

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29/2014****ΑΠΟΦΑΣΗ 262/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 9η Ιουλίου 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 29η/2014 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ.38340/4-7-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Γκραϊκής Παύλος, 2) Καμβυσίδης Ιωάννης, 3) Καρβέλης Γεώργιος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος, 5) Μπρεδήμας Θεόδωρος και 6) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος και 2) Μπασακίδης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μαρινάκης Σαράντος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 256 απόφαση), ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του χώρου αλσουλίου Αλμυρού της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας.

Με προηγούμενη απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής είχαν καθορισθεί οι όροι διεξαγωγής φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του χώρου αλσουλίου Αλμυρού της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας στις 30/6/2014, αλλά η δημοπρασία ανεβλήθη ύστερα από πρόταση του κ. Προέδρου, ο οποίος, τότε, αιτιολογώντας την αναβολή της δημοπρασίας, είχε πει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα αυτό θα το αναβάλουμε γιατί υπάρχει το εξής πρόβλημα. Πρέπει να υπάρχει γνωμοδότηση από το Δασαρχείο η οποία δυστυχώς δεν έχει έρθει ακόμη. Αναβάλλεται και θα υπάρξει και μια καινούργια προκήρυξη, θα αλλάξει και ένας από τους όρους της προκήρυξης μαζί με το χαρτί από το Δασαρχείο. Οπότε θα επαναπροκηρυχθεί και θα έρθει πάλι στην Οικονομική Επιτροπή.

Κατόπιν αυτού επανέρχεται σήμερα στην Οικονομική Επιτροπή το θέμα της κατάρτισης των όρων και σύνταξης διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και του ΠΔ 270/81, για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του χώρου αλσουλίου Αλμυρού της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, σύμφωνα με τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης που υπήρχε στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση των μελών του Σώματος.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Εδώ τι αλλαγές έχουν γίνει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην κατάρτιση των όρων υπήρξαν κάποιες αλλαγές.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Στην κατάρτιση των όρων, συμφωνούμε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Αυτό πρόκειται γι' αυτό που λειτουργεί τώρα εκεί πέρα.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Είναι η τρίτη φορά τώρα που

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι η τρίτη

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Στην Τράπεζα τι δεν κάνατε κάτι και δεν το 'κανε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα 'ρθει, θα 'ρθει, απλά θέλω να το φέρω σωστά.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Προσέξτε όμως ακριβώς γιατί στο τέλος που

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γι' αυτό. Ακριβώς, γι' αυτό το λόγο, ναι.
Λοιπόν τι ψηφίζετε σ' αυτό; Στην κατάρτιση των όρων;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Ναι, ναι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου και το αναφερόμενο σ' αυτή σχέδιο σχετικής διακήρυξης, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου, ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου εντός του χώρου αλσουλίου Αλμυρού της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, ως εξής:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι Ο Τ Ι

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση με χρονική διάρκεια πέντε (5) χρόνων, χώρου εντός του Αλσουλίου Αλμυρού Βέργας για την λειτουργία υφιστάμενου κυλικείου-αναψυκτηρίου συνολικής επιφανείας έως 40,00τ.μ.

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

- ✓ Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
- ✓ Βεβαίωση της Διεύθυνσης Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία θα φαίνεται ότι έχει εξοφλήσει όλες τις βεβαιωθείσες οφειλές προς το Δήμο Καλαμάτας ή τις έχει ρυθμίσει με διακανονισμό, με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από το νόμο ή από δικαστική απόφαση,
- ✓ Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημέρωσης των ιδίων.

A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:

1) Βεβαίωση της Διεύθυνσης Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία θα φαίνεται ότι έχει εξοφλήσει όλες τις βεβαιωθείσες οφειλές προς το Δήμο Καλαμάτας ή τις έχει ρυθμίσει με διακανονισμό, με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από το νόμο ή από δικαστική απόφαση, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

2) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,
- 2) Βεβαίωση της Διεύθυνσης Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία θα φαίνεται ότι η εταιρία και όλοι οι εταίροι αυτής έχουν εξοφλήσει όλες τις βεβαιωθείσες οφειλές προς το Δήμο Καλαμάτας ή τις έχουν ρυθμίσει με διακανονισμό, με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από το νόμο ή από δικαστική απόφαση, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 3) Υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- 4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή,
- 5) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε.):

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,
- 2) Βεβαίωση της Διεύθυνσης Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Πρόεδρος, ο Δ/ντας Σύμβουλος και ο διαχειριστής έχουν εξοφλήσει όλες τις βεβαιωθείσες οφειλές προς το Δήμο Καλαμάτας ή τις έχουν ρυθμίσει με διακανονισμό, με εξαίρεση εκείνες των οποίων η καταβολή έχει ανασταλεί από το νόμο ή από δικαστική απόφαση, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 3) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- 4) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Όσοι συμμετέχοντες υπάγονται διοικητικά εκτός του Νομού Μεσσηνίας, μπορούν να προσκομίσουν αντίγραφο αιτήματος χορήγησης αποσπάσματος ποινικού μητρώου εφόσον αυτό έχει υποβληθεί πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει απαραίτητα να έχει υποβληθεί μέχρι την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.
- 5) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Η δημοπρασία γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) και του ΠΔ 270/1981 και υπό τους εξής όρους και υποχρεώσεις:

1. Την τήρηση και εφαρμογή της αριθ. 2070/02.08.1999 αποφάσεως περί εγκρίσεως τροποποίησης Κανονισμού Λειτουργίας του Χώρου Δασικής Αναψυχής του Αλсуλλίου Αλμυρού Βέργας (η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας).
2. Την αναγραφή του Κανονισμού Λειτουργίας σε ξύλινες πινακίδες οι οποίες θα αναρτηθούν-τοποθετηθούν στις εισόδους του χώρου αναψυχής.
3. Την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και των εκδρομέων (άνοιγμα-κλείσιμο του άλσους από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου).
4. Κανένα έργο μέσα στο χώρο της δασικής αναψυχής δεν επιτρέπεται να εκτελεσθεί χωρίς να έχει προηγουμένως συνταχθεί και εγκριθεί από τη Δασική Υπηρεσία ειδική δασοτεχνική μελέτη.
5. Η δαπάνη συντήρησης, καθαριότητας και βελτίωσης του χώρου του αλсуλλίου συνολικά για την ομαλή λειτουργία του, βαρύνει τον μισθωτή και συγκεκριμένα:
 - 6^α. Αποψίλωση και καθαρισμός της αυτοφυούς βλάστησης,
 - 6β. Άρδευση,
 - 6γ. Επιφανειακός καθαρισμός της λίμνης εβδομαδιαία,
 - 6δ. Οπτικός έλεγχος και ενημέρωση της γεωτεχνικής υπηρεσίας για προβλήματα φυτοπαθολογίας ή τυχόν φθορές από καιρικά φαινόμενα ή ανθρώπινο παράγοντα,
 - 6^ε. Την επισκευή των χώρων υγιεινής και τον καθαρισμό τους δύο φορές την ημέρα.Όλα τα παραπάνω υλοποιούνται σε συνεργασία και υπό την εποπτεία της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Δήμου Καλαμάτας.
6. Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Περιφέρεια Πελοποννήσου και λήγει μετά πέντε (5) έτη, μη ευθυνόμενου του εκμισθωτή για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεώς του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία. Η μίσθωση επίσης παύει να ισχύει αυτοδίκαια, στην περίπτωση που ανακληθεί η υπ' αριθμ. 2071/02.08.1999 απόφαση παραχώρησης του αλсуλλίου.
7. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο κατά μήνα, το πρώτο πενήνημερο εκάστου μηνός υπέρ του ΚΤΓΚ και Δασών και θα καταβάλλεται σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Δασαρχείο Καλαμάτας, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.
8. Ελάχιστος όρος προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζονται συμβολικά (λόγω των πρόσθετων υποχρεώσεων του μισθωτή) τα διακόσια ευρώ ακριβώς (€ 200,00) μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.
9. Όποιος έχει την πρόθεση να διαγωνιστεί κατά τη δημοπρασία πρέπει για να γίνει δεκτός σ' αυτή, να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού χιλίων διακοσίων ευρώ ακριβώς

(1.200,00 €), ίσου με το 10% του ελαχίστου ορίου προσφοράς υπολογιζόμενο για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα. Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου επιστρέφεται η εγγυοδοσία αυτή.

- 10.** Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει υπέρ του ΚΤΓΚ και Δασών, μέσα σε οκτώ (8) μέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, να είναι πάντοτε ίση προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή εάν η μίσθωση διαλυθεί από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.
- 11.** Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.
- 12.** Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά 30 € τουλάχιστον
- 13.** Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
- 14.** Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που αθετήσει στην υποχρέωσή του αυτή ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο δέκα (10) αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί έλαττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επιπλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή.
- 15.** Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
- 16.** Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
- 17.** Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
- 18.** Το μίσθιο θα χρησιμεύσει για την άσκηση του επαγγέλματος του μισθωτή, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης καθώς και της εναπόθεσης εύφλεκτων ή δύσοσμων υλικών.
- 19.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση του Δήμου και του Δασαρχείου Καλαμάτας.

- 20.** Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
- 21.** Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε εγκεκριμένη επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του ακινήτου μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
- 22.** Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 10 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στον εκμισθωτή από τον μισθωτή και τον εγγυητή του, αποζημίωσης που καθορίζεται με τη δικαστική οδό.
- 23.** Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης τον μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.
- 24.** Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στον εκμισθωτή ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή τη διάλυσή της.
- 25.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
- 26.** Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.
- 27.** Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
- 28.** Η κατά τον όρο 10 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται απόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.
- 29.** Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την 22^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα από 12:00 έως 12:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Οικονομικής Επιτροπής, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (πρώην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), οδός Αριστομένους αριθ. 28, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100,
- 30.** Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.
- 31.** Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
- 32.** Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γκραικής Παύλος
2. Καμβουσίδης Ιωάννης
3. Καρβέλης Γεώργιος
4. Μαρινάκης Σαράντος
5. Μπούχαλης Δημήτριος
6. Μπρεδήμας Θεόδωρος
7. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 18 Ιουλίου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)