γώ πότε θα τελειώσουμε, τι θα κάνουμε;".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, η συγκεκριμένη δικηγόρος πάντως που ορίσαμε..., ποια ήτανε, η κυρία;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Όχι, όχι, είναι ο Τσοπελάκος εκεί. Αν θα αναλάβει την εκποίηση θα μας πει πότε θα πάρει απόφαση η Οικονομική Επιτροπή.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, με την ευκαιρία αυτή, είχατε πει ότι θα ρθουν όλα τα κληροδοτήματα στην Οικονομική Επιτροπή, είμαστε στο 2^ο εξάμηνο του '12 και ακόμα τίποτα. Πιστεύω μέχρι τη λήξη της θητείας σας να έχουνε έρθει εδώ πέρα, να ξέρουμε τι έχουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχω μείνει από γραμματειακή υποστήριξη, είμαι μόνος μου, θέλω να τα προλάβω όλα ... Πιστεύω να μου έρθει τώρα ένας γραμματέας και να προχωρήσω, να ετοιμάσω και το φάκελο. Δεν σας στέλνω τώρα και τα θέματα, δεν τα σκανάρω, δεν προλαβαίνω.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Τίποτα δεν στέλνεις.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη τους Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 προηγούμενη απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα καθώς επίσης και τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/39 και Β.Δ. 3011/04/12-39 περί κληροδοτημάτων,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Επιλέγει την προσφορά του Σταύρου Τσάβου, υπεργολάβου οικοδομών, για την επισκευή του κτιρίου κληροδοτήματος "Παναγιώτη Δραγώνα", επί της οδού Δημακοπούλου 30 & Σοφianoπούλου στην Αθήνα, ως την πιο συμφέρουσα και εγκρίνει την απευθείας ανάθεση σε αυτόν της επισκευής του εν λόγω κτηρίου αντί της τιμής προσφοράς του ήτοι αντί του ποσού τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (4.450,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με την από 7-6-2012 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Διαχείρισης Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καρβέλης Γεώργιος
2. Κουδούνης Αργύριος
3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Μπρεδήμας Θεόδωρος
5. Πολίτης Δημήτριος
6. Στασινόπουλος Στυλιανός
7. Φαββατάς Δημήτριος
8. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 26 Ιουνίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)