

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2/2014

ΑΠΟΦΑΣΗ 5/2014

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 7η Ιανουαρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 2η/2014 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 308/03-01-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Καμβουσίδης Ιωάννης, 3) Καρβέλης Γεώργιος, 4) Μπασακίδης Νικόλαος, 5) Μπούχαλης Δημήτριος, 6) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 7) Νιάρχος Αναστάσιος και 8) Φαββατάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων τύπου α) carousel, β) παιδικό τρενάκι και γ) λούνα παρκ, κατά την περίοδο της θρησκευτικής εορτής της Υπαπαντής του Χριστού.

Στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση των μελών του Σώματος υπήρχε σχέδιο κατάρτισης όρων διακήρυξης δημόσιου, ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων τύπου α) carousel, β) παιδικό τρενάκι και γ) λούνα παρκ, κατά την περίοδο της θρησκευτικής εορτής της Υπαπαντής του Χριστού, για την οποία έχει αποφασίσει σχετικά το Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. 612/2013 απόφασή του.

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πήραμε απόφαση απ' το Δημοτικό Συμβούλιο, ξεκινάμε τις διαδικασίες, γι' αυτό άλλωστε έγινε σήμερα το Συμβούλιο, για να προλάβουμε να δημοσιευθεί και να έχουμε τη δυνατότητα σε περίπτωση που δεν προσέλθει κάποιος ή κάποιοι ενδιαφερόμενοι να τον επαναλάβουμε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, να ρωτήσω; Που ακριβώς θα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το «carousel» στην πλατεία 23^{ης} Μαρτίου

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Απλά σας το λέω ως προβληματισμό, δεν έχουμε την αντίρρηση εμείς, αλλά και πέρυσι είχε λεχθεί ότι στο σημείο εκείνο, δημιουργεί κάποια δυσκολία, πέρυσι είχε λεχθεί, ως προβληματισμό

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι δεν έτυχε να το ακούσω. Αν το είχα ακούσει, θα

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι, ως προβληματισμό σας το λέω και πέρυσι μάλιστα εκεί και από εφημερίδες είχαν διατυπωθεί σχόλια για το θέμα αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, είναι είκοσι θέσεων, το μικρό θα είναι, εντάξει τώρα δεν έχει πέσει στην αντίληψή μου.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι και μάλιστα είχε επισημανθεί και από τον τύπο αυτό το πράγμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για το «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» βέβαια μιλάμε για την περιοχή του ποταμιού πάνω.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Του ποταμιού ναι, εκεί δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και αν υπάρξει και ενδιαφέρον για το «ΠΑΙΔΙΚΟ ΤΡΕΝΑΚΙ» στην πλατεία Όθωνος.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι αλλά κυρίως γι' αυτή την περιοχή εκεί

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν το θυμάμαι, δεν

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Στην κρίση σας. Δεν έχουμε εμείς αντίρρηση

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι δεν είχε πέσει στην αντίληψή μου.

Οι επαγγελματίες το ζητούν άλλωστε εκεί, θέλουν κάτι να γίνει. Οι τιμές εκεί είναι σαν να φαίνονται.

Θέλετε να πείτε κάτι;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι, ναι θα πω δυο λόγια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να πείτε ναι.

Επιπλέον να σημειώσω στην καταβολή των μισθωμάτων, σε περίπτωση που το επιτευχθέν μίσθωμα υπερβεί τις 5.000,00 €, θα καταβληθεί το ήμισυ κατά την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο μια μέρα πριν τη λήξη της σύμβασης.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν έχουμε αντίρρηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και άλλο ένα στο άρθρο 7 που αναφέρεται ότι ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει στους μισθωτές, προκειμένου να λειτουργήσουν τα ψυχαγωγικά παιχνίδια carousel και τρενάκι, να δοθεί ρεύμα, δεν ισχύει το δωρεάν, γιατί αν το ποσό είναι μικρό θα μπορούμε μέσα. Γι' αυτό λοιπόν θα τοποθετηθεί μετρητής ή θα υπολογιστεί αναλογικά, αλλά το πιθανότερο είναι να τοποθετηθεί μετρητής.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Το καλύτερο είναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: τον οποίο θα προμηθευτούμε και αναφορικά με το «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ» το αναφέρει παρακάτω ότι θα αναλάβει αυτός τη διαδικασία της ΔΕΗ, να συνδεθεί, γιατί οι απαιτήσεις προφανώς σε ρεύμα θα είναι μεγαλύτερες.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν είναι χρονοβόρα η διαδικασία κ. Πρόεδρε; Θα προλάβετε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φαββατά, ο ανάδοχος, αυτός που έχει αναλάβει το «παγοδρόμιο» το έβαλε μέσα σε τρεις μέρες. Αν ενδιαφέρεται κάποιος να κάνει κάτι ας το τρέξει.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε εμείς δεν έχουμε αντίρρηση, υπερθεματίζουμε στο θέμα αυτό και μάλιστα όταν πρόκειται για διαφανείς διαδικασίες όπως είναι η διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας. Για το λόγο αυτό συμφωνούμε. Τον προβληματισμό μας θέσαμε για την πλατεία 23^{ης} Μαρτίου, παρακαλώ αν προκύπτει αυτό ή από κάτι από το Δήμο, κοιτάξτε το εσείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν είναι να αλλάξουμε θέση, αν υπάρχει κάποιο πρόβλημα στο σημείο εκείνο και ποιο Τώρα δεν ξέρω αν το σχόλιο έχει να κάνει λόγω του ότι στο συγκεκριμένο σημείο υπάρχει τώρα το ηρώο, δεν νομίζω τώρα ότι προσβάλλει το ηρώο.

Ένα σημαντικό παιχνίδι για τα παιδιά είναι.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: (δεν ακούγεται).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι θα το κοιτάξω, θα το κοιτάξω, εντάξει.

Θέλετε κάτι κ. Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ισχύει η τοποθέτησή μας στο Δημοτικό Συμβούλιο. Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άρα εσείς υπέρ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη για την εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων τύπου α) carousel, β) παιδικό τρενάκι και γ) λούνα παρκ, κατά την περίοδο της θρησκευτικής εορτής της Υπαπαντής του Χριστού, σύμφωνα με το σχέδιο της διακήρυξης, το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου έναντι ανταλλάγματος, για λειτουργία ψυχαγωγικού παιγνίου τύπου «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ», «ΚΑΡΟΥΖΕΛ» και «ΠΑΙΔΙΚΟ ΤΡΕΝΑΚΙ».

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α΄) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α΄) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
3. Την με αριθμό 612/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί εγκατάστασης και λειτουργίας παιγνίων τύπου «ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ», «ΚΑΡΟΥΖΕΛ» και «ΠΑΙΔΙΚΟ ΤΡΕΝΑΚΙ» στα πλαίσια των εορταστικών εκδηλώσεων της Υπαπαντής του Χριστού για το έτος 2014,
4. Την με αριθμό/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων της δημοπρασίας,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία, με φανερό προφορική διαδικασία προσφορών στις **20 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 12:00 έως 13:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Οικονομικής Επιτροπής, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (πρώην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), οδός Αριστομένους αριθ. 28, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100, για την **παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων έναντι ανταλλάγματος, για τη λειτουργία ψυχαγωγικών παιγνίων.**

Οι χώροι παραχώρησης, ο τύπος του ψυχαγωγικού παιγνίου καθώς και το ελάχιστο όριο προσφοράς, ορίζονται ως εξής:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΠΑΙΓΝΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)*	Τιμή εκκίνησης	ΕΠΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ	ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	1.000	5.000,00 €	Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά εκατό (100) ευρώ
2	ΚΑΡΟΥΖΕΛ	ΠΛΑΤΕΙΑ 23 ^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ	80	800,00 €	Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50) ευρώ
3	ΠΑΙΔΙΚΟ ΤΡΕΝΑΚΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΘΩΝΟΣ	80	500,00 €	Κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα (50) ευρώ

ΑΡΘΡΟ 1 ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΩΝ ΠΑΙΓΝΙΩΝ

ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ: Αποτελείται από σύνολο παιχνιδοκατασκευών. Υποχρεωτικά θα συμπεριλαμβάνεται σε αυτά μηχανή διασκέδασης τύπου «ΡΟΔΑ». Ελλείψει υποψηφίων που λειτουργούν ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, θα γίνουν δεκτοί υποψήφιοι που διαθέτουν μόνο «ΡΟΔΑ».

Η απομάκρυνση του εξοπλισμού θα γίνει το αργότερο έως πέντε (05) ημερολογιακές ημέρες από την λήξη της σύμβασης.

ΚΑΡΟΥΖΕΛ: Θα αποτελείται από το κυρίως παιχνίδι και το χειριστήριο-ταμείο. Η χωρητικότητά του θα είναι είκοσι (20) θέσεων.

Η απομάκρυνση του εξοπλισμού θα γίνει το αργότερο έως τρεις (03) ημερολογιακές ημέρες από την λήξη της σύμβασης.

ΠΑΙΔΙΚΟ ΤΡΕΝΑΚΙ: Θα αποτελείται από το κυρίως παιχνίδι και το χειριστήριο-ταμείο.

Η απομάκρυνση του εξοπλισμού θα γίνει το αργότερο έως τρεις (03) ημερολογιακές ημέρες από την λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2 ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή

δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με το μισθωτή, παραιτούμενος των ευεργετημάτων και των ενστάσεων της διαιρέσεως και διζήσεως.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο και πριν την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Η απόφαση αποκλεισμού θα ανακοινώνεται και θα κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο και θα είναι πλήρως αιτιολογημένη ως προς τους λόγους του αποκλεισμού.

Η πλειοδοτική δημοπρασία θα ξεκινήσει με την παραχώρηση χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ. Μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία αυτή θα ακολουθήσει το ΚΑΡΟΥΖΕΛ και τέλος το ΠΑΙΔΙΚΟ ΤΡΕΝΑΚΙ.

Ο ίδιος ενδιαφερόμενος μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία περισσότερων του ενός παιγνίων.

ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δεκατέσσερις (14) ημέρες με έναρξη της μίσθωσης στις 27/01/2014 και καταληκτική ημερομηνία λήξης της μίσθωσης δεκατέσσερις ημέρες από την έναρξη. Σε κάθε περίπτωση η καταληκτική ημερομηνία δεν θα υπερβαίνει την 09^η/02/2014.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή α) πεντακόσια ευρώ για το ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ (500,00 €), β) ογδόντα ευρώ για το ΚΑΡΟΥΖΕΛ (80,00 €) και γ) πενήντα ευρώ για το ΠΑΙΔΙΚΟ ΤΡΕΝΑΚΙ (50,00 €).

- Άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου ή βεβαίωση έναρξης-άσκησης επιτηδεύματος (σε όσους ασκούσαν υπαίθριο εμπόριο και δραστηριοποιούνταν στις εμποροπανηγύρεις της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 2323/1995 πριν την έκδοση του Ν. 3377/2005).

- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ιδίου και των εργαζομένων του.

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητως να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

4) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρίας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητως να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

5) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρίας, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/2-05-2013 (ΦΕΚ 1094/02.05.2013 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητως να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

5) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Τα μισθώματα θα καταβληθούν από τους μισθώτες στο ταμείο του Δήμου, εφάπαξ κατά την υπογραφή του συμφωνητικού. Σε περίπτωση που το επιτευχθέν μίσθωμα ανέλθει στο ποσό των 5.000,00 € και άνω, τότε αυτό θα καταβληθεί από τον μισθωτή στο ταμείο του Δήμου, το ήμισυ κατά την υπογραφή του συμφωνητικού και το υπόλοιπο την τελευταία εργάσιμη ημέρα πριν από τη λήξη της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

Οι μισθωτές υποχρεούνται να μεταφέρουν από την έδρα τους, εγκαταστήσουν, λειτουργήσουν και απεγκαταστήσουν τα παραπάνω περιγραφόμενα τμήματα με δικές του αποκλειστικά δαπάνες και προσωπικό.

Επίσης οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν την καθαριότητα του χώρου. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου.

Ο Δήμος Καλαμάτας δε φέρει ουδεμία αστική ή ποινική ευθύνη δια των εκπροσώπων του και εν γένει ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος, σωματικών βλαβών, υλικών ζημιών κλπ., που τυχόν προκληθούν από την λειτουργία των ψυχαγωγικών παιγνίων και για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι οι μισθωτές.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι των μισθωτών, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση των μισθωμάτων ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου των συμβάσεων, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις και επίσης η καθυστέρηση των μισθωμάτων για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση των μισθώσεων και την απομάκρυνση των μισθωτών. Οι μισθωτές σε περίπτωση που οι μισθώσεις λυθούν από υπαιτιότητά τους, υποχρεώνονται στην καταβολή του συνολικού μισθώματος.

Προκειμένου να λειτουργήσουν τα ψυχαγωγικά παίγνια ΚΑΡΟΥΖΕΛ και ΠΑΙΔΙΚΟ ΤΡΕΝΑΚΙ, θα δοθεί ρεύμα από τα πλησιέστερα πύλερ όπου όμως θα τοποθετηθούν μετρητές προκειμένου οι μισθωτές να αποδώσουν στο Δήμο το αναλογούν ποσό για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος.

Αναφορικά με το ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ κόστος του ρεύματος θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος θα αναλάβει τη διεκπεραίωση όλης της διαδικασίας στη ΔΕ.Η.

ΑΡΘΡΟ 8 ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να φροντίσουν για την έκδοση των αναγκαίων για την ανέγερση και λειτουργία των εγκαταστάσεών τους αδειών, χωρίς ο Δήμος να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση νομική ή άλλη να συμπράξει στην έκδοση των αδειών αυτών. Τα ψυχαγωγικά παίγνια θα τοποθετηθούν μόνο εφόσον χορηγηθούν στους

μισθωτές από την αρμόδια υπηρεσία οι άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας ψυχαγωγικών παιγνίων (Π.Δ. 12/05, άρθρο 6).

Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τους μισθωτές απαγορεύεται απολύτως. Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή των μισθωτών στους παραχωρηθέντες χώρους. Σε διαφορετική περίπτωση θα είναι υποχρεωμένοι να καταβάλλουν στο Δήμο Καλαμάτας ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλόμενου, κατά τη λήξη της μίσθωσης, για κάθε μέρα παραμονής τους στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης των μισθώσεων.

ΑΡΘΡΟ 9 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων των δημοτικών ενοτήτων και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Θα αναρτηθεί επίσης στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Ν 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 10 ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81. Πληροφορίες για τη διακήρυξη του διαγωνισμού παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, Διεύθυνση: Αριστομένους 28 τηλ. 27213-60737/60739.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Καμβουσίδης Ιωάννης
3. Καρβέλης Γεώργιος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος

7. Νιάρχος Αναστάσιος

8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 14 Ιανουαρίου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)