

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 40/2017
ΑΠΟΦΑΣΗ 396/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 23 Αυγούστου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 40η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 36956/18-08-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης, 4) Μπουζιάνης Παύλος, 5) Φάβας Γεώργιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπούχαλης Δημήτριος και 2) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Γυφτέας Ηλίας, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπούχαλη Δημήτριο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση εκ νέου όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων.

Το από 18-8-2017 έγγραφο του Αντιδημάρχου Οικονομίας – Οικονομικών & Διοικητικών Θεμάτων του Δήμου κ. Ηλιόπουλου Αθανασίου έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση εισήγησης»

Σας αποστέλλουμε το σχέδιο κατάρτισης εκ νέου (επανάληψη δημοπρασίας) των όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «**Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων**» και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«με εντολή»
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ-
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μετά τον πρώτο άγονο διαγωνισμό και με κάποια επαφή που υπήρξε από κάποιους ενδιαφερόμενους ότι ο χρόνος για τον οποίο προσφέρεται είναι λίγος, ήταν τρία χρόνια στη διακήρυξη, καταρτίζουμε εκ νέου τους όρους, με τη διαφοροποίηση ότι από τα τρία έτη θα πάμε στα πέντε.

Πιστεύουμε έτσι να υπάρξει ενδιαφέρον, όχι προφορικό όπως ήταν την προηγούμενη φορά, αλλά να υπάρξει και στην πράξη με την υποβολή προσφοράς στο σχετικό διαγωνισμό.

Θέλετε κάτι;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, οι τιμές δεν αλλάζουν, παραμένουν οι ίδιες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι. Μόνο το τρία έτη γίνεται πέντε έτη.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πέντε μόνο ή πέντε συν πέντε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν θυμάμαι. Γιατί μπορεί να είναι και πέντε συν πέντε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι, άλλο πέντε συν πέντε και άλλο μόνο πέντε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, με απόφαση όμως της Οικονομικής Επιτροπής.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Τέλος πάντων. Εμείς έχουμε την άποψη ότι

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δυνατότητα παράτασης. Κοιτάξτε να δείτε, όταν ο συγκεκριμένος επιχειρηματίας που πρόκειται να κάνει αυτή τη δουλειά, θα κάνει μία συγκεκριμένη επένδυση με το να αγοράσει εξοπλισμό, δεν μπορεί να τον αγοράσει για τρία χρόνια, όντως το εξετάσαμε περισσότερο, τα τρία ήταν λίγα. Πρέπει να μπει μία πενταετία και με μία δυνατότητα προοπτικής, εφόσον είμαστε ευχαριστημένοι και είναι θετικός στη δουλειά την οποία κάνει να συνεχιστεί, διότι όπως καταλαβαίνετε πρέπει και αυτός να κάνει απόσβεση, από την επένδυση την οποία πρέπει να κάνει και προφανώς εν συνεχεία να βγάλει και κέρδος.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, είναι γεγονός ότι από τα τρία χρόνια πάμε στα δέκα στην ουσία, γιατί για να μπορέσει η Οικονομική Επιτροπή να τον βγάλει αύριο πρέπει να υπάρχουν συγκεκριμένοι λόγοι. Το γνωρίζετε αυτό. Άρα δεν μιλάμε για μία μικρή αύξηση του χρόνου, μιλάμε για δέκα χρόνια τώρα. Από εκεί και μετά η επένδυση που θα γίνει από τη συγκεκριμένη εταιρεία, τον ανάδοχο που θα πάρει αυτό, είναι πάρα πολύ μικρή. Δεν έχει μεγάλο κόστος. Νομίζω ότι είναι υπερβολή να δίνουμε δέκα χρόνια τη συγκεκριμένη λειτουργία των ποδηλάτων στην πόλη μας. Νομίζω ότι το πέντε χρόνια, πρέπει να είναι ξεκάθαρο και να μην υπάρχει ανανέωση καθόλου και τότε μετά από πέντε χρόνια ας αποφασίσουν όσοι είναι, τι θα κάνουν με το θέμα των ποδηλάτων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κύριε Μπουζιάνη.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Να πω, να συμπληρώσω ότι προφανώς θα χρειαστεί να γίνει κάποιο μάθημα αριθμητικής, α', β' Δημοτικού. Ήταν τρία συν τρία ήταν έξι, οπότε γίνεται δέκα. Τώρα γίνεται το πέντε, γίνεται δέκα έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι ήταν τρία σκέτο.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Τρία σκέτο; Α, εντάξει, πάλι καλά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τρία σκέτο, τρία σκέτο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Καλό θα είναι κύριε Πρόεδρε, να κάνετε μαθηματικά στους συμβούλους σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη διακόπτετε, μη διακόπτετε, μη διακόπτετε.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Εντάξει. Ο δάσκαλος στην πραγματικότητα πρέπει να είναι για όλους τους μαθητές. Έχετε δίκιο.

Σε αυτή την περίπτωση τα πέντε χρόνια όταν θα κλείσουν, δεν σημαίνει ότι υποχρεωτικά θα ανανεωθούν άλλα πέντε. Αυτό είναι ξεκάθαρο.

Το αν θα συνεχιστεί άλλα πέντε, θα αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή. Άρα λοιπόν δεν υπάρχει, το νούμερο δέκα δεν υπάρχει, πέντε είναι τα χρόνια.

Αν εμείς αποφασίσουμε εδώ ανανέωση, τότε θα γίνουν δέκα.

Αυτή την στιγμή μιλάμε για πέντε, έτσι; Να καταλάβω και εγώ, γιατί αυτό δεν το διάβασα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ε' τότε να μην το βάλουμε (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Κάτσε ρε Σταμάτη τώρα, εντάξει.

Μα έτσι είναι, μα έτσι είναι. Αν στο διάστημα των πέντε χρόνων προκύψουν κάποια προβλήματα ρε αδερφέ, δεν είμαστε υποχρεωμένοι να τον έχουμε δέκα χρόνια και έχει λογική. Αν όμως όλα βαίνουν καλώς, δούμε ότι λειτουργούν, ωφελείται ο Δήμος, εξυπηρετούν τους δημότες, τότε να μείνει, να γίνει ανανέωση, εδώ θα είμαστε. Μπορεί να μην είμαστε εμείς, να είστε εσείς και να μην το ανανεώσετε, μετά από πέντε χρόνια. Εντάξει όλα είναι δυνατόν, όλα είναι δυνατόν.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Το θέμα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό, μισό. Ολοκληρώσατε;

Έχει ζητήσει ο κύριος Φάβας το λόγο, απλά πριν του τον δώσω, εγώ θα τολμήσω να μπω στον πειρασμό, βλέπουν ιδιωτική πρωτοβουλία και τρομάζουν μερικοί συνάδερφοι. Εν πάση περιπτώσει.

Έλα κύριε

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Τα έχουνε ξεπεράσει αυτά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπα δεν πιστεύω. Πάμε.

ΦΑΒΑΣ: Εγώ αυτό το οποίο θέλω να προσθέσω στην κουβέντα που γίνεται, είναι όταν γίνεται μία επένδυση, ο επενδυτής κάνει μία μελέτη, η οποία ονομάζεται μελέτη βιωσιμότητας. Σύμφωνα λοιπόν με τη μελέτη βιωσιμότητας, έρχεται ο επενδυτής και λέει ότι εγώ θέλω να κάνω αυτό, σε κάποια συζήτηση που γίνεται, αλλά θέλω τόσο και ενδεχομένως στα πέντε χρόνια να μην πάει καλά αυτό, οπότε θα χρειαστώ για να αναπληρώσω και άλλον ένα χρόνο. Είμαστε υποχρεωμένοι νομίζω να λάβουμε σοβαρά υπόψη όλες αυτές τις μελέτες, γιατί διαφορετικά δεν πρόκειται να γίνει επένδυση και δεν πρόκειται οι Καλαματιανοί να ωφεληθούν από αυτό το καινοτόμο, να το πω έτσι, το οποίο αποπειράται να κάνει η Δημοτική Αρχή.

Εντάξει, αυτό ήθελα να συμπληρώσω και τίποτα παραπάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ορίστε κύριε Μπεχράκη.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Είναι ένας διαγωνισμός, δεν νομίζω αντιπαρέρχομαι το σχόλιο για την ιδιωτική πρωτοβουλία, προφανώς είμαστε αντίθετοι από την θεοποίηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, ότι η ιδιωτική πρωτοβουλία χωρίς έλεγχο, θα υπερσυγκεντρώσει τα κέρδη και θα γίνει ανάπτυξη.

Η κοινωνία μας έκαψε σε αυτό το πράγμα, μας οδήγησε στην οικονομική κρίση.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Η προσέγγιση γίνεται σταδιακά, σιγά, σιγά. Καλά το πας, καλά το πας.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Η υγιής επιχειρηματικότητα είναι πάντα στοιχείο που το κυνηγάνε όλοι.

Η κρατικοδίαιτη επιχειρηματικότητα, έτσι, εντάξει; Δεν λέμε ότι θα (δεν ακούγεται) τα κρατικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε, πάμε. Σας ακούμε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Επομένως λοιπόν, ένα στοιχείο της ορθής λειτουργίας είναι οι λειτουργίες των Δήμων, που έρχονται και συνάπτουν διάφορες προγραμματικές συμβάσεις με ιδιώτες. Αν οι όροι αυτοί είναι σωστοί και δεν έχουν αυτά τα χαρακτηριστικά που περιγράφουν για το κράτος, εάν ο ιδιώτης που προσέρχεται λέει εγώ σκέφτομαι να βάλω ένα σούπερ λουξ μηχανήμα που να κόβει, να βγάζει τις κάρτες, να μαζεύει και κάνει τόσα, άρα θέλω πέντε χρόνια. Αυτό για να είμαστε εντάξει πρέπει να μπει στη σύμβαση, ότι εμείς ζητάμε στην ενοίκιαση χώρου τα μηχανήματα. Δηλαδή μπορεί να έρθει σε σας να πει ότι εγώ θα βάλω αυτό το μηχανήμα το οποίο κοστίζει 100.000 και άρα θέλω πέντε και πέντε χρόνια για να το αποσβέσω και να μην το βάλει, γιατί δεν είναι υποχρεωμένος από πουθενά στη σύμβαση.

Επομένως λοιπόν γι' αυτό μιλάμε τώρα έτσι; Πως εμείς θα καθορίσουμε την προγραμματική μας σύμβαση με αυτόν τον ιδιώτη, ώστε να μην μπλοκάρουμε τους επόμενους στο Δήμο και να είναι υποχρεωμένοι, να συντηρούν αυτόν τον ιδιώτη που μπορεί να μην είμαστε

ευχαριστημένοι σαν Δήμος ή να μην κάνει αυτά που λέει, γιατί εμείς στη σύμβαση που υπογράφουμε, δεν έχουμε βάλει μέσα τις απαιτήσεις.

Ένας άλλος μπορεί να το λειτουργήσει με άλλο τρόπο και να έχει χαμηλότερο κόστος.

Εν πάση περιπτώσει, νομίζω ότι το πέντε συν πέντε τώρα δεν είναι αθώο. Για να διακοπεί αυτό και για να γίνει άλλος διαγωνισμός πρέπει να αιτιολογηθεί και να γίνει μια καταγγελία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Πως; Πρέπει να παρθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μισό λεπτό, μα μισό λεπτό ελληνικά ξέρουμε όλοι μας.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Τότε ας μην το βάλουμε αυτό άμα δεν υπάρχει κανένα αφεντικό, άμα δεν υπάρχει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σε βοηθάω σε αυτό που λες. Τι λέει μέσα, το διάβασες; Αν το διάβασες λέει: «Κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου». Για να διακοπεί επομένως δεν απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση. Άμα ήταν θα έλεγε, ανανεώνεται χωρίς αιτιολογημένη απόφαση.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Σωστό είναι αυτό που λες, αλλά πρέπει όμως

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα το έβαζα ως προσπατούμενο. Αφού λοιπόν λέμε, κατόπιν απόφασης οργάνου, άμα θέλουμε το φέρνουμε, άμα δεν το φέρνουμε τη διακόπτουμε τη σύμβαση και το δημοπρατούμε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εντάξει, αλλά πάντα πρέπει να κάνεις εσύ την κίνηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην βάζετε, μην δημιουργείτε φανταστικούς όρους από μόνοι σας.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εντάξει, τότε γιατί το βάζετε; Σαν Δημοτική Αρχή, αφού δεν παίζει κανέναν ρόλο, γιατί το βάζετε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το βάζουμε διότι αν βγει επιτυχημένη η συνεργασία με το συγκεκριμένο, ποιός ο λόγος να διακοπεί, συνεχίζεις. Αν δεν είσαι ευχαριστημένος δεν του το ανανεώνεις.

Δεν χρειάζεται καμία αιτιολογημένη απόφαση, καμία αιτιολόγηση. Είναι απλά τα πράγματα.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Μην ψάχνεις (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι δεν ψάχνω τίποτα, απλώς προσπαθούμε μέσα από έναν ανταγωνιστικό διάλογο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι αλλά και εμείς προσπαθούμε να προσελκύσουμε την επένδυση, τους επενδυτές.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Σωστό είναι αυτό, εντάξει, σωστό είναι αυτό που λέτε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν δεν τους βάλεις ένα κίνητρο ότι κοίταξε αν είσαι καλός

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Και εμείς λέμε ότι μπορούσαμε να περιγράψουμε ότι θέλουμε να γίνεται με κάρτες η ενοικίαση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είδες με τα ΣΔΙΤ τι έγινε εκεί πέρα; Πακέτα προτάσεων

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αυτό έχει ένα ενοίκιο και ένα κόστος. Εντάξει, αυτό λέμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ξεπέρασέ τα αυτά, με τα ΣΔΙΤ. Δεν είδες τι γίνεται; Πάμε για οργανισμό έργων.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Τα ΣΔΙΤ, πάλι επανέρχομαι, πάλι βάζεις το ίδιο θέμα με διαφορετική τάση, δεν είναι κακά με την έννοια ότι αν

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Το θέμα είναι μην κερδίζει ο άλλος με λεόντειες συμβάσεις. Αυτή είναι όλη η ουσία.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μιλήσαμε για λεόντειες. Για τις λεόντειες το έχουμε αποδείξει.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λεόντειες συμβάσεις. Πρέπει να βγάλει με τον ιδρώτα του αυτό το

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Γιατί εγώ ξέρω μια και την ανοίξατε την κουβέντα, τα μεγάλα δημόσια έργα στοίχησαν πέντε δισεκατομμύρια επιπλέον στον ελληνικό λαό, με διαπιστωμένες μελέτες, γιατί μετά πήγαινε το πολιτικό σύστημα που κυβερνούσε τότε και έκανε διορισμούς από το παράθυρο σε ιδιωτικά έργα. Έτσι; Είναι γνωστό, ή έπρεπε να έρθει αυτή η κυβέρνηση και να πει ότι πρέπει πρώτα να τακτοποιήσουμε τις απαλλοτριώσεις και μετά να ξεκινήσουν τα έργα, γιατί τα έργα ξεκινάγανε και είχαν και ρήτρες ποινικές εις βάρος του δημοσίου.

Αυτή τη στιγμή οι δημοπρατήσεις που γίνονται ας πούμε στην Ολυμπία Οδό που συνεχίζεται

ΦΩΝΗ: (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι λέμε ότι, ξεκίναγε ένα έργο και άμα δεν ήταν εντάξει στην ημερομηνία έναρξης, έμπαινε το δημόσιο και πλήρωνε ρήτρες. Όμως ξέραμε όλοι ότι θα καθυστερήσει το έργο και θα ξεκινήσει από την αρχή, γιατί λέμε για το ΣΔΙΤ. Ότι θα ξεκινήσει το έργο και χρειάζονται απαλλοτριώσεις. Οι απαλλοτριώσεις όμως μας φάγαν και δύο και τρία και πέντε χρόνια.

Είναι ένα τεράστιο σκάνδαλο που έχει γίνει και αποκρύπτεται.

Αυτό λοιπόν το ΣΔΙΤ, είναι κακό ΣΔΙΤ και αυτό ήταν και η έννοια η δικιά μας η τοποθέτηση τότε που λέγαμε σαν πολιτικός φορέας ότι δεν πρέπει να γίνονται τέτοια ΣΔΙΤ. Ούτε έχουμε εμείς την αντίληψη ότι να φέρουμε την ΜΟΜΑ για να φτιάχνει τα έργα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτά ο Καμένος τα είπε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ο Καμένος λέει ότι στα μικρά, στα μικρά νησιά, στους μικρούς χώρους που δεν υπάρχουν δυνατότητες και πόρους, θα πάει ο στρατός και συμφωνώ εγώ μαζί του. Εντάξει; Και ήρθε και βοήθησε στο Δήμο Μεσσήνης με το Πάμισο. Τα ξέρετε. Δεν διαμαρτυρήθηκε κανένας.

Λοιπόν. Ας ακούσετε και κάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ χαίρομαι που τον ακούω, χαίρομαι. Σε αρκετά συμφωνούμε.
Λοιπόν τι ψηφίζετε κύριε Μπεχράκη;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ψηφίζουμε λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία υπέρ.
Κατά πλειοψηφία.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη και Φαββατά οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει, μετά το άγονο του διαγωνισμού για την «Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων», εκ νέου τους όρους της διακήρυξης, με αλλαγή της διάρκειας μίσθωσης από τρία σε πέντε έτη και συντάσσει τη διακήρυξη φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την ανωτέρω παραχώρηση, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το γραφείο του Αντιδημάρχου Οικονομίας – Οικονομικών & Διοικητικών Θεμάτων του Δήμου κ. Ηλιόπουλου Αθανασίου, ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (εκ νέου κατάρτιση όρων διακήρυξης-επανάληψη διαδικασίας)

Για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό 351/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
4. Την με αριθμό 351/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας,
5. Το Πρακτικό του άγονου διαγωνισμού στις 17/08/2017 της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με Α.Π.36630/17-08-2017.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερά προφορική διαδικασία προσφορών στις **13 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.40 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στο Δημαρχείο Καλαμάτας αίθουσα συνεδριάσεων, οδός Αθηνών αριθ. 99, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24134, για την **παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της πόλης της Καλαμάτας για την τοποθέτηση ενοικιαζόμενων (κοινοχρήστων) ποδηλάτων.**

ΑΡΘΡΟ 1**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Οι εκμισθούμενοι χώροι για την τοποθέτηση σταθμών ενοικίασης ποδηλάτων, σύμφωνα με την Απόφαση 351/2017 του Δ.Σ. του Δήμου της Καλαμάτας, είναι οι εξής:

1. Νότια της κεντρικής Αγοράς Καλαμάτας, έναντι Ι.Ν. Αγίου Ιωάννη
2. Πλησίον κεντρικής εισόδου του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων «Τέντας», εξυπηρετώντας ταυτόχρονα και τις ανάγκες των φοιτητών του Πανεπιστημίου Καλαμάτας, λόγω άμεσης γειτνίασης.
3. Στο νότιο τμήμα της οδού 23ης Μαρτίου, έναντι της ομώνυμης πλατείας
4. Στην πλατεία Δημαρχείου έναντι κεντρικού κτιρίου Δημαρχείου
5. Σε κατάλληλο χώρο, στο δυτικό πεζοδρόμιο της οδού Αριστομένους, ακριβώς κάτω από την οδό Ξενοφώντος
6. Σε κατάλληλο χώρο, πάνω στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Καλαμάτας και πιο συγκεκριμένα στην απόληξη της οδού Μαιζώνος με την οδό Ναυαρίνου, μετά από σχετική έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου
7. Σε χώρο νοτίως της πλατείας Ι.Ν. Αναστάσεως, στο νότιο πεζοδρόμιο της Ναυαρίνου.

ΑΡΘΡΟ 2**ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Για την απόδειξη του αξιόχρεου του εγγυητή αυτός θα πρέπει να προσκομίσει: Φορολογική ενημερότητα-Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης και Δημοτική ενημερότητα.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

ΑΡΘΡΟ 3**Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ανά τ.μ. για την παραχώρηση της χρήσης του συνόλου των αναφερόμενων κοινόχρηστων χώρων ορίζεται το ποσό των είκοσι οκτώ (28,00) ευρώ ετησίως το οποίο αντιστοιχεί στο μέσο όρο τελών για την χορήγηση αδείας για τραπεζοκαθίσματα καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Η αρχική τιμή εκκίνησης (ετήσια) διαμορφώνεται μετά τον πολλαπλασιασμό της αρχικής τιμής ανά τ.μ. με τα παραχωρηθέντα τ.μ ήτοι :

$$22\tau.μ./ \text{θέση} \times 7 \text{ θέσεις} \times 28,00\text{€}/\tau.μ. = 4.312,00\text{€}$$

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία (ετήσιο) είναι σταθερό για όλα τα έτη της σύμβασης.

Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά είκοσι ευρώ (20€) τουλάχιστον.

ΑΡΘΡΟ 4

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη από/...../..... έως/...../.....με δυνατότητα παράτασης για άλλα πέντε έτη κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή ως χώρος για την λειτουργία σταθμών ενοικίασης κοινόχρηστων ποδηλάτων. Σε κάθε προσφορά πρέπει να αναγράφεται η προτεινόμενη χρήση των υπό παραχώρηση χώρων.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού, το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών στην αρμόδια επιτροπή σε πρωτότυπα έγγραφα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

Ειδικότερα ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΕΦΚΑ. Ειδικότερα, απαιτείται ενημερότητα από το πρ. ΟΑΕΕ και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί από το πρ.ΙΚΑ,
(σχετ. οδηγίες Ν.4412/2016, άρθρο 80 παρ.2β)
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία (την καταθέτ η ενδιαφερόμενος),
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I) Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά,
- II) Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III) Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 και 10 δικαιολογητικά,
- IV) Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεων του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V) Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

B) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιο) προσφοράς, ήτοι **Τετρακόσια τριάντα ένα ευρώ και είκοσι λεπτά (431,20 €)**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης ή χρηματική εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκυρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στο Δήμο Καλαμάτας.

Επιπλέον ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το αντάλλαγμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία είναι σταθερό για όλα τα έτη της σύμβασης.

Το αντάλλαγμα του πρώτου συμβατικού έτους θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου πριν την υπογραφή της σύμβασης, ενώ τα μισθώματα των επόμενων συμβατικών ετών θα καταβάλλονται από τον ανάδοχο στο ταμείο του Δήμου Καλαμάτας εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε συμβατικού έτους, χωρίς όχληση από τον Δήμο Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει από την έδρα του, εγκαταστήσει, λειτουργήσει μετά του απαραίτητου εξοπλισμού, για τον οποίο θα λαμβάνει την έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και απεγκαταστήσει τους σταθμούς ενοικίασης κοινόχρηστων ποδηλάτων με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό.

Επίσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα του χώρου. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου της σύμβασης ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση του αντιτίμου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της σύμβασης και την απομάκρυνση του αναδόχου. Ο ανάδοχος σε περίπτωση που η σύμβαση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή του συνολικού αντιτίμου (και των τριών ετών) .

Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στο μισθωτή, προκειμένου να λειτουργήσει ο σταθμός σύστημα κοινόχρηστων ποδηλάτων δωρεάν ρεύμα από το πλησιέστερο πύλερ.

Επίσης ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβάλλει τη λειτουργία των κοινόχρηστων ποδηλάτων με οποιοδήποτε τρόπο αυτός κρίνει πρόσφορο.

Ο Δήμος Καλαμάτας δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών, κλοπών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία των σταθμών κοινοχρήστων ποδηλάτων και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνος ο μισθωτής.

Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού ουδεμία νομική συμβατική σχέση το συνδέει με τον Δήμο Καλαμάτας κατά τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

Σε περίπτωση ατυχήματος στο τυχόν χρησιμοποιούμενο προσωπικό από τον ανάδοχο, ο Δήμος Καλαμάτας ουδεμία ευθύνη φέρει.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Α.Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση των αναγκαίων για την ανέγερση και λειτουργία των εγκαταστάσεών του αδειών, χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Σε διαφορετική περίπτωση θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο Δήμο Καλαμάτας ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλόμενου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης.

Β. Οιαδήποτε άδεια ή σχέδιο θα πρέπει να εγκρίνεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας

Γ.Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την λειτουργία των σταθμών, την χορήγηση όλων των απαιτούμενων αδειών καθώς και της συμμόρφωσης με τους κανόνες ασφαλείας. Επιπρόσθετα, ευθύνεται για την ασφάλιση και ορθή διαχείριση του προσωπικού που τυχόν απασχολεί στους υπό παραχώρηση σταθμούς καθώς και για την καθαριότητα των χώρων στους οποίους θα λειτουργεί την επιχείρησή του.

Τέλος, ο ανάδοχος αναλαμβάνει την συντήρηση και τους προληπτικούς ελέγχους της ορθής λειτουργίας του συστήματος.

ΑΡΘΡΟ 11

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των δημοτικών ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων,τηλ.27213-60739.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γυφτέας Ηλίας
2. Δημόπουλος Δημήτριος
3. Μπασακίδης Νικόλαος

4. Μπεχράκης Σταμάτης
5. Μπουζιάνης Παύλος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 30 Αυγούστου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)