

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 22/2016**  
  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 167/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 19<sup>η</sup> Μαΐου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 22η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 19508/13-5-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης, 4) Μπουζάνης Παύλος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος κ. Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....

Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος ζητάει από το Σώμα την εκτός ημερήσιας διάταξης συζήτηση του θέματος «Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας έτους 2016», αναφέροντας τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι γνωστό θέμα που έρχεται κάθε χρόνο. Επειδή η Κ.Υ.Α. άργησε λίγο να βγει, ουσιαστικά έδωσε παράταση στην προηγούμενη Κ.Υ.Α. που ήταν, η απόφαση μάλλον, η απόφαση Υπουργού, προσπαθούμε τις διαδικασίες να τις κάνουμε τάχιστα, στείλαμε για έγκριση στην Κτηματική Υπηρεσία, μας ήρθε η έγκριση των όρων του διαγωνισμού, το φέρνουμε στην Οικονομική Επιτροπή σήμερα, να προχωρήσουμε τάχιστα για να γίνει η διαδικασία, επειδή η τουριστική σαιζόν είναι εν όψει.

Το συζητάμε; Το συζητάμε. Βλέπω απ' τα μάτια του κ. Φαββατά, λέει ναι.  
Τι ψηφίζουμε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Είναι σοβαρά θέματα με επιφύλαξη ισχυρή δηλαδή, είναι θέματα τα οποία έχουν πολλές πλευρές σε σχέση με τη λειτουργία της παραλιακής ζώνης και δεν έπρεπε να είναι .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς κάνουμε τη διαδικασία που πρέπει να κάνουμε, τη νομότυπη διαδικασία που πρέπει να γίνει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, επειδή στο παρελθόν έχουν σημειωθεί προβλήματα με τη συγκεκριμένη διαδικασία, καλό θα είναι αυτά τα πράγματα να έρχονται νωρίς, να τα συζητάμε, να τα βλέπουμε κι όλοι ξέραμε ότι θα έρθει το καλοκαίρι. Μην μας λέτε τώρα ότι πιεζόμαστε με το χρόνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πιεζόμαστε αφού καθυστέρησε να βγει η Υπουργική Απόφαση. Τι να κάνω εγώ τώρα; Τέλος Απριλίου βγήκε.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Απλώς να το προσέξουμε αυτό το θέμα φέτος λίγο, να μην έχουμε τα ίδια προβλήματα που είχαμε και πέρυσι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λίγο ησυχία παρακαλώ.  
Ωραία, τι ψηφίζετε;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Να μην συζητηθεί, στην επόμενη, στην τακτική .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Εσείς τι ψηφίζετε, για τη συζήτηση του θέματος;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Κι εμείς, να μην συζητηθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία να συζητηθεί. Πάμε το συζητάμε.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα αποδέχτηκε, κατά πλειοψηφία, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, με τίτλο :

**Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας έτους 2016.**

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 20222/18-5-2016 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «ΥΠΟΒΟΛΗ ΘΕΜΑΤΟΣ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΙΣΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ».

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την εισήγηση του θέματος με τίτλο «**Καθορισμός όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για μίσθωση χώρων αιγιαλού στα διοικητικά όρια του Δήμου Καλαμάτας έτους 2016**» και παρακαλούμε όπως εισαχθεί άμεσα σε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»  
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ**

Η εισήγηση η οποία απεστάλη στην Οικονομική Επιτροπή με το ανωτέρω έγγραφο αφορά στο σχέδιο διακήρυξης για την εν λόγω δημοπρασία, που συντάχθηκε από την Υπηρεσία, προκειμένου να διευκολυνθεί η Οικονομική Επιτροπή στο έργο της.

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εμείς έχουμε ορισμένες ενστάσεις σε σχέση με τους όρους, δηλαδή που μπαίνουν σε σχέση με το περιβάλλον, δηλαδή μπαίνει μέσα μόνο η καθαριότητα του χώρου, η ευπρέπεια του χώρου, νομίζω ότι πρέπει εκεί να μπει μια διάταξη η οποία να περιφρουρεί, να προφυλάσσει και το περιβάλλον, σαν να είναι ακτή, η οποία βέβαια σαν Δήμος το έχουμε κενό, δηλαδή πρέπει να έχουμε μία Επιτροπή εμείς συγκροτήσει για το τι θεωρούμε εναρμονισμένο σαν λειτουργία, δηλαδή μπορεί να βάλει ένας, να σας φέρω ένα παράδειγμα, εναρμονισμένη λειτουργία για αυτό το συγκεκριμένο χώρο, αν και η δικιά μας ευθύνη μπορεί να μην είναι, εμείς σαν Δήμος έχουμε στην ευθύνη τη λειτουργία όλης της παραλιακής ζώνης και καταλαβαίνετε πόσο σημαντική είναι και μπροστά στην Πολιτιστική Πρωτεύουσα και η αντίληψή μας για την παραλία κλπ., κλπ, κλπ.

Επομένως λοιπόν έπρεπε να έχει φτιαχτεί μια Επιτροπή η οποία να λέει τι θεωρούμε επιτρεπτό και τι όχι σε όλη αυτή τη ζώνη, όχι μόνο για τους συγκεκριμένους, για όλους και για τους λουόμενους και για τους επισκέπτες και για όλα τα πράγματα και δεν θέλουμε να γίνει με αυτό τον τρόπο, ας πούμε μια παραχώρηση η οποία μπορεί ο άλλος να φτιάξει και μια σκηνή τύπου Αραβίας, όπως είχε φτιάξει μια προηγούμενη χρονιά μια πλαστική, με μια μύτη με ένα ..... Μόνο η ημισέληνος έλειπε και τεράστια, δέσποζε όλη η παραλία και έβλεπες τη σκηνή, που είχε ο συγκεκριμένος επαγγελματίας ο οποίος φυσικά το κριτήριό του ήταν να λειτουργήσει η επιχείρησή του, να είναι άνετα, να έχεις σκιά, δεν έχει στη λογική του άλλες πλευρές που πρέπει να έχουμε εμείς σαν Δήμος, ή συνολικά σαν πόλη, για όλη αυτή ..... Καταλαβαίνετε δεν μπορούμε να το αφήνουμε στον κάθε επαγγελματία. Και μην μας πείτε ότι είμαστε κατά της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, το λέμε ότι έτσι πρέπει να βάλουμε ορισμένους κανόνες, γιατί ο καθένας έχει τα δικά του συμφέροντα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καλά εσύ είσαι ποιο .....

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λοιπόν όπως βλέπετε, όπως βλέπετε και με τη σωστή ιδιωτική πρωτοβουλία είμαστε και με όλα, αλλά πρέπει να βάλουμε κανόνες σαν πόλη, σαν πόλη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πιο δεξιά μας έχετε βγει τώρα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι, μην ανησυχείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ανησυχώ.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Είσαστε τόσο δεξιά που δεν μπορούμε να πάμε εμείς, εντάξει, όχι. ....  
(δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε τι ψηφίζετε κ. Μπεχράκη, με τις παρατηρήσεις αυτές τι ψηφίζετε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ψηφίζουμε λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι, εμείς λέμε ότι κύριο μέλημα της Δημοτικής Αρχής, θα έπρεπε να είναι ο καθορισμός των ελεύθερων χώρων στην παραλιακή ζώνη, του αιγιαλού δηλαδή που θα είναι ελεύθερος και δεν θα είναι καλυμμένος από κατασκευές, τραπεζοκαθίσματα και λοιπά. Έχουμε την εντύπωση ότι εκεί ο καθένας κάνει ότι θέλει αφ' ενός και παραδείγματος χάριν να πούμε ένα παράδειγμα όλοι οι κάθετοι δρόμοι, που βγαίνουν στη Ναυαρίνου, όλοι σχεδόν πέφτουν επάνω σε κατασκευές και κανένας δεν βλέπει θάλασσα.

Όλα αυτά θα έπρεπε να έχουν καθοριστεί πρώτα και κύρια αυτά και μετά να βλέπουμε τα υπόλοιπα που θα γίνουν κάποιες κατασκευές ή οτιδήποτε άλλο.

Θα ψηφίσουμε λευκό.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Κι εμείς σαν Δήμος, μπορεί να ..... (εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορούμε, δεν έχουμε τη δυνατότητα ελέγχου, δυστυχώς στην παραλιακή ζώνη.

Ο κ. Μπουζιάνης.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Κι αυτά που είπατε κ. Πρόεδρε κι εγώ ήθελα να τονίσω ότι όλα αυτά τα οποία ο συνάδελφος ζητάει να γίνονται, περιγράφονται από την Κ.Υ.Α.

Εμείς σαν Δήμος το να κάνουμε μια παρέμβαση και να πούμε τη γνώμη μας, μέχρι εκεί μπορούμε να το κάνουμε. Από εκεί και πέρα το να επιβάλλουμε με διατάξεις, με αστυνομικές διατάξεις, με αστυνόμευση της περιοχής, προβλέπεται ακριβώς από το νόμο τι υποχρεώσεις έχουν οι επαγγελματίες, με ποιο τρόπο πρέπει να αναπτύξουν τα τραπεζοκαθίσματα, σε ποιο χώρο επιτρέπεται να τα αναπτύξουν, πόσα τετραγωνικά πρέπει να καταλάβουν, όλα αυτά περιγράφονται στη Κ.Υ.Α.

Εμείς δεν μπορούμε να αλλάξουμε, ούτε νομίζω και τον τόνο δεν μπορούμε να αλλάξουμε στο νόμο.

Συνεπώς οι ελεγκτικοί μηχανισμοί που πρέπει να υπάρχουν κι εδώ συμφωνώ κι εγώ με τους συναδέλφους, η Δημοτική Αστυνομία η οποία πρέπει να κάνει τους ελέγχους, γιατί εάν εφαρμοστεί αυστηρά η Κ.Υ.Α., δεν θα είναι εικόνα την οποία αντικρίζουμε πολλές φορές στην παραλία, να καταλαμβάνουν επαγγελματίες με τραπεζοκαθίσματα και ομπρέλες μέχρι και τον αιγιαλό, μέχρι και την άκρη της θάλασσας. Σε αυτή την περίπτωση, η Δημοτική Αστυνομία η οποία είναι επιφορτισμένη με τον έλεγχο και τον οποίο τον κάνει και δέχεται δυστυχώς πολλές φορές παρεμβάσεις ότι υπερβαίνει και είναι πάρα πολύ αυστηρή, αλλά σε αυτή τη περίπτωση θα πρέπει να είναι αυστηρή, ούτως ώστε να παραμένει ο ελεύθερος χώρος που

επαναλαμβάνω εάν αναπτυχθούν τα τραπεζοκαθίσματα, όπως προβλέπει η Κ.Υ.Α. και ο ελεύθερος χώρος είναι αρκετός για τους υπόλοιπους που θέλουν να χρησιμοποιήσουν την παραλία, γιατί δεν ανήκει μόνο σε επαγγελματίες και για τους επαγγελματίες υπάρχει χώρος να βάλουν τραπεζοκαθίσματα και να δουλέψουν και αυτοί φυσικά πρέπει να δουλέψουν το καλοκαίρι και καταλαβαίνουμε το ότι πρέπει να στηρίξουμε τους επαγγελματίες, αλλά σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να καταλαμβάνουν όλο το παραλιακό μέτωπο και να μην υπάρχει χώρος για αυτούς, οι οποίοι θέλουν να πάνε στην παραλία χωρίς να χρησιμοποιήσουν τραπεζοκαθίσματα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπρεδήμας έχει σειρά κ. Φαββατά και να ολοκληρώσετε εσείς.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, εν όψει και της τουριστικής κίνησης η οποία αναμένεται ότι θα είναι μεγάλη αυτό το καλοκαίρι και δοθέντος ότι τα νησιά έχουν πλημμυρίσει από μετανάστες, προβλέπεται ότι το κύμα, το κύμα το τουριστικό θα αυξηθεί. Εν όψει λοιπόν όλων αυτών δεν θα έπρεπε να αντιμετωπίζονται αποσπασματικά, αλλά συνολικά να αντιμετωπιστεί όλο το θέμα της παραλίας, προκειμένου να υπάρξει ένας συντονισμός και μία εικόνα η οποία θα είναι ελκυστική για τους τουρίστες. Θα πρέπει λοιπόν να υπάρξει μία γενικότερη συζήτηση, για το θέμα της παραλίας και να μην αντιμετωπίζεται αποσπασματικά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε κ. Μπρεδήμα.  
Ο κ. Φαββατάς.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, το τι λέει η Κ.Υ.Α. το γνωρίζουμε. Από εκεί και μετά όμως επειδή τα τελευταία χρόνια, δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα στον αιγιαλό με τους επιχειρηματίες να φτιάχνουν όπως είπε και ο συνάδελφος ο Μπεχράκης, να φτιάχνουν και να κατασκευάζουν και επειδή δεν υπάρχει η απαιτούμενη αστυνόμευση, ή ο απαιτούμενος έλεγχος από τη Δημοτική Αρχή, από τη Δημοτική Αστυνομία, για αυτό εμείς συζητάμε και ζητάμε αυτές τις διαδικασίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είστε έμπειρος αυτοδιοικητικός, δεν έχει αρμοδιότητα επί του αιγιαλού η Δημοτική Αστυνομία.

ΦΑΒΑΣ: Έχει το Λιμεναρχείο, το Δημοτικό Λιμενικό.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, ο Δήμος, ο Δήμος, κ. Πρόεδρε, επειδή η παραλία και ειδικά η παραλία της Καλαμάτας είναι ο καθρέπτης της πόλης, ο Δήμος είναι συνυπεύθυνος. Τώρα αν ο νόμος προβλέπει το Λιμενικό Ταμείο ή οτιδήποτε, για αυτά πρέπει ο Δήμος να έχει τον πρώτο λόγο. Για αυτό εμείς έχουμε αυτή την επιφύλαξη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατανοητή η επιφύλαξή σας, μην νομίζετε και ο κ. Μπουζιάνης έχει εκφράσει την επιφύλαξή του, όλοι μας τις έχουμε αυτές τις επιφυλάξεις, δεν έχουμε ουσιαστικά διαφωνία επί αυτών που λέτε.

ΦΩΝΗ: Και με τις Υπηρεσίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κι Υπηρεσίες έχουμε και άμα θέλετε να το δει κι ο Παύλος και με το Παύλο συμφωνώ και με αυτά που είπε ο κ. Μπρεδήμας.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Μας προκαλεί εντύπωση οι τοποθετήσεις της πλειοψηφίας. Είναι σε αντίθεση με τον Δήμαρχο, που λέει ότι για τα Λιμενικά Ταμεία ότι οι Δήμοι που πρέπει να κανονίσουν τα πάντα, ποιος θα τολμήσει να πάρει από τους Δήμους .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην μπερδεύετε, μην συγχέετε καταστάσεις.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι, ακούστε, ακούστε να σας πω .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην μπερδεύεστε. Μιλάμε για άλλα θέματα τώρα, είναι τελείως διαφορετικά θέματα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Το να εναρμονίζεις κάθε φορά .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μιλάμε για το Λιμενικό Ταμείο, για το Λιμεναρχείο μιλήσαμε, για την Κτηματική.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ένα λεπτό να κάνουμε και τη δευτερομιλία.

Εμείς πραγματικά η Κ.Υ.Α. περιγράφει ορισμένα πράγματα. Εγώ θα συμφωνήσω και με τον συνάδελφο τον κ. Θόδωρο τον Μπρεδήμα ότι πρέπει να δούμε συνολικά σαν Δήμος όλη την παραλιακή ζώνη. Εάν δεν την δούμε σαν Δήμος την παραλιακή ζώνη, ας πούμε ότι υπερβαίνουμε και τη Κ.Υ.Α. ακόμα, ποιος επαγγελματίας θα έρθει σε αντίθεση με το Δήμο; Εμείς δεν θα επιβάλουμε τη θέλησή μας με αστυνομικό τρόπο, με διοικητικό τρόπο, εάν διατυπώσουμε πολιτικές θέσεις, ότι την παραλιακή ζώνη τη βλέπουμε με τη λειτουργία της, αυτές είναι οι δραστηριότητες που προβλέπουμε, αυτά επιθυμούμε να γίνονται εκεί πέρα από τους επαγγελματίες, από τους λουόμενους κλπ., σαν Δημοτικό Συμβούλιο κανένας δεν θέλει να έρθει σε αντίθεση με το Δημοτικό Συμβούλιο, θα προσπαθήσει να κάνει τη δραστηριότητά του, να βγάλει τα χρήματά του, έτσι όπως λέει η Κ.Υ.Α. και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αυτό λέμε, είναι πολιτικό το θέμα. Αν έχουμε τη πολιτική βούληση, με πολιτικό τρόπο, δηλαδή με το διάλογο και με την πολιτική ισχύ του Δημοτικού Συμβουλίου, θα υποβάλλουμε τις θέσεις μας, που όλοι στο τέλος αναγνωρίζουν ότι εμείς σαν Δημοτικοί ....., σαν Δήμος και σαν Τοπική Αυτοδιοίκηση έχουμε ένα ομογενοποιητικό χαρακτήρα και μπορούμε να εκφράζουμε ευρύτερα τους κατοίκους, τους επαγγελματίες, τους λουόμενους από πιο οργανωμένη σκοπιά.

Άρα δεν μπαίνουν αυτά τα πράγματα που λέμε τώρα και να πηγαίνουν αν έχει δικαίωμα η Δημοτική Αστυνομία ή το Λιμενικό Ταμείο. Εμείς βάζουμε πρώτα και κύρια, ποια είναι η αντίληψη που έχει το Δημοτικό Συμβούλιο για αυτή την παραλιακή ζώνη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κατανοητό, το είπατε προηγουμένως.

Ψηφοφορία λοιπόν.

Υπέρ η πλειοψηφία, είπατε λευκό κ. Μπεχράκη.

Κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό. Ευχαριστούμε.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων των κ.κ. Μπεχράκη, Φαββατά και Νιάρχου, οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από τις Υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως εξής:**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001, Τεύχος Α') Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/03, Τεύχος Α') και του άρθρου 1 του ίδιου νόμου για τους ορισμούς και τις έννοιες της παραλίας, αιγιαλού,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929 (399<sup>Α'</sup>) «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
3. Τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β' ) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β' ), με θέμα «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού»,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α/26-04-2016).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
7. Το υπ' αριθμ. Φακ. 1587/513.1/15/20.05.2015 , έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας, περί αποστολής πίνακα με τις θέσεις (πόστα) εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής στην περιοχή του Δήμου Καλαμάτας.,
8. Την σύμφωνη γνώμη των εκπροσώπων του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μεσσηνίας με αρ.πρωτ. 8519/17-05-2016.
9. Την με αριθμό 167/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική δημοπρασία στις (31) του μηνός Μαΐου του έτους 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα από 10,00 έως 11,00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων του Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), οδός Αριστομένουσ αριθ. 28, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού ήτοι τοποθέτηση μηχανοκίνητων και μη θαλάσσιων μέσων αναψυχής & θαλάσσιας παιδικής χαράς).

**ΑΡΘΡΟ 1****ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος καθώς και το ελάχιστο όριο προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα Ν. 2971/01 και της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β' ) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β' ), ορίζονται ως εξής:

| A/A | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ   | ΕΙΔΗ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ                                      | ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)* | Τιμή εκκίνησης σε ευρώ/τ.μ. (ελάχιστο όριο προσφοράς) |
|-----|---|--|-----------------|---|
| 1   | Ανατολική παραλία (έμπροσθεν εκκλησίας «ΑΝΑΣΤΑΣΗ»)                        | ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ  | 50 τ.μ.         | 15,00 €   |
| 2   | Ανατολική παραλία (30 μ. πλησίον καταστήματος «SEASIDE»)                  | ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΚΑΙ ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ                | 50 τ.μ.         | 25,00 €   |
| 3   | Ανατολική παραλία (50 μ. Δυτικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)                          | ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ                           | 50 τ.μ.         | 15,00 €   |
| 4   | Ανατολική παραλία (Ανατολικά Ξ/Δ «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ»)                             | ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ                           | 50 τ.μ.         | 15,00 €   |
| 5   | Ανατολική παραλία (30 μ. ανατολικά Ξ/Δ ELITE                              | ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ - ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ | 50 τ.μ.         | 15,00 €   |
| 6   | Λιμενίσκος Κορδία (ανατολικά στο τέρμα του κόλπου, έμπροσθεν γηπέδου      | ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ  | 50 τ.μ.         | 15,00 €   |
| 7   | Αλμυρό Βέργας (Νότια πάρκινγκ «COSI», έμπροσθεν δημοτικού πάρκου Αλμυρού) | ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ & ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ                           | 50 τ.μ.         | 15,00 €   |
| 8   | Μ. Μαντίνεια (Βόρεια καταστήματος «VERDI»)                                | ΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΑ  | 50 τ.μ.         | 15,00 €   |

Η θέση και το εμβαδόν του κάθε κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο i)υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή <OPEN> της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέση ορθοφωτοχάρτων») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ii)απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

**ΑΡΘΡΟ 2****ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός



μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πενήντα ευρώ (50,00€), της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Με τις παρούσες συνθήκες η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται για την τουριστική περίοδο 2016 και συγκεκριμένα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι 30 Απριλίου 2017, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης.

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Οι μισθωτές είναι υποχρεωμένοι να τηρούν την καθαριότητα τόσο του χώρου τους όσο και του ενδιάμεσου ελεύθερου αυτών, καθώς και των δημόσιων τουαλετών, που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητάς τους, με δική τους ευθύνη και έξοδα. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Απαγορεύεται η οποιοδήποτε είδους κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων. Επιπλέον οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να τοποθετήσουν πινακίδα που θα κατασκευασθεί με παραγγελία του Δήμου και δαπάνη των πλειοδοτών, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση, β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή, γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου και δ) η ανώτερη τιμή ενοικίασης.

Οποιοσδήποτε έχει καταλάβει αυθαίρετα συγκεκριμένο τμήμα αιγιαλού ή οποιοδήποτε άλλο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού, θα αποκλείεται της συμμετοχής, στον διαγωνισμό εκμίσθωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει γνώση των κανονισμών λειτουργίας αιγιαλού και παραλίας και να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής. Ο μισθωτής υπόκειται στις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β') με θέμα «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού», του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση.

### **ΑΡΘΡΟ 5**

#### **ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 20%, επίσης, επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Καλαμάτας και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: i) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή ii) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού,

όπου αυτός υφίσταται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β' ).

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β' ) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β' ) και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου, αποστέλλονται από το Δήμο Καλαμάτας στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν.Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή τους. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του εκπροσώπου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον εκπρόσωπο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Το 50% του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού (30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και 20% υπέρ του Δήμου) μαζί με μια εγγυητική επιστολή με το 10% επί του επιτευχθέντος ποσού. Το υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί σε 2 δόσεις. Η πρώτη δόση (25%) θα καταβληθεί στις 30 Ιουλίου 2016 και η δεύτερη (25%) εξοφλητική θα είναι έως τις 30 Αυγούστου 2016. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών, από της κοινοποιήσεως, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και πλειοδότης αναδεικνύεται ο δεύτερος κατά σειρά, όπως αναγράφεται στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, τέτοια ποσού ίσου με το 10% του υπολοίπου του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

## ΑΡΘΡΟ 6

### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

- Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς.
- Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία που έχει και την ευθύνη χορήγησης της σχετικής άδειας, ότι ο διαγωνιζόμενος πληροί τις προϋποθέσεις που προβλέπει ο νόμος, για την χορήγηση άδειας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, όπως αυτά περιγράφονται στο σχετικό Πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής (όπου απαιτείται).
- **A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**
  - 1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
  - 2) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β' ) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β' ) του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Β) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας και των μελών της από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

3) Υπεύθυνη δήλωση του εκπρ/του της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β' ) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β' ) και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, **τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,**

5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. 6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε., Ι.Κ.Ε.):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β' ) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β' ) και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

7) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων. Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Η ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο.Τ.Α. για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 Τεύχος Β' ), συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης κατά του Δημοσίου.

Οι χώροι που δεν θα εκμισθωθούν μέσα από την παραπάνω διαδικασία, σε περίπτωση που εκδηλωθεί εκ των υστέρων ενδιαφέρον για εκμίσθωση, το μίσθιο θα καθορίζεται κατά 15% προσαυξημένο από αυτό που θα έχει προκύψει για τους άλλους χώρους που θα προβλέπονται από την παραπάνω διαδικασία.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, των όρων της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ 328/13.02.2014 Τεύχος Β' ) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/12.05.2015 Τεύχος Β' ) και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα του παρόντος μισθωτηρίου βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578 Β'/09-04-2015) και ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ (ΦΕΚ 828 Β'/12-05-2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή.

**ΑΡΘΡΟ 9****ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και στην ιστοσελίδα του. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 10****ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 30 και επομένων του Δ/τος της 11/12-11-1929 (399 Α').

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπεχράκης Σταμάτης
4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Φάβας Γεώργιος
7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Καλαμάτα 31 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)