

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 02/2017**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 8/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 10η Ιανουαρίου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 2η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 818/5-1-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπούχαλης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης, 4) Μπουζάνης Παύλος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος, 6) Πολίτης Δημήτριος, 7) Φάβας Γεώργιος και 8) Φαββατάς Δημήτριος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος καλεί τον κ. Φάβα να ενημερώσει το Σώμα για το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα, το οποίο ζητείται να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο "Παράταση της διάρκειας του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου ακινήτου του κληροδοτήματος «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ»"

και η διαδικασία συνεχίζεται όπως ακολουθεί:

ΦΑΒΑΣ: Καταρχήν να πω και εγώ χρόνια πολλά και καλή χρονιά στους συναδέλφους.

ΦΩΝΗ: Αλλάξανε, έγινε φιλοκυβερνητικός αυτός ...

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Τέτοια πράγματα συμβαίνουν, αλλαγές γίνονται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συνεχίστε κ. Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Λέω, χρόνια πολλά και καλή χρονιά στους συναδέλφους.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Επειδή ο "Καλλικράτης" είναι πολύ συγκεντρωτικός όλοι προσπαθούμε να βάλουμε φρένο, τώρα εάν στο Υπουργείο δεν το καταλαβαίνουν αυτό τι να τους πεις,

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει δυσκολεύετε όμως κύριε τη Γραμματεία για να καταγράψει.

ΦΑΒΑΣ: Καταρχήν, για το εκτός ημερησίας, έχουμε ένα θέμα παράταση της διάρκειας του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου ακινήτου κληροδοτήματος «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ» του Δήμου Καλαμάτας. Πρόκειται για το ακίνητο του βιβλιοπωλείου Μακρή...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το κατεπείγον πρώτα κ. Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Το κατεπείγον έχει να κάνει με το γεγονός ότι έχει λήξει το μισθωτήριο και μετά από μία διαβούλευση που έπρεπε να γίνει και με τους άλλους συνδικαιούχους, γιατί ο Δήμος Καλαμάτας κατέχει το 50%, ο κ. Παρθένιος το 25%, το 12,5% τα "Αλεξανδράκια" και το 12,5% η χήρα Μακρή, μετά λοιπόν τη διαβούλευση αυτή ετοιμάστηκε το ιδιωτικό συμφωνητικό, το οποίο καλούμε την Οικονομική Επιτροπή να το εγκρίνει, ταυτόχρονα κάνω και την εισήγηση...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το κατεπείγον.

ΦΑΒΑΣ: Για το κατεπείγον, απλά επειδή έχει ήδη λήξει πρέπει να τεθεί σε ισχύ το καινούριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, αυτό. Αυτό. Να τοποθετηθούμε και να ψηφίσουμε ή ψηφίζουμε απευθείας.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εντάξει τώρα, είναι η ημερομηνία λήξεως γνωστή από ..., τώρα άλλαξε το συμβόλαιο και έρχεται και κατεπείγον;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, είχαν διαβουλεύσεις, είχανε πάρα πολλές διαβουλεύσεις...

ΦΑΒΑΣ: Έγινε διαβούλευση, γιατί από τη στιγμή που λήγει το συμβόλαιο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμπλέκονται και άλλοι.

ΦΑΒΑΣ: ... εμπλέκονται και άλλοι και έπρεπε να γίνει διαβούλευση συνολικά να βρεθούμε, να μιλήσουν οι δικηγόροι..., είχε μία μεγάλη ιστορία αυτό εδώ.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Μεγάλη ιστορία αλλά έληγε το συμβόλαιο αυτές ..., άρα έπρεπε να το έχετε φέρει σε τακτική συνεδρίαση.

ΦΑΒΑΣ: Δεν ήταν εύκολο να μπορέσουν να συγκεραστούν όλες οι απόψεις, ακολούθησαν κάποιες συνεννοήσεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει έγινε μια μεγάλη προσπάθεια και επιτεύχθηκε τελικά να καταλήξουμε  
...  
Το συζητάμε τώρα αυτό, το συζητάμε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εντάξει, εμείς διαφωνούμε σε τακτική.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το συζητάμε. Υπέρ να το συζητήσουμε εμείς. Τι ψηφίζετε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λευκό εμείς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό.  
Κύριε Νιάρχο; Λευκό.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα που το Σώμα σύμφωνα με τα προαναφερόμενα αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

**Παράταση της διάρκειας του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου ακινήτου του κληροδοτήματος «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ».**

Η από 9/1/2017 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, έχει αναλυτικά ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Παράταση της διάρκειας του ισχύοντος μισθωτηρίου συμβολαίου ακινήτου, του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΚΙΑΣ» του Δήμου Καλαμάτας

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), τις διατάξεις του Ν. 3852/2015, τις διατάξεις του Ν. 4182/2013
2. το με αριθμό πρωτ. 69487/19.11.2013 Συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του κληροδοτήματος του Δήμου Καλαμάτας "Λ. Σκιάς" και του Παναγιώτη Μακρή του Λεωνίδα.
3. τη με αριθ.359/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως Διοικούσα- Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτημάτων σχετικά με τον ορισμό δικηγόρου του κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ»,
4. την από 9.11.2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του δικηγόρου του κληροδοτήματος κ. Κυριακόπουλου Φωτίου σχετικά με τη νομική θέση και κατάσταση του καθεστώτος της ως άνω μίσθωσης του αποβιώσαντος Παναγιώτη Μακρή,

5. σχέδιο του Ιδιωτικού συμφωνητικού Τροποποίησης – Επέκτασης Διάρκειας επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου, μεταξύ του κληροδοτήματος του Δήμου Καλαμάτας «Λ. ΣΚΙΑ», του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ», του Ανδρέα Κωνσταντίνου Παρθένιου, της Αναστασίας χα Παναγιώτη Μακρή και του Λεωνίδα Μακρή του Παναγιώτη και της Αναστασίας, κάτοικου Καλαμάτας.

Το κληροδοτήμα «Λ. ΣΚΙΑΣ» (εκμισθωτής), έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικό μερίδιο μετά των συνιδιοκτητών του υπόλοιπου 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικού μεριδίου: α. Ανδρέα Παρθένιου κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου ιδανικό μερίδιο, β. του ιδρύματος με την επωνυμία: «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ» κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου ιδανικό μερίδιο, γ. Τασίας χα Παναγιώτη Μακρή κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου ιδανικό μερίδιο, ένα ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, συνολικού εμβαδού 62,39τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφανείας, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ συνιδιοκτησίας όλων των ανωτέρω αναφερομένων.

Το ακίνητο αυτό, έχει εκμισθωθεί ήδη από το 2001 προς τον ήδη αποβιώσαντα Παναγιώτη Λεωνίδα Μακρή δυνάμει έγκυρης, νόμιμης και ισχυρής σύμβασης μίσθωσης, η οποία παρατάθηκε συμβατικά δυνάμει του από 19/11/2013 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου έως τις 19 Νοεμβρίου 2016.

Όσο αφορά τη νομική θέση και κατάσταση του καθεστώτος της ως άνω μίσθωσης του αποβιώσαντος Παναγιώτη Μακρή, αφετέρου δε και συνολικά την τύχη και εξασφάλιση των συμφερόντων του κληροδοτήματος, γνωμοδότησε σχετικά ο ορισμένος δικηγόρος του κληροδοτήματος κ. Κυριακόπουλου Φωτίου (συν. Νο1). Με βάση τα παραπάνω

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

τη λήψη απόφασης σχετικής με:

- την παράταση της διάρκειας του ισχύοντος μισθωτηρίου για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών στο πρόσωπο πλέον του Λεωνίδα Παναγιώτη Μακρή ως «αρχικού μισθωτή», για το ακίνητο συνιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΚΙΑΣ» του Δήμου Καλαμάτας που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ και
- την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού Τροποποίησης- Επέκτασης Διάρκειας επαγγελματικής μίσθωσης του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου με τους όρους του σχεδίου που επισυνάπτεται.

#### Συνημμένα:

1. την από 9.11.2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του δικηγόρου του κληροδοτήματος κ. Κυριακόπουλου Φωτίου
2. το ιδιωτικό συμφωνητικό Τροποποίησης – Επέκτασης Διάρκειας επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου.

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Αικατερίνη Λαμπρινάτου

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
10/1

(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ  
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Τα αναφερόμενα στην παραπάνω εισήγηση συνημμένα 1. και 2., έχουν αναλυτικά ως εξής:

- Η από 9.11.2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του δικηγόρου του κληροδοτήματος κ. Κυριακόπουλου Φωτίου

Προς

ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

{Για το Κληροδότημα του Δήμου Καλαμάτας «Λ. ΣΚΙΑΣ», που εδρεύει στην Καλαμάτα επί της οδού Αθηνών 99 (Νέο Δημαρχείο), με Α.Φ.Μ.:997911992 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο Καλαμάτας Παναγιώτη Νίκα του Ευαγγέλου}.

#### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Επί του συγκεκριμένου ερωτήματος, που μου απευθύνετε σχετικά με τη νομική θέση και κατάσταση του καθεστώτος της μίσθωσης του αποβιώσαντος Παναγιώτη Μακρή και ήδη Λεωνίδα Μακρή κατόπιν της αρνήσεως του εκ των συνιδιοκτητών Ανδρέα Παρθένιου να συνυπογράψει ως εκμισθωτής την ανανέωση της διάρκειας της εν λόγω μίσθωσης, μετά από συστηματική προσωπική μου έρευνα, ενασχόληση και μελέτη του θέματος και σύμφωνα με το νόμο, τον αστικό κώδικα και κατά τον Ορθό Λόγο,

Επάγομαι τα ακόλουθα:

I.-

Ο εκ των συνιδιοκτητών – συγκυρίων και ήδη συμβαλλόμενος εκ των εκμισθωτών – κληροδότημα «Λ. ΣΚΙΑΣ» (εκμισθωτής), έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ιδανικό μερίδιο επί του συγκεκριμένου μισθίου καταστήματος μετά των συνιδιοκτητών του υπόλοιπου 25% εξ αδιαιρέτου ιδανικό μερίδιο, ήτοι: α. του ιδρύματος με την επωνυμία: «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ» κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου ιδανικό μερίδιο και β. της Τασίας χας Παναγιώτη Μακρή κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου ιδανικό μερίδιο, ένα ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, συνολικού εμβαδού 62,39 τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφανείας, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ συνιδιοκτησίας όλων των ανωτέρω αναφερομένων.

Επειδή η μίσθωση του παραπάνω καταστήματος είναι ο προσφορότερος τρόπος εκμετάλλευσής του.

Επειδή οι παραπάνω συμβαλλόμενοι συγκύριοι έχουμε την απόλυτη πλειοψηφία των ιδανικών μεριδίων του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου και συγκεκριμένα όλοι οι παραπάνω έχουμε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) ή τρία τέταρτα (3/4) κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού.



Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 789 ΑΚ δυνάμεθα να εκμισθώσουμε το παραπάνω περιγραφόμενο κατάστημα, προκειμένου να εκμεταλλευτούμε το συγκεκριμένο ακίνητό μας και το εισόδημα από αυτό θα εισπράττεται από εμάς τους στο παρόν συμβαλλόμενους και για λογαριασμό και του έτερου μειοψηφούντος συνιδιοκτήτη Ανδρέα Παρθένιου κατέχοντος το εναπομείναν 25% ποσοστό εξ αδιαιρέτου του εν λόγω μισθίου καταστήματος, στον οποίο θα αποδίδουμε συννόμως το ποσοστό της αναλογίας του επί του μισθώματος.

Συγκεκριμένα όλοι οι παραπάνω συγκύριοι κατά τα τρία τέταρτα (3/4) κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του παραπάνω ακινήτου μπορούμε συννόμως να αποφασίζουμε ομόφωνα να ανανεώσουμε τη μίσθωση του παραπάνω περιγραφόμενου καταστήματος στο πρόσωπο του μισθωτή Λεωνίδα Μακρή του Παναγιώτη και της Αναστασίας, κάτοικο Καλαμάτας, οδός Αριστομένους αριθ. 6, ο οποίος στο εξής θα αποκαλείται για συντομία ως «ο μισθωτής» με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες, που θα περιέχονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης επαγγελμαστικής μίσθωσης που θα υπογραφεί και που είναι οι όροι της αρχικής σύμβασης, η οποία θα παρατείνεται και συνεχίζεται αυτούσια. Πρακτικά αυτό μπορεί να γίνει και να υλοποιηθεί στην πράξη με την εκπόνηση, σύνταξη και κοινοποίηση προς τον Ανδρέα Παρθένιο Πρακτικού συνέλευσης και απόφασης της πλειοψηφίας των συνιδιοκτητών με δήλωση βούλησης ανανέωσης της μίσθωσης Μακρή με την υπογραφή τροποποιητικού μισθωτηρίου καθώς και εξωδίκου προσκλήσεως ομοίως προς τον Ανδρέα Παρθένιο προκειμένου να προσέρχεται νομίμως και προσηκόντως στα αναλογούντα τακτά χρονικά διαστήματα να εισπράττει την αναλογία του επί του εκάστοτε μισθώματος – ενοικίου.

II.-

Από το συνδυασμό των ανωτέρω πραγματικών δεδομένων και υπό το πρίσμα των σχετικών διατάξεων του νόμου και της κείμενης νομοθεσίας και νομολογίας καθίσταται αντιληπτό ότι η ανανέωση της σύμβασης της μίσθωσης με τον Λεωνίδα Μακρή είναι εφικτή, νόμιμη και μπορεί να προχωρήσουμε σε αυτή τη λύση με την προαναφερόμενη ενδεδειγμένη και προτεινόμενη διαδικασία άμεσα προκειμένου να επέλθουν τα έννομα αποτελέσματα και συνέπειες που απορρέουν από αυτή εν σχέση με την υφισταμένη ισχύουσα μισθωτική σχέση. Ενδεικτικά και προς επίρρωση των ισχυρισμών μου παραθέτω συνημμένως με την παρούσα γνωμοδότηση πρόσφατη απόφαση του Αρείου Πάγου, την υπ' αριθ. 302/2014, η οποία αποτελεί ad hoc περίπτωση και μας καλύπτει πλήρως στις ενέργειες, στις οποίες θέλουμε να προβούμε.

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ

Ότι όσον αφορά τη σύμβαση της μίσθωσης του ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, συνολικού εμβαδού 62,39 τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφανείας, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ συνιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος του Δήμου Καλαμάτας «Λ. ΣΚΙΑΣ» μπορεί συννόμως και ακωλύτως να υπογραφεί η ανανέωση της μισθωτικής σχέσης με ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης της υφισταμένης μίσθωσης και μόνο με την υπογραφή της πλειοψηφίας των εκμισθωτών - συνιδιοκτητών χωρίς να απαιτείται κατ' ανάγκη η συγκατάθεση του 100% ποσοστού των συγκυρίων – συνιδιοκτητών. Εισηγούμαι δε με την παρούσα γνωμοδότηση την παραπάνω προτεινόμενη διαδικασία ως ενδεδειγμένη και σας καλώ να προχωρήσουμε στις προαναφερόμενες ενέργειες προς υλοποίηση αυτής.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Μετά τις ανωτέρω διαπιστώσεις της γνωμοδότησής μου προχώρησα ήδη εγγράφως στη σύνταξη του πρακτικού της συνέλευσης της διοίκησης του κοινού πράγματος και της λήψης απόφασης της πλειοψηφίας για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης Μακρή, καθώς και στην σύνταξη έγγραφης εξώδικης όχλησης και κλήσης μου προς τον κ. Παρθένιο προκειμένου να προχωρήσουμε άμεσα στην υπογραφή του νέου μισθωτηρίου συμβολαίου και στην παράταση της σύμβασης μίσθωσης του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στο πρόσωπο πλέον του Λεωνίδα Παναγιώτη Μακρή, ως «αρχικού μισθωτή».

\*\*\*\*\*

\* Τις παραπάνω εργασίες μου τις κοστολογώ όσον αφορά την αμοιβή μου για αυτές:

α) στο ποσό των 300 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για την έγγραφη γνωμοδότησή μου,

β) στο ποσό των 400 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για τη σύνταξη του πρακτικού της συνέλευσης της διοίκησης του κοινού πράγματος και της λήψης απόφασης της πλειοψηφίας για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης Μακρή,

γ) στο ποσό των 300 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. για την σύνταξη έγγραφης εξώδικης όχλησης και κλήσης μου προς τον κ. Παρθένιο.

Με τιμή,

Καλαμάτα, 7 Δεκεμβρίου 2016

Ο Γνωμοδοτών δικηγόρος

Φώτιος Κυριακόπουλος

- Το ιδιωτικό συμφωνητικό – Τροποποίησης – Επέκτασης Διάρκειας επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου:



### Τροποποίησης – Παράταση διάρκειας επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου

Στην Καλαμάτα σήμερα την ... Ιανουαρίου 2017, ημέρα ..... οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

Αφ' ενός μεν:

α) το Κληροδότημα του Δήμου Καλαμάτας «Α. ΣΚΙΑΣ», που εδρεύει στην Καλαμάτα επί της οδού Αθηνών 99 (Νέο Δημαρχείο), με Α.Φ.Μ.:997911992 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο Καλαμάτας Παναγιώτη Νίκα του Ευαγγέλου,

β) το κοινωφελές Ίδρυμα - ν.π.ι.δ. διεπόμενο από τον Ν. 4182/2013 - με την επωνυμία "ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ", με Α.Φ.Μ.:090021483 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, που εδρεύει στην Καλαμάτα, οδός Αλαγονίας, αριθ. 3, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Μητροπολίτη Μεσσηνίας Χρυσόστομο Σαββάτο (κατά κόσμο Γεώργιο) του Νικολάου και της Ουρανίας, που γεννήθηκε στο Περιστέρι Αττικής στις 8-9-1961, κάτοχο του με αριθμό ΑΜ 575373 δελτίου ταυτότητας που έχει εκδοθεί στις 6-7-2016 από την Υ.Α. Καλαμάτας Μεσσηνίας,

γ) ο Ανδρέας Κωνσταντίνου Παρθένιος, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Ναυαρίνου αριθ. 195, με Α.Φ.Μ.:129903377 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, κάτοχο του με αριθμό ΑΚ 956085/23-5-2012 δελτίου ταυτότητας της Υ.Α. Καλαμάτας,

δ) η Αναστασία χα Παναγιώτη Μακρή το γένος Ιωάννη και Μαρίας Ραπτέα, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Αριστομένων αριθ. 6, με Α.Φ.Μ.:101807830 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, οι οποίοι στο παρόν για συντομία θα αποκαλούνται ως «**οι εκμισθωτές**»

Αφ' ετέρου δε:

α) ο Λεωνίδας Μακρής του Παναγιώτη και της Αναστασίας, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Αριστομένων αριθ. 6, με Α.Φ.Μ. 115041669 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, ο οποίος στο εξής θα αποκαλείται για συντομία ως «**ο μισθωτής**»

**και**

β) η Αναστασία χα Παναγιώτη Μακρή το γένος Ιωάννη και Μαρίας Ραπτέα, κάτοικος Καλαμάτας, οδός Αριστομένων αριθ. 6, με Α.Φ.Μ.:101807830 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, η οποία στο εξής θα αποκαλείται για συντομία ως «**η εγγυήτρια**»,

συμφώνησαν αμφότεροι αμοιβαία και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Οι αφενός συμβαλλόμενοι Α) το κληροδότημα «Α. ΣΚΙΑΣ» που έχει στην αποκλειστική του κυριότητα, νομή και κατοχή κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου του παρακάτω ακινήτου, Β) το κοινωφελές ίδρυμα με την επωνυμία: «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ» κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου, Γ) ο Ανδρέας Κωνσταντίνου Παρθένιος κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου, Δ) η Αναστασία χα Παναγιώτη Μακρή κατά ποσοστό 12,5% εξ αδιαιρέτου, ένα ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, συνολικού εμβαδού 62,39 τ.μ. με πατάρι ίδιας επιφανείας, που βρίσκεται στην ΟΔΟ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ ΑΡΙΘ. 6 ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ συνιδιοκτησίας όλων των ανωτέρω αναφερομένων.



Το ακίνητό τους αυτό έχουν εκμισθώσει ήδη από το 2001 προς τον ήδη αποβιώσαντα Παναγιώτη Λεωνίδα Μακρή, δικαιούχο του α' των αφετέρου συμβαλλομένων-μισθωτή, δυνάμει έγκυρης, νόμιμης και ισχυρής σύμβασης μίσθωσης, η οποία παρατάθηκε συμβατικά δυνάμει του από 19/11/2013 συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου.

Στις 27/01/2015 απεβίωσε ο αρχικός μισθωτής Παναγιώτης Μακρής του Λεωνίδα, οπότε η συμβατική σχέση συνεχίζεται πλέον με το Λεωνίδα Μακρή του Παναγιώτη, τον οποίο αποδεχόμαστε ως μισθωτή υπεισερχόμενο πλήρως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής της μίσθωσης ως νόμιμο κληρονόμο και καθολικό διάδοχο του αποβιώσαντος Παναγιώτη Μακρή.

Με την από 14 Νοεμβρίου 2016 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΥ, που ελήφθη από τους ως άνω αναφερόμενους εκμισθωτές – συνιδιοκτήτες, οι οποίοι είναι συγκύριοι κατά πλήρη κυριότητα του 100% του μισθίου αποφασίστηκε σύμφωνα με το άρθρο 789 ΑΚ η παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του παραπάνω περιγραφόμενου μισθίου καταστήματος.

Ήδη με το παρόν συμφωνητικό μεταξύ των εδώ εκμισθωτών και του Λεωνίδα Μακρή του Παναγιώτη, διαδόχου του ήδη αποβιώσαντος αρχικού μισθωτή, ο οποίος δηλώνει, ότι αποδέχεται την ισχύουσα συμβατική σχέση μισθώσεως του αποβιώσαντος διαθέτου του μετά των εκμισθωτών του **σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα**, αναγνωρίζει αυτή ως έγκυρη, νόμιμη και ισχυρή και γίνεται αμοιβαία αποδεκτό ότι συνεχίζει αυτή υπεισερχόμενος ο ίδιος πλήρως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής ως μισθωτής και συμφωνείται η παράταση της διάρκειας της παρούσας μίσθωσης για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών αρχόμενη από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης (ιδιωτικού συμφωνητικού) παράτασης διάρκειας μίσθωσης.

Σήμερα με το παρόν συμφωνητικό οι ως άνω εκμισθωτές δηλώνουν, ότι **παρατείνουν την εκμίσθωση** του παραπάνω περιγραφόμενου και προσδιοριζόμενου ακινήτου (καταστήματος) στον ως άνω μισθωτή Λεωνίδα Μακρή του Παναγιώτη, παντελώς ελεύθερο από κάθε είδους νομικές ή άλλες δεσμεύσεις και με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματά του, ο οποίος δέχεται τη μίσθωση με τους ακόλουθους ειδικότερους όρους, η δε μίσθωση αυτή διέπεται από τους παρακάτω ειδικότερους όρους και συμφωνίες, πέρα ήδη ισχύοντες από τους όρους της αρχικής σύμβασης, η οποία και συνεχίζεται κατά τα άνω:

1. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών. Κατά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο και τη χρήση του ελεύθερη, με πρωτόκολλο στους εκμισθωτές, χωρίς καμία αντίρρηση και χωρίς άλλη προειδοποίηση.

2. Το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου, για τα δύο πρώτα έτη της παρούσης παρατάσεως, αρχόμενο από την αρχή του μισθωτικού μήνα υπογραφής της, ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων [2.000,00 €] ευρώ, το οποίο επιμερίζεται στους εδώ συμβαλλομένους εκμισθωτές αναλόγως με την συμμετοχή εκάστου στην συνιδιοκτησία του ακινήτου καταστήματος, και συγκεκριμένα για το κληροδότημα Α.Σκιάς το ποσό των 1.000 ευρώ, για τα Αλεξανδράκια

Κληροδοτήματα το ποσό των 250 ευρώ, για τον συνιδιοκτήτη Α. Παρθένιο το ποσό των 500 ευρώ και για την εκμισθώτρια Αναστασία χα Π. Μακρή το ποσό των 250 ευρώ, υποχρεωμένου του μισθωτή να καταβάλει την αναλογούσα μερίδα εκάστου εκμισθωτή χωριστά με τον παρακάτω υποδεικνυόμενο τρόπο. Για κάθε επόμενο έτος και για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με ποσοστό αναπροσαρμογής 5% ετησίως. Η αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται επί του κάθε φορά καταβαλλόμενου μισθώματος των δώδεκα (12) αμέσως προηγούμενων ημερολογιακών μηνών.

3. Το ανάλογο μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως το πρώτο πενθήμερο εκάστου μηνός χωρίς όχληση από τους εκμισθωτές. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται ως ακολούθως, εκτός εάν ορισθεί διαφορετικά στο μέλλον με έγγραφη ενημέρωση προς το μισθωτή .

- ο Για το Δήμο Καλαμάτας (Κληροδοτήμα - Κεφάλαιο Αυτοτελούς Διαχείρισης «Λυκούργου Σκιά») απευθείας στον λογαριασμό του, που τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.,

- ο Για τον Ανδρέα Παρθένιο απευθείας στον τηρούμενο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. τραπεζικό λογαριασμό με IBAN GR140110220000022089917664 για λογαριασμό του εκ των εκμισθωτών, Ανδρέα Παρθένιου,

- ο Για το Ίδρυμα "ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ» απευθείας στον τηρούμενο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. τραπεζικό λογαριασμό με IBAN GR6501102200000022048500171 και

- ο Για την Αναστασία χα Παναγιώτη Μακρή απευθείας στον τηρούμενο στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. τραπεζικό λογαριασμό με IBAN GR6101713430006343010228707.

Για κάθε μέρα καθυστέρησης θα οφείλεται τόκος υπερημερίας.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος και στην περίπτωση κατά την οποία για οιονδήποτε λόγο και αιτία, που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του κληροδοτήματος και των υπολοίπων συνεκμισθωτών, δεν έκανε χρήση του μισθίου. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή ολόκληρου του μισθώματος ή μερική καταβολή αυτού, ως και κάθε άλλης σχετικής με τη μίσθωση δαπάνης ή την παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του Νόμου παρέχει στους εκμισθωτές το δικαίωμα να καταγγείλουν και να λύσουν αμέσως και μονομερώς τη μίσθωση, να αποβάλουν τον μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία και να ζητήσουν αποζημίωση ίση προς το 1/10 του καταβαλλόμενου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή τη διάλυσή της. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ολόκληρο το χαρτόσημο και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. (3,6%), επίσης τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζόμενου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή, καθώς και οι δαπάνες για θέρμανση.

4. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως βιβλιοπωλείο. Απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του. Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση φωταερίου

και γκαζιού, η αποθήκευση εύφλεκτων ή άλλων επικίνδυνων για την ασφάλεια της οικοδομής και των ενοίκων υλικών, για οποιοδήποτε σκοπό.

5. Απαγορεύεται η συνολική ή μερική υπομίσθωση του μισθίου καθώς και η με οποιοδήποτε άλλο τρόπο παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτο εκτός από την σύζυγο και τα παιδιά του μισθωτή.

6. Ο μισθωτής γνωρίζει το μίσθιο, αφού ήδη βρίσκεται εντός αυτού και αφού το εξέτασε, το βρήκε της αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση που το προορίζει και το παραλαμβάνει ανεπιφυλάκτως. Για όλη την διάρκεια της μίσθωσης, ο μισθωτής έχει υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών που οφείλονται στη συνήθη χρήση. Ζημιές που οφείλονται σε ανωτέρα βία, για την αποκατάστασή τους υποχρεούνται οι εκμισθωτές.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται με αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν σ' αυτό.

8. Η εγγυήτρια είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνη με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, παραιτούμενη ρητά της ενστάσεως διζήσεως και της διαιρέσεως και όλων των ενστάσεων που προβλέπονται από τον Αστικό Κώδικα, εγγυώμενη την ακριβή τήρηση όλων των όρων της μισθωτικής σύμβασης που θα συναφθεί, η οποία ρητώς και ανεπιφυλάκτως δηλώνει ότι ευθύνεται και προσωπικώς μετά του μισθωτού εις ολόκληρον για την καταβολή του μισθώματος και των πρόσθετων επιβαρύνσεων ως και των παλαιών ήδη ρυθμισμένων οφειλόμενων μισθωμάτων καθώς και την ορθή τήρηση των όρων του παρόντος, καθώς και για την ανόρθωση πάσης ζημίας των εκμισθωτών.

9. Όλοι οι όροι του παρόντος ανάγονται σε ουσιώδεις και διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου και του Αστικού Κώδικα. Η τροποποίηση οποιουδήποτε όρου αποδεικνύεται μόνον με έγγραφο. Αποκλείονται όλα τ' άλλα αποδεικτικά μέσα. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου δίνει το δικαίωμα στους εκμισθωτές να καταγγείλουν την μίσθωση και να επιδιώξουν την έξωση του μισθωτή.

10. Ο μισθωτής και η εδώ συμβαλλομένη εγγυήτρια Αναστασία χα Παναγιώτη Μακρή αναγνωρίζουν και δηλώνουν ότι αναλαμβάνουν αλληλέγγυα την υποχρέωση σταδιακής εξόφλησης των οφειλομένων από τον δικαιοπάροχο τους Παναγιώτη Μακρή προς το εκ των εκμισθωτών κοινωφελές ίδρυμα των ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ μισθωμάτων το οποίο ποσό σήμερα συνολικά ανέρχεται στα [25.982,25 € ] ευρώ, ούτως ώστε μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα να εξοφληθεί η αξίωση, του ιδρύματος δυναμένου να απαιτήσει ολόκληρο το ποσό σε περίπτωση διακοπής εξυπηρητήσεως του.

Το παρόν μισθωτήριο διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, υπογράφηκε από αυτούς σε επτά (7) αντίγραφα, εκ των οποίων, (4) αντίγραφα θα δοθούν στους εκμισθωτές, (1) αντίγραφο θα δοθεί στον μισθωτή και (1) αντίγραφο θα κρατηθεί στο Γραφείο Αρχείου - Πρωτοκόλλου - Διεκπεραίωσης του Δήμου Καλαμάτας, όλων των εκμισθωτών υποχρεούμενων να δηλώσουν την παρούσα μίσθωση στην αρμόδια υπηρεσία του TAXIS του Υπουργείου Οικονομικών, αντιστοίχως του μισθωτή υποχρεούμενου να προβεί σε δήλωση αποδοχής της παρούσας μίσθωσης στην αρμόδια υπηρεσία του TAXIS.

Τελικά αφού διαβάστηκε ολόκληρο το έγγραφο αυτό από τους συμβαλλόμενους υπογράφεται σ' επιβεβαίωση των συμφωνηθέντων.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

#### **ΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ**

1) Για το Κληροδότημα του Δήμου Καλαμάτας «ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΚΙΑΣ»  
Ο Δήμαρχος Καλαμάτας

*Παναγιώτης Ε. Νίκας*

2) Για το ίδρυμα «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ»  
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

*Ο Μεσσηνίας Χρυσόστομος*

3) *Ανδρέας Κων. Παρθένιος*

4) *Αναστασία χα Παναγιώτη Μακρή*

#### **Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ**

*Λεωνίδας Μακρής*

#### **Η ΕΓΓΥΗΤΡΙΑ**

*Αναστασία χα Παναγιώτη Μακρή*

Επί του θέματος διεξάγεται διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπαίνουμε στην ουσία.

ΦΑΒΑΣ: Ως προς την ουσία έχουμε φέρει εδώ πέρα το συμφωνητικό, στις 14 Νοεμβρίου του '16 ελήφθη μια απόφαση Διοίκησης Κοινού Πράγματος προς μίσθωση αυτού, έγιναν οι απαραίτητες συνεννοήσεις. Σημειωτέον ότι ήτανε στον πατέρα Παναγιώτη, όπου υπήρχε μία διάδοχη κατάσταση εκεί πέρα και εκμισθωτής πλέον είναι ο Λεωνίδας ο Μακρής ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κληρονόμος.



ΦΑΒΑΣ: ... ως κληρονόμος, ο οποίος υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του πατέρα του και με το παρόν συμφωνητικό λοιπόν δηλώνουμε ότι παρατείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου για 10 έτη με μηνιαίο μίσθωμα 2.000 €, το οποίο επιμερίζεται στους συμβαλλόμενους μισθωτές ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας που έχουν στο ακίνητο, δηλαδή για το Δήμο Καλαμάτας είναι 1.000 € το μήνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πόσα έπαιρνε ο Δήμος Καλαμάτας;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: 600 ..... (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: 600, ναι, ναι.

Να πούμε εδώ πέρα ότι έγινε και αναπροσαρμογή του μισθώματος, έγινε δεκτό από όλες τις πλευρές. Ο Δήμος Καλαμάτας στην αναλογία του έπαιρνε 600 € ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και πάει 1.000.

ΦΑΒΑΣ: ... και πάει στα 1.000 και για τα "Αλεξανδράκια" Κληροδοτήματα 250, 500 για τον κ. Παρθένιο και 250 για την Αναστασία χήρα Παναγιώτη Μακρή.

Επίσης υπάρχει μία..., συμφώνησαν όλα τα μέρη, και οι εκμισθωτές και ο μισθωτής, για κάθε επόμενο έτος και για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με ποσοστό 5% ετησίως, η αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται επί του κάθε φορά καταβαλλόμενου μισθώματος των 12 αμέσως προηγούμενων ημερολογιακών μηνών.

Αυτό είναι το οικονομικό μέρος, τα άλλα έχουν να κάνουν, όπως στα άλλα συμφωνητικά με συγκεκριμένους όρους, δηλαδή δεν υπάρχει κάτι άλλο παρά μόνο ότι εγγυήτρια για τη μίσθωση εμφανίζεται η κα Αναστασία χήρα Παναγιώτη Μακρή, η οποία είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο συνυπεύθυνη με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Να ρωτήσουμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπεχράκης.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έχουμε και από προηγούμενη σχέση όπως την περιγράφετε, έχει νοικιάσει ...

ΦΑΒΑΣ: Ναι βεβαίως.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Χρωστάνε προς το Δήμο;

ΦΑΒΑΣ: Ότι οφειλές υπήρχαν είναι ρυθμισμένες σύμφωνα με το νόμο ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Μπορείτε να μας πείτε πόσες είναι και ποιες είναι οι ρυθμίσεις;

ΦΑΒΑΣ: Αυτή τη στιγμή δεν είμαι πρόχειρος για να σας απαντήσω για το ποσό της ρύθμισης, αυτό που ξέρω από την υπηρεσία είναι ότι τηρούνται, δηλαδή και η ταμειακή υπηρεσία, αλλιώς καταρχήν ο νόμος απαγορεύει να συνάψεις παράταση μισθωτηρίου συμβολαίου εάν δεν είναι τουλάχιστον οι όποιες οφειλές υπάρχουν ρυθμισμένες.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δηλαδή δηλώνετε σήμερα στην Οικονομική Επιτροπή ...

ΦΑΒΑΣ: Βεβαίως ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ... ότι είναι ρυθμισμένες και πληρώνουν ..... (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: ... στο σύνολό τους σε όλους τους εκμισθωτές. Έτσι, στο σύνολο των εκμισθωτών, δηλαδή και στα "Αλεξανδράκια" και στον Παρθένιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νιάρχος θέλει να μας πει κάτι;  
Ψηφοφορία.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Πριν την ψηφοφορία να πούμε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι εντάξει, συγγνώμη...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Με αφορμή αυτό, έτσι, ότι τα Κληροδοτήματα, τα παραδοσιακά κτίρια, με πάρα πολύ κόπο τα συντηρεί ο Δήμος, διαβάζουμε βέβαια και στις εφημερίδες ότι ορισμένα παραδοσιακά κτίρια συζητάτε με διάφορους επιχειρηματίες για να τα νοικιάσουν, δεν έχουμε εμείς κάποια ενημέρωση επάνω σε αυτό ...

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Του Δήμου. Το Αχιλλειον για παράδειγμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα βγει διακήρυξη άμα είναι ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι αλλά θα το μάθουμε κατόπιν εορτής.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Διαγωνισμός θα γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: .... διακήρυξη .... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι κατόπιν εορτής, όταν πρώτα θα έχουν γίνει όλες οι συμφωνίες.  
Λοιπόν, η ουσία ποια είναι, ότι εμείς έχουμε πάρα πολύ σαν Δήμος ξοδέψει ποσά και για να τα συντηρούμε και επομένως το αντίτιμο δεν πρέπει να είναι χαριστικό. Έτσι; Δεν το λέω για το "Λυκούργου Σκιά", λέω για το μέλλον και για τις συμφωνίες που ετοιμαζόσατε να κάνετε.  
Όπως καταλαβαίνετε πρέπει κάθε αντίτιμο να είναι ανάλογο της αξίας του ακινήτου και να παίρνει υπόψη του ότι δεν μπορεί μια μεγάλη επιχείρηση να νοικιάζει με φτηνό μίσθωμα, έτσι, ένα κτίριο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη, να σας διακόψω λίγο, έχετε κάτι στο νου σας ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι, βεβαίως ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... ή τώρα λέτε..., μια έκθεση ιδεών μας κάνετε τώρα;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εμείς κανονικά σε όλες τις δημοτικές αρχές, όλες οι δημοτικές αρχές, όταν λειτουργούν σωστά οι Δήμοι και δημοκρατικά, καλούνε τους επικεφαλής των παρατάξεων και τους ενημερώνουν ότι σχεδιάζουμε αυτό το πράγμα, έτσι, δεν τον μαθαίνουνε από τις εφημερίδες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν συνδιοικούμε πρώτα απ όλα ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εντάξει, δεν συνδιοικούμε αλλά ενημερώνουμε. Έτσι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ..... (δεν ακούγεται) θα ενημερωθείτε, όταν θα έρθει στην Επιτροπή.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αυτό γινότανε και στο παρελθόν. Έτσι; Άρα ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει ...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ... οι παρατάξεις της αντιπολίτευσης βρίσκονται στο σκοτάδι και μαθαίνουνε μέσα από τις εφημερίδες όπως όλοι οι δημότες.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Άστον Νίκο.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι για το Αχιλλειον.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Τι είπαν, ότι θα ενοικιαστεί το Αχιλλειον;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έτσι διαβάζουμε στις εφημερίδες.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Το Αχιλλειον ή μήπως είναι για το άλλο; Μήπως το μπερδέψατε με το άλλο;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Με ποιο άλλο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Με το Αλιφέρη;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Με του Ανδρεάκου που δεν είναι δικό μας. Για του Ανδρεάκου έγραψαν οι εφημερίδες.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι εγώ διάβασα για το Αχιλλειον. .... (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τέλος πάντων, τέλος πάντων, πάμε παρακάτω.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λοιπόν εμείς θεωρούμε ότι όλα τα αντίτιμα, το αντίτιμο πρέπει να είναι πάρα πολύ μεγάλο και να ανταποκρίνεται και στη θέση του και στα έξοδα που έχουμε φέρει σαν Δήμος. Έτσι. Δεν μπορούμε ας πούμε να γεμίσουμε το κέντρο με πολυκαταστήματα με χαμηλά μισθώματα και να διαλύουμε τον εμπορικό κόσμο της Καλαμάτας. Έχετε βεβαρημένο παρελθόν, έχετε επιτρέψει μεγάλα καταστήματα μέσα στον πολεοδομικό ιστό της πόλης αντί για να εξωθείτε όλα τα πολυκαταστήματα, όπως γίνεται σε όλες τις σύγχρονες πόλεις, εξωτερικά και έξω από την πόλη, με μεγάλα πάρκινγκ και έξω από την πόλη. Πρέπει να διαφυλάξουμε τον εμπορικό κόσμο της Καλαμάτας. Να το πάρετε σοβαρά υπόψη σας και σας παρακαλούμε αν έχετε την παραμικρή ευαισθησία δημοκρατίας να ενημερώσετε και τις παρατάξεις της αντιπολίτευσης, όλες τις παρατάξεις τις αντιπολίτευσης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Φάβας και ο κ. Ηλιόπουλος.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, καταρχήν να δούμε λίγο το νομοθετικό πλαίσιο πως έχει. Το νομοθετικό πλαίσιο της διαχείρισης των κληροδοτημάτων είναι τέτοιο στο οποίο λέει το εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Περιληπτικά κ. Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Αρμόδια για τη διαχείριση και τη διοίκηση είναι η Οικονομική Επιτροπή. Άρα λοιπόν συζητήσεις μπορεί να γίνονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, το οποίο διαχειρίζεται υπηρεσιακά την περιουσία των κληροδοτημάτων, μπορούν να γίνονται με υποψήφιους επενδυτές, ή ακόμη και για δημοτικά ακίνητα, μπορούν να γίνονται με υποψήφιους επενδυτές συζητήσεις. Αυτό δεν σημαίνει ότι θα πρέπει η Δημοτική Αρχή με κάθε ένα τον οποίο μπορεί να συζητάμε, μέχρι να κρίνουμε εμείς ότι είναι σοβαρή η πρόταση η οποία κάποιος μας κάνει για κάποιο ακίνητο, να έρθουμε στην αντιπολίτευση ή στις μειοψηφίες καλλίτερα να το πω, και να πούμε ξέρετε κάτι, τώρα συζητάμε με τον τάδε και εξετάζουμε αν είναι έτσι ή αλλιώς. Δεν είναι έτσι τα πράγματα και νομίζω ούτε και εσείς θα το κάνατε αν ήσασταν Δημοτική Αρχή.

Το δεύτερο, όσον αφορά..., επειδή ακούστηκαν για μειωμένα μισθώματα. Αυτή τη στιγμή τα κληροδοτήματα διαχειρίζονται με τον καλλίτερο δυνατό τρόπο και νομίζω γνωρίζετε όλοι και πόσο είναι μισθωμένο το ακίνητο στην πλατεία που αφορά το κύριο μέρος των μισθωμάτων το οποίο εισπράττεται που είναι 8.500 €, και πόσο μισθώθηκε δίπλα από του Κόνιαρη με 764, αν θυμάμαι καλά κύριε συνάδελφε, το μήνα, 14 τετραγωνικά. Και αυτό που από 1.200 € πήγε στα 2.000 €, εφόσον τελείωσε το συμφωνητικό και μπορούσαμε να το διαπραγματευτούμε.

Άρα λοιπόν καταλαβαίνετε ότι η Δημοτική Αρχή διαχειρίζεται με τον καλλίτερο δυνατό τρόπο τα κληροδοτήματα, πρώτον, και δεύτερον οι οποιοσδήποτε επισκευές και συντηρήσεις αφορούν το μίσθιο γίνονται από τους μισθωτές και όταν αυτά είναι κενά γίνονται από το αποθεματικό, το οποίο έχει το ίδιο το κληροδοτήμα από τα μισθώματα και μετά εκτελείται η βούληση του διαθέτη, δηλαδή αφαιρώντας τους φόρους και αφαιρώντας τις όποιες δαπάνες που κάνουμε για επισκευές ή συντήρηση των κτιρίων αποδίδονται για τη βούληση του διαθέτη τα χρήματα είτε σε υποτροφίες είτε σε οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Να ξέρετε ότι η Δημοτική Αρχή καταβάλει τεράστια προσπάθεια να μπορέσει να διαχειριστεί τα ακίνητα τα οποία τα περισσότερα είναι και γερασμένα, όλων των κληροδοτημάτων, προς όφελος κυρίως των ανθρώπων εκείνων στον οποίον ο διαθέτης με τη βούλησή του έχει ορίσει ότι πρέπει να δίνονται τα χρήματα αυτά.

Δεν έχω να προσθέσω κάτι άλλο, το ίδιο ισχύει, εκτός από τα κληροδοτήματα, και με τα άλλα ακίνητα του Δήμου. Να σκεφτείτε ότι ο Δήμος Καλαμάτας έχει μια πολύ μεγάλη ακίνητη περιουσία που καλείται σε πολύ δύσκολους καιρούς να τη διαχειριστεί. Νομίζω βλέπετε γύρω γύρω πόσα είναι ξενοικιαστα και τι γίνεται.

Τώρα από εκεί και πέρα όσον αφορά ....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε κ. Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Το τελευταίο σκέλος, και ολοκληρώνω, όσον αφορά για τα πολυκαταστήματα που ανέφερε ο κύριος συνάδελφος, νομίζω ότι ο Δήμος δεν είναι μία οικονομική οντότητα που μπορεί να παρέμβει στον ανταγωνισμό και να οριοθετήσει σε οποιοδήποτε θέλει, να πάει έξω από τον κεντρικό ιστό της πόλης, ούτε σε super markets, ούτε σε πολυκαταστήματα, να του πει ξέρεις κάτι, δεν θα νοικιάσεις εδώ πέρα θα πας παρά έξω. Είναι δικαίωμα και επιλογή του επενδυτή που θα πάει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Ηλιόπουλος πρώτα;

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Πολύ γρήγορα γιατί με κάλυψε ο κ. Φάβας.

Εγώ εκπλήσσομαι με αυτά που ακούω από τον κ. Μπεχράκη σαν δημοτικό σύμβουλο, είναι, δυστυχώς ή ευτυχώς, γιατί είναι αναγκαίες τελικά μάλλον να υπάρχουν και αυτές, οι ιδεοληψίες της αντιπολίτευσης οι οποίες έχουν να κάνουν σχέση με την κομματική της προέλευση. Κύριοι συνάδελφοι, ελεύθερη οικονομία έχουμε, δημοκρατία έχουμε, δεν έχει κανένα δικαίωμα κανένας Δήμος και κανένας δημόσιος φορέας να πάει και να πει, εσύ δεν θα ρθεις εδώ και θα πας εκεί. Αν θέλετε και επιδιώκετε κάτι τέτοιο, κα μάλιστα να θεσπιστεί και μέσα σε αυτοδιοικητικά πλαίσια, η Κυβέρνησή σας έχει πεπόνια, μαχαίρια, καρπούζια, τα



πάντα, ας νομοθετήσει και ας πει αυτό το πράγμα. Δεν θα το πει όμως και το ξέρετε πάρα πολύ καλά. Θέλετε όμως για λόγους έτσι που χαϊδεύουνε κάποιων τα αυτιά, να μας παρουσιάσετε και αναδείξετε για άλλη μια φορά τις ιδεοληψίες, οι οποίες για μένα δεν είναι ιδεοληψίες είναι κόμπλεξ κατά της ελεύθερης οικονομίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μπασακίδης. Και ο κ. Νιάρχος, από ότι βλέπω, μετά.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Τα περισσότερα τα είπε ο κ. Ηλιόπουλος, ήθελα να πω ότι στην ελεύθερη οικονομία τους κανόνες της αγοράς τους βάζει ..., η αγορά αυτορυθμίζεται, αυτή είναι η σωστή φράση, η αγορά αυτορυθμίζεται και στις αστικές κοινωνίες, όπως είναι η δική μας, δεν μπορεί κανένας να παρέμβει. Προφανώς οι απόψεις του κ. Μπεχράκη έρχονται από κάπου αλλού, που πιστεύει ότι με κομμουνιστικές λογικές θα μπορέσει να επικρατήσει σε μία ελεύθερη οικονομία ...

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ναι, ναι, ναι. Είναι ξεκάθαρο αυτό, ή έτσι ή αλλιώς.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Θα σας απαντήσω.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ή έτσι ή αλλιώς θα είμαστε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Θα σας απαντήσω.

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Ή θα είμαστε σε αστικά καθεστώτα σε αστικές κοινωνίες ή θα είμαστε σε κομμουνιστικές κοινωνίες. Αυτή τη στιγμή, καλώς ή κακώς, είμαστε σε αστικές κοινωνίες. Αν πρέπει να την αλλάξουμε, αν πρέπει να την αλλάξουμε με αυτά που προτείνετε δεν πρόκειται να γίνει κάτι. Γι' αυτό αποφασίστε και εσείς ως κυβέρνηση τι θα πρέπει να είμαστε. Με τον αστυφύλακα ή με τον χωροφύλακα, με τα αστικά κόμματα, με την αστική κοινωνία ή θα είμαστε με την κομμουνιστική; Με την κομμουνιστική, με την κομμουνιστική αλλά δεν είναι αυτή τώρα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νιάρχος.

ΦΩΝΗ: Δεν σε τρόμαξα συνάδελφε, εντάξει;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Πρόβλημα, κανένα πρόβλημα, τι πρόβλημα να έχω;

ΦΩΝΗ: Όχι δεν σε τρόμαξα, λέω.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Αν με τρόμαξες ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όταν ακούει εσείς να λέτε κομμουνιστικό κόμμα, τρελαίνεται ο κ. Νιάρχος, τώρα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Τι να με τρομάξει! Εμείς αυτό που λέμε είναι ότι η προστασία της δημόσιας περιουσίας πρέπει να είναι υποχρέωση και της κυβέρνησης, και της κεντρικής κυβέρνησης και της τοπικής διοίκησης. Βέβαια εδώ η πολιτική που ακολουθείται είναι σε αντίθετη κατεύθυνση, ιδιωτικοποίηση των πάντων, ξεπούλημα των πάντων. Και άλλωστε σε εφημερίδες διαβάζουμε αυτό που είπε και ο Σταμάτης πριν, το ΤΑΙΠΕΔ πούλησε το κεντρικό κτίριο στην Καλαμάτα, το οποίο προορίζεται, όπως γράφει ο Τύπος, για να φτιαχτεί ένα πολυκατάστημα με πολυεθνικές αλυσίδες κλπ. Άρα το ζήτημα είναι αυτή η πολιτική. Όσο για την ελευθερία που ακούμε τώρα, να παίρνει την πλευρά που ακούμε από εσάς εδώ πέρα για την ελευθερία και την αγορά που υπάρχει ...

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι ελεύθερη αγορά, ελεύθερη αγορά είναι η ελευθερία του κεφαλαίου και μόνο και τίποτε άλλο. Αυτή η ελευθερία του κεφαλαίου έχει οδηγήσει σε 25% ανεργία, έχει οδηγήσει το βασικό μισθό στα 495 €, έχει οδηγήσει 300.000 εργαζόμενοι να αμείβονται μέχρι 100 €, μέχρι ένα εκατομμύριο εργαζόμενοι, με επίσημα στοιχεία της ΕΡΓΑΝΙΣ, να αμείβονται, με βάση τους επίσημους μισθούς, μέχρι 300 € και η πλειοψηφία των νέων να μην έχει δουλειά και να φεύγουν μετανάστες σε άλλες χώρες. Αυτή είναι η ελευθερία, ελευθερία του κεφαλαίου δεν είναι ελευθερία του εργαζόμενου ούτε πραγματική ελευθερία. Ε για τους εργαζόμενους ένας δρόμος υπάρχει, ανατροπή αυτής της πολιτικής, δεν υπάρχει άλλος δρόμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα κάνετε δευτερολογία κ. Μπεχράκη;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Βεβαίως, βεβαίως.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Είναι πολύ ενδιαφέρον γιατί αφορά την αυτοδιοικητική λειτουργία με την τοπική οικονομία. Έτσι; Οι Δήμοι προφανώς είναι μοχλοί τοπικής ανάπτυξης, το πώς ρυθμίζουμε την εσωτερική τους λειτουργία, δεν είναι μόνο τα μισθώματα των δημοτικών κτιρίων είναι οι ρυθμίσεις και οι απαιτήσεις που βάζουν στα μεγάλα πολυκαταστήματα. Μιλήσατε για κομμουνιστική λογική. Προφανώς είσαστε εκτός παιχνιδιού, πετάτε την μπάλα στην εξέδρα. Ένα μεγάλο πολυκατάστημα δεν μπορεί να μπαίνει ...

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Εμείς δεν αλλάξαμε γήπεδο, στο ίδιο γήπεδο είμαστε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Με συγχωρείτε, θα σας απαντήσω με πολύ απλά λόγια, έτσι όπως οφείλω. Αν την οικονομία την αφήναμε να αυτορυθμίζεται... Γιατί καταστράφηκε η οικονομία της χώρας και οδηγηθήκαμε στα μνημόνια; Εσείς κυβερνούσατε. Γιατί λοιπόν, εσείς δεν την αφήνατε να αυτορυθμίζεται; Το αντίθετο, μαθαίνουμε ότι υπήρχανε κρατικοδίαιτοι επιχειρηματίες που αντλούσανε. Εσείς διαχειριζόσαστε. Άρα η αγορά και η αυτορρύθμιση είναι ένα μεγάλο παραμύθι. Έτσι;

ΦΩΝΗ: Καθόλου παραμύθι δεν είναι ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ένα μεγάλο παραμύθι. Δεύτερον...

ΦΩΝΗ: Κοστολογείτε ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεύτερον, δεύτερον... Αφήστε με να ..., θα σας δώσω όπλα να μου απαντήσετε.

Δεύτερον, από πότε είναι κομμουνισμός ο εμπορικός κόσμος της Καλαμάτας; Εμείς προσπαθούμε να υπερασπίσουμε τα συμφέροντα του εμπορικού κόσμου της Καλαμάτας και ο εμπορικός κόσμος της Καλαμάτας ανησυχεί αυτή τη στιγμή και λέει πως είναι δυνατόν να φέρουμε ένα πολυκατάστημα μέσα στον εμπορικότερο δρόμο της πόλης, με χαμηλά μισθώματα και εμείς χρόνια ολόκληρα που αγωνιζόμαστε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη, τι εννοείτε χαμηλά μισθώματα; Δηλαδή, τώρα, πάτε σε ένα φανταστικό σενάριο που το έχετε στο μυαλό σας, το έχετε πλάσει.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αν θα είναι φανταστικό σενάριο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μιλάτε για το κτίριο Αλιφέρη, σας ξαναλέω πάλι, που είναι του Υπουργείου Οικονομικών;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι, όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για ποιο μιλάτε;

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έχει κάνει ενημέρωση ο Δήμαρχος για το ξενοδοχείο “Αχίλλειον”;

ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ: Για το “Αλιφέρη” είπε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Για το ξενοδοχείο “Αχίλλειον”, έχει κάνει ενημέρωση;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, έκανε ενημέρωση, τι σημαίνει αυτό; Τι σημαίνει αυτό; Σημαίνει κάτι; Καταλήξατε και στα ενοίκια, καταλήξατε και σε όλα εσείς;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Εγώ σας λέω ότι αυτή τη στιγμή τα μεγάλα πολυκαταστήματα πρέπει να είναι έξω από τον εμπορικό ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μπορεί ο Δήμος να απαγορεύσει σε ένα πολυκατάστημα να ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όχι αλλά ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι να κάνει;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Όταν είναι δικό του το κτίριο πρέπει να δει πως θα το αξιοποιήσει και με ποιο τρόπο...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό βλέπει.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν είναι μόνο το οικονομικό ...

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Με συγχωρείτε. Γιατί και στο παρελθόν στην προηγούμενη αυτοδιοικητική περίοδο ...

ΦΑΒΑΣ: Όχι, όχι, θα πείτε συγκεκριμένα πράγματα...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μην διακόπτετε κ. Φάβα.

ΦΑΒΑΣ: Συγκεκριμένα, μιλάτε για το Αχίλλειον ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Μην με διακόπτετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Μιλήσατε για κομμουνισμό για να καλύψετε .... (δεν ακούγεται)

ΦΑΒΑΣ: Για το Αχίλλειον μιλάτε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα, άστον να ολοκληρώσει.

ΦΑΒΑΣ: ... μιλήστε συγκεκριμένα, εσείς τι θα κάνετε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ένα λεπτό.

Σας θυμίζω στην προηγούμενη αυτοδιοικητική περίοδο βάζατε κουπόνια για να γίνει μια ανάπλαση στην πλατεία και στέλνατε τους κατοίκους της περιοχής να πηγαίνουν στο super market να ψωνίζουν. Δεν τα έκανα εγώ, εσείς τα κάνατε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι λέει τώρα;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Την ανάπλαση της πλατείας του Αβραμιού, θυμόσαστε πως πηγαίνατε να την κάνετε. Για 5.000 ανάπλαση πηγαίνατε να φτιάξετε κουπόνια να πηγαίνει μέσα ο κόσμος ... Δεν ξέρω αν τα θυμάται ο Τάσος εγώ τα θυμάμαι.

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου) Αβραμόγιαννη;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Αβραμόγιαννη, Αβραμόγιαννη. Ναι στην πλατεία, πηγαίνατε με κουπόνια να πηγαίνει ο κόσμος να ψωνίζει στο κατάστημα και να κάνει την ανάπλαση της πλατείας. Δηλαδή στέλνετε τον κόσμο από τις επιχειρήσεις τις καλαματιανές στα πολυκαταστήματα.

ΦΩΝΕΣ: ..... (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Θέλετε να ψάξω να τα βρούμε;

ΦΩΝΕΣ: Δεν ξέρω τι λέει.

..... (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Θέλετε να τα ψάξω να τα βρούμε;

ΦΩΝΗ: Ναι να τα ψάξεις.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι βεβαίως, βεβαίως. Τα έχετε ξεχάσει. Τα έχετε ξεχάσει.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: ... αν είναι με κουπόνια μπορείς ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έχετε ξεχάσει αυτή τη στιγμή ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη, συγγνώμη, δεν βοηθάμε καθόλου τη Γραμματεία.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: .... καλά τι σχέση έχει αυτό ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έχετε βάλει το Βασιλόπουλο ...

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα αναγκάζουμε να σας κόβω ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δώσατε άδεια στον Βασιλόπουλο στην Αρτέμιδος και μετά βάλατε τα φανάρια. Τώρα για να βγεις από το Βασιλόπουλο ...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Είχανε δημοπρατηθεί τα φανάρια πρώτα.



ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ορίστε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Είχανε δημοπρατηθεί τα φανάρια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη, συγγνώμη, δεν έχει το λόγο ο κ. Φαββατάς. Ο κ. Μπεχράκης να ολοκληρώσει, μετά θα πάρει το λόγο ο κ. Φαββατάς.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Και σήμερα έχουμε ένα πολυκατάστημα στην Αρτέμιδος, που είναι ο κεντρικός δρόμος που σύμφωνα με τα σχέδια, που έχουμε όλοι μας αποδεχθεί, ότι θα είναι η νέα είσοδος της πόλης, θα βγαίνουν ακριβώς πάνω στην Αρτέμιδος από το υπόγειο πάρκινγκ όταν ψωνίζουν. Ποιος έδωσε αυτή την άδεια; Και γιατί την δώσατε; Δεν ξέρατε ότι η Αρτέμιδος θα είναι η νέα είσοδος της πόλης; Όταν βγαίνει ένας από το υπόγειο πάρκινγκ του Βασιλόπουλου δεν θα κόβει την κυκλοφορία; Δεν θα γίνονται κορναρίσματα; Δεν είναι επικίνδυνο να τρέχεις να προλάβεις, τη στιγμή που θα γίνονται οι ουρές στα φανάρια;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να απαγορευθεί η Αρτέμιδος να έχει και κάθετους δρόμους!

ΦΩΝΕΣ: ..... (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Το θέμα που κουβεντιάζουμε όπως καταλαβαίνετε ...

ΦΑΒΑΣ: Ο Βασιλόπουλος έχει και στην λεωφόρο Καβάλας. Μα τι λέτε τώρα; Μα τι λέτε τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κάτσε, κάτσε ...

Ολοκληρώστε κ. Μπεχράκη, εντάξει είναι σφάλμα που ξεκινάμε, και εγώ φταίω που σας αφήνω, που ξεκινάμε να μιλήσουμε τώρα για το κληροδότημα Σκιά, για το βιβλιοπωλείο του Μακρή, και σε λίγο θα φτάσουμε να μιλάμε τώρα για το .... Εντάξει!

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Για το κυκλοφοριακό και το .... (δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, αν είναι δυνατόν! Ολοκληρώστε .... .... (δεν ακούγεται).  
Σας παρακαλώ και από την πλειοψηφία.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Τα δημόσια και τα δημοτικά κτίρια πρέπει να αξιοποιούνται σε όφελος της τοπικής κοινωνίας, γιατί δεν είναι μόνο το χρηματικό έσοδο το στενό. Έτσι; Όταν καταστρέφεις εμπορικό κόσμο, όταν καταστρέφεις εμπορικά καταστήματα και τους βάζεις αθέμιτο ανταγωνισμό, προφανώς δεν είναι θέμα ...

ΦΩΝΗ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εσείς ανοίγετε θέματα όμως.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Μίλησα εγώ για το Βασιλόπουλο;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπατε για τον κομμουνισμό και για ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ναι. Θα πάρει απάντηση.

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ: Να τους αφήσουμε να λένε ότι θέλουμε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λοιπόν για να καταλήξουμε, η ελεύθερη αγορά, αυτά που λέτε τα παραμύθια ότι είναι αυτορυθμιζόμενη, μας οδήγησαν εδώ που μας οδήγησαν.

ΦΑΒΑΣ: Και ο κ. Τσίπρας το δέχεται αυτό πλέον. Και ο κ. Τσίπρας το δέχεται. Μην το λέτε, εκτίθεστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα ...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Και ξέρουμε σήμερα ότι μόνο η σκληρή ..... (δεν ακούγεται) κοινωνία ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν υπάρχει ελεύθερη αγορά και δεν υπήρχε ελεύθερη αγορά ποτέ, ούτε επί Νέας Δημοκρατίας ούτε επί ΠΑΣΟΚ.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έτσι. Όλοι οι κρατικοδίαιτοι επιχειρηματίες...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κομμουνισμό είχαμε.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ... όλοι οι μεγάλοι εργολάβοι δεν είναι ελεύθερη αγορά, μην μας τρελάνετε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κρατιστές ήταν όλοι.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Γιατί οι εργολάβοι έχουν και τα κανάλια, άμα ήταν ελεύθερη η αγορά και αυτορουθμιζόντουσαν; Οι κρατικοδίαιτοι επιχειρηματίες ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ολοκληρώστε κ. Μπεχράκη.

ΦΩΝΕΣ: ..... (δεν ακούγονται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: .... των κυβερνήσεων που υποστηρίζετε είναι αυτό που ονομάζετε ελεύθερη αγορά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ολοκληρώστε κ. Μπεχράκη.

ΦΑΒΑΣ: Κύριε Μπεχράκη, "αυτορρύθμιση της αγοράς", τον όρο, τον έχει χρησιμοποιήσει ο κ. Τσίπρας, εκτίθεστε με αυτά που λέτε. Εκτίθεστε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Φαββατάς, να ολοκληρώσει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, μια κουβέντα όσον αφορά το θέμα που είπε ο κύριος συνάδελφος ο Μπεχράκης. Απλώς χαϊδεύετε τους μεγάλους επαγγελματίες και απόδειξη είναι αυτό που είπαμε πριν λίγο, το είπε ο κ. Μπεχράκης, με το super market Βασιλόπουλου. Έχουνε δημοπρατηθεί τα φανάρια στη συγκεκριμένη διασταύρωση, έχουνε δημοπρατηθεί τα φανάρια στην Αύρας και εδώ πάνω στο 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο, ακυρώθηκε η δημοπρασία αυτή, άνοιξε το super market και μετά ξαναέγινε καινούρια δημοπρασία, αν θυμήστε όσοι θυμήστε. Αυτό έγινε μόνο και μόνο για να μπορέσει να βγάλει άδεια, γιατί όπως καταλαβαίνετε αν είχε μπει φανάρι θα απαγορευότανε να βγει άδεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η Αύρας τι δουλειά έχει;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Είχε δημοπρατηθεί, υπήρχε μια εργολαβία, κ. Πρόεδρε να σας θυμίσω, για τα φανάρια Αύρας και Κρήτης, Κλαδά και μία στο 5<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο, αυτή η εργολαβία δεν εκτελέστηκε για το λόγο που ήτανε..., έγινε μετά ένα χρόνο αυτή η εργολαβία, για το λόγο ότι έπρεπε το super market εκεί να βγάλει άδεια για πάρκινγκ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτά τα λέτε αυθαίρετα, εσείς τα λέτε αυτά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν τα λέω αυθαίρετα, τα λέει ο Κανονισμός, αν υπήρχαν φανάρια ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα λέτε αυθαίρετα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε ακούστε να σας πω, αν υπήρξαν φανάρια δεν θα υπήρχε άδεια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, εντάξει, τέλος πάντων ολοκληρώστε για να τελειώσουμε να πάμε παρακάτω.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Απλώς, έτσι, αυτό. Χαϊδεύετε τις μεγάλες επιχειρήσεις και αυτό που λέμε εμείς ότι δεν θα πρέπει να είναι μέσα στον ιστό της πόλης ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία, ωραία, και εσείς δεν τις χαϊδεύετε καθόλου γι' αυτό το Υπουργείο Οικονομικών το νοίκιασε το ακίνητο να γίνει πολυκατάστημα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Δεν θα έπρεπε μέσα στον ιστό της πόλης να υπάρχουνε μεγάλα super market...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο Υπουργείο Οικονομικών αυτά που ...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: ... όπως γίνεται και σε άλλες μεγάλες πόλεις, αν πάτε κ. Πρόεδρε θα δείτε ότι τα μεγάλα super market βρίσκονται εκτός του αστικού ιστού της πόλης.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα παράπονά σας λοιπόν ...

ΦΑΒΑΣ: Συγγνώμη, στο Χαϊδάρι ο Βασιλόπουλος δεν έχει στο Παλατάκι επάνω στην εθνική οδό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν έχεις το λόγο κ. Φάβα...

ΦΑΒΑΣ: Είναι ή δεν είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα δεν έχετε το λόγο.

ΦΑΒΑΣ: Γιατί το αποσιωπάτε αυτό;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν καταγράφεται από εδώ και πέρα τίποτα.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου) με βοηθητική λωρίδα.

ΦΑΒΑΣ: Ποια βοηθητική λωρίδα, που την είδατε, τι λέτε τώρα;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα, κ. Φάβα ...

ΦΑΒΑΣ: Τι λέτε τώρα;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Φάβα θα σου κλείσω το μικρόφωνο, σε παρακαλώ δηλαδή, δεν έχεις το λόγο, μην παίρνεις το λόγο έτσι συνέχεια, ξεκινήσαμε πολύ άσχημα. Ελάτε εδώ πέρα να κάνετε τον Πρόεδρο άμα θέλετε.

ΦΑΒΑΣ: Συγγνώμη κ. Πρόεδρε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν σεβόμαστε πρώτα απ' όλα την Γραμματεία, η οποία τώρα και με τα νέα μέτρα έχει πάρα πολύ μεγάλο φόρτο. Δηλαδή τους έχουμε τρελάνει τους ανθρώπους, τι θα γράφουμε εδώ πέρα τώρα. Για ένα θέμα δηλαδή θα γράφουμε ...

ΦΩΝΗ: Είναι εκπαιδευμένος ο Χρήστος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν είναι εκπαιδευμένος ο Χρήστος. Δεν προλαβαίνουνε, δεν προλαβαίνουνε. Ψηφοφορία.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Για τι δεν προλαβαίνουνε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Να καταγράψουμε όλα αυτά που λέμε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εντάξει κ. Μπούχαλη, να γίνουνε προσλήψεις ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μακάρι να μπορούσαμε να κάνουμε προσλήψεις, εγώ δεν διαφωνώ όπου χρειάζονται να γίνουνε προσλήψεις.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι μόνο που, ξέρετε, ως αυτοδιοικητικοί είσαστε υπέρ των προσλήψεων και ως στελέχη της Νέας δημοκρατίας καταγγέλλετε τις προσλήψεις

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ανάλογα που γίνονται προσλήψεις.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Μια κουβέντα θα πω, μια κουβέντα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου) Μητσοτάκης, μόνο το κράτος λέει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μόνο το κράτος εκεί που χρειάζεται, ασφαλώς, εννοείται. Μακάρι να το εφαρμόσει γιατί δεν το έχει εφαρμόσει κανένας μέχρι τώρα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Ναι βέβαια ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μακάρι να το εφαρμόσει γιατί δεν το έχει εφαρμόσει κανένας μέχρι τώρα.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: ... ούτε αστυνομία, ούτε ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφοφορία.  
Η πλειοψηφία υπέρ.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Μια κουβέντα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Α συγγνώμη κ. Νιάρχο, ολοκληρώστε ναι, συγγνώμη.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Μια κουβέντα. Επειδή μπερδεύετε την ελευθερία της αγοράς, το κεφάλαιο και το κομμουνισμό, θα σας έλεγα να πάτε να διαβάσετε την ομιλία του Άρη μετά την απελευθέρωση στην πλατεία της Λαμίας, για να ξεκαθαρίσετε μερικά πράγματα ...

ΦΑΒΑΣ: Στην πλατεία λαού;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι, εκεί, διαβάστε τη, καλό θα σας κάνει.

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Προ Χριστού;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Καλό θα σας κάνει.

ΦΑΒΑΣ: Αν την ξέρετε γιατί ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ: Τόσα χρόνια μπροστά έχουμε φύγει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία υπέρ.  
Τι ψηφίζετε κ. Φαββατά;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Τυχαίνει να είναι επίκαιρη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπέρ και ο κ. Φαββατάς και ο κ. Μπεχράκης.  
Τι ψηφίζετε κ. Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

#### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

- I. Εγκρίνει την παράταση της διάρκειας του ισχύοντος μισθωτηρίου, για το ακίνητο συνιδιοκτησίας κληροδοτήματος «ΛΥΚΟΥΡΓΟΣ ΣΚΙΑΣ» του Δήμου Καλαμάτας, που βρίσκεται στην οδό Αριστομένουσ αριθμ. 6 στην πόλη της Καλαμάτας και στο πρόσωπο πλέον του Λεωνίδα Παναγιώτη Μακρή ως «αρχικού μισθωτή», για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών σύμφωνα με την από 9/1/2017 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και τα συνημμένα σε αυτή από 9-11-2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του δικηγόρου του Κληροδοτήματος κ. Κυριακόπουλου Φωτίου και το σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού Τροποποίησης – Επέκτασης Διάρκειας επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου, τα οποία και καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**
- II. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Καλαμάτας κ. Παναγιώτη Ε. Νίκα για την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού Τροποποίησης – Επέκτασης Διάρκειας επαγγελματικής μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, προς υλοποίηση των ανωτέρω αναφερομένων, με τους όρους του εν λόγω σχεδίου που καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ηλιόπουλος Αθανάσιος

2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπεχράκης Σταμάτης
4. Μπουζιάνης Παύλος
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Πολίτης Δημήτριος
7. Φάβας Γεώργιος
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 20 Ιανουαρίου 2017  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)