

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/2016**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 123/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 12<sup>η</sup> Απριλίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 17η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 14515/8-4-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης, 4) Μπουζιάνης Παύλος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος και 6) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Πολίτης Δημήτριος και 2) Φαββατάς Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 128 απόφαση), η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Πολίτη Δημήτριο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι υπάρχει ένα θέμα του οποίου ζητείται η εκτός ημερησίας διάταξη συζήτηση.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται για το κατεπείγον του θέματος, έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει εκτός ημερησίας ένα θέμα το οποίο έχει σχέση με αυτό που περάσαμε χθες πάλι εκτός ημερησίας στο Δημοτικό Συμβούλιο. Κύριε Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Κύριοι συνάδελφοι, σας φέρνουμε σήμερα, μετά τη ψήφιση από το Δημοτικό Συμβούλιο, την κατάρτιση των όρων διακήρυξης ανοιχτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισογείου καφέ – αναψυκτηρίου με την ακάλυπτη έκτασή του εντός του χώρου του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας., αναφερόμαστε στο Κ01 κτίσμα 63 τ.μ. χώρο έξω από το κτήριο, 142 τ.μ. με δυνατότητα επέκτασής του και παρακαλούμε για τη ψήφιση των όρων της διακήρυξης των οποίων έχετε στα χέρια σας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Το κατεπείγον τώρα πρώτα απ' όλα να αποφασίσουμε αν θα το συζητήσουμε.

ΦΑΒΑΣ: Το κατεπείγον το αιτιολογούμε όπως και χθες στο Δημοτικό Συμβούλιο, επειδή καταβάλει μίσθωμα από 5 Απριλίου όπως στο ιδιωτικό συμφωνητικό προς τον ΓΑΙΑΟΣΕ ο Δήμος, για να μπορέσουμε να μειώσουμε αυτή την επιβάρυνση των 2.500,00 € με την επίτευξη ενός μισθώματος για το συγκεκριμένο κτήριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε. Κύριε Μπεχράκη.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Άλλο το κατεπείγον και άλλο ο αιφνιδιασμός προφανώς. Όταν λέμε κατεπείγον, πραγματικά δεχόμαστε σε ορισμένες στιγμές να υπάρχει το πραγματικό κατεπείγον, να το φέρεις στην Οικονομική Επιτροπή, αλλά δεν καταλαβαίνω γιατί από προχθές, γιατί προφανώς δεν το ετοιμάσατε τώρα αυτό το κείμενο, πριν δύο λεπτά, το συζητάτε, το έχετε καταρτίσει, έχετε στο μυαλό σας πράγματα, γιατί δεν έχετε ενημερώσει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ότι *«τη Τρίτη θα φέρουμε κατεπείγον αυτό. Αυτό είναι το θέμα, αυτό είναι το περιεχόμενο, αυτοί είναι οι όροι, σας δίνουμε μια γνώση εκ των προτέρων»* εφόσον δεν υπάρχει το κατεπείγον του Δημοτικού Συμβουλίου, βγαίνει μια πρόσκληση πριν δύο μέρες, τρεις μέρες, κάτι θα κάνεις, κάτι ρωτάς, κάτι μαθαίνεις. Τώρα από εδώ πέρα πως μπορούμε να πούμε ότι το κατεπείγον είναι το ίδιο και συνώνυμο για εσάς, για τη παράταξή σας με τον αιφνιδιασμό και με την αδυναμία το να μπορέσει να είναι προετοιμασμένη η Οικονομική Επιτροπή και να μπορέσει να τοποθετηθεί ουσιαστικά σε ορισμένα θέματα. Επομένως λοιπόν νομίζουμε ότι πρέπει να γίνει άλλη Οικονομική Επιτροπή για να το συζητήσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οπότε "κατά".  
Κύριε Φάβα σύντομα.

ΦΑΒΑΣ: Το αιτιολογώ πάρα πολύ σύντομα.

Κύριε συνάδελφε, μέχρι και πριν από λίγη ώρα, σας μιλώ ειλικρινά, ήμουνα στο Γραφείο Δημοτικής Περιουσίας όπου με την Υπηρεσία εκεί πέρα τελειώσαμε το σχέδιο διακήρυξης ακριβώς για να προλάβουμε τους χρόνους και για να προλάβουμε να περάσουμε νωρίς στην Οικονομική Επιτροπή γιατί υπάρχει όπως ξέρετε μια διαδικασία εγκρίσεως από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Ήταν γνωστό το θέμα από χθες στο Δημοτικό Συμβούλιο όπου το φέραμε πάλι εκτός ημερησίας διατάξεως για τους λόγους που ανέφερα προηγουμένως. Άρα δεν πρόκειται..., άρα λοιπόν, ως προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου του οποίου είσαστε κι εσείς, δεν είναι κάτι καινούργιο, το είδαμε χθες μαζί και ως προς τους όρους διακήρυξης

δεν ήταν έτοιμοι ούτε από χθες ούτε από προχθές. Έκανε μία μεγάλη, να το πω έτσι, προσπάθεια η Υπηρεσία και εγώ μαζί για να μπορέσουμε να προλάβουμε τη σημερινή Οικονομική Επιτροπή για να τελειώνουμε νωρίς με αυτό το θέμα. Μην μπαίνουμε σε αγκυλώσεις του δημόσιου και να μην λέμε, ότι αργούμε, να προχωρούμε όσο μπορούμε πιο γρήγορα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει κ. Φάβα. Ευχαριστούμε.  
Ο κ. Νιάρχος.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Θέλω να πω ότι δεν γνωρίζαμε. Ίσως εσείς να γνωρίζατε, αν και αυτό δεν μου είναι και βέβαιο ότι γνωρίζατε κι εσείς, γιατί αφενός λέτε ότι η υποχρέωση να πληρώνουμε αρχίζει από 5 Απρίλη και στο Δημοτικό Συμβούλιο ήρθε στις 6. Μπορούσε να 'ρθει δηλαδή αναδρομικά και από 1<sup>η</sup> Γενάρη να πληρώνουμε.

ΦΑΒΑΣ: Το ιδιωτικό συμφωνητικό έχει υπογραφεί 5 Απριλίου.

ΝΙΑΡΧΟΣ: 5 Απριλίου. Και πότε ήρθε στο Δημοτικό Συμβούλιο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 10.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ε, λοιπόν και το γνωρίζαμε εμείς; Και το φέρατε και εκτός ημερήσιας διάταξης και ούτε και γνωρίζαμε τίποτα και τώρα μας φέρατε διακήρυξη εδώ πέρα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το συμφωνητικό είχε έρθει νωρίτερα.

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι, στο Δημοτικό Συμβούλιο ήρθε εκείνη την ημέρα. Δηλαδή πώς να το κάνουμε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Να τελειώσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι κ. Φάβα. Απλώς το συμφωνητικό είχε έρθει στο προηγούμενο Συμβούλιο, όχι σε αυτό, μην μπερδεύομαστε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι, μόνο που δεν ήταν ολοκληρωμένο και ξαναήρθε εκτός ημερήσια διάταξης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι.

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι, είναι λάθος, είναι λάθος, δεν το έχετε καταλάβει. Στο προηγούμενο, όχι σε αυτό που κάναμε προχθές, στο προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο έχουν ψηφιστεί οι όροι του ιδιωτικού συμφωνητικού και χθες ήρθε η δυνατότητα της μίσθωσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μια τυπική έγκριση δώσαμε χθες.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Όταν ήρθε στο Δημοτικό Συμβούλιο το ιδιωτικό συμφωνητικό έπρεπε να έρθει κι αυτό. Αυτό λέω.

ΦΑΒΑΣ: Μα δεν μπορεί να έρθει γιατί ακόμη δεν είχαμε αποφασίσει πως θα το κάνουμε. Πώς θα γίνει;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Την άλλη μέρα. Να κάνουμε μια Οικονομική...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Κύριε Νιάρχο συνεχίστε, συνεχίστε.

ΦΑΒΑΣ: Μας εγκαλείτε δηλαδή γιατί δεν το φέραμε πιο γρήγορα;

ΝΙΑΡΧΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...μην κάνετε διάλογο. Κύριε Φάβα, να ολοκληρώσει ο κ. Νιάρχος.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ...αφού το συζητάτε μόνοι σας, πάρτε απόφαση τι το φέρνεται στην Οικονομική Επιτροπή, εμείς τι θα κάνουμε εδώ πέρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εδώ κ. Νιάρχο, σε εμένα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Να μην συζητηθεί, προφανές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η ψηφοφορία. Η πλειοψηφία υπέρ...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, δεν ψηφίζετε αλλά εντάξει, πέστε την άποψή σας.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Για το κατεπείγον, έχουμε κάποια στοιχεία εδώ. Λοιπόν καταρχήν χθες στο Δημοτικό Συμβούλιο το λέω γιατί οι συνάδελφοι, ο κ. Νιάρχος και ο κ. Μπεχράκης δεν ήταν παρόντες και ίσως δεν ήταν παρόντες και από την πλειοψηφία και ίσως δεν ήταν παρόντες και κάποιοι δημοσιογράφοι που μας ακούνε. Τι έγινε κ. Πρόεδρε; Φέρατε ένα θέμα το οποίο το φέρατε εσπευσμένα χωρίς να υπάρχει καμία ενημέρωση. Τη σύμβαση την οποία παρουσιάσατε χθες στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη βάλατε εντός της συνεδρίασης, εκείνη την ώρα την φέρατε, δεν την είχαμε δει σε κάποιο φάκελο. Ο κ. Αλεξανδρόπουλος γνωρίζει ότι δεν είχε σταλεί μέχρι και σήμερα το θέμα εκτός ημερησίας διάταξης στα e-mail.

ΦΑΒΑΣ: Έχει έρθει στο Δημοτικό Συμβούλιο η σύμβαση και έχει ψηφιστεί κύριε συνάδελφε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αφήστε με να ολοκληρώσω. Εχθές στο Δημοτικό Συμβούλιο στο εκτός ημερησίας ήρθε ο υπάλληλος και έβγαλε φωτοτυπίες και μας έφερε τη σύμβαση;

ΦΑΒΑΣ: Αφού δεν την είχατε διαβάσει στο Δημοτικό Συμβούλιο; Εμείς φταίμε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν ήταν το ίδιο πράγμα. Ένα το κρατούμενο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ίδιο πράγμα ήτανε.

ΦΑΒΑΣ: Το ίδιο πράγμα ήτανε κύριε συνάδελφε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχετε μπερδευτεί κ. Αντωνόπουλε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι δεν έχω μπερδευτεί, υπάρχουν και λόγοι οι οποίοι είναι ουσιαστικοί πέρα από τους τυπικούς που είπατε προηγουμένως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η σύμβαση έχει περάσει από το Δημοτικό Συμβούλιο και την είχατε από το Μάρτιο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Προσέξτε κάτι, όταν φέρνετε ένα θέμα εκτός ημερησίας διάταξης, σύμφωνα με τον κανονισμό, το ξέρετε καλά, προβλέπεται να το έχετε φέρει μέσα τεκμηριωμένο όπως πρέπει. Δεν έχουμε εμείς υποχρέωση να παρακολουθούμε τα πράγματα, πως το λένε, μεταγενέστερα, να πηγαίνουμε προς τα πίσω.

Λοιπόν τώρα επί της ουσίας, Ξέρετε ότι αυτή η σύμβαση που φέρνετε κι αυτό που κάνετε είναι της τάξεως των 600.000,00 € σε μία εικοσαετία; Αλλάζει όλη τη περιοχή εκεί και θα πρέπει και η Οικονομική Επιτροπή όσον αφορά το τίμημά της αν είναι εύλογο ή όχι σε αυτά που λέτε και με τα προβλήματα που έχουνε προκύψει και με το...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το τίμημα το αποφασίζει ο ανταγωνισμός κύριε Αντωνόπουλε. Θα γίνει διαγωνισμός.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, το γνωρίζουμε αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και μείψτε στην ουσία του θέματος για το κατεπείγον μιλάμε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Και με τους άλλους χώρους που βιαστήκατε να κάνετε αυτές τις δουλειές..

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς τοποθετήστε τώρα για όλο...(δεν ακούγεται)

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μισό λεπτό, για το κατεπείγον τοποθετούμαι.

Είδατε τι προβλήματα προέκυψαν στο Δημοτικό Αναψυκτήριο που είναι ένα αντίστοιχο κτήριο του Ο.Σ.Ε. το οποίο νοίκιασε ο Δήμος και τι προβλήματα προέκυψαν εκ των υστέρων. Το ξέρετε πολύ καλά που προσπαθείτε να πάρετε το ενοίκιο. Δεν είχαμε θέμα στο χώρο του πάρκου που υπάρχει ένα κτήριο το οποίο το νοικιάζουμε εμείς; Ναι. Πλήρωνε το ενοίκιο του αυτός; Όχι. Προσέξτε λοιπόν, δημιουργήθηκαν κάποια προβλήματα με το ενοικιοστάσιο τα οποία εμείς καλούμαστε να τα αντιμετωπίσουμε. Τώρα αν τα κάνετε αυτά εσπευσμένα, εκτός ημερησίας διάταξης και βιαστικά, προφανώς εμείς δεν είμαστε σε θέση να το παρακολουθήσουμε και να αποσοβήσουμε τυχόν προβλήματα τα οποία θα γίνουν στο μέλλον. Και για αυτό λοιπόν το λόγο, επειδή βλέπετε και οι συνάδελφοι δεν ήτανε παρόντες χθες, ούτε είχαν την υποχρέωση να είναι παρόντες όποτε εσείς το βάζετε το θέμα.

Για αυτό λοιπόν θα πρέπει να υπάρχει ενημέρωση εκ των προτέρων για όλα αυτά τα θέματα και να μην έρχονται με το εκτός ημερησίας διάταξης, είτε πρόκειται για την Οικονομική Επιτροπή είτε πρόκειται για το Δημοτικό Συμβούλιο. Είναι δηλαδή λάθος αυτό που γίνεται και η υπόθεση είναι σοβαρή να ξέρετε του χώρου του Ο.Σ.Ε. και οι διαδικασίες που κάνετε γιατί έχουνε κι άλλες προεκτάσεις και θα τις πούμε στη τοποθέτησή μας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Ψηφοφορία για το κατεπείγον.  
Η πλειοψηφία υπέρ. Κατά τοποθετήκατε.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα που το Σώμα, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, κατά πλειοψηφία, αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

**Κατάρτιση όρων διακήρυξης ανοικτής δημόσιας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισογείου καφέ – αναψυκτηρίου με την ακάλυπτη έκτασή του, εντός του χώρου του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας.**

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15055/12-4-2016 έγγραφο του εντεταλμένου σε θέματα δημοτικής περιουσίας Δημοτικού Συμβούλου κ. Φάβα Γεωργίου, έχει ως εξής :

**ΘΕΜΑ :** Κατάρτιση όρων Διακήρυξης Ανοικτής Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισογείου καφέ – αναψυκτηρίου με την ακάλυπτη έκτασή του, εντός του χώρου του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας.

Έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. το άρθρο 72 παρ. 1 περίπτωση ε' και το άρθρο 84 του Ν. 3852/2010,
4. τις διατάξεις του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50/28.02.2014, Τεύχος Α') περί Ενιαίου Φορέα Εξωστρέφειας και άλλων διατάξεων

Με βάση τα παραπάνω σας διαβιβάζουμε σχέδιο Διακήρυξης Ανοικτής Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισογείου καφέ – αναψυκτηρίου με την ακάλυπτη έκτασή του, εντός του χώρου του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας. Η συνολική επιφάνεια του ισογείου είναι 63,00 τ.μ. και του ακάλυπτου χώρου ο οποίος προορίζεται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων είναι 142,00 τ.μ με δυνατότητα επέκτασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, έχει ως εξής :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να κάνουμε ψηφοφορία και για τη διακήρυξη; Θέλετε κάτι να προσθέσετε; Νομίζω ότι τοποθετηθήκατε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Να κάνετε εισήγηση. Να την ακούσουμε. Γιατί, την ξέρουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν σας την έφερε εδώ ο...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Πριν μισό λεπτό που μας ήρθε εδώ, την διαβάσαμε, προλάβουμε;

ΦΑΒΑΣ: Να την κάνω εγώ κύριε συνάδελφε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Να τη διαβάσετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τυποποιημένη είναι, δεν αλλάζει κάτι ουσιαστικά.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν ξέρουμε αν είναι τυποποιημένη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, στο λέω εγώ.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι, δεν μπορείτε να γελοιοποιείτε την Οικονομική Επιτροπή. Μας φέρνετε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας παρακαλώ, να προσέχετε τις εκφράσεις σας.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Τις εκφράσεις μου τις προσέχω πάρα πολύ καλά. Όταν μου φέρνεις ένα χαρτί το οποίο δεν το έχω διαβάσει και δεν μου έδωσες τη δυνατότητα να το διαβάσω και μου το φέρνεις και μου λες, «ψηφίσε», με γελοιοποιείς. Είτε κατά ψηφίσω είτε υπέρ ψηφίσω, με γελοιοποιείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άμα νοιώθεις έτσι, εγώ δεν φταίω τίποτα. Αν νοιώθεις ότι γελοιοποιείσαι...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εντάξει; Αν ψηφίσω υπέρ είμαι γελοίος, άμα ψηφίσω κατά είμαι πάλι γελοίος, γιατί δεν το έχω διαβάσει. Ντροπή σας σε αυτά τα πράγματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Οπότε και στις δύο περιπτώσεις... Κύριε Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Όχι, εγώ απλά θα διευκρινίσω τα τόσο τυποποιημένα...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Να μας πείτε ακριβώς μία – μία τη διάταξη, διαβάζετε τη σύμβαση όσο γίνεται, μέσα στην Οικονομική Επιτροπή άρθρο - άρθρο...

ΦΑΒΑΣ: Κύριε συνάδελφε, να σας ενημερώσω, να σας ενημερώσω.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...εφόσον είναι τόσο επείγον, άρθρο - άρθρο να διαβάζουμε και να συζητάμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Περιμένει και ο ταμίας. Να τον αφήσω τον ταμιά να φύγει έχει αφήσει το ταμείο μόνο του κάτω; Έχει έρθει να μας ενημερώσει για τις καταστάσεις.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Άρθρο – άρθρο να μας λέτε τι λέει, να το διαβάζουμε ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Πολύ σύντομα κύριε συνάδελφε, εγώ να ενημερώσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει.

ΦΑΒΑΣ: Εγώ την έχω φτιάξει, μπορώ να ενημερώσω. Μαζί με την Υπηρεσία.

Λοιπόν το ακίνητο είναι το Κ01 κτήριο, είναι 63 τ.μ., με ακάλυπτη έκταση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων 142 τ.μ. Από εκεί και πέρα ότι δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της συγκεκριμένης διακήρυξης, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου.

Λοιπόν η χρήση του μισθίου θα είναι ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος, η δημοπρασία θα αποφασιστεί εδώ πέρα πότε θα διεξαχθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Καλαμάτας. Οι προσφορές, τώρα αυτά είναι τα τυπικά που διαβάζω, αλλά να σας τα διαβάσω, οι προσφορές των πλειοδοτών να γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεων με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη και κάθε προσφορά είναι δεσμευτικά για κάθε πλειοδότη.

Από εκεί και πέρα, στο άρθρο 2 ελάχιστο όριο προσφοράς δηλαδή τιμή εκκίνησης για τη συγκεκριμένη μίσθωση είναι το ποσό των 1.200,00 € ανά μήνα. Για να γίνει δεκτή μία προσφορά πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όρο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής κατά 10,00 € τουλάχιστον. Δηλαδή αν υπάρχει έστω και ένας ο οποίος ενδιαφέρεται, θα πρέπει να προσφέρει τουλάχιστον 10,00 € παραπάνω από την ελάχιστη τιμή εκκίνησης. Το μίσθωμα θα ισχύει για ένα χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Δηλαδή από τη δωδεκάμηνη μεταβολή όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του δημοσίου 3,6%. Σε περίπτωση που υπάρχει αρνητική μεταβολή, δεν θα μειώνεται το μίσθωμα, αλλά αυτό θα παραμένει σταθερό. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλει ο εκμισθωτής στο ταμείο του Δήμου Καλαμάτας το πρώτο πενήνημερο κάθε μήνα χωρίς όχληση από την Επιτροπή.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα έτη με δυνατότητα παράτασης υπό τον όρο ότι προβλέπεται από το νόμο και θα ξεκινά από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού μίσθωσης.

Αυτό το, στο άρθρο 4 πάμε τώρα, το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως επαγγελματική στέγη, δηλαδή κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος και σε κάθε προσφορά θα πρέπει να αναγράφεται η προτεινόμενη χρήση του ακινήτου.

Θα υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή οι υποψήφιοι για τον διαγωνισμό σφραγισμένο φάκελο με τα δικαιολογητικά τα οποία είναι ως αναφέρονται, αυτά δηλαδή τα οποία αναφέρει ο νόμος κι αυτά τα οποία κρίναμε εμείς ότι πρέπει να προσκομιστούν προκειμένου να διασφαλίζονται τα συμφέροντα του Δήμου. Κι αυτά είναι, πιστοποιητικό εγγραφής στο Δήμο ή στη Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή φωτοτυπία ταυτότητας, απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής το οποίο να προκύπτει ότι το Νομικό Πρόσωπο έχει συσταθεί νομίμως και δεν έχει λυθεί, αν πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο ο υποψήφιος που θα έρθει στη δημοπρασία, πιστοποιητικό κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές, δηλαδή αναζητούμε φορολογική ενημερότητα και δημοτική ενημερότητα καθώς και από τα ασφαλιστικά ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης των ιδίων, των εργαζομένων όπως είναι ο ΟΑΕΕ και το Ι.Κ.Α., υπεύθυνη δήλωση από το φυσικό πρόσωπο ή από τον εκπρόσωπο του Νομικού Προσώπου με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στο οποίο να αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού και να δηλώνει ότι μέχρι και την ημέρα της υποβολής προσφοράς τους δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα της απάτης νομιμοποίησης εσόδων και τα λοιπά, δεν έχει ασκηθεί εναντίον τους ή εναντίον της εταιρείας αγωγή απαίτησης από πιστωτικό τίτλο, αγωγή απόδοσης μισθίου ή διαταγή απόδοσης μισθίου, αγωγή ή διαταγή πληρωμής μισθωμάτων λόγω υπαίτιας ή μη καθυστέρησης αυτών ή οποιαδήποτε εξωστική δικαστική διαδικασία, δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή σε πτωχευτική διαδικασία του άρθρου 99 και δεν τελούν υπό την εκκαθάριση του Ν.2190/20 όπως εκάστοτε ισχύει ή υπό ειδική εκκαθάριση του Ν. 1892/1990 όπως εκάστοτε ισχύει. Κι επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις για τα αλλοδαπά Νομικά Πρόσωπα.

Στην υπεύθυνη δήλωση να αναγράφονται ότι είναι φορολογικά ενήμεροι και ασφαλιστικά ενήμεροι, να είναι δημοτικά ενήμεροι και να αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσηκούσα προσκόμιση των δικαιολογητικών, πιστοποιητικών ή βεβαιώσεων από τα οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω μέχρι την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στο οποίο θα αναφέρονται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεων του και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν.

Αντίγραφο ταυτότητας και τα λοιπά.

Λοιπόν, όταν συμμετέχει η εταιρεία αναφέρουμε τα δικαιολογητικά από τα παραπάνω τι πρέπει να προσκομιστεί για την εταιρεία.

Και από εκεί και πέρα πάμε στους φακέλους όπου πρέπει να υπάρχουν δύο φάκελοι, ο ένας φάκελος με τα δικαιολογητικά της συμμετοχής και εσώκλειστα να περιλαμβάνεται η προσφορά σε έναν δεύτερο κλειστό υποφάκελο με την ένδειξη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Λοιπόν πάμε μετά στο άρθρο 5. Αναφέρουμε ποιοι είναι οι όροι για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, και αυτό σημαίνει ότι θα πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή ίση προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατου ετήσιου μισθώματος, δηλαδή με 1.200,00 € το μήνα το 1/10 είναι 1.440,00 €, μειονι 14.400,00 € το χρόνο, 1.200,00 € επί δώδεκα και ζητάμε το 1/10 ως εγγύηση συμμετοχής που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης χρηματική εγγύηση ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος. Δηλαδή αν επιτευχθεί ένα ετήσιο μίσθωμα 20.000,00 € θα είναι...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...*(δεν ακούγεται)*



ΦΑΒΑΣ: Το λέμε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Που το λέει;

ΦΑΒΑΣ: Σας το διαβάζω και πάλι. «Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιου) μισθώματος πρώτης προσφοράς ήτοι 1.440,00 €...»

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...(δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Είναι η σελίδα 5.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Στη σελίδα 5 άρθρο 6;

ΦΑΒΑΣ: Το άρθρο 5.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Το άρθρο 6 δεν λέει ότι ετήσιο.

ΦΑΒΑΣ: Αφήστε με να ολοκληρώσω. «...που θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης ή χρηματική εγγύηση ποσού ίσου προς το 10% επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκυρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος». Εντάξει; «Οι παραπάνω εγγυητικές θα απευθύνονται στο Δήμο Καλαμάτας» και τα λοιπά. Επίσης ζητάμε και αξιόχρεο εγγυητή, δηλαδή ο τελευταίος πλειοδότης θα είναι αναγκασμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού της μίσθωσης.

Πάμε τώρα στο άρθρο 6. «Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για τη κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου για την έγκριση ως προς τη νομιμότητά τους, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή στο Δήμο για να συντάξει την υποβολή του συμφωνητικού μίσθωσης». Εδώ πέρα λοιπόν έγκειται και το..., γιατί το φέραμε εκτός ημερησίας διατάξεως, γιατί θα πρέπει σας είπα να πάει και στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση να εγκριθούν οι όροι.

Λοιπόν θέλετε κάτι άλλο;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αξιόχρεος εγγυητής;

ΦΑΒΑΣ: Αξιόχρεος εγγυητής είναι αυτός ο οποίος έχει τη δυνατότητα να εγγυηθεί για λογαριασμό, δηλαδή κι αυτός είναι φορολογικά ενήμερος κι αυτός είναι ασφαλιστικά ενήμερος κι έχει τη δυνατότητα να εγγυηθεί σε περίπτωση που κάποιος διαγωνιζόμενος, συμμετέχων στη δημοπρασία μάλλον δεν μπορεί να ανταποκριθεί στη καταβολή του μισθώματος, να αξιώνει ο Δήμος το μίσθωμα από αυτόν.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Να κάνω μια ερώτηση: Κι όταν εμείς ...(δεν ακούγεται)... σαν αξιόχρεο εγγυητή, τι χαρτιά θα μας φέρει...

ΦΑΒΑΣ: Αυτός ο οποίος είναι φορολογικά ασφαλιστικά ενήμερος και έχει την δυνατότητα σύμφωνα και με τη φορολογική του δήλωση να μπορεί να ανταπεξέλθει στην καταβολή αυτού του μισθώματος.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Ο αξιόχρεος εγγυητής που προκύπτει; Νομίζω προκύπτει και από τις διατάξεις του Αστικού Δικαίου, δεν ξέρω, οι νομικοί είναι καλύτεροι σε αυτό το πράγμα, θα μπορούν να μας το πιστοποιήσουν.

Λοιπόν δεν ξέρω τώρα αν κάτι άλλο θέλετε ως προς τα περαιτέρω, το άρθρο 7 είναι ότι δεν ευθύνεται ο Δήμος απέναντι στο μισθωτή για τη νομική και πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Στο άρθρο 6 λέει *«Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει και να καταθέσει...»* Στο άρθρο 6, στη μέση περίπου *«Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει και να καταθέσει στο ταμείου του Δήμου Καλαμάτας χρηματική εγγύηση ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυηοδοσίες, αορίστου διάρκειας ποσού ίσου...»*

ΦΑΒΑΣ: Με το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος. Δηλαδή αν το επιτευχθέν μίσθωμα, σας λέω, σε ετήσια βάση είναι 20.000,00 €.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Γιατί σε ετήσια βάση;

ΦΑΒΑΣ: Το επιτευχθέν μίσθωμα είναι σε ετήσια βάση.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Που το λέει αυτό; Δηλαδή εάν αυτός αύριο πάει ...*(δεν ακούγεται)*...

ΦΑΒΑΣ: Ωραία να το συμπληρώνουμε λοιπόν «επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος». Το συμπληρώνουμε λοιπόν. Αν και αυτό σας λέω καλύπτεται από το προηγούμενο άρθρο το οποίο είναι αποσαφηνισμένο. Εντάξει; Αλλά να το συμπληρώσουμε κι εδώ, γιατί στο άρθρο 5 αναφέρεται αυτό.

Λέμε στο άρθρο 5 αναφέρουμε, κ. Πρόεδρε, *«10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος»*. Το αναφέρουμε εδώ, εντάξει προφανώς μας διέφυγε, αλλά δεν έχει καμιά σημασία.

Εντάξει κύριε συνάδελφε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Να κάνω μία ερώτηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τοποθετήσεις.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ερώτηση μπορούμε να κάνουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ερωτήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έλα κάντε ερωτήσεις.  
Κύριε Νιάρχο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Για πόσα χρόνια είναι γιατί δεν θυμάμαι, για πόσα χρόνια είναι...;

ΦΩΝΗ: Εννέα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Όχι για εννέα, όχι αυτό, για πόσα χρόνια έχει μισθώσει ο Δήμος από την ΤΡΑΙΝΟΣΕ το χώρο ολόκληρο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν θυμάμαι καλά, για είκοσι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Αυτό και για είκοσι και σε περίπτωση που χρειαστεί η ΤΡΑΙΝΟΣΕ το χώρο, λέει μέσα η σύμβαση, ότι θα παραδίδεται από το Δήμο αν θυμάμαι ή δεν το λέει;

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Είναι το συμφωνητικό.

ΝΙΑΡΧΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Εφόσον ο Δήμος πληρώνει κανονικά τα μισθώματα, καταβάλει κανονικά τα μισθώματα δεν νομίζω να μπορεί να το πάρει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν λειτουργήσει πάλι το τραίνο.

ΦΑΒΑΣ: Υπάρχει μόνο αυτός ο όρος. Αν λειτουργήσει πάλι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Τι γίνεται σε αυτή τη περίπτωση; Στη περίπτωση που λειτουργήσει πάλι το τραίνο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα συνεχίσει η μίσθωση με το ΤΡΑΙΝΟΣΕ, θα συνεχίσει η μίσθωση με τη ΤΡΑΙΝΟΣΕ.

ΦΑΒΑΣ: Παιδιά, ακούστε λίγο.. Αυτό εδώ το συμφωνητικό υφίσταται...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Άλλο είναι αυτό...

ΦΑΒΑΣ: Κατάλαβα τι λέτε, κατάλαβα τι λέτε. Κι εγώ σας το λέω, εφόσον θέλετε να το δούμε, προφανώς θέλετε να το δούμε και με το συμφωνητικό το οποίο έχουμε υπογράψει με τη ΓΑΙΑΟΣΕ. Εντάξει.

Λοιπόν, τα κτήρια τα συγκεκριμένα θα τα έχει να τα εκμεταλλεύεται ο Δήμος Καλαμάτας για είκοσι χρόνια.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ανεξαρτήτως εάν λειτουργήσει το τραίνο.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Δεν έχω μπροστά μου, γιατί κοιτάξετε τώρα να μιλήσουμε επάνω σε αυτό τη βάση, θα πρέπει να αναφέρουμε το ιδιωτικό συμφωνητικό που έχουμε υπογράψει με την ΓΑΙΑΟΣΕ για να μπορούμε να μιλήσουμε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λοιπόν για να μην δημιουργηθούν και απαιτήσεις από τον ενοικιαστή, πρέπει όλες οι υποχρεώσεις που έχουμε από την ΤΡΑΙΝΟΣΕ να μπόυνε σαν παράρτημα μέρος της σύμβασης. Δεν είναι δυνατόν να λέτε...

Μάλλον συνέχισε την ερώτηση.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι, αν ισχύει αυτό γιατί ο Δήμαρχος αυτό επαναλάμβανε συνέχεια, ότι...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Άμα στο ζητήσουν...

ΝΙΑΡΧΟΣ: ...άμα θα δοθεί, το ζητήσαμε, τώρα πληρώνουμε και 2.500,00 € το μήνα για είκοσι χρόνια, ε δεν είναι και λίγα όταν έχουμε δώσει ένα σωρό λεφτά για το Δημαρχείο και υποστηρίζουμε ότι παύουμε να πληρώνουμε ενοίκια ο Δήμος της Καλαμάτας και λοιπά και τώρα ξαφνικά πληρώνουμε 2.500,00 € το μήνα.

Πέρα από αυτό, αν στη σύμβαση υπάρχει σε περίπτωση λειτουργίας του τραίνου και θεωρούμε ότι σε πέντε χρόνια..., καλά, δεν ξέρω αν θα λειτουργήσει, αλλά μπορεί να πωληθεί, μπορεί να ιδιωτικοποιηθεί, δεν το ξέρουμε αυτό, έτσι δεν είναι; Τι γίνεται σε αυτή τη περίπτωση;

ΦΑΒΑΣ: Σας απαντάει λοιπόν το άρθρο 7 των όρων διακήρυξης το οποίο λέει ότι ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τη νομική και πραγματική κατάσταση την οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Όταν λέμε νομική και πραγματική κατάσταση σημαίνει ότι ο μισθωτής γνωρίζει την κατάσταση την οποία παραλαμβάνει από το Δήμο το ακίνητο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*... σε σχέση με το αρχικό συμφωνητικό που κάθισα και διάβασα χθες στο σπίτι μου γιατί δεν μας το φέρατε στην ώρα του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη επειδή έχει γίνει παρανόηση.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το αρχικό συμφωνητικό έχει έρθει το Μάρτιο στο Συμβούλιο που έγινε το προηγούμενο Συμβούλιο.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, όχι, αλλού το πάω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ψηφίσαμε τότε...

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν διαφωνούμε εκεί, άλλο θέλω να πω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν το διαβάσατε καθυστερημένα, είναι άλλο το θέμα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, θέλω να πω όμως ότι το διάβασα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, καλά κάνατε και το διαβάσατε, έστω και αργά καλά κάνατε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ...κι επειδή το διάβασα λοιπόν το μισθωτήριο που φέρατε σήμερα εσείς εδώ κι είναι το αντικείμενο της συζήτησης, υπάρχουνε διατάξεις μέσα και άρθρα τα οποία δεν είναι συμβατά με το μισθωτήριο που έχουμε εμείς με την ΤΡΑΙΝΟΣΕ.

Το λέω αυτό γιατί; Ναι μεν στο αρχικό συμβόλαιο με τη ΤΡΑΙΝΟΣΕ επιτρέπεται η εκμίσθωση, η ΓΑΙΑΟΣΕ επιτρέπεται λοιπόν η εκμίσθωση σε άλλους, έτσι, η υπομίσθωση λοιπόν το αναφέρει μέσα με όρο, όμως οι όροι τους οποίους μπαίνουν σε αυτό το συμφωνητικό που μας εμφανίζετε σήμερα με όποιον προκύψει σαν πλειοδότη, δεν εναρμονίζονται με τους όρους που έχει το άλλο συμβόλαιο και δεν είναι εις γνώση του ενός τι κάνει ο άλλος.

Οπότε λοιπόν υπάρχει η περίπτωση και θεωρώ ότι μπορεί να θεωρηθεί και σχετικά βέβαιο, να προκύψουνε κωλύματα στη διαδικασία τα οποία ας πούμε θα επιβαρύνουν οικονομικά το Δήμο. Δηλαδή πρέπει να είναι συμβατά τα δύο συμφωνητικά όσο αφορά τους όρους, γιατί, τελειώνω, υπάρχουνε κάποιες δεσμεύσεις στο ένα συμφωνητικό με την ΓΑΙΑΟΣΕ οι οποίες δεν είναι γνωστές, προσέξτε, στον εκμισθωτή που θα παρουσιαστεί κι επειδή εσείς βιάζεστε

σαν Δημοτική Αρχή να το φτιάξετε για κάποιο λόγο, λοιπόν δεν είναι γνωστές στο νέο εκμισθωτή. Θα πρέπει λοιπόν να συνοπογραφούν και τα μεν και τα δε με τον οποιοδήποτε υπογράψετε, γιατί θα δημιουργηθούν προβλήματα τα οποία εσείς μετά δεν θα μπορείτε να τα λύσετε και θα γίνουν αντικείμενο, ας πούμε, των νομικών, θα υπάρχει δηλαδή επιβάρυνση στο Δήμο. Πρέπει, έχει σημασία αυτό που λέω, αν θα το διαβάστε προσεκτικά, το δώστε στους νομικούς να το διαβάσουν, θα σας πούνε ότι υπάρχουν όροι οι οποίοι είναι σε αντίθεση ή δεν εμπεριέχονται. Εσείς θα φροντίστε αν είναι δυνατόν σε αυτή τη μίσθωση που μας έχετε φέρει σήμερα, να συμπεριληφθούν αυτοί οι όροι αφενός και να είναι εις γνώση του νέου μισθωτή που θα προκύψει για αυτό το ακίνητο μεταξύ Δήμων και μισθωτή, οι όροι που έχει το άλλο και να τους αποδεχθεί.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μιλάμε για συγκεκριμένους όρους;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι, ότι λέει το συμφωνητικό που έχουμε εμείς με την ΓΑΙΑΟΣΕ...

ΦΑΒΑΣ: Να απαντήσω.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ...με τη ΓΑΙΑΟΣΕ, ότι έχουμε κάνει εμείς μαζί τους, να είναι εις γνώση του μισθωτή που θα προκύψει και να αποδεχτείτε και τους όρους αυτούς, μετά να μην λέει «άλλα εγώ υπέγραψα με εσάς και άλλα εσείς με τους άλλους».

ΦΑΒΑΣ: Μου επιτρέπετε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αυτή τη παρατήρηση θέλω να κάνω για να βοηθήσω. Αν εσείς το έχετε λύσει αυτό το πρόβλημα, μισό λεπτό, αν το έχετε λύσει αυτό το πρόβλημα εσείς, δεν υπάρχει καθόλου, προχωράτε, εγώ θεωρώ ότι δεν έχει λυθεί αυτό.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, γνωρίζουμε όλοι και όσοι θα συμμετέχουν στο διαγωνισμό, ότι πρόκειται για ένα κτήριο το οποίο υπομισθώνεται. Άρα λοιπόν κάποιος ο οποίος υπομισθώνει ένα ακίνητο, φυσιολογικό είναι κι εγώ τουλάχιστον αν το έκανα αυτό να αναζητούσα τους όρους της εκμίσθωσης του ακινήτου και ή να το πω καλύτερα του συμφωνητικού να το κάνω πιο κατανοητό, μεταξύ της ΓΑΙΑΟΣΕ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*... κύριε Φάβα, να μπει ο όρος ότι συνιστά αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος και το συμφωνητικό που έχει υπογραφεί μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας...

ΦΑΒΑΣ: Η γνώση των όρων του συμφωνητικού με τη ΓΑΙΑΟΣΕ, προκύπτει από το γεγονός ότι κάθε ένας που θα έρθει εγώ για να συμμετέχει στη διαδικασία θα πρέπει να το αναζητήσει από εμάς και να του το δώσουμε να το διαβάσει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Επειδή νομικά μπορεί να ...*(δεν ακούγεται)*... μετά συνέπειες, δεν είναι κακό αυτό.

ΦΑΒΑΣ: Μα το γράφουμε εδώ πέρα κ. Πρόεδρε, το γράφουμε στο άρθρο 7, για αυτό βάλαμε αυτή τη παράγραφο, ότι ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για τη νομική και πραγματικά κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ε, ας βάλουμε ένα όρο εκεί πέρα, ας προσθέσουμε εκεί πέρα «*σύμφωνα με το υπογραφέν τάδε συμφωνητικό μεταξύ της ΓΑΙΑΟΣΕ και του Δήμου Καλαμάτας*». Τι πιο απλό; Και να είμαστε εξασφαλισμένοι, δικίο έχουν.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Παράρτημα της σύμβασης να είναι η συμφωνία ώστε να μην μπορεί κανένας να ...*(δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Σε αυτό θα συμφωνήσω με τον κ. Μπεχράκη, στη διακήρυξη να τεθεί ως παράρτημα το ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο έχει, για να μην πει κανένας ότι πάμε να υφαρπάξουμε την προσφορά του και τα λοιπά. Να μπει λοιπόν ως παράρτημα στη διακήρυξη το συμφωνητικό το οποίο έχουμε υπογράψει με το ΓΑΙΑΟΣΕ.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μια τελευταία ερώτηση και να το κλείσουμε. Κύριε Αντωνόπουλε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μπορεί να διευκολύνει τα θέματα και πιο πολύ δηλαδή: Γιατί εμείς δεν οδηγούμε τον μισθωτή που θα προκύψει κατευθείαν στην ΓΑΙΑΟΣΕ και να υπογράψει αυτός το συμφωνητικό για το χώρο τους χωρίς να παρεμβαλλόμαστε εμείς στο μισθωτήριο; Δηλαδή γιατί ο Δήμος...

ΦΑΒΑΣ: Ρε Μιχάλη, συγγνώμη τώρα, είμαστε εδώ πέρα και κουβεντιάζουμε ένα θέμα, έχουμε θέμα υπομίσθωσης, το καταλαβαίνεις;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί να μπούμε στη διαδικασία της υπομίσθωσης...

ΦΑΒΑΣ: Τι «γιατί να μπούμε στη διαδικασία;» Τώρα μου λες γιατί η κότα δεν γεννάει αυγά, αυτό μου λες τώρα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Μισό λεπτό, μισό λεπτό. Γιατί εμείς...

ΦΑΒΑΣ: Μα τώρα είσαι σοβαρός σε αυτό που λες;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Αναλαμβάνουμε ένα ρίσκο όμως εμείς.

ΦΑΒΑΣ: Ρώτησε, είναι εδώ πέρα δικηγόροι, ρώτησε αν στέκει νομικά αυτό που λες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μη σηκώνετε το τόνο της φωνής σας. Χαλαρά.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ δίνω μια εναλλακτική πρόταση και λέω...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν γίνεται.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί δεν γίνεται Θανάση;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν γίνεται, δεν μπορεί να ...*(δεν ακούγεται)*

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν μπορείτε να υπογράψετε συμφωνητικό;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν γίνεται.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί; Γιατί ο Δήμος δεν μπορεί να κάνει...

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν γίνεται. Υπομίσθωση, τελείωσε.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Γιατί ο Δήμος μπαίνει στη διαδικασία αυτή;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν μπορούμε να κάνουμε αυτά που φαντάζεσαι ρε Μιχάλη. Αυτά είναι σε άλλο τόπο, σε άλλη περίοδο, στο Μεσαίωνα, ξέρω εγώ.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι στο Μεσαίωνα. Μα δεν κατάλαβες, δεν είναι έτσι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσέξτε λίγο τις εκφράσεις σας όλοι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, δεν είναι έτσι, κάνεις λάθος

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, αλλά προσέχετε λίγο τις εκφράσεις σας.

ΦΑΒΑΣ: Μιχάλη, συγγνώμη, να το διαλευκάνω κε Πρόεδρε, τριάντα δευτερόλεπτα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τελείωσε, τελείωσε, δεν μιλάει άλλος.

ΦΑΒΑΣ: Να εξηγήσω, σας παρακαλώ πολύ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να τελειώνουμε.

ΦΑΒΑΣ: Πέντε δευτερόλεπτα θα κάνω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μα δεν τελειώνουμε έτσι, ανοίγετε συνέχεια νέο κύκλο ερωτήσεων, ερωτοαπαντήσεων. Τελείωσε.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπαμε θα συμπεριληφθούν, δίκιο είχαν, τελείωσε.  
Ψηφοφορία, η πλειοψηφία υπέρ.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν θα γίνει και τοποθέτηση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έλα ρε Μιχάλη τώρα!

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ θέλω να πω το εξής πράγματα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έλα, κάνε μια τοποθέτηση σύντομη, μην μετράω το χρόνο τώρα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: ...ένα πράγμα θέλω να πω, οι συμβάσεις που κάνει ο Δήμος, συνάδελφοι να ξέρετε, τις πράξεις και όταν μπαίνουν πολλοί σε μια σύμβαση τόσο πιο προβληματική γίνεται μία σύμβαση. Αυτό το λέει και η νομική επιστήμη, το λένε όλοι. Και εγώ είπα το εξής απλά ότι ο Δήμος κάνει αυτές τις υπομισθώσεις τα οποία δημιουργούν προβλήματα. Αν λοιπόν θα υπήρχε σύμβαση απευθείας των δύο μερών, είναι καλύτερα από μία τριμερή σύμβαση που ο ένας μπαίνει πίσω από τον άλλον και τα προβλήματα τα είδατε εδώ σ' αυτά που κουβεντιάσαμε. Εντάξει, δεν είναι λάθος αυτός ο τρόπος.

ΦΑΒΑΣ: ...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορείτε να μην κάνετε το σχόλιό σας.  
Κύριε Μπεχράκη.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εγώ προσπαθούσα και οι άλλοι συνάδελφοι, όταν μιλούει ο ένας, να διαβάξει το κείμενο ο άλλος, καταλαβαίνετε αυτές οι συνθήκες δεν μπορούν να συνεχίζονται για πολύ στην Οικονομική Επιτροπή. Παρ' όλο αυτό νομίζω ότι και μια μικρή συζήτηση και μια μικρή ανάγνωση με διαγώνιες ματιές γιατί δεν μας επιτρέπετε άλλο χρόνο,

βγήκαν ορισμένα προβλήματα, θα μπορούσαν να υπάρχουν κι άλλα τα οποία να οδηγήσουν στο μέλλον το Δήμο σε απαιτήσεις από τρίτους εις βάρος του άδικες και η ευθύνη πλέον βαρύνει μόνο εσάς. Με αυτή την έννοια εμείς ψηφίζουμε "λευκό".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Νιάρχο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι, εμείς θα ξαναπούμε ότι έχουμε διαφωνήσει πρώτα και κύρια με τη διεκδίκηση από τη πόλη για να είμαστε η Πολιτιστική Πρωτεύουσα της Ευρωπαϊκής Ένωσης γιατί γνωρίζουμε ποιες είναι οι αρχές και οι αξίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τις βλέπουμε σήμερα και όσο αφορά το προσφυγικό, αν θέλετε, και όσο αφορά το τρίτο μνημόνιο και η γνώμη μας είναι ότι πολλοί θα πληρώσουν αν τελικά πάρουμε το χρίσμα, οι πολλοί θα πληρώσουν λίγοι θα κερδίσουν και έχουμε διαφωνήσει να παρθεί ο χώρος εκεί για να τον χρησιμοποιήσει ως γραφεία το γραφείο της Πολιτιστικής της υποψηφιότητας, της διεκδίκησης της υποψηφιότητας της πόλης. Γι' αυτό θα ψηφίσουμε "κατά".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Λευκό, κατά, η πλειοψηφία υπέρ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις παρατηρήσεις που αναφέρθηκαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, μειοψηφούντων του κ. Νιάρχου ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ και του κ. Μπεχράκη ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημόσιας φανεράς προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ισογείου καφέ – αναψυκτηρίου με την ακάλυπτη έκτασή του, εντός του χώρου του Κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας, ως εξής:**

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

#### ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

#### **Ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
4. τις διατάξεις του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50/28.02.2014, Τεύχος Α') περί Ενιαίου Φορέα Εξωστρέφειας και άλλων διατάξεων,
5. τη με αριθμό 185/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καλαμάτας, με την οποία εγκρίθηκε η υπεκμίσθωση του ισογείου του κτιρίου (01) στον χώρο του Κεντρικού σιδηροδρομικού σταθμού στον Δήμο Καλαμάτας ,
6. τη με αριθμό 123/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Διακήρυξης και
7. τους όρους του παρόντος τεύχους της Διακήρυξης.



## Διακήρυσσει

τη δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση και αξιοποίηση του ισόγειου ακινήτου (καφέ – αναψυκτήριο) που βρίσκεται στο ισόγειο τμήμα του κτιρίου (01) μέσα στον χώρο του Κεντρικού Σιδηροδρομικού σταθμού Καλαμάτας στον Δήμο Καλαμάτας. Το μίσθιο είναι εμβαδού 63,00τ.μ. αποτελούμενο από έναν κύριο χώρο, κουζίνα και τουαλέτες, έχει ακάλυπτη έκταση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού 142,00 τ.μ με δυνατότητα επέκτασης. Το εν λόγω μίσθιο θα λειτουργήσει ως κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείο, αναψυκτήριο κ.λπ.) πλην κέντρου διασκέδασης κ.λπ. Η εκμίσθωση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με όσα αναγράφονται στο από 30/03/2016 συνημμένο ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Καλαμάτας και της ανώνυμης εταιρείας «ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε.» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Η εκμίσθωση αφορά μόνο το ισόγειο τμήμα του κτιρίου Κ (01) όπως αυτό απεικονίζεται στο από Μαρτίου 2016 τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα διακήρυξη, και όχι άλλες υποδομές του χώρου. Στο εν λόγω μίσθιο υπάρχει υποδομή ύδρευσης – αποχέτευσης και ηλεκτρολογικών.

Για ότι δεν προβλέπεται στην διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του νόμου.

Κατά τα λοιπά ο διαγωνισμός και η χρήση του μισθίου θα γίνει σύμφωνα με το Παράρτημα Α που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

### Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί την **28/04/2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Καλαμάτας όπως έχει οριστεί με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας, στην αίθουσα συνεδριάσεων, οδός Αριστομένων 28 στην Καλαμάτα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

### Άρθρο 2

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ μηνιαίως (1.200,00€/μήνα).

Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει τον ελάχιστο όρο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά δέκα ευρώ (10€) τουλάχιστον.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου 3,6%. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό.

Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται από τον μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Καλαμάτας το πρώτο πενήντημερο κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

**Άρθρο 3**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα **εννέα (9)** έτη με δυνατότητα παράτασης υπό τον όρο ότι προβλέπεται από το νόμο και θα ξεκινά από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

**Άρθρο 4**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή ως επαγγελματική στέγη (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος). Σε κάθε προσφορά πρέπει να αναγράφεται η προτεινόμενη χρήση του ακινήτου.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο με τα παρακάτω πρωτότυπα δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

**1. Πιστοποιητικό εγγραφής** σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,

**2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως**, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της απάτης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας,

**3. Πιστοποιητικό** αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν την ημέρα υποβολής του, από το οποίο να προκύπτει ότι, (επί νομικών προσώπων), έχουν συσταθεί νομίμως, δεν έχουν λυθεί και κατά περίπτωση να εμφανίζονται οι τυχόν τροποποιήσεις τους, καθώς και ότι δεν τελούν σε πτώχευση και επίσης ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή δεν έχουν υπαχθεί σε προπτωχευτική διαδικασία ή δεν έχουν υποβάλλει δικαστική αίτηση ρύθμισης οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων.

**4. Πιστοποιητικό** που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι μέχρι πέντε ημέρες πριν από την ημερομηνία υποβολής του, είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (φορολογική ενημερότητα), τις δημοτικές υποχρεώσεις τους (δημοτική ενημερότητα) κατά τα ανωτέρω και τις υποχρεώσεις τους που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας ή επικουρικής) των ιδίων (ΟΑΕΕ) και των εργαζομένων τους (ΙΚΑ).

**5. Υπεύθυνη δήλωση** του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία:

i) να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν (αριθμός, ακίνητο, φορέας διενέργειας)

ii) να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

- δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για τα αδικήματα της απάτης, νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας,

- δεν έχει ασκηθεί εναντίον τους (ή εναντίον της εταιρείας που εκπροσωπεί) αγωγή απαιτήσεως από πιστωτικό τίτλο, αγωγή απόδοσης του μισθίου ή διαταγή απόδοσης μισθίου, αγωγή ή διαταγή πληρωμής μισθωμάτων λόγω υπαίτιας ή μη καθυστέρησης αυτών ή οποιαδήποτε εξωστική δικαστική διαδικασία.

- δεν τελούν σε πτώχευση ή σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή σε προπτωχευτική διαδικασία του άρθρου 99,

- δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει ή υπό ειδική εκκαθάριση του ν. 1892/1990, όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα), και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής ή ειδικής εκκαθάρισης ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (για τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα)

- είναι **φορολογικά ενήμεροι** ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους και **ασφαλιστικά ενήμεροι** ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν σε εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) των ιδίων ή εργαζομένων τους,

- είναι **δημοτικά ενήμεροι** ως προς τις χρηματικές υποχρεώσεις τους έναντι του Δήμου Καλαμάτας και του Δήμου της πόλης όπου ευρίσκεται η έδρα της επαγγελματικής τους δραστηριοποίησης

iii) να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση δικαιολογητικών, πιστοποιητικών ή βεβαιώσεων από τα οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω μέχρι την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως.

6. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία,
7. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
8. **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται, πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεων του και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν.

9. **Αντίγραφο ταυτότητας** του φυσικού προσώπου που υποχρεωτικά θα παρίσταται ως εγγυητής για έκαστο συμμετέχοντα.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει **εταιρεία**:

- I)** Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 4, 6 και 7 δικαιολογητικά,
- II)** Στο όνομα των ομόρρυθμων εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε. και Ε.Ε., στο όνομα των διαχειριστών περί ΕΠΕ και Ι.Κ.Ε., και στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου σε περίπτωση μονοπρόσωπης ΕΠΕ ή Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2 και 4 δικαιολογητικά,
- III)** Στο όνομα ενός εκ των ομορρυθμων εταίρων ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε. ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 5 και 8 δικαιολογητικά,
- IV)** Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχών τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
- V)** Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

**A)** όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α)** για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,
- β)** για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,
- γ)** για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους *εταίρους* σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,
- δ)** για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

**B)** όσοι **βρίσκονται σε πτώχευση** ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

**Γ)** όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Καλαμάτας.

Μετά την πάροδο της ως άνω προθεσμίας καταθέσεως των δικαιολογητικών καταρχήν δεν γίνεται κανένας άλλος δεκτός στη δημοπρασία. Αν η Επιτροπή Διενέργειας αποδεχθεί τέτοια εκπρόθεσμη συμμετοχή θα πρέπει να υπάρξει αιτιολογημένη περί του λόγου αποδοχής μνεία στο πρακτικό. Επίσης ύστερα από έλεγχο των δικαιολογητικών και αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού δεν γίνεται δεκτός στη δημοπρασία εκείνος που δεν κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή κατέθεσε δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει ότι δεν πληροί τους όρους συμμετοχής.

Τα δικαιολογητικά έγγραφα της προσφοράς υποβάλλονται δακτυλογραφημένα στην ελληνική γλώσσα, σε πρωτότυπο, χωρίς ξέσματα, σβησίματα, διορθώσεις κ.λπ. Εάν υπάρχει οποιαδήποτε

διόρθωση, αυτή πρέπει να έχει τεθεί στο περιθώριο, εις τρόπον ώστε να εμφανίζεται το διορθωθέν κείμενο, να έχει καθαρογραφεί και να έχει μονογραφεί από τον προσφέροντα, γιατί διαφορετικά απορρίπτονται. Επίσης απορρίπτονται, όταν υπάρχουν διορθώσεις που τα καθιστούν ασαφή.

Ο φάκελος των δικαιολογητικών πρέπει να είναι καλά σφραγισμένος και θα φέρει εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις: τη λέξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**», τον πλήρη τίτλο της επιτροπής που διενεργεί το διαγωνισμό, την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού και τα στοιχεία (προσωπικά και επικοινωνίας) του προσφέροντος – συμμετέχοντος.

Επίσης μέσα στο φάκελο τοποθετούνται:

1. **Κλειστός υποφάκελος με την ένδειξη «εγγυητική επιστολή συμμετοχής»** στον οποίο πρέπει να εσωκλείεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

## **Άρθρο 5**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιου) μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι χίλια τετρακόσια σαράντα ευρώ (1.440,00€), που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης ή χρηματική εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκυρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στο Δήμο Καλαμάτας.

Επιπλέον ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Καλαμάτας, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

## **Άρθρο 6**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/σου, Δ. Ελλάδος & Ιονίου για την έγκριση ως προς τη νομιμότητά της, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δήμο για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως ή εγκατάστασής του στο ακίνητο, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει και να καταθέσει στο ταμείο του Δήμου Καλαμάτας χρηματική εγγύηση ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκυρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση και εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του μισθωτή για Δ.Ε.Η., Δημοτικά τέλη, νερό κ.λπ., διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή αν παραλείψει να καταθέσει την παραπάνω εγγυητική επιστολή ή χρηματική εγγύηση, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία,

καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Η επιπλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή.

Η πρώτη δόση του μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

### **Άρθρο 7**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την νομική και πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, καθώς και για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση. Ο μισθωτής αναλαμβάνει με δική του αποκλειστικά ευθύνη την λήψη των απαιτούμενων από τον νόμο αδειών για την λειτουργία του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

### **Άρθρο 8**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση δημάρχου, αν δεν παρουσιαστεί κανείς κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας για να εκδηλώσει ενδιαφέρον. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου, με βάση τους όρους της πρώτης διακήρυξης και αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου και στο διαδίκτυο, πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 9**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να καταβάλει το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που θα καταναλώνει υπογράφοντας συμβάσεις στο όνομα του, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης τον μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.

### **Άρθρο 10**

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη ή την οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης ή αποχωρησής του, να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση διαφορετικά θα αποβληθεί βιαίως και θα ευθύνεται σε αποζημίωση προς ανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας του εκμισθωτή. Επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις (ΔΕΗ, Νερό, κ.λπ.), άλλως ο Δήμος θα τα διεκδικήσει με όλα τα ένδικα μέσα.

### **Άρθρο 11**

Η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση ή με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή, επιτρέπεται μόνο ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου.

### **Άρθρο 12**

Οι όροι στις σχετικές διακήρυξης δεσμεύουν τον δήμο και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης.

**Άρθρο 13**

Για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου τίθενται επιπρόσθετα οι κάτωθι όροι:

1. Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό υποχρεούται να εκτελέσει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του όλες τις εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου. Ο μισθωτής με δική του ευθύνη υποχρεούται να εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες για τις εργασίες επισκευής, ανακαίνισης, λειτουργίας και τις τυχόν πρόσθετες κατά τις ανωτέρω εργασίες με δικά του έξοδα τις οποίες οφείλει να καταθέσει στις αρμόδιες υπηρεσίες εντός τριμήνου από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και τις οποίες πρέπει να κοινοποιήσει στο Δήμο. Όλες οι παρεμβάσεις στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής θα εγκριθούν από τον Δήμο Καλαμάτας. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει τις απαραίτητες άδειες ο εκμισθωτής δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη. Ακόμη είναι υπόχρεος και για την καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στις εργασίες και ανακαίνισης. Οι εργασίες επισκευής και ανακαίνισης του μισθίου που θα εκτελέσει ο μισθωτής, παραμένουν προς όφελος του Δήμου, ακόμη και στην περίπτωση λύσης της σύμβασης, πριν τη λήξη της. Ο δε μισθωτής εάν η λύση της σύμβασης πριν τη λήξη της γίνεται με υπαιτιότητά του, δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση για τις ως άνω εκτελεσθείσες εργασίες.
2. Η συντήρηση του ακινήτου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από πλευράς του Δήμου δεν υπάρχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του. Επαναλαμβάνεται ότι οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου ο μισθωτής υποχρεούται πρωτίστως να γνωστοποιεί τα σχέδια και τις προτάσεις του στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προς έγκριση. Κατά τη λήξη ή την καθοιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, οι παραπάνω προσθήκες, τροποποιήσεις και μεταρρυθμίσεις παραμένουν προς όφελος του Δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής, τάξης κλπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις του Δήμου και των λοιπών αρμοδίων αρχών. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει αμέσως με κάθε νόμιμο μέσο οιαδήποτε κατάληψη, διεκδίκηση ή διατάραξη των δικαιωμάτων αυτού από οποιονδήποτε και αν γίνεται, με την άσκηση όλων των αγωγών του εκμισθωτή, που ειδικά για τον σκοπό αυτό εκχωρούνται σε αυτόν.
3. Το μίσθωμα αφορά αποκλειστικά το χώρο του προς μίσθωση ακινήτου ισόγειο κτίριο εμβαδού 63,00τ.μ. μαζί με τον αύλειο χώρο, όπως ακριβώς περιγράφεται στο **παράρτημα Α** της παρούσας διακήρυξης.
4. Ο Δήμος Καλαμάτας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους ασφάλειας, υγειονομικής προστασίας και οποιουσδήποτε άλλους.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο μια φορά τον μήνα, με την συνοδεία μηχανικού προκειμένου να διαπιστώνονται τυχόν φθορές ή μεταβολές του μισθίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο εξάμηνο προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή και των υποψηφίων νέων μισθωτών.
6. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο για βελτίωση του ή διαμόρφωσή του δεν αναζητούνται. Κάθε ανάγκη προώθησης ή διαμόρφωσης του εξωτερικού ή εσωτερικού χώρου παραμένει προς όφελος του ακινήτου ή υποχρεούται να το επαναφέρει στην πρώτη κατάστασή του.

**Άρθρο 14**

Τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

**Άρθρο 15**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που θα κατατίθενται στο Δήμο, στο Πρωτόκολλο του Δημορχιακού Καταστήματος Καλαμάτας, επί της οδού Αριστομένους 28, μέχρι δύο (2) ημέρες πριν της καταληκτικής ημερομηνίας. Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**

Ειδικώς ως προς την επιθυμητή χρήση του μισθίου θα πρέπει κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό να λάβει υπόψη του τα ακόλουθα ποιοτικά χαρακτηριστικά λειτουργίας του ακινήτου, το οποίο αποτελεί τμήμα του όλου ενιαίου χώρου του Κεντρικού Σιδηροδρομικού σταθμού Καλαμάτας :

Το προς χρήση ως καφενείο – αναψυκτήριο ισόγειο κατάστημα, βρίσκεται εντός του χώρου Κ.Σ.Σ. ο οποίος αποτελεί από τους λίγους εναπομείναντες δημοτικούς χώρους κεντρικά της πόλης της Καλαμάτας. Εκτός από τη διαμόρφωση του κτιρίου και του αύλειου χώρου, που θα πρέπει να αποτελεί κόσμημα για την πόλη, πρέπει το μίσθιο να πληροί ως προς τις παρεχόμενες υπηρεσίες του εκείνα τα ποιοτικά χαρακτηριστικά με τα οποία θα αναδεικνύεται μία εντελώς διαφορετική φιλοσοφία και άποψη που να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του μέλλοντος και τα οποία θα αποτελέσουν σημείο αναφοράς για τους πολίτες, τους επισκέπτες και ολόκληρη την περιοχή της Μεσσηνίας. Στόχος του Δήμου Καλαμάτας είναι ο χώρος του Κ.Σ. Σ. λόγω της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας των κτηρίων του, να ενταχθεί στις λειτουργίες της πόλεως με την διαφύλαξη και αναδειξή του σε βασικό στοιχείο του πολιτισμικού αποθέματος αυτής.

Το ζητούμενο δεν πρέπει να είναι μόνο η επίτευξη ενός ικανοποιητικού μισθώματος ως έσοδο για τον Δήμο (στην περίπτωση λήψης απόφασης για μίσθωση αυτού), αλλά πρωτίστως, α) η διασφάλιση της ποιότητας του συγκεκριμένου χώρου ως μνημείου της νεώτερης πολιτιστικής κληρονομιάς της πόλης μας, β) η διασφάλιση καταβολής του συμφωνηθέντος μισθώματος (σε περίπτωση μίσθωσης), και η γ) η υψηλή ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα παραπάνω στοιχεία θα πρέπει να διασφαλίζονται με την μελλοντική μισθωτική σύμβαση.

Οι λεπτομερείς ποιοτικές προδιαγραφές μαζί με τους όρους της μίσθωσης, που περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη και στο επ' αυτής συνταχθησόμενο μισθωτήριο έγγραφο, έστω και αν χρειαστεί να αποτελέσουν ξεχωριστό παράρτημα της μισθωτικής συμβάσεως.

Πλέον το ανωτέρω μίσθιο της διακήρυξης αναφερομένων ως προς τη χρήση του χώρου του Κ.Σ.Σ., περιληπτικά και ως κατεύθυνση κάθε συμμετέχων στο διαγωνισμό δημοπράτησης δεσμεύεται και από τα εξής:

**1. ΚΑΦΕΝΕΙΟ**

Ως καφενείο – αναψυκτήριο θα λειτουργήσει ο ισόγειος χώρος του κτιρίου (01) στο οποίο λειτουργούσε κατά το παρελθόν με τμήμα του αύλειου χώρου. Η χρήση αυτού του εσωτερικού αλλά και του αύλειου χώρου θα πρέπει να είναι διακριτή από τον υπόλοιπο χώρο του ακινήτου. Ο χώρος αυτός θα πρέπει να λειτουργεί ως καφενείο – αναψυκτήριο, χωρίς να αποκλείεται και η δυνατότητα ταυτόχρονης χρήσης ουζερί. Στα προσφερόμενα είδη θα πρέπει να δοθεί έμφαση στα τοπικά παραδοσιακά προϊόντα, χωρίς απαγορεύσεις προσφοράς και άλλων ειδών. Δεν επιτρέπεται η χρήση του χώρου αυτού ως χαρτοπαικτικής λέσχης ή ως χώρου τυχερών ή τεχνικών παιχνιδιών κάθε είδους.

Ο χώρος του καφενείου θα πρέπει να έχει μαζική απεύθυνση, επειδή η μίσθωσή του αποβλέπει και στη μαζική προσέλευση των πολιτών στο συγκεκριμένο χώρο ως χώρο συνάντησης, δεδομένου ότι στον επάνω όροφο θα στεγαστούν τα γραφεία της πολιτιστικής Πρωτεύουσας Κ21 και γενικότερα η ανάπτυξη όλου του χώρου αποδεικνύει κοινωνική ευαισθησία και τοπική αναπτυξιακή μέριμνα από τον Δήμο Καλαμάτας.

Παραβίαση από τον μισθωτή των κανόνων υγιεινής και καταλληλότητας των προϊόντων, μπορεί να αποτελεί και λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης για τον συγκεκριμένο χώρο μεταξύ της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και του Δήμου Καλαμάτας, καθώς και το ενδεικτικό σκαρίφημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπελογιάννη –  
Θεοδωρακοπούλου Αναστασία
4. Μπεχράκης Σταμάτης
5. Μπουζιάνης Παύλος
6. Νιάρχος Αναστάσιος
7. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 19 Απριλίου 2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)



✓  
 Δ.Ο.  
 Δ.Τ.Υ.  
 ΚΕΦΑΡΙΣ  
 Π.Κ.Καλαμάτας  
 05/04

Στην Αθήνα σήμερα την 30<sup>η</sup> Μαρτίου 2016 οι υπογράφοντες  
 το παρόν:

Αφενός η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και δ.τ. «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λιοσίων, αρ. 301, με Α.Φ.Μ. 999841121, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Σχίζα Αθανάσιο, Διευθύνοντα Σύμβουλο, δυνάμει της υπ' αριθμ. 204/Α2/17-11-2015 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ενεργώντας εν προκειμένω ως διαχειρίστρια των ακινήτων του ΟΣΕ σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6α του ν.3891/2010 όπως ισχύει αποκαλούμενη στο εξής ως «Εκμισθώτρια» και

Αφετέρου :

Ο Δήμος Καλαμάτας με Α.Φ.Μ 997911992, Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος βάσει της 139/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Δήμαρχο κο Παναγιώτη Νίκα, αποκαλούμενος εφεξής ως «Μισθωτής»  
**Δεδομένου ότι :**

1. Με την παρ.6α του άρθρου 6 του ν.3891/2010 (Α'188) η Εκμισθώτρια ανέλαβε τη αποκλειστική εξουσία διαχείρισης και κάρπωσης των ακινήτων του ΟΣΕ.
2. Ο Δήμος Καλαμάτας με το υπ' αρ. 2098/22-01-16 έγγραφό του αιτείται τη μίσθωση χώρων του κεντρικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Καλαμάτας για τις ανάγκες του Δήμου στον πολιτιστικό και κοινωνικό τομέα. Στις ακάλυπτες εκτάσεις του σταθμού θα γίνονται από τον Δήμο εργασίες συντήρησης πρασίνου, φωτισμού και αναβάθμισης εν γένει.
3. Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., με βάση το πιο πάνω δικαίωμά της, εκμισθώνει στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο τους κάτωθι χώρους, **κτίρια συνολικού εμβαδού 944,00 τ.μ. και ακάλυπτη έκταση εμβαδού 255,00 τ.μ.** οι οποίοι εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο παρόν ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (καλούμενου εφεξής το «Μίσθιο») :

Στο γεωτεμάχιο 30287

Κτίριο 01,	εμβαδόν	63,00 τ.μ. (μέρος κτιρίου στο ισόγειο) και ακάλυπτη έκταση (Ε) 255,00 τ.μ.
Κτίριο 01,	εμβαδόν	120,00 τ.μ. (α' όροφος)
Κτίριο 02,	εμβαδόν	310,00 τ.μ.
Κτίριο 03,	εμβαδόν	46,00 τ.μ.
Κτίριο 04,	εμβαδόν	48,00 τ.μ.
Κτίριο 05,	εμβαδόν	41,00 τ.μ.
Κτίριο 06,	εμβαδόν	10,00 τ.μ.
Κτίριο 07,	εμβαδόν	44,00 τ.μ.
Κτίριο 08,	εμβαδόν	16,00 τ.μ.
Κτίριο 09,	εμβαδόν	7,00 τ.μ.
Κτίριο 11,	εμβαδόν	100,00 τ.μ.
Κτίριο 12,	εμβαδόν	2,00 τ.μ.

#### Στο γεωτεμάχιο 30290

- Κτίριο 01, εμβαδόν 68,00 τ.μ.
  - Κτίριο 02, εμβαδόν 69,00 τ.μ.
4. Πρόσθετα, στην συνολική ανάπλαση που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο Μισθωτής ενσωματώνονται οι ακάλυπτες εκτάσεις (Α), (Β) (Γ) και (Δ) με σκοπό την εύρυθμη άσκηση των δραστηριοτήτων του Μισθωτή και γενικότερα τον εξωραϊσμό, καθαρισμό, συντήρηση πρασίνου και φύλαξη του χώρου, αλλά δεν αποτελούν μέρη του Μισθίου.

Ενόψει των ανωτέρω, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

#### **ΑΡΘΡΟ 1. ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

- 1.1. Η Εκμισθώτρια δια του παρόντος εκμισθώνει στον Μισθωτή το Μίσθιο με τους όρους και τις συμφωνίες που αναλυτικά περιέχονται στην παρούσα.
- 1.2. Το Μίσθιο παραδόθηκε από την Εκμισθώτρια στον Μισθωτή κατά την υπογραφή της παρούσας και ο Μισθωτής δηλώνει ότι το εξέτασε και το βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

#### **ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

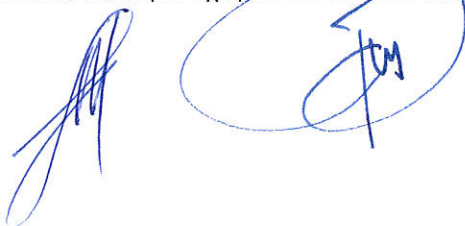
- 2.1. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή της παρούσας, λήγει δε με την παρέλευση είκοσι (20) ετών, οπότε και ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το Μίσθιο στην Εκμισθώτρια χωρίς καμία όχληση.

#### **ΑΡΘΡΟ 3. ΜΙΣΘΩΜΑ - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ.**

- 3.1. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε δύο χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (**2.500,00€**), ποσό που οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι το θεωρούν δίκαιο και ανάλογο με τη μισθωτική αξία του ακινήτου. Με τη συμπλήρωση του πρώτου μισθωτικού έτους και για κάθε επόμενο έτος το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο έτος κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του ΔΤΚ κατά τους προηγούμενους δώδεκα μήνες όπως αυτός ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ (δωδεκάμηνη μεταβολή).
- 3.2. Επιπλέον του ως άνω καθοριζόμενου μηνιαίου μισθώματος, το Μισθωτή βαρύνουν εξ' ολοκλήρου το σύνολο του χαρτοσήμου και οποιοδήποτε τέλος, (ανταποδοτικό ή μη), εισφορά ή φόρος υπέρ του Δημοσίου και Δημοτικών Αρχών (συμπεριλαμβανομένου του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας και των Δημοτικών Τελών), ισχύει σήμερα ή ήθελε επιβληθεί στο μέλλον, με την εξαίρεση του Ειδικού Έκτακτου Τέλους Ακινήτων και του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ), οι οποίοι βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του Ακινήτου.
- 3.3. Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος θα γίνεται εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών κάθε ημερολογιακού μηνός στο λογαριασμό με αριθμό **661/470026-05** που τηρεί η Εκμισθώτρια στην **Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος** και θα αποδεικνύεται είτε με την προσκόμιση του αποδεικτικού κατάθεσης είτε με έγγραφη απόδειξη της Αρμόδιας Υπηρεσίας της Εκμισθώτριας, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.
- 3.4. Ο Μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση μη χρήσης του Μισθίου, ακόμα και αν αυτή δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Μισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 4. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ.**

- 4.1. Οι χρήσεις των κτιρίων και των υπαίθριων χώρων του Μισθίου είναι οι κάτωθι :





- Κτίριο 01, (ισόγειο) : Καφέ - αναψυκτήριο και η ακάλυπτη έκταση (Ε) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων
  - Κτίριο 01, (α' όροφος) : Στέγαση γραφείων και ειδικότερα της ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21, Πολιτιστικής Πρωτεύουσας σε περίπτωση επιλογής της πόλης της Καλαμάτας ως πολιτιστική πρωτεύουσα 2021
  - Κτίριο 02 : Πολιτιστικές δραστηριότητες - εκθεσιακός χώρος
  - Κτίριο 11 : Στέγαση συλλόγων ΑΜΕΑ και κοινωνικών φορέων της πόλης
  - Κτίρια 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 01 και 02 : πολιτιστικές δραστηριότητες
- 4.2. Ο Μισθωτής δύναται να υπεκμισθώνει το Μίσθιο ή μέρος αυτού προς οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και να συστεγάζει στο Μίσθιο οιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Εκμισθώτριας. Σε κάθε περίπτωση πάντως, ο Μισθωτής έχει την υποχρέωση ενημέρωσης της Εκμισθώτριας και είναι υπεύθυνος έναντι της Εκμισθώτριας για την τήρηση των όρων της παρούσας.

#### ΑΡΘΡΟ 5. ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ.

- 5.1. Ως εγγυοδοσία για την πιστή και προσήκουσα τήρηση των όρων της μίσθωσης, ο Μισθωτής προ της υπογραφής της παρούσας, κατέθεσε στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό της Εκμισθώτριας εγγύηση ύψους δύο χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (2.500,00 €), η οποία ισούται με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα ως Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των όρων της παρούσας.
- 5.2. Η εγγύηση θα παραμείνει στα χέρια της Εκμισθώτριας, θα επιστραφεί δε ατόκως στον Μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του Μισθίου, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της καλής και προσήκουσας εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Μισθωτή βάσει του παρόντος, της τακτοποίησης των πάσης φύσεως οφειλών του Μισθωτή κατά την λήξη της μίσθωσης και την εμπρόθεσμη παράδοση του Μισθίου, με ταυτόχρονη προσκόμιση από τον Μισθωτή στην Εκμισθώτρια εξοφλημένων των λογαριασμών των κοινοχρήστων και των λογαριασμών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κ.λπ.) και των δημοτικών ή άλλων τελών.
- 5.3. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων του παρόντος, το ποσό της εγγύησης καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Εκμισθώτριας λόγω αποζημιώσεώς της και λόγω συμφωνημένης με το παρόν δικαίως και εύλογης ποινικής ρήτρας, διατηρουμένων όλων των λοιπών δικαιωμάτων και αξιώσεων της Εκμισθώτριας.

#### ΑΡΘΡΟ 6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ.

- 6.1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται της συντήρησης του Μισθίου με δικά του έξοδα και να προβαίνει με δική του επίσης φροντίδα και δαπάνη στην αποκατάσταση κάθε τυχόν βλάβης, φθοράς ή ζημίας του Μισθίου, συμπεριλαμβανομένων των εκ της συνήθους χρήσεως προερχομένων.
- 6.2. Όλες οι εργασίες διαμόρφωσης του Μισθίου για την εγκατάσταση της χρήσης που έχει συμφωνηθεί και τη συντήρηση του Μισθίου θα γίνουν με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του Μισθωτή, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού τους με μισθώματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που απαιτεί η ισχύουσα νομοθεσία, πάντοτε με άδεια, όπου απαιτείται, των αρμοδίων φορέων. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημίας στην Εκμισθώτρια ή σε οποιονδήποτε τρίτο από τις εργασίες, η ευθύνη των αποζημιώσεων βαρύνει αποκλειστικά τον Μισθωτή, ο οποίος φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής.
- 6.3. Απαγορεύεται στο Μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε κατασκευή, επισκευή ή διαμόρφωση που τροποποιεί την υφιστάμενη διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων του Μισθίου, χωρίς την έγγραφη

συναίνεση της Εκμισθώτριας. Επίσης, απαγορεύεται στο Μισθωτή να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή, επισκευή ή διαμόρφωση, που επηρεάζει την ασφάλεια και τη στατική αντοχή του Μισθίου και του κτιρίου εν γένει ή αντίκειται στο νόμο.

- 6.4. Οι ανωτέρω εργασίες διαμόρφωσης και συντήρησης θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μετά τη λήξη ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης και περιέρχονται στην κυριότητα του ιδιοκτήτη του Μισθίου, χωρίς ο Μισθωτής να δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση γι' αυτές για οποιαδήποτε αιτία, ούτε και κατά τις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού διατάξεις. Κάθε είδους κατασκευές ή προσθήκες, στις οποίες τυχόν προβεί ο Μισθωτής στο Μίσθιο, παραμένουν προς όφελος του Μισθίου χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεως του Μισθωτή, πλην των τυχόν κινητών προσθηκών και κατασκευών οι οποίες μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς βλάβη του Μισθίου. Κατά την αποχώρηση για οποιονδήποτε λόγο του Μισθωτή από το Μίσθιο, αυτός υποχρεούται να επαναφέρει τη διαμόρφωση του Μισθίου στην προτεραία κατάσταση, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από την Εκμισθώτρια.
- 6.5. Η Εκμισθώτρια καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της μίσθωσης δεν έχουν καμία απολύτως ευθύνη για βλάβες, φθορές, ζημιές, επισκευές ή λοιπές δαπάνες που αφορούν στο Μίσθιο, έστω και αναγκαίες ή επωφελείς, καθώς και για τις προερχόμενες από ανωτέρα βία ή τύχη.
- 6.6. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες να προβαίνει στις ακόλυπτες εκτάσεις (Α), (Β), (Γ) και (Δ) στις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης πρασίνου, φωτισμού, καθαριότητας και εν γένει εξωραϊσμού του χώρου που θα συμβάλλουν στη γενικότερη αναβάθμιση όλου του χώρου του σιδηροδρομικού σταθμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 7. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.**

- 7.1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του Μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν στο Μίσθιο από αυτόν ή το προσωπικό του ή οποιονδήποτε τρίτον που ενήργησε ή μπήκε στο Μίσθιο με συγκατάθεση του Μισθωτή.
- 7.2. Ο Μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να διατηρεί το Μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει τα χρηστά ήθη, την ησυχία, την υγεία, εργασία και ασφάλεια των γειτόνων. Απαγορεύεται στον Μισθωτή η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το Μίσθιο καθώς και η τοποθέτηση μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών, ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν ή να ρυπάνουν αυτό σοβαρά. Τέτοιες εύφλεκτες ύλες, αντικείμενα ή μηχανήματα δεν θεωρούνται όσα συνήθως χρησιμοποιούνται για οικιακή και μόνο χρήση.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΙΣΘΙΟΥ**

- 8.1. Ρητά συμφωνείται και διευκρινίζεται ότι ο Μισθωτής οφείλει να προβεί με δική του δαπάνη, ευθύνη και μέριμνα σε όλες τις διαδικασίες που θα απαιτηθούν για την έκδοση από τις αρμόδιες Αρχές κάθε απαιτούμενης άδειας για τη νόμιμη λειτουργία του Μισθίου, για την λήψη ή μη των οποίων ουδεμία ευθύνη φέρει η Εκμισθώτρια. Ο Μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης καταβολής μισθωμάτων σε περίπτωση που δεν λειτουργήσει η συμφωνηθείσα χρήση στο Μίσθιο.
- 8.2. Η Εκμισθώτρια δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν μεταβολές στις αγορανομικές διατάξεις ή οποιαδήποτε άλλη μεταβολή του νομικού καθεστώτος λειτουργίας του Μισθίου και ουδεμία αξίωση μπορεί να εγείρει ο Μισθωτή για μεταβολή του μισθώματος.



- 8.3. Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες, υγειονομικές, φορολογικές, αστυνομικές και εν γένει όλες τις ισχύουσες διατάξεις ώστε το κατάστημα να λειτουργεί σύννομα, ευθυνόμενος άλλως για κάθε ζημία της Εκμισθώτριας εκ της παραβάσεως της υποχρεώσεώς του αυτής, καθιστάμενος δικονομικός εγγυητής.
- 8.4. Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων ή άλλων διαφημιστικών μέσων σε χώρους εξωτερικά του Μισθίου, πλην της πινακίδας της επιχείρησης του Μισθωτή.
- 8.5. Ο Μισθωτής και το προσωπικό του είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται με τις διατάξεις και τους κανονισμούς του Διαχειριστή Υποδομής που αφορούν τη λειτουργικότητα, την κυκλοφορία και την ασφάλεια εντός ευρύτερου χώρου του Σιδηροδρομικού Σταθμού.
- 8.6. Ο ΟΣΕ ως Διαχειριστής υποδομής και οι σιδηροδρομικές επιχειρήσεις διατηρούν το απεριόριστο δικαίωμα να ρυθμίσουν τα δρομολόγια και τη λειτουργία του Σταθμού και γενικά την εκμετάλλευση του Σιδηροδρομικού Δικτύου, σύμφωνα με τις ανάγκες τους χωρίς να έχει ο Μισθωτής αξίωση για αποζημίωση για μείωση των εσόδων του ή για οποιαδήποτε ζημία του που τυχόν προκλήθηκε από τα μέτρα αυτά.

#### ΑΡΘΡΟ 9. ΤΕΛΗ- ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

- 9.1. Όλοι οι δημόσιοι και δημοτικοί φόροι, τέλη, εισφορές, κλπ. μετά των υπέρ τρίτων τυχόν προσαυξήσεων, οι οποίοι συνεισπράττονται σήμερα μετά των λογαριασμών καταναλώσεως ηλεκτρικού ρεύματος [ΔΕΗ] και ύδατος, και οι οποίοι αφορούν το Μίσθιο [τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ΕΡΤ, ΦΠΑ κλπ.], θα βαρύνουν το Μισθωτή, ο οποίος και υποχρεούται στην εμπρόθεσμη καταβολή τους.
- 9.2. Επίσης βαρύνουν το Μισθωτή, ο οποίος και υποχρεούται στην εμπρόθεσμη και απ' ευθείας στα αρμόδια ταμεία εξόφληση τους, όλοι οι σχετικοί με το Μίσθιο λογαριασμοί, για την κατανάλωση ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οι τυχόν λογαριασμοί τηλεφώνου που αναλογούν στο Μίσθιο.
- 9.3. Ρητά συμφωνείται ότι ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεταφέρει με δική του φροντίδα και έξοδα τους σχετικούς λογαριασμούς (ηλεκτρικού, νερού, αποχέτευσης, τηλεφώνου και τυχόν φυσικού αερίου) στο όνομά του και να καταβάλει τις σχετικές εγγυήσεις το αργότερο εντός ενός (15) ημερών από την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εκπλήρωσης της υποχρέωσης αυτής, η Εκμισθώτρια έχει το δικαίωμα διακοπής των παροχών χωρίς υποχρέωση προηγούμενης ειδοποίησης του Μισθωτή και χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία.

#### ΑΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΣΚΕΨΗ- ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ

- 10.1. Η Εκμισθώτρια ή/και αντιπρόσωπός της δικαιούνται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτονται και να επιθεωρούν λεπτομερώς το Μίσθιο μία φορά το μήνα, συνοδευόμενοι από μηχανικό ή εμπειροτέχνη για να εξακριβώσουν τυχόν φθορές ή μεταβολές, καθώς και για τη διαπίστωση της προσήκουσας χρήσης του Μισθίου.
- 10.2. Ο Μισθωτής υποχρεούται, τους τέσσερις τελευταίους μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης, να επιτρέπει μία ημέρα της εβδομάδας που θα συμφωνηθεί με την Εκμισθώτρια την ελεύθερη επίσκεψη στο Μίσθιο κάθε τρίτου υποψήφιου μισθωτή κατά τις ώρες από τις 10.00 μ. μέχρι τις 14.30 μ.μ. και τις απογευματινές ώρες από τις 17.30 μ.μ. μέχρι τις 20.00 μ.μ.
- 10.3. Σε περίπτωση παράβασης του παρόντος άρθρου ο Μισθωτής θα οφείλει ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα το ποσό των 100 ευρώ για κάθε αυτοτελή παράβαση χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα της Εκμισθώτριας να ζητήσει περαιτέρω αποζημίωση για την αποκατάσταση κάθε ζημίας της από την εν λόγω παράβαση.



## ΑΡΘΡΟ 11. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

- 11.1. Κατά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μισθώσεως, ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει, χωρίς όχληση, το Μίσθιο στην Εκμισθώτρια σε καλή κατάσταση, ευθυνόμενος για κάθε φθορά, βλάβη ή ζημία του Μισθίου, καθώς και για την επανόρθωση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας της Εκμισθώτριας εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης του Μισθίου εξ οιασδήποτε λόγου, εκτός της ανωτέρας βίας και παραιτούμενος οποιασδήποτε προστασίας των μισθωτών η οποία τυχόν θα ισχύει κατά τον χρόνο λήξης ή με οποιοδήποτε τρόπο λύσης της μίσθωσης.
- 11.2. Η σιωπηρή ανά μίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείονται απολύτως και για κανένα λόγο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως τιαούτη η από οποιαδήποτε άλλη αιτία τυχόν παραμονή του Μισθωτή στο Μίσθιο μετά την λήξη της μίσθωσης, κάθε δε ποσό που τυχόν θα εισπραχθεί από την Εκμισθώτρια ή οποιονδήποτε εκπρόσωπο ή εντολοδόχο της θα θεωρείται ότι καταβάλλεται ως αποζημίωση χρήσεως. Σε περίπτωση παραμονής του Μισθωτή στο Μίσθιο και πέραν της ημερομηνίας λήξης ή λύσης της μίσθωσης, θα οφείλεται στην Εκμισθώτρια αποζημίωση χρήσεως για κάθε ημέρα παραμονής ίση με ποσοστό 2/30 επί του ποσού που θα οφειλόταν ως μηνιαίο μίσθωμα εάν η μίσθωση δεν είχε λυθεί.
- 11.3. Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος καθώς και η αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης θα αποδεικνύονται με έγγραφο και μόνο, αποκλείεται δε οποιοδήποτε άλλο αποδεικτικό μέσο. Η , μη έγκαιρη ενάσκηση από την Εκμισθώτρια οποιοδήποτε δικαιώματός της, άπαξ ή κατ'επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμα της αυτό. Ρητή η σιωπηρή παράταση της μίσθωσης δεν τεκμαίρεται ακόμη και αν η Εκμισθώτρια ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος ή εντολοδόχος της χαρακτήρισε σε απόδειξη που αφορά το χρόνο μετά τη λήξη της μίσθωσης ποσό ως «μίσθωμα».
- 11.4. Μετά τη λήξη με οποιοδήποτε τρόπο της μίσθωσης, ο Μισθωτής υποχρεούται την αποκομιδή όλων των κινητών πραγμάτων του από το Μίσθιο και την απόδοσή του κενό και ελεύθερο, και ρητά δηλώνει ότι σε περίπτωση αποβολής του από αυτό ή εγκατάλειψής του για οποιοδήποτε λόγο, η Εκμισθώτρια σε καμία απολύτως περίπτωση δεν υποχρεούται ούτε ευθύνεται έναντι του Μισθωτή σε περαιτέρω φύλαξη κινητών πραγμάτων του.

## ΑΡΘΡΟ 12. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

- 12.1. Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κανονικά με την λήξη του χρόνου διάρκειας για τον οποίο συμφωνήθηκε, απαγορεύεται δε ρητά οποιαδήποτε σιωπηρή ανανέωση ή παράταση αυτής.
- 12.2. Πριν την κανονική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται με καταγγελία , η οποία κοινοποιείται εγγράφως προς τον Μισθωτή:
- 12.2.1. σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε δικαστική αντίληψη ή απαγόρευση.
- 12.2.2. σε περίπτωση παράβασης οποιοσδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης από τον Μισθωτή, που ρητά συμφωνείται ότι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις, καταπίπτει η εγγύηση που έχει καταβληθεί. Επιπλέον παρέχεται στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για όποια περαιτέρω ζημία ήθελε υποστεί. Η κατά τα άνω καταγγελία θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης, την έξωση του Μισθωτή και κάθε τρίτου που έλκει απ' αυτόν δικαιώματα και κατέχει στο όνομά του κατά τη διαδικασία περί εξώσεως δυστροπούντων μισθωτών, μη αποκλεισμένης της περαιτέρω αποζημίωσης της Εκμισθώτριας για τυχόν μεγαλύτερη ζημία του. Ειδικά προκειμένου για καθυστέρηση μισθωμάτων, η Εκμισθώτρια διατηρεί και το νόμιμο ενέχυρο στα εισκομισθέντα στο Μίσθιο.



- 12.3. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση μη καταβολής των μισθωμάτων επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η έκδοση διαταγής απόδοσης του Μισθίου, ακόμη και σε χρόνο μετά τη λήξη του συμβατικού ή νομίμου χρόνου της παρούσας μίσθωσης.
- 12.4. Συνομολογείται ρητά ότι η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους της Εκμισθώτριας άσκηση των εκ του παρόντος ή εκ του νόμου απορρεόντων δικαιωμάτων της, ή ορισμένων εξ αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως συναίνεση ή μη εναντίωση ή ως σιωπηρή παραίτησή της από τα δικαιώματά της. Ομοίως η ανοχή της Εκμισθώτριας σε τυχόν παραβάσεις ή καταστρατηγήσεις των όρων του παρόντος από τον Μισθωτή σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως αποδοχή, έγκριση ή παραίτηση από τα δικαιώματά της.

### ΑΡΘΡΟ 13. ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

- 13.1. Για κάθε διαφορά που απορρέει από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια είναι κατά παρέκταση τα Δικαστήρια της Αθήνας, ακόμα και για τη διαδικασία λήψεως ασφαλιστικών μέτρων.
- 13.2. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε κοινοποίηση του ενός συμβαλλομένου προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος εξωδίκου εγγράφου ή δικογράφου που έχει σχέση με την παρούσα μίσθωση, γίνεται νόμιμα στις διευθύνσεις που δηλώθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη στην αρχή του παρόντος. Εξαιρετικά ορίζεται ότι η κοινοποίηση οποιουδήποτε εγγράφου από την Εκμισθώτρια προς τον Μισθωτή θα γίνεται εγκύρως και στο Μίσθιο, χωρίς να απαιτείται άλλη κοινοποίηση στην ανωτέρω δηλωθείσα ή άλλη διεύθυνση του Μισθωτή.
- 13.3. Ρητά αναφέρεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 6 του ν. 3891/2010 (Α'188) η παρούσα μίσθωση δεν θεωρείται εμπορική και δεν υπάγεται στις διατάξεις του π.δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων.

### ΑΡΘΡΟ 14. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- 14.1. Η παρούσα σύμβαση, οι όροι της οποίας συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις, υπερισχύει οποιασδήποτε προηγούμενης συμφωνίας μεταξύ των μερών.
- 14.2. Κάθε τροποποίηση της παρούσας είναι δυνατή μόνο μετά από έγγραφη συμφωνία των μερών, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου (συμπεριλαμβανομένου και αυτού ακόμη του όρκου).

Σε πίστωση των παραπάνω αφού αναγνώσθηκε και επιβεβαιώθηκε το περιεχόμενό τους, συντάχθηκε και υπογράφηκε το παρόν σε δύο πρωτότυπα, ένα για έκαστον των συμβαλλομένων. Η εκμισθώτρια υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική καταχώρηση αυτού στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, και να παραδώσει στην συνέχεια αντίγραφο της ηλεκτρονικής απόδειξης υποβολής αυτού στην Μισθώτρια, η οποία υποχρεούται να επιμεληθεί για την ηλεκτρονική αποδοχή της μίσθωσης.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

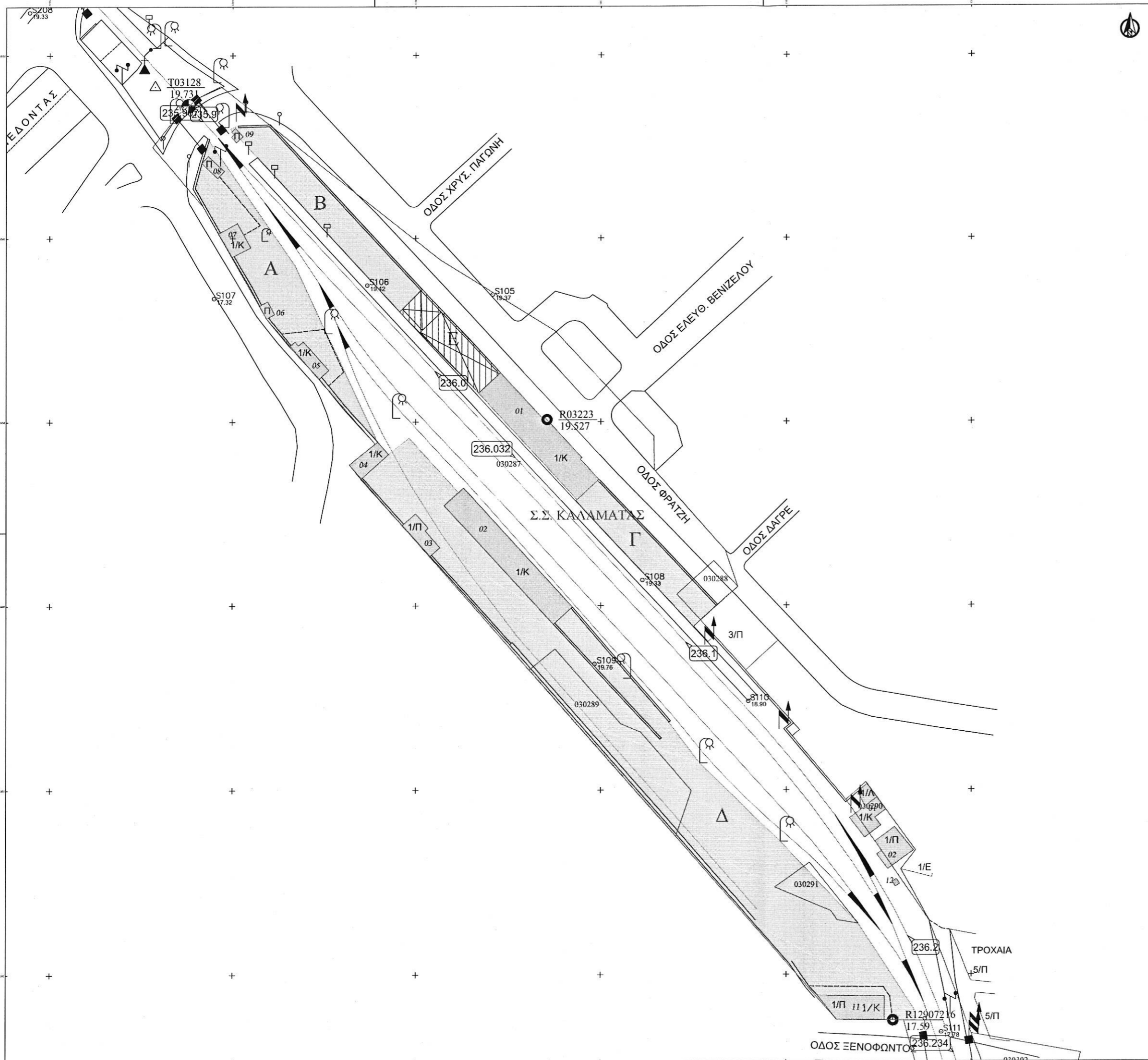
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΚΑΤΟΨΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**





Κίτρινη μίσθωση	(στο γεωμετρικό 30287) Κίτρινο 01 Εμβαδόν 63,00 τ.μ. (υψόμετρο σταθμού) Κίτρινο 01 Εμβαδόν 120,00 τ.μ. (1ος όροφος) Κίτρινο 02 Εμβαδόν 310,00 τ.μ. Κίτρινο 03 Εμβαδόν 46,00 τ.μ. Κίτρινο 04 Εμβαδόν 48,00 τ.μ. Κίτρινο 05 Εμβαδόν 41,00 τ.μ. Κίτρινο 06 Εμβαδόν 10,00 τ.μ. Κίτρινο 07 Εμβαδόν 44,00 τ.μ. Κίτρινο 08 Εμβαδόν 16,00 τ.μ. Κίτρινο 09 Εμβαδόν 7,00 τ.μ. Κίτρινο 11 Εμβαδόν 100,00 τ.μ. Κίτρινο 12 Εμβαδόν 2,00 τ.μ.
Ακαλλιτη έκταση	(στο γεωμετρικό 30290) Κίτρινο 01 Εμβαδόν 68,00 τ.μ. Κίτρινο 02 Εμβαδόν 69,00 τ.μ. Σύνολο : 944,00 τ.μ.
Ακαλλιτη έκταση	Ε Εμβαδόν 255,00 τ.μ.
Ακαλλιτη έκταση (που δεν περιλαμβάνονται στο μίσθο)	A Εμβαδόν 883,83 τ.μ. B Εμβαδόν 564,57 τ.μ. Γ Εμβαδόν 411,19 τ.μ. Δ Εμβαδόν 3622,04 τ.μ. Σύνολο : 5432,33 τ.μ.

<b>ΓΑΙΑ ΟΕ</b>	<b>ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	
<b>ΘΕΣΗ : Σ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ</b>	
<b>ΘΕΜΑ :</b> ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΣΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:</b> <b>T01</b>
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2016</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500</b>
<b>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :</b>	