

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18/2013**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 085/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 18η/2013 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 72138/5-12-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Ντίντα Παναγιώτα, 3) Χριστόπουλος Ιωάννης και 4) Μιχαλόπουλος Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης, 3) Ριζάς Χρίστος και 4) Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αθανασόπουλος Κων/νος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Βασιλόπουλο Παναγιώτη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα όπως ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Επί των ενστάσεων κατά της υπ' αριθμ. 466/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας που αφορά τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου για την κατασκευή της περιμετρικής οδού.**

Η με αριθμ. πρωτ. 72156/5-12-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Επί ενστάσεων κατά της 466/2013 απόφασης Δ.Σ. Καλαμάτας.

Με την 466/2013 απόφαση Δ.Σ Καλαμάτας αποφασίστηκαν ομόφωνα οι τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ρ.Σ στα σημεία που ζητήθηκε με το υπ'αρ. ΕΠΠ/Π2/Φ5.10 Α.1.Α/οικ. 16396/18-9-2013 έγγραφο του ΥΠ. Υποδομών Μεταφορών κ' Δικτύων, ΕΥΔΕ/ΜΚ/ΕΠΠ/Τμήμα Β/Αυτ/μος Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα κ' κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη και είναι απαραίτητες για τη κατασκευή της περιμετρικής οδού.

Με την αρ. οικ.7896/25-10-2013 ανακοίνωση πρόσκληση της Υπηρεσίας μας τηρήθηκαν οι κανόνες δημοσιότητας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις (αρ.3 Ν.Δ.17/7/1923), προκειμένου να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι πολίτες και να ασκήσουν τυχόν ενστάσεις.

**Υποβλήθηκαν δυο ενστάσεις και μια δήλωση**

**1) Η με αρ. 8283/7-11-2013 ένσταση των Βασιλικής χας, Ναυσικάς Θυγ. και Δήμητρας Θυγ. Φιλίππου Γκιουλαφέντη** κατά της 466/13 1315 αποφ. Δ.Σ(κωδ.ιδιοκ.Ν.08) για την τροποποίηση στο Ο.Τ.1315.

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες ενίστανται για τους εξής λόγους:

Με την 1/97 πράξη εφαρμογής έχει τακτοποιηθεί η ιδιοκτησία τους και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα γιατί από την αρχική ιδιοκτησίας τους έχει ήδη δοθεί εισφορά σε γη 850 τ.μ και σε χρήμα 3875,52€ τα οποία έχουν καταβληθεί .Με την προτεινόμενη τροποποίηση μειώνεται περαιτέρω το οικόπεδό τους κατά 180τ.μ κατά τρόπο επιζήμιο για την ιδιοκτησία ,ενώ θα μπορούσε να είχε αποφευχθεί εάν είχε εξ 'αρχής ληφθεί υπόψη στη πολεοδομική μελέτη και τη πράξη εφαρμογής ,ώστε να είχαν λάβει ανάλογα οικόπεδα .

Τέλος θεωρούν μη σύννομη την 466/2013 απόφαση του Δ.Σ και ακυρωτέα την τροποποίηση του Ρ.Σ στη θέση της ιδιοκτησίας τους και ζητούν τη σύνταξη νέας πολεοδομικής μελέτης και την αναλογική συμμετοχή της ιδιοκτησίας τους.

**2) Η με αρ. 8481/11-11-2013 ένσταση των Αβράμη Ευάγγελου του Ιωάννη και Καρακατσάνη Χρήστου του Νικολάου** κατά της 466/13 απ. Δ.Σ. για την τροποποίηση στο Ο.Τ.1296 όπου τυγχάνουν ιδιοκτήτες με κωδ. Ιδιοκτησίας Ν.19 και 03 αντίστοιχα.

Οι παραπάνω ιδιοκτήτες ενίστανται για τους εξής λόγους:

Στην εν λόγω περιοχή και στη Χ.Θ.30+700 του εθνικού δρόμου έχει ήδη κατασκευαστεί οχετός για τη παροχέτευση του ρεύματος "Καλαμίτσι". Ζητούν συμπληρωματικά τεχνικά έργα για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα ώστε να μη κινδυνεύουν οι ιδιοκτησίες τους και συγκεκριμένα ζητούν η τροποποίηση του Ρ.Σ. να συμπεριλάβει και τις ανωτέρω ιδιοκτησίες τους με τις απαραίτητες απαλλοτριώσεις .

**3) Η με αρ.8795/20-11-2013 δήλωση του κ .Μοσχόπουλου Ευάγγελου, αναφορικά με τη 466/13αποφ.Δ.Σ.**

Συγκεκριμένα στη τροποποίηση αρ.(1)του Ρ.Σ Ασπροχώματος στα Ο.Τ 280,280 Α 207,281,282,282 Α,283,293,και 294 εκ παραδρομής είχε αναγραφεί στην εισήγηση το Ο.Τ.280 Α ενώ έπρεπε να αναφέρεται το Ο.Τ. 208 Α όπως ακριβώς απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα που συνόδευε την εισήγηση.

Για την αποφυγή οποιασδήποτε σύγχυσης η Υπηρεσία επικοινωνήσε με τον ιδιοκτήτη κ Μοσχόπουλο Ευάγγελο ,ο οποίος έλαβε γνώση της τροποποίησης και κατέθεσε την παραπάνω δήλωση .

Με τα αρ.6980/15-11-2013 και.8795/2-12-2013 έγγραφά μας οι παραπάνω ενστάσεις αρ. (1),(2)καθώς και η αρ. 3 δήλωση διαβιβάστηκαν στην ΕΥΔΕ(Υπ. Μεταφορών Υποδομών και Δικτύων )για δικές τους ενέργειες.

**Έχοντας υπόψη το περιεχόμενο των ανωτέρω ενστάσεων αναφέρουμε τα εξής :**

**α) Ως προς την ένσταση αρ.(1)**Γκιουλαφέντη Βασ κ.λ.π η Υπηρεσία μας είχε επισημάνει στην ΕΥΔΕ με το αρ. 6272/3-9-2012 έγγραφό μας (σχετ.αρ.18 της 62545/15-10-2013 εισήγησης μας για τη λήψη της 466/13 απ. Δ.Σ)το θέμα της δημιουργίας προβλημάτων σε ιδιοκτησίες μετά την πράξη εφαρμογής .Θεωρούμε ότι όλα αυτά εξετάστηκαν από την ανωτέρω Υπηρεσία και τελικά με τοΕΠΠ/Π2/Φ5.10 Α1.Α/οικ.16396/18-9-2013 έγγραφό της ,οριστικοποίησε τις προτεινόμενες τροποποιήσεις όπου ήταν απαραίτητες για τη κατασκευή του περιμετρικού .

**Κατόπιν αυτού εισηγούμεθα την απόρριψη της ένστασης δεδομένου ότι τα θέματα** νομιμότητας που τίγονται τα αντιμετωπίζει η νομοθεσία και συγκεκριμένα το αρ. 12παρ.12 του Ν.1337/83 σύμφωνα με το οποίο γίνεται νέα πράξη εφαρμογής μετά την τροποποίηση Ρ.Σ σε περιοχή με κυρωμένη Π.Ε .

**β) Ως προς την ένσταση αρ.(2)**κ Αβράμη και κ Καρακατσάνη εφόσον προκύψει ανάγκη για περαιτέρω τροπ/ση του Ρ.Σ στο Ο.Τ.1296 για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή θα ακολουθήσει νέα πρόταση ,μετά από έγγραφο της ΕΥΔΕ η οποία είναι η αρμόδια Υπηρεσία να επιληφθεί για τα τεχνικά θέματα απορροής υδάτων σε σχέση με τα έργα του περιμετρικού. **Στην παρούσα φάση δεν υπάρχει αντικείμενο αναφορικά με την ένσταση αυτή .**

γ) Μετά τη διαπίστωση της εσφαλμένης αναγραφής στην 466/13 αποφ. Δ.Σ του Ο.Τ 280 Α. αντί του ορθού 208 Α και με δεδομένο ότι έλαβε γνώση ο ιδιοκτήτης χωρίς να υποβάλει ένσταση, **θα πρέπει στο αποφασιστικό της προς λήψη απόφασης να επισημαίνεται το ορθό Ο.Τ και να διορθωθεί αντίστοιχα η 466/13 αποφ. Δ.Σ.**

Εισηγούμεθα τη λήψη απόφασης σύμφωνα με τα ανωτέρω

**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**

Με εντολή Δημάρχου  
**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**Σ.ΤΣΙΑΛΑ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΤΙΝΤΑ**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. τμήμα ΧΩΠΤΕ (με τα συν./να)

**Συνημμένα :**

- 1.Οι με αρ. 8283/7-11-2013, 8481/11-11-2013 ενστάσεις, και η αρ.8795/20-11-13 δήλωση.
2. Διάγραμμα όπου φαίνεται το Ο.Τ 208 Α Ασπροχώματος.

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΝΤΙΝΤΑ: Περίπου πριν δυο συνεδριάσεις, αν θυμάμαι καλά, είχαμε πάρει απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν αιτήματος της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου η οποία διαχειρίζεται το θέμα του περιμετρικού της Καλαμάτας, είχαμε πάρει απόφαση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να εξυπηρετηθεί ομαλή υλοποίηση και ολοκλήρωση του περιμετρικού της Καλαμάτας. Επί των συγκεκριμένων τροποποιήσεων δόθηκε, όπως προβλέπεται από το νόμο, το περιθώριο για υποβολή ενστάσεων από τους ιδιοκτήτες.

Υποβλήθηκαν συνολικά τρεις ενστάσεις. Κάθε μια είναι μια ξεχωριστή περίπτωση.

Είναι η περίπτωση της κυρίας Γκιουλεφέντη η οποία ρυμοτομείται στο οικοπέδο της περαιτέρω κατά 180 τ.μ. Αναφέρει αναλυτικά στην εισήγηση τους λόγους για τους οποίους θεωρεί ότι θα πρέπει να τροποποιηθεί η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, όμως, κατόπιν επικοινωνίας και της ίδιας και της δικής μας Υπηρεσίας δεν κατέστη δυνατόν να τροποποιηθεί, να γίνουν οι τροποποιήσεις που ζητούσε η κυρία Γκιουλεφέντη, άρα εισηγούμαστε την απόρριψη της ένστασής της, όπως και άλλες δυο ενστάσεις οι οποίες αφορούν άλλα θέματα και όχι επί συγκεκριμένα της τροποποίησης του ρυμοτομικού.

Άρα, εισηγούμαστε συνολικά την απόρριψη της κυρίας Γκιουλεφέντη και στις άλλες δύο περιπτώσεις θα τις εξετάσουμε εν καιρώ μιας και δεν αφορούν επί της ουσίας το ρυμοτομικό, αλλά παράπλευρα θέματα.

Αν υπάρχει κάποια ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις, τοποθετήσεις,  
Ο κύριος Αθανασόπουλος.

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ: Την ένσταση, γιατί ενθυμούμαι είχε έρθει εδώ, και είχε βρεθεί κάποια λύση. Έχει ενημερωθεί;

ΝΤΙΝΤΑ: Έχει ενημερωθεί η κυρία Γκιουλεφέντη για το συγκεκριμένο θέμα και από μας και από τον κύριο Καρνέση, νομίζω ότι δεν μπορεί να υπάρξει κάποια λύση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Μιχαλόπουλος έχει ερώτηση.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Η δεύτερη ένσταση αφορά κάποιον που λέει έχει ότι κάποιο ρέμα υπάρχει κίνδυνος να υπερχειλίσει και να έχουμε προβλήματα.  
Τι κάνουμε πάνω σ' αυτό;

ΝΤΙΝΤΑ: Όχι, όχι, εμείς το συγκεκριμένο θέμα, επειδή είναι ένα άλλο θέμα, και δεν αφορά ουσιαστικά το συγκεκριμένο θέμα, εμείς διαβιβάσαμε το αίτημα των συγκεκριμένων κυρίων που έχουν κάνει, για την τροποποίηση ρυμοτομικού, για να φτιαχτούν κι άλλα έργα για την προστασία τους από τα όμβρια ύδατα, θα το εξετάσει η αρμόδια Υπηρεσία του κυρίου Καρνέση, αν απαιτούνται. Άρα λέμε ότι όταν θα το αξιολογήσει για το τι έργα χρειάζονται εκεί και για την προστασία από τα όμβρια ύδατα, θα μας αξιολογήσει η Υπηρεσία του κυρίου Καρνέση, τυπικά τότε θα προχωρήσουμε σε τροποποίηση. Δεν είναι ένα θέμα που μπορούμε να το κάνουμε τώρα, δηλαδή αν κάνουμε σήμερα μια άλφα τροποποίηση τώρα, μπορεί ..... αν είχε γίνει μελέτη για την προστασία των ..... (δεν ακούγεται) να χρειάζεται και κάτι συμπληρωματικό και να πάμε μετά σε δεύτερη τροποποίηση. Καταλάβατε; Αυτό εννιώ.

ΦΩΝΗ: Η τρίτη;

ΝΤΙΝΤΑ: Η τρίτη ένσταση αφορά, η συγκεκριμένη ιδιοκτησία του ρυμοτομείται ούτως ή άλλως από το σχέδιο του Ασπροχώματος, απλά αλλάζουν λίγο οι γραμμές στη συγκεκριμένη περίπτωση, όμως ρυμοτομείται ούτως ή άλλως η ιδιοκτησία του συγκεκριμένου κυρίου. Και απλά ζήτησε να λάβει γνώση αν θα αποζημιωθεί κλπ, δεν είναι κάτι αυτό, είναι κάτι πολύ...ούτως ή άλλως υπήρχε ρυμοτόμηση, συνεχίζει να υπάρχει ρυμοτόμηση, δεν είναι κάτι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει κάποια άλλη ερώτηση, τοποθέτηση; Ψηφοφορία....

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Για την κα Γκιουλαφέντη, η οποία απ' ότι φαίνεται χάνει άλλα 180 τετραγωνικά, πέραν από την αρχική τέλος πάντων την εισφορά της σε γη και χρήμα, χάνει άλλα 180 τετραγωνικά, δεν υπάρχει δηλαδή καμία πρόταση για διακανονισμό;

ΝΤΙΝΤΑ: Δυστυχώς έχουν γίνει πάρα πολλές συζητήσεις με την κυρία Γκιουλεφέντη η οποία εντάξει, πραγματικά είναι ένα θέμα το οποίο κι εμάς μας απασχόλησε πάρα πολύ. Κι αυτό που λέει και η ίδια και επικαλείται και στην ένστασή της, είναι ότι, γιατί ας πούμε τότε ο Δήμος το ενενήντα κάτι που έκανε την πράξη εφαρμογής, γιατί τότε δεν είχε προβλέψει αυτή τη χάραξη του περιμετρικού.

Όπως γνωρίζουμε όμως, η χάραξη του περιμετρικού έχει αλλάξει αρκετές φορές κατά την διάρκεια μέχρι να οριστικοποιηθεί, οπότε και η ίδια έχει αποδεχθεί ότι δεν μπορεί να υπάρξει άλλη λύση και φυσικά θα αποζημιωθεί για το κομμάτι αυτό το οποίο της παίρνουν.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ δυο κουβέντες θα πω.

Είναι αλήθεια ότι ένα μεγάλο έργο απαιτεί βεβαίως και κάποιοι θα την πληρώσουν περισσότερο, άλλοι λιγότερο στην δημιουργία ενός έργου. Αυτό που προέχει είναι οι όσο το δυνατόν λιγότερες παρενέργειες για τους ιδιοκτήτες μιας περιοχής που σε ανύποπτο χρόνο είχαν είτε κληρονομήσει, είτε αγοράσει μια περιουσία στο συγκεκριμένο μέρος.

Επομένως εγώ θα ψηφίσω Λευκό, γιατί δεν το ξέρω από την κυρία Γκιουλεφέντη αν υπάρχει εναλλακτική λύση και θέλω να επισημάνω ιδιαίτερα παρότι είπε και η Αντιδήμαρχος ότι δεν είναι ζήτημα της σημερινής διαδικασίας, την παρέμβαση που γίνεται από τους κυρίους Αβράμη και Καρακατσάνη για την αντιμετώπιση του ζητήματος με το ρέμα. Γιατί, η μέχρι τώρα πορεία του έργου είδαμε ότι ζητήματα που μπήκαν, τη μέχρι τώρα πορεία του έργου, για την αντιμετώπιση τμημάτων ρεμάτων, δεν τα έλαβαν υπόψη με αποτέλεσμα να ζήσουμε πριν 20 ημέρες, στις 11 Νοεμβρίου να ζήσουμε το ζήτημα τις πλημμύρας που συνέβαλε αποφασιστικά και η αντιμετώπιση τμημάτων στα ρέματα από το Μωρέα. Να μην το πούμε μετά και πούμε...

ΦΩΝΗ: .....(δεν ακούγεται)

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: .... Από το Υπουργείο, από το Υπουργείο, ναι, ναι, έχεις δίκιο, από τον επόπτη, από το Υπουργείο...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όπως είναι ο περιμετρικός εκεί στο Καλαμίτσι, προβλέπεται λοιπόν μια μεγάλη υποδοχή νερών που έρχεται ....., έχουν κάνει όλα τα τεχνικά, το έχουν σκεπάσει. Από κει και κάτω μένει μια λαγκάδα ανοιχτή και από κει η Δ.Ε.Υ.Α.Κ, επειδή το ξέρω το θέμα λόγω και της θέσης μου εκεί, έχει μπει στο σωληνωτό και υπάρχει από κει κάτω. Αυτοί λοιπόν ζητάνε το ενδιάμεσο κομμάτι που είναι από τους δίδυμους αγωγούς χαμηλά, που έχει κατασκευαστεί έργο πολύ παλιά, συν τη νέα κατασκευή που έγινε, να γίνει κάτι για να μην ανεβαίνουν τα νερά πάνω και τους πνίξει τα οικόπεδά τους. Παράλληλα, όπως είναι τώρα η ρυμοτόμηση εκεί, προβλέπει παράδειγμα φάρδος τρία μέτρα, π.χ υπάρχουσα μελέτη, που έχει γίνει παλαιότερα από την Δ.Ε.Υ.Α.Κ. και έχει κατασκευαστεί παρακάτω, ενώ αυτή σύμφωνα με τα νερά που έχουν από πάνω την έχουν κάνει από τρία, δεκατρία. Και είναι και έχει πρηνή εκεί πέρα στην ιδιοκτησία τους και η ιδιοκτησία τους φαίνεται ότι είναι μέχρι τα τρία μέτρα που πρέπει να γίνει, ενώ ουσιαστικά είναι έτσι. Κατάλαβες τώρα, το οικόπεδο είναι εκεί πάνω, εδώ πρηνές, η βάση άλλο πρηνές κλπ και ο κύριος Αβράμης και ο κύριος ..., εκεί δεν προβλέπει σύμφωνα με τη μελέτη που έχει το ΥΠΕΧΩΔΕ μέχρι να αρχίσει το έργο να γίνει καμία παρέμβαση. Και τα νερά τα οποία έρχονται από πάνω, είναι πολύ δε περισσότερο από εκείνα τα οποία είχε προβλέψει η αρχική μελέτη που είχε γίνει, ο Κώστας το ξέρει γιατί, έχει κατασκευαστεί το μισό έργο παλαιότερα.

ΝΤΙΝΤΑ: Επί της ουσίας κύριοι συνάδελφοι το θέμα είναι ότι η τροποποίηση του ρυμοτομικού είναι το τελευταίο – τελευταίο βήμα. Πρώτα πρέπει να μελετηθεί να δούνε τι χρειάζεται εκεί από άποψη έργου, να βρεθεί αν χρειάζεται να ληφθεί επιπλέον χώρος από τις ιδιοκτησίες εκατέρωθεν και μετά να προχωρήσουμε στη ρυμοτόμηση, δηλαδή η τροποποίηση ρυμοτομικού είναι τελευταίο – τελευταίο, πρώτα πρέπει να..... δηλαδή εμείς διαβιβάσαμε το αίτημά τους και όταν θα γίνει τεχνική μελέτη..... τότε θα γίνει, δεν μπορούμε να πούμε τώρα τροποποίηση

ρυμοτομικού, τι τροποποίηση ρυμοτομικού αφού δεν υπάρχει καμία μελέτη και για τίποτα, για το συγκεκριμένο κομμάτι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Μιχαλόπουλος θέλει να κάνει τοποθέτηση; Ψηφοφορία τότε...

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς θα πούμε, θα ψηφίσουμε "Κατά".

Δεν θα ψηφίσουμε υπέρ της απόρριψης των ενστάσεων, πρώτον για την κυρία Γκιουλεφέντη που είπαμε ότι ενώ είχε δώσει εισφορά σε γη και σε χρήμα, ήρθε εκ των υστέρων, δηλαδή λάθος της Υπηρεσίας, το οποίο δεν είχε λάβει η Υπηρεσία υπόψη το πρόβλημα σωστά. Και για το δεύτερο οι άνθρωποι εκφράζουν φόβους και δεν μπορούμε εμείς να πάρουμε την ευθύνη να, ότι δεν θα είναι έτσι τα πράγματα ότι δεν θα πλημμυρίσουν οι ιδιοκτησίες τους.

Για τους λόγους αυτούς λοιπόν ψηφίζουμε Κατά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφοφορία.

Ο κύριος Χριστόπουλος "Λευκό".

Ο κύριος Μιχαλόπουλος "Κατά".

Η πλειοψηφία "Υπέρ".

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη τα προαναφερόμενα, τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Χριστόπουλο, καθώς και την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τον κ. Μιχαλόπουλο Κων., κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας:**

- I. την απόρριψη την ένστασης των κ.κ. Βασιλικής χας Φιλίππου Γκιουλαφέντη, Ναυσικάς θυγ. Φιλίππου Γκιουλαφέντη και Δήμητρας θυγ. Φιλίππου Γκιουλαφέντη, δεδομένου ότι τα θέματα νομιμότητας που θίγονται τα αντιμετωπίζει η νομοθεσία και συγκεκριμένα το αρ. 12 παρ.12 του Ν.1337/83 σύμφωνα με το οποίο γίνεται νέα πράξη εφαρμογής μετά την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου σε περιοχή με κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής,**
- II. την μη εξέταση της ένστασης των κ.κ. Αβράμη Ευάγγελου του Ιωάννη και Καρακατσάνη Χρήστου του Νικολάου, διότι στην παρούσα φάση δεν υπάρχει αντικείμενο ως προς το περιεχόμενο αυτής,**
- III. τη διόρθωση της υπ' αριθμ. 466/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την αναγραφή του Οικοδομικού Τετραγώνου από τη λανθασμένη 280 Α, στη σωστή Ο.Τ. 208 Α,**

**σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 72156/5-12-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Δημόπουλος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Ντίντα Παναγιώτα
4. Χριστόπουλος Ιωάννης
5. Μιχαλόπουλος Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 16 Δεκεμβρίου 2013  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)