

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 49/2017**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 491/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18η Οκτωβρίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 49η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 47360/13-10-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 495 απόφαση και επαναπροσέλευση στην υπ' αριθμ. 501 απόφαση), 4) Μπουζιάνης Παύλος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος και 6) Φάβας Γεώργιος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Μπούχαλης Δημήτριος και 2) Φαββατάς Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Γυφτέας Ηλίας και Αντωνόπουλος Μιχαήλ, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ. Μπούχαλη Δημήτριο και Φαββατά Δημήτριο αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Ακολουθώς ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει το Σώμα για το θέμα με τίτλο «Ορισμός δικηγόρου και καθορισμός αμοιβής αυτού για χειρισμό υποθέσεων ακινήτων του κληροδοτήματος "ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ"», του οποίου ζητείται η εκτός ημερησίας διάταξης συζήτησή του, και στη συνέχεια δίνει το λόγο στον κ. Φάβα για να δικαιολογήσει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του.

Η δικαιολόγηση του κατεπείγοντος χαρακτήρα του θέματος από τον κ. Φάβα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται σχετικά, έχουν ως εξής :

ΦΑΒΑΣ: Πρέπει οπωσδήποτε να περάσει σήμερα το θέμα, γιατί πρέπει να συνταχθούν αγωγές, να γίνουν προτάσεις και πιεζόμαστε χρονικά να μην παραγραφεί πριν το τέλος του χρόνου και για αυτόν τον λόγο πρέπει να προχωρήσει. Ήδη έχουμε ορίσει, έχει κάνει γνωμοδότηση σχετική ο κύριος Χριστόπουλος για το ανωτέρω κληροδοτήμα και πρέπει να μπορούμε τώρα στις δικαστικές και εξωδικαστικές ενέργειες οι οποίες απαιτούνται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ..... (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

Λοιπόν το κατεπείγον αυτό είναι.

Κύριε Μπεχράκη για το κατεπείγον πρώτα απ' όλα τι ψηφίζετε;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Η παραγραφή όπως λέτε και εσείς, έχει την εικοσαετή διάρκεια. Πως κατορθώσαμε επί 20 συναπτά χρόνια να το φέρουμε κατεπείγον την τελευταία στιγμή για να μην παραγραφεί η εικοσαετία, ενώ έχουμε τα πλάνα μπροστά μας ότι σε 20 χρόνια παραγράφεται, άρα πρέπει πριν από τα Χριστούγεννα να έχουμε κινήσει τις διαδικασίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιατί ξαφνιάζεσαι;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Ε, δεν ξαφνιάζομαι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, θα σας πω, θα σας πω. Γίνανε πάρα πολλές προσπάθειες...

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Δεν θεωρώ λοιπόν ότι είναι θέμα κατεπείγον.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, γίνανε πολλές προσπάθειες εξωδικαστικές νομίζω.

ΦΑΒΑΣ: Θα εξηγήσω στην ουσία του θέματος. Θα σας εξηγήσω.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε για το κατεπείγον;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό.  
Κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπέρ.  
Κύριε Αντωνόπουλε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπέρ.

Η πλειοψηφία υπέρ.

Κατά πλειοψηφία εντάσσεται στην ημερήσια διάταξη.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερησίας διάταξης θέμα που το Σώμα σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, κατά πλειοψηφία, αποδέχθηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά θέματα, με τίτλο :

**Ορισμός δικηγόρου και καθορισμός αμοιβής αυτού για χειρισμό υποθέσεων ακινήτων του κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ».**

Κατά τη συζήτηση του θέματος παραβρίσκεται ο υπάλληλος του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών κ. Γεωργακόπουλος Ανδρέας, προκειμένου αν ζητηθεί να ενημερώσει το Σώμα σχετικά.

Η από 12-10-2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, αναλυτικά έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου και καθορισμός αμοιβής δικηγόρου κ. Ιωάννη Γ. Χριστόπουλου αναφορικά με κληροδοτήματα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ»**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 281 παρ.3, Ν. 3463/2006,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 ιε Ν. 3852/2010,
3. Το άρθρο 171 του Ν. 4261/2014,
4. Την από 15.01.1968 ιδιόγραφη διαθήκη δημοσιευθείσης νομίμως δια του υπ' αριθμ. 4937/1968 πρακτικού του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
5. Την υπ' αριθμ.20/2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί εκποίησης τριών ακινήτων κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ»,
6. Την με αριθμό 317/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας ως Διοικούσας-Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτημάτων σχετικά με την διακοπή παροχής νομικών υπηρεσιών της δικηγόρου Αθηνών κας Ασπασίας Λαλιώτη για τα κληροδοτήματα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ» και «ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ»,
7. Την με αριθμό 107/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας ως Διοικούσας-Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτημάτων σχετικά με τον ορισμό του δικηγόρου Καλαμάτας κ. Χριστόπουλου Ιωάννη να χειριστεί την υπόθεση που αφορούσε τα ακίνητα του κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ»,
8. Το με Α.Π. 15199/03.04.2017 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο διαβιβάστηκε η ανωτέρω υπ' αριθμ.107/2017 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου μας, στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου,
9. Το υπ' αριθμ. 82716/20-04-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με το οποίο εγκρίθηκε η ανωτέρω απόφαση
10. Την με αριθμ.495/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αναφορικά με τον προϋπολογισμό οικ. έτους 2017 του κληροδοτήματος, όπως αυτή εγκρίθηκε με την αριθμ. Πρωτ. 5212/27.01.2017 (ΑΔΑ:7ΥΘΒΟΡ1Φ-ΙΩΟ) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, Δ/σης Κοινωφελών Περιουσιών,

11. Την από 14/03/2017 Πρόταση ανάληψης υποχρέωσης, α/α 1/2017, ποσού 12.000,00 ευρώ εις βάρος του Κ.Α. 00.6111 προϋπολογισμού κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ», οικονομικού έτους 2017,
12. Την υπ' αριθμ. 102/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ψηφίστηκαν οι πιστώσεις του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2017, κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ»,
13. Το από 09-10-2017 έγγραφο του δικηγόρου κ. Ιωάννη Χριστόπουλου,
14. Το γεγονός ότι η καταβολή αμοιβής σε δικηγόρο για την μελέτη υπόθεσης και την παροχή συμβουλών στον εντολέα, επιτρέπεται όταν δεν επακολουθήσει δικαστική ενέργεια για την υπόθεση αυτή,
15. Το γεγονός ότι η αιτούμενη αμοιβή του δικηγόρου δεν υπερβαίνει τα εύλογα όρια καθώς και το γεγονός ότι θα χειριστεί μία υπόθεση η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία και η οποία απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης ως Διοικούσας – Διαχειριστικής Επιτροπής Κληροδοτημάτων για την:

1. Έγκριση ορισμού του δικηγόρου κ. Ιωάννη Χριστόπουλου προκειμένου να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

- α) σύνταξη εξωδίκου αναφορικά με το ακίνητο 16,40 τ.μ. επί των οδών Δημακοπούλου 22 και Σοφianoπούλου 16
- β) σύνταξη αγωγής αναφορικά με το παραπάνω ακίνητο
- γ) σύνταξη προτάσεων και εκπροσώπηση στο Δικαστήριο
- δ) σύνταξη διακήρυξης δημοπρασίας εκποίησης των τριών ακινήτων ελευθέρων βαρών δηλ. 36 τ.μ. επί των οδών Μάγερ 14 και Μαιζωνος, 98 τ.μ. επί της προαναφερθείσας διεύθυνσης και 339,15 τ.μ. επί των οδών Σοφianoπούλου 16 και Αργυροπούλου

2. Έγκριση της δαπάνης αμοιβής του δικηγόρου η οποία θα ανέλθει στο ποσό των 1.400,00 ευρώ (17,5 ώρες X 80,00 ευρώ)- *απασχόληση (ανά ώρα) σύμφωνα με τις προβλέψεις του Παραρτήματος Ι του Κώδικα*. Στην ανωτέρω αμοιβή δεν περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως έξοδα μετακινήσεων κτλ. του δικηγόρου και γενικά κάθε δαπάνη που θα καταβάλει (δικαστική ή μη) για την εκτέλεση της εντολής που του ανατίθεται (όπως λ.χ. δαπάνες επίδοσης με δικαστικό επιμελητή, γραμμάτια προείσπραξης κλπ).

Η αμοιβή θα είναι καταβλητέα περιοδικά και τμηματικά και σύμφωνα με τις εκτελεσθείσες εργασίες όπως ορίζεται ειδικότερα στο συν/νο υπόδειγμα σύμβασης.

Το τελικό ποσό της αμοιβής για δικαστικές ή εξώδικες εργασίες και ενέργειες καθώς και της ωριαίας απασχόλησης του δικηγόρου δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά το ποσό των 2.000,00 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.)

3. Σύνταξη σχετικής σύμβασης σύμφωνα με το συν/νο προτεινόμενο σχέδιο το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης

4. Παροχή εξουσιοδότησης προς τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο Εισηγητής	Ο Τμηματάρχης	Η Διευθύντρια α.α.
Α. Γεωργακόπουλος	Σοφία Μπουρίκα	Αικατερίνη Λαμπρινάτου

Καλαμάτα 12/10/2017  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»**  
**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Το αναφερόμενο στην παραπάνω εισήγηση αναπόσπαστο μέρος της, προτεινόμενο σχέδιο σύμβασης, έχει ως εξής:

**ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ**  
**ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ**

Στην Καλαμάτα σήμερα, την ...../...../....., μεταξύ του Κληροδοτήματος Παναγιώτη Δραγώνα το οποίο νομίμως εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας η οποία αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Παναγιώτη Δραγώνα, Αντιδήμαρχο Καλαμάτας **κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο** και του δικηγόρου **κ. Ιωάννη Χριστόπουλου** με ΑΦΜ:151200050/ΔΟΥ Καλαμάτας, δ/ση: Αριστομένους & Πλάτωνος 1-Καλαμάτα συνομολογούνται και συμφωνούνται αμοιβαίως τα εξής:

Ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, ως Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποτελεί την Διοικούσα - Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Παναγιώτη Δραγώνα, καλούμενος του λοιπού «συμβαλλόμενος» και έχοντας υπόψη:

**α.** Το Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

**β.** Το Ν. 4182/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

**γ.** Το Ν.4194/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

**δ.α)** Την υπ' αριθ.1/14-03-2017 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και β) τη βεβαίωση της Προϊσταμένης του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού στον Κ.Α.:00-6111 προϋπολογισμού έτους 2017, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1<sup>α</sup> του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης με α/α 1

**ε.** Το γεγονός ότι η ανάθεση αφορά υπόθεση η οποία έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου-κληροδοτήματος Παν. Δραγώνα και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο του λοιπού «αντισυμβαλλόμενος ή δικηγόρος», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

**Αντικείμενο απασχολήσεως**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι:

- η σύνταξη εξωδίκου αναφορικά με το ακίνητο 16,40 τ.μ. επί των οδών Δημακοπούλου 22 και Σοφianoπούλου 16
- η σύνταξη αγωγής αναφορικά με το παραπάνω ακίνητο
- η σύνταξη προτάσεων και η εκπροσώπηση στο Δικαστήριο
- η σύνταξη διακήρυξης δημοπρασίας εκποίησης των τριών ακινήτων ελευθέρων βαρών δηλ. 36 τ.μ. επί των οδών Μάγιορ 14 και Μαΐζωνος, 98 τ.μ. επί της προαναφερθείσας διεύθυνσης και 339,15 τ.μ. επί των οδών Σοφianoπούλου 16 και Αργυροπούλου

Η παρούσα σύμβαση αποτελεί σύμβαση παροχής ανεξαρτήτων (νομικών) υπηρεσιών ορισμένου χρόνου, δεν συνιστά σύμβαση έμμισθης εντολής, ούτε καθιδρύει σχέση πάγιας περιοδικής αμοιβής κατά την έννοια των άρθρων 92, 92 Α του Κώδικα περί Δικηγόρων.

Άρθρο 2

**Τόπος, Χρόνος Παροχής Υπηρεσιών, Διάρκεια**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει με την παράδοση του αντικειμένου του έργου και σε κάθε περίπτωση το ανώτερο έως και τις 31/12/2017.

Ανανέωση της σύμβασης ή υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης είναι δυνατή, εφόσον τούτο κριθεί σκόπιμο από την πορεία και τις ανάγκες του Έργου, μετά από σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας.

### Άρθρο 3

#### Συντονιστής Ενεργειών

Ο Δήμος Καλαμάτας ορίζει Συντονίστρια Ενεργειών την προϊστάμενη του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας και Κοιμητηρίων κα Μπουρίκα Σοφία, η οποία θα έχει την εποπτεία, παρακολούθηση και συντονισμό των δράσεων του δικηγόρου.

Ο δικηγόρος θα ενημερώνει τακτικά την Συντονίστρια Ενεργειών ή όποτε του ζητηθεί από την τελευταία, περί της προόδου του Έργου του, των τυχόν δυσχερειών ή διαδικαστικών προβλημάτων κλπ. και θα ακολουθεί τις υποδείξεις και οδηγίες της Συντονίστριας Ενεργειών. Επίσης θα υποβάλλει ανά μήνα στην Συντονίστρια Ενεργειών ενημερωτικό σημείωμα με τον απολογισμό της δράσης του.

Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει υποχρέωση του δικηγόρου να συνεργάζεται με την Νομική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμάτας.

### Άρθρο 4

#### Αμοιβή

Η αμοιβή του Δικηγόρου ορίζεται σε 80,00 ευρώ ανά ώρα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Παραρτήματος Ι του Κώδικα -απασχόλησης (ανά ώρα) και για 17,50 ώρες συνολικά (πλέον Φ.Π.Α.).

Η αμοιβή θα είναι καταβλητέα περιοδικά και τμηματικά και σύμφωνα με τις εκτελεσθείσες εργασίες. Ειδικότερα, οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά, ως ακολούθως:

- για την σύνταξη εξώδικου με την παράδοση αντιγράφου στο Δήμο (3 X 80,00 = 240,00 €),
- για την σύνταξη αγωγής, με παράδοση αντιγράφου στο Δήμο, κατάθεση αυτής στο αρμόδιο Δικαστήριο και επίδοση αντιγράφου στον αντίδικο (σε περίπτωση που το εξώδικο γίνει αποδεκτό από τον αντίδικο και δεν προχωρήσει η άσκηση αγωγής, η πληρωμή της αγωγής θα γίνει μόνο με την παράδοση αντιγράφου της στο Δήμο) (7 X 80,00 = 560,00 €),
- για την σύνταξη προτάσεων και εκπροσώπηση στο δικαστήριο, με παράδοση αντιγράφου τους και αντιγράφου του γραμματίου προείσπραξης στο Δήμο(2 X 80,00 = 160,00 €),
- για την σύνταξη δημοπρασίας εκποίησης, με παράδοση αντιγράφου στο Δήμο(5,5 X 80,00 = 440,00 €).

Για την είσπραξη της αμοιβής θα εκδίδεται από τον δικηγόρο Τιμολόγιο.

Στην ανωτέρω αμοιβή δεν περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως έξοδα μετακινήσεων κτλ. του δικηγόρου και γενικά κάθε δαπάνη που θα καταβάλει (δικαστική ή μη) για την εκτέλεση της εντολής που του ανατίθεται (όπως λ.χ. δαπάνες επίδοσης με δικαστικό επιμελητή, γραμμάτια προείσπραξης κλπ).

Το τελικό ποσό της αμοιβής για δικαστικές ή εξώδικες εργασίες και ενέργειες καθώς και της ωριαίας απασχόλησης του δικηγόρου δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά το ποσό των 2.000,00 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α.)

Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις.

### Άρθρο 5

#### Λύση

Η παρούσα σύμβαση λύεται αζημίως:

α.Με την λήξη της συμβατικής της διάρκειας, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσης.

β.Σε περίπτωση κωλύματος στο πρόσωπο του δικηγόρου διάρκειας πλέον των δύο (2) εβδομάδων.

γ.Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης.

δ.Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσης, οι οποίοι όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις.

#### Άρθρο 6

#### Τροποποιήσεις

Κάθε τροποποίηση της παρούσης θα καταρτίζεται μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται από κοινού από τον κ. Αντιδήμαρχο Καλαμάτας και από τον αντισυμβαλλόμενο.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία όμοια αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

#### ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

<b>Ο ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ</b>	Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Διοικούσας-Διαχειριστικής Επιτροπής κληρ/τος Παναγιώτη Δραγώνα
<b>Ιωάννης Χριστόπουλος</b>	<b>Ηλιόπουλος Αθανάσιος</b> <b>Αντιδήμαρχος Καλαμάτας</b>

Η εισήγηση του κ. Φάβα καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχουν ως εξής :

**ΦΑΒΑΣ:** Εδώ και αρκετό καιρό, έχει ανατεθεί στον κύριο Χριστόπουλο από την Οικονομική Επιτροπή σχετική γνωμοδότηση με την νομική κατάσταση των ακινήτων του κληροδοτήματος "Δραγώνα". Μετά από επίπονες πραγματικά προσπάθειες τουλάχιστον 6 μηνών, ο κύριος Χριστόπουλος μας επέδωσε μία γνωμοδότηση την οποία εμείς την αναγνώσαμε προσεκτικά και ιεραρχώντας την γνωμοδότηση αυτή, διαπιστώσαμε ότι:

Πρώτον θα πρέπει να συντάξουμε ένα εξώδικο σχετικά με ένα ακίνητο 16,40 τετραγωνικών επί της οδού Δημακοπούλου 22 και Σοφianoπούλου. Να σημειώσω το κληροδοτήμα "Δραγώνα" έχει 14 ακίνητα, λοιπόν το οποίο είχε ως εξής:

Ο Δραγώνας στην διαθήκη του είχε αφήσει αυτό ως καταπίστευμα στην Κανελλοπούλου Μαρία με τον όρο ότι εφόσον δεν αποκτούσε γνήσια τέκνα από τον γάμο της, τότε αυτό θα περνούσε στον Δήμο Καλαμάτας. Η κυρία Κανελλοπούλου δεν απέκτησε γνήσια τέκνα από τον γάμο της αλλά κατά τη διάρκεια της ζωής της το μεταβίβασε στον κύριο Λυμπέρη ο οποίος είναι και συνιδιοκτήτης του ακινήτου και κάποιων ακινήτων στο συγκεκριμένο κληροδοτήμα, γιατί εδώ πέρα θα θυμίσω ότι ο Δήμος Καλαμάτας έχει τα 49/64, παράτυπα.

Ερχόμαστε λοιπόν εμείς, αντιληφθήκαμε μέσα από αυτό το ψάξιμο το οποίο κάναμε και μετά τον θάνατο της Κανελλοπούλου Μαρίας, ότι το έχει μεταβιβάσει αυτό και λήγει στο τέλος του χρόνου, δηλαδή το έχει μεταβιβάσει και τέλος Δεκεμβρίου, 30 Δεκεμβρίου αν θυμάμαι καλά, του 1997.

Λοιπόν οπότε θα πρέπει πρωτίστως να ασκήσει αγωγή ο Δήμος για να μην απολέσει τα δικαιώματά του, να στείλει καταρχήν εξώδικο διαμαρτυρία, να ασκήσει αγωγή, να συντάξει προτάσεις και να εκπροσωπηθεί στο δικαστήριο.

Για όλη αυτή την δουλειά και επιπλέον για τη σύνταξη διακήρυξης δημοπρασίας εκποίησης τριών ακινήτων τα οποία από τα 14 είναι ελεύθερα βαρών, ένα κατάσταση στην οδό Μάγιερ 14, 36 τετραγωνικών όπου αυτή τη στιγμή στεγάζεται μία ψησταριά, είναι μισθωμένο σε έναν που έχει ψησταριά, μία αποθήκη η οποία βρίσκεται στην ίδια διεύθυνση ακριβώς παραπλήσια, 98 τετραγωνικών η οποία είναι υπόγεια και επίσης ένα οικόπεδο 339,15 τετραγωνικών επί των οδών Σοφianoπούλου 16 και Αργυροπούλου, προκειμένου να εισπραχθούν τα όποια χρήματα μπορούμε μέσα από τις διαδικασίες που προβλέπει ο νόμος έτσι ώστε αυτό να χρησιμοποιηθούν για την βούληση του διαθέτη.

Προτείνουμε λοιπόν και σύμφωνα με την προσφορά την οποία συνέταξε ο δικηγόρος ο κύριος Χριστόπουλος, να εγκρίνουμε την δαπάνη της αμοιβής του η οποία θα ανέλθει στο ποσό των 1.400,00 € δηλαδή 17,50 ώρες επί 80,00 € πλέον του ΦΠΑ, σύμφωνα με τις προβλέψεις του παραρτήματος 1 του κώδικα, έτσι προβλέπεται αυτή η αμοιβή από τον κώδικα. Δεν περιλαμβάνονται σε αυτή την αμοιβή τα πάσης φύσεως έξοδα μετακινήσεις και τα λοιπά και κάθε άλλη δαπάνη που θα χρειαστεί εξωδικαστική για την εκτέλεση της εντολής που του ανατίθεται, και επίσης το ποσό το συνολικό για όλες τις δικαστικές αλλά και εξωδικαστικές ενέργειες, να μην υπερβαίνει τα 2.000,00 € πλέον ΦΠΑ. Δηλαδή 1.400,00 η αμοιβή του και να μην υπερβαίνει το ποσό αυτό μαζί με τις εξωδικαστικές ενέργειες τα 2.000,00 πλέον ΦΠΑ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και τα δικαστήρια θα γίνουνε στην Αθήνα να ξέρετε, κατά τόπον αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

ΦΑΒΑΣ: Ακριβώς.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, άρα τι ψηφίζετε κύριε Μπεχράκη;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπέρ.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Μια ερώτηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Αν αυτή το είχε παραχωρήσει τον Δεκέμβρη του...

ΦΑΒΑΣ: Μεταβιβάσει.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Μεταβιβάσει συγγνώμη, μεταβιβάσει, τον Δεκέμβρη του '96 τι θα γινότανε;

ΦΑΒΑΣ: Τότε θα είχε χάσει το δικαίωμα ο Δήμος να το διεκδικήσει.

ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ: Υπάρχουν κάποιες αποφάσεις του Αρείου Πάγου που δίνουν τη δυνατότητα να το διεκδικήσει και μετά την παρέλευση εικοσαετίας, απλά προσπαθούμε να μην πάμε στην εξαίρεση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τι ψηφίζετε κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Υπέρ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντωνόπουλε;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Υπέρ.



ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία υπέρ.  
Ομόφωνα.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**I. Εγκρίνει τον ορισμό του δικηγόρου Καλαμάτας κ. Χριστόπουλου Ιωάννη, προκειμένου να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες σχετικά με τα ακίνητα του κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ»:**

- α) σύνταξη εξωδίκου αναφορικά με το ακίνητο 16,40 τ.μ. επί των οδών Δημακοπούλου 22 και Σοφianoπούλου 16**
- β) σύνταξη αγωγής αναφορικά με το παραπάνω ακίνητο**
- γ) σύνταξη προτάσεων και εκπροσώπηση στο Δικαστήριο**
- δ) σύνταξη διακήρυξης δημοπρασίας εκποίησης των τριών ακινήτων ελευθέρων βαρών δηλ. 36 τ.μ. επί των οδών Μάγιερ 14 και Μαιζωνος, 98 τ.μ. επί της προαναφερθείσας διεύθυνσης και 339,15 τ.μ. επί των οδών Σοφianoπούλου 16 και Αργυροπούλου**

εγκρίνοντας παράλληλα τη σύναψη σχετικής σύμβασης για τον παραπάνω σκοπό, σύμφωνα με το σχέδιο το οποίο καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

**II. Εγκρίνει τη δαπάνη αμοιβής του δικηγόρου για τις παραπάνω εργασίες έως του ποσού των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α.**

**III. Παρέχει εξουσιοδότηση στον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης,**

σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 12.10.2017 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Γυφτέας Ηλίας
3. Δημόπουλος Δημήτριος

4. Μπασακίδης Νικόλαος
5. Μπεχράκης Σταμάτης
6. Μπουζιάνης Παύλος
7. Νιάρχος Αναστάσιος
8. Φάβας Γεώργιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 25 Οκτωβρίου 2017  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)