

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 13/2016**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 86/2016**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 17<sup>η</sup> Μαρτίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένουσ 28, συνέρχεται στην 13η/2016 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 10754/11-3-2016 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Μπασακίδης Νικόλαος, 2) Μπεχράκης Σταμάτης (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 94 απόφαση), 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Φάβας Γεώργιος και 5) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Νιάρχος Αναστάσιος και 3) Πολίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μπελογιάννη – Θεοδωρακοπούλου Αναστασία (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 86 απόφαση), η οποία συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ» κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 88 απόφαση).

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας με το Τ.Π. και Δανείων, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014.**

Η από 08/03/2016 εισήγηση από το Γραφείο του Αντιδημάρχου που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής :

**Θέμα** **Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας με το Τ.Π και Δανείων, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014**

Κατά την **3583/3-3-2016** συνεδρίαση του Δ.Σ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε η αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου μας με το Τ.Π& Δανείων με τη χορήγηση δανείου, συνολικού ποσού **5.842.450,23€** σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014.

Το δάνειο εγκρίθηκε με όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α].

Παρακαλούμε όπως ληφθεί απόφαση και εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου προκειμένου να την υποβάλλουμε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά που απαιτούνται προκειμένου να γίνει υπογραφή της σύμβασης του δανείου.

**Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών**

**Μπούχαλης Δημήτριος**

Το συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α», στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης του δανείου, έχει ως εξής :

**(i) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Αριθμός Απόφασης .....

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας με το Τ.Π και Δανείων, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014».**

**Το Δημοτικό Συμβούλιο**

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3583/3-3-2016** συνεδρίασή του στην οποία εγκρίθηκε η **χορήγηση δανείου για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας με το Τ.Π & Δανείων, συνολικού αλήκτου κεφαλαίου την 31/12/2015 ποσού € 5.842.450,23**, με σκοπό την εξυγίανση του, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014.

Το ανωτέρω άληκτο κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

**A.** ποσό € **3.424.541,99** για συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών.

**B.** ποσό € **2.417.908,24** για συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών.

1. **Επιτόκιο χορήγησης:**

**Για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών και για επενδυτικούς σκοπούς**

- Κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το Euribor 6 μηνου + περιθώριο **4,30%** αναπροσαρμοζόμενο 1/1 & 1/7 εκάστου έτους

**Ως Euribor νοείται** το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με δύο (2) σχετικές εργάσιμες ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του EURIBOR είναι μικρότερη του μηδενός {0} τότε θα υπολογισθεί στο μηδέν {0}.

**Ενδεικτικό επιτόκιο 4,30% + 0,00% (24-2-2016)**

**Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση :**

**A. Για τα συναφθέντα δάνεια για επενδυτικούς σκοπούς**

- € 258.722,93.

**B. Για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών**

- € 222.055,81.

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 κάθε έτους).

2. **Επιτόκιο υπερημερίας:** μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

3. **Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης** ορίζεται :

**A.** σε **είκοσι (20)** έτη για τα συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

**B.** σε **δέκα πέντε (15)** έτη για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών

4. **Η έναρξη εξυπηρέτησης** της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- η **1-1-2016** αν η σχετική διαδικασία συνομολόγησης ολοκληρωθεί μέχρι 31.03.2016, με ανάλογη αναπροσαρμογή της τοκοχρεολυτικής δόσης από τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης και συμψηφισμό της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από 1-1-2016, ή
- η **1-1- του επόμενου έτους συνομολόγησης**, εφόσον δεν συνομολογηθεί έως 31-3-2016, με υπολογισμό ενδιάμεσων τόκων από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης. Το ποσό δε των ενδιάμεσων τόκων, θα καταβληθεί από τον Δήμο την ημέρα της εκταμίευσης ή θα παρακρατηθεί από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. του Δήμου.

5. Για την **ασφάλεια** του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29B5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

- β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 5γ όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.
- γ) Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την κατ' έτος εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται εξ ιδίων χρημάτων, να καταβάλει απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα κατ' έτος να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8155/24-2-2016 βεβαίωση του Δήμου και συγκεκριμένα:

Κωδικός ΚΑΕ	Περιγραφή
0511	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)

δ) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

- 1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

ε) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

6. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιοσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιωνδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:
- Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.
- Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.
7. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.
9. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
10. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
11. Όλα τα έξοδα, **δικαιώματα**, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ **10.000,00**, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € **7.000,00**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € **2.000,00**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € **1.000,00** και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο.
- Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.
12. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
13. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (**ονοματεπώνυμο**) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
14. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
15. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Τ.Π και Δανείων .
16. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

17. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέψει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

**Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.**

Επί του θέματος αυτού αλλά και για το αμέσως επόμενο παρεμφερές θέμα, εξελίσσεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι τα δάνεια τα οποία έχουν περάσει από το Δημοτικό Συμβούλιο. Πήγαμε και ζητήσαμε από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, έχουν προσκομισθεί και στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνταν και τώρα έχουμε την τελική σύμβαση πλέον που μας έχει στείλει το Ταμείο να την εγκρίνουμε να την υπογράψουμε και να προχωρήσει η εκταμίευση και η αναχρηματοδότηση των δύο αυτών δανείων. Το θέμα θα το συζητήσουμε έτσι κι αλλιώς το βράδυ και στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Έχουμε τοποθετηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τα συγκεκριμένα, έχουμε ψηφίσει, το ίδιο ψηφίζουμε και τώρα. ΚΑΤΑ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία ΥΠΕΡ.

Η Οικονομική Επιτροπή με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις των άρθρων 72 (παρ. 1στ), 264 & 265 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), τις υπ' αριθμ. 350/2015 & 487/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και τις υπ' αριθμ. 380/2015 & 421/2015 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής μειοψηφούντος του κ. Φαββατά ο οποίος τάσσεται ΚΑΤΑ, κατά πλειοψηφία,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Καλαμάτας με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνολικού ποσού 5.842.450,23 €, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014, όπως αυτοί τέθηκαν από το Τ.Π.&Δ. και αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και σύμφωνα με την πρόταση του Αντιδημάρχου κ. Μπούχαλη Δημητρίου.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Μπούχαλης

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Μπασακίδης Νικόλαος
2. Μπελογιάννη –  
Θεοδωρακοπούλου Αναστασία

3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Φάβας Γεώργιος
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 22 Μαρτίου 2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)