

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 26/2014****ΑΠΟΦΑΣΗ 235/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 17η Ιουνίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 26η/2014 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 34241/13-6-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Γκραϊκής Παύλος, 2) Καρβέλης Γεώργιος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος και 5) Μπρεδήμας Θεόδωρος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Καμβυσίδης Ιωάννης και 3) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μαρινάκης Σαράντος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Καθορισμός όρων διακήρυξης επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας έτους 2014.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι ο Δήμος Καλαμάτας προχώρησε στη διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού στα διοικητικά του όρια, έτους 2014, πλην όμως για τέσσερις από τις θέσεις αυτές ο διαγωνισμός (αρχικός και 1<sup>ος</sup> επαναληπτικός) απέβη άγονος και θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή με την παρούσα απόφασή της να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων και στη σύνταξη διακήρυξης νέας επαναληπτικής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και του ΠΔ 270/81.

Συνεχίζοντας ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο σχέδιο σχετικής διακήρυξης.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, για το θέμα που είχε αναδυθεί εκεί σχετικά με κάποιο κύριο ..... (δεν ακούγεται) και κόπηκαν και κάτι δέντρα. Τι έγινε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν γνωρίζω για τα δέντρα να σας πω κάτι, ειλικρινά δεν γνωρίζω.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Δεν γνωρίζετε, μάλιστα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όμως ξέρω για τον κλωβό τον οποίο είχε .....

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Εγώ γνωρίζω ότι υπήρχαν δέντρα, τα οποία εκτός και ήρθε ο Προφήτης Ηλίας και τα ανήρπασε .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λέτε; Ανελήφθησαν τα δέντρα;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ανελήφθησαν μάλλον.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Όχι, όχι, λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία υπέρ.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ζητήσαμε και ζητάμε διερεύνηση του θέματος αυτού για λόγους ..... (δεν ακούγεται)

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου και το αναφερόμενο σ' αυτή σχέδιο σχετικής διακήρυξης, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπρεδήμα και Γκραική, οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη επαναληπτικής φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας έτους 2014, ως εξής:**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001, Τεύχος Α') Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/03, Τεύχος Α') και του άρθρου 1 του ίδιου νόμου για τους ορισμούς και τις έννοιες της παραλίας, αιγιαλού,
2. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
3. Τις διατάξεις της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 με θέμα «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού»,
4. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
6. Το υπ' αριθμ. 1005/513.1/14/11.03.2014 έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, τμήμα Λιμενικής Αστυνομίας περί αποστολής πίνακα με τις θέσεις (πόστα) εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής στην περιοχή του Δήμου Καλαμάτας για το έτος 2014,
7. Την με αριθμό 146/2014 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,
8. Την από 13/05/2014 φανερή πλειοδοτική δημοπρασία όπου αναδείχθηκαν τρεις μισθωτές,
9. Την από 27/05/2014 φανερή 1<sup>η</sup> επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία όπου δεν αναδείχθηκε κανείς ανάδοχος,

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσια ανοικτή επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία στις 30 του μηνός Ιουνίου του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 12:00 έως 12:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Οικονομικής Επιτροπής, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (πρώην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), οδός Αριστομένουσ αριθ. 28, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού ήτοι τοποθέτηση μηχανοκίνητων και μη θαλάσσιων μέσων αναψυχής & θαλάσσιας παιδικής χαράς).

**ΑΡΘΡΟ 1****ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος καθώς και το ελάχιστο όριο προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

<b>A/A</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΕΙΔΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ</b>	<b>ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)</b>	<b>Τιμή εκκίνησης σε ευρώ/τ.μ. (ελάχιστο όριο προσφοράς)</b>
1	Ανατολική παραλία Καλαμάτας (50 μ. Δυτικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)	ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	50 τ.μ.	15,00 €
2	Ανατολική παραλία Καλαμάτας (Ανατολικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)	ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	50 τ.μ.	15,00 €
3	Λιμενίσκος Κορδία (ανατολικά στο τέρμα του κόλπου, εμπροσθεν γηπέδου)	ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ	50 τ.μ.	15,00 €
4	Μ. Μαντίνεια (Βόρεια καταστήματος «VERDI»)	ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ (κανό, ποδήλατα)	50 τ.μ.	15,00 €

Η θέση και το εμβαδόν του κάθε κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο i)υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή <OPEN> της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ii)απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

**ΑΡΘΡΟ 2****ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πενήντα ευρώ (50,00€), της αμέσως προηγούμενης προσφοράς.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

**ΑΡΘΡΟ 3****ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Με τις παρούσες συνθήκες η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται για την τουριστική περίοδο 2014 και συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης.

**ΑΡΘΡΟ 4****ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν την καθαριότητα τόσο του χώρου τους όσο και του ενδιάμεσου ελεύθερου αυτών, καθώς και των δημόσιων τουαλετών, που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητάς τους, με δική τους ευθύνη και έξοδα. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Απαγορεύεται η οποιουδήποτε είδους κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων. Επιπλέον οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να τοποθετήσουν πινακίδα που θα κατασκευασθεί με παραγγελία του Δήμου και δαπάνη των πλειοδοτών, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση, β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή, γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου και δ) η ανώτερη τιμή ενοικίασης.

Οποιοσδήποτε έχει καταλάβει αυθαίρετα συγκεκριμένο τμήμα αιγιαλού ή οποιοδήποτε άλλο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, θα αποκλείεται της συμμετοχής, στον διαγωνισμό εκμίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει γνώση των κανονισμών λειτουργίας αιγιαλού και παραλίας και να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής. Ο μισθωτής υπόκειται στις προϋποθέσεις της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 με θέμα «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού» (ΦΕΚ 328/τ.Β'/2014), του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10.04.2012 (ΦΕΚ 1411 Β') που διατηρείται σε ισχύ, ως αναπόσπαστο συμπλήρωμα της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 τεύχος Β') και αναφέρεται στις ενέργειες για την εξυπηρέτηση των Α.Μ.Ε.Α., των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση.

**ΑΡΘΡΟ 5****ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 20% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 30%, επίσης, επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Καλαμάτας και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: i) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ii) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 Τεύχος Β').

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 Τεύχος Β') και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ

του Δημοσίου, αποστέλλονται από το Δήμο Καλαμάτας στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία, προς προσυπογραφή τους από τον Προϊστάμενο. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως. Το 50% του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού (20% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 30% υπέρ του Δήμου) μαζί με μια εγγυητική επιστολή για το υπόλοιπο 50% το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις. Η πρώτη δόση (25%) θα καταβληθεί στις 30 Μαΐου 2014 και η δεύτερη (25%) εξοφλητική θα είναι έως τις 30 Ιουνίου 2014. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών, από της κοινοποιήσεως, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και πλειοδότης αναδεικνύεται ο δεύτερος κατά σειρά, όπως αναγράφεται στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, τέτοια ποσού ίσου του υπολοίπου 50% του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

## ΑΡΘΡΟ 6

### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, δηλαδή εβδομήντα πέντε ευρώ (75,00 €).
- Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία που έχει και την ευθύνη χορήγησης της σχετικής άδειας, ότι ο διαγωνιζόμενος πληροί τις προϋποθέσεις που προβλέπει ο νόμος, για την χορήγηση άδειας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, όπως αυτά περιγράφονται στο σχετικό Πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής.
- Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
- Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.
- **A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

1) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 Τεύχος Β' ) και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν

αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρίας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της ΚΥΑ ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 Τεύχος Β' ) και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

5) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρίας, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 Τεύχος Β' ) και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

5) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

**ΑΡΘΡΟ 7****ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων. Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθοιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 13 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 Τεύχος Β' ), συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Οι χώροι που δεν θα εκμισθωθούν μέσα από την παραπάνω διαδικασία, σε περίπτωση που εκδηλωθεί εκ των υστέρων ενδιαφέρον για εκμίσθωση, το μίσθιο θα καθορίζεται κατά 15% προσαυξημένο από αυτό που θα έχει προκύψει για τους άλλους χώρους που θα προβλέπονται από την παραπάνω διαδικασία.

**ΑΡΘΡΟ 8****ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 Τεύχος Β' ) και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

**Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα του παρόντος μισθωτηρίου βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή.**

**ΑΡΘΡΟ 9****ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, άρθρο 6 του ΠΔ 270/81.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παύλος Μπουζιάνης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γκραικής Παύλος
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Μαρινάκης Σαράντος
4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 19 Ιουνίου 2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)