

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 48/2014**  
  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 436/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 48η/2014 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 64106/14-11-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης, 4) Νιάρχος Αναστάσιος, 5) Πολίτης Δημήτριος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Μπουζιάνης Παύλος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Λιάππα Χρυσή η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Μπουζιάνη Παύλο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Καθορισμός όρων διακήρυξης ανοικτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του χώρου Αλσυλλίου Αλμυρού της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας.**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 64169/14-11-2014 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ :** **Καθορισμός όρων Διακήρυξης Ανοικτής Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του χώρου Αλσυλλίου Αλμυρού της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας.**

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο Διακήρυξης Ανοικτής Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση υφιστάμενου κυλικείου – αναψυκτηρίου (μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος) σε χωροθετημένη θέση εντός του Αλσυλλίου Αλμυρού της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Σημειωτέον ότι η παραπάνω δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981, του Ν.3463/2006 και του Ν.3852/2010.

Η Τμηματάρχης  
ΑΝ. ΠΑΓΑΝΗ

Η Διευθύντρια  
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η εισήγηση του κ. Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχουν οι όροι, απλώς πρέπει να αποφασίσουμε εμείς, να βάλουμε τιμή εκκίνησης. Στην προηγούμενη διαδικασία, που είχε γίνει το καλοκαίρι, η οποία δεν ολοκληρώθηκε, γι' αυτό ξεκινάμε πάλι από την αρχή, είχε μπει τιμή εκκίνησης 200 €. Να σας πω εγώ, 200 € είναι μια τιμή που πληροί τις προϋποθέσεις. Η αντικειμενική αξία, είναι πολύ παρακάτω για τον συγκεκριμένο οικίσκο που υπάρχει εκεί. Οπότε εγώ προτείνω, να βάλουμε τιμή εκκίνησης, τα 200 €, 200 € τιμή εκκίνησης, ανοικτή πλειοδοτική διαδικασία είναι, 200 € λοιπόν και να αποφασίσουμε πότε θα γίνει ο διαγωνισμός. Δηλαδή, θέλουμε τουλάχιστον 12 ημέρες, οπότε να γίνει μετά από 14 ημέρες;

ΦΩΝΗ: 200 € το μήνα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι.

ΦΩΝΗ: Τιμή εκκίνησης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τιμή εκκίνησης είναι.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Πόσο ήταν ενοικιασμένο; 200 ήταν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τόσο ήταν, κάπου εκεί ήταν, ναι.

ΦΑΒΑΣ: Να δώσω ένα συμπληρωματικό στοιχείο, ότι πλέον η ΔΟΥ, με απόφαση του Υπουργείου, δεν δίνει αντικειμενικές αξίες, για ακίνητα που ζητάει ο κάθε Δήμος. Άρα λοιπόν, την αντικειμενική αξία την προσδιορίζουμε εμείς ως γραφείο και από εκεί και πέρα προχωρούμε στην δημοπρασία. Η αντικειμενική αξία, είναι περίπου, σας το αναφέρω εγώ, έτσι ενδεικτικά, 15.000 €, αν θυμάμαι καλά και είναι το 6% ορίζει ο νόμος, επί της αντικειμενικής, ότι είναι το ετήσιο μίσθωμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό που λέει, είναι πολύ παρακάτω δηλαδή.

ΦΑΒΑΣ: Πολύ παρακάτω λοιπόν. Εμείς ερχόμαστε να το ορίσουμε σε αυτό, γιατί θεωρούμε ότι η περιοχή έχει μια υπεραξία και γι' αυτό το λόγο θα πρέπει να ξεκινήσουμε, τουλάχιστον από εκεί που το είχαμε αφήσει την προηγούμενη φορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. 200 € λοιπόν και αποφασίζουμε να γίνει μετά από 14 ημέρες. Όχι την επόμενη, την μεθεπόμενη Τρίτη, θα το συμπληρώσω εγώ τώρα, 1:00 η ώρα, δεν χρειάζεται 12:00.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειωθηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη, Φαββατά και Νιάρχου, οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του χώρου αλσουλίου Αλμυρού της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, ως εξής:**

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

### **ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ**

### **ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

### **Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
4. τη με αριθμό 2070/02.08.1999 απόφαση της Δ/σης Δασών Μεσσηνίας Περ/ρείας Πελ/σου περί της εγκρίσεως τροποποίησης Κανονισμού Λειτουργίας του Χώρου Δασικής Αναψυχής του Αλσουλίου Αλμυρού Βέργας,

5. τη με αριθμό 2071/02.08.1999 απόφαση της Δ/νσης Δασών Μεσσηνίας Περ/ρειας Πελ/σου περί της παραχώρησης χρήσης έργων στο Δήμο Καλαμάτας του Αλσυλλίου Αλμυρού Βέργας,
6. τη με αριθμό 436/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης και
7. τους όρους του παρόντος τεύχους της Διακήρυξης.

### **δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι**

*τη δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση υφιστάμενου κυλικείου-αναψυκτηρίου (μαζικής εστίασης πρόχειρου γεύματος) με χρονική διάρκεια πέντε (5) χρόνων, σε χωροθετημένη θέση εντός του Αλσυλλίου Αλμυρού της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας συνολικής επιφανείας έως 40,00 τ.μ.*

#### **Άρθρο 1**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί τη **02.12.2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00** ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, οδός Αριστομένουσ 28, Καλαμάτα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 2**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος, με τα κάτω πρωτότυπα δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων (ΟΑΕΕ) και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν απασχολεί (ΙΚΑ),
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία,
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

- I)** Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά,
- II)** Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- III)** Στο όνομα ενός εκ των ομορρυθμών εταίρων ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4 και 10 δικαιολογητικά,
- IV)** Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V)** Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

**A)** όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α)** για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
- β)** για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,
- γ)** για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,
- δ)** για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και
- ε)** όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

**B)** όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας.

### Άρθρο 3

Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Περιφέρεια Πελοποννήσου και λήγει μετά πέντε (5) έτη, μη ευθυνόμενου του εκμισθωτή για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεώς του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία. Η μίσθωση επίσης παύει να ισχύει αυτοδίκαια, στην περίπτωση που ανακληθεί η υπ' αριθμ. 2071/02.08.1999 απόφαση παραχώρησης του αλσουλίου.

### Άρθρο 4

Το μίσθωμα είναι πληρωτέο κατά μήνα, το πρώτο πενήνημερο εκάστου μηνός υπέρ του ΚΤΓΚ και Δασών και θα καταβάλλεται σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Δασαρχείο Καλαμάτας, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Ένα από τα δύο αντίγραφα κάθε μηνιαίας κατάθεσης θα κατατίθεται στη Διεύθυνση Γεωτεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

**Άρθρο 5**

Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζονται τα διακόσια ευρώ ακριβώς (200,00€) μηνιαίως.

Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά 30€ τουλάχιστον.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

**Άρθρο 6**

Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνιστεί κατά τη δημοπρασία πρέπει για να γίνει δεκτός σ' αυτή, να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού χιλίων διακοσίων ευρώ ακριβώς (1.200,00€), ίσου με το 10% του ελαχίστου ορίου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου επιστρέφεται η εγγυοδοσία αυτή. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

**Άρθρο 7**

Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει υπέρ του ΚΤΓΚ και Δασών, μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή εάν η μίσθωση διαλυθεί από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

**Άρθρο 8**

Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντικλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

**Άρθρο 9**

Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου κοινοποιηθεί η απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που αθετήσει στην υποχρέωσή του αυτή ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο επτά (7) αυτής της διακήρυξης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει

υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Η επιπλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή.

Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

### **Άρθρο 10**

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο.

Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

### **Άρθρο 11**

Το μίσθιο θα χρησιμεύσει για την άσκηση του επαγγέλματος του μισθωτή, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης καθώς και της εναπόθεσης εύφλεκτων ή δύσσομων υλικών.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Δήμου και του Δασαρχείου Καλαμάτας.

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε εγκεκριμένη επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του ακινήτου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.

### **Άρθρο 12**

Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του άρθρου 7 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στον εκμισθωτή από τον μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με τη δικαστική οδό.

### **Άρθρο 13**

Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης τον μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.

**Άρθρο 14**

Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στον εκμισθωτή ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή τη διάλυσή της.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.

**Άρθρο 15**

Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

**Άρθρο 16**

Η κατά το άρθρο 7 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται απόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.

**Άρθρο 17**

Πρόσθετοι όροι και υποχρεώσεις:

1. Την τήρηση και εφαρμογή της αριθ. 2070/02.08.1999 αποφάσεως περί εγκρίσεως τροποποίησης Κανονισμού Λειτουργίας του Χώρου Δασικής Αναψυχής του Αλσυλλίου Αλμυρού Βέργας (η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας).
2. Την αναγραφή του Κανονισμού Λειτουργίας σε ξύλινες πινακίδες οι οποίες θα αναρτηθούν-τοποθετηθούν στις εισόδους του χώρου αναψυχής.
3. Την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και των εκδρομέων (άνοιγμα - κλείσιμο του άλσους από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου).
4. Κανένα έργο μέσα στο χώρο της δασικής αναψυχής δεν επιτρέπεται να εκτελεσθεί χωρίς να έχει προηγουμένως συνταχθεί και εγκριθεί από τη Δασική Υπηρεσία ειδική δασοτεχνική μελέτη.
5. Η δαπάνη συντήρησης, καθαριότητας και βελτίωσης του χώρου του αλσυλλίου συνολικά (βόρειο και νότιο τμήμα) για την ομαλή λειτουργία του, βαρύνει τον μισθωτή και συγκεκριμένα:
  - α. Αποψίλωση και καθαρισμός της αυτοφυούς βλάστησης και των αναβλαστημάτων,
  - β. Άρδευση,
  - γ. Επιφανειακός καθαρισμός της λίμνης εβδομαδιαία,
  - δ. Οπτικός έλεγχος και ενημέρωση της γεωτεχνικής υπηρεσίας για προβλήματα φυτοπαθολογίας ή τυχόν φθορές από καιρικά φαινόμενα ή ανθρώπινο παράγοντα,
  - ε. Την επισκευή των χώρων υγιεινής και τον καθαρισμό τους δύο φορές την ημέρα.

Όλα τα παραπάνω υλοποιούνται σε συνεργασία και υπό την εποπτεία της Διεύθυνσης Γεωτεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας.

**Άρθρο 18**



Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

### **Άρθρο 19**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τη Δ/νση Οικονομικών, Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων, διεύθυνση Αριστομένους 28, Καλαμάτα, τηλ. 2721360733 & 2721360719.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της καταληκτικής ημερομηνίας. Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Λιάππα Χρυσή
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Μπεχράκης Σταμάτης
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Πολίτης Δημήτριος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 28 Νοεμβρίου 2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)