

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14/2017
ΑΠΟΦΑΣΗ 107/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 17η Μαρτίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 14η/2017 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 11034/13-3-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος,, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος, 3) Μπεχράκης Σταμάτης (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 86 απόφαση), 4) Μπούχαλης Δημήτριος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 97 απόφαση), 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μπουζιάνης Παύλος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Αδαμόπουλος Ιωάννης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αναπληρώνοντας τον κ. Μπουζιάνη Παύλο και Σταματόπουλος Ευστάθιος, ο οποίος προσήλθε στη συνεδρίαση στην υπ' αριθμ. 96 απόφαση, αναπληρώνοντας τον κ. Μπεχράκη Σταμάτη, ο οποίος ήδη είχε αποχωρήσει.

Επίσης παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΑΛΛΑΓΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπρεδήμας Θεόδωρος, καθώς και οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Αλούπης Παναγιώτης και Βγενής Χαράλαμπος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 30ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Ορισμός πληρεξούσιου δικηγόρου κληροδοτήματος «ΠΑΝ. ΔΡΑΓΩΝΑ».

Η από 28-2-2017 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Κληροδοτήμα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ» – Εκποίηση ακινήτων

Έχοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.),
2. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010,
3. τις διατάξεις του Ν. 4182/2013,
4. τις διατάξεις του άρθρου 171 παρ. 4δ του Ν. 4261/2014 που ορίζει ότι, το άρθρο 48 του ν. 4182/2013 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Οι συμβάσεις προμηθειών και παροχής υπηρεσιών συνάπτονται με τις κάτωθι διαδικασίες αναλόγως προϋπολογισμού. Ειδικότερα, για προϋπολογισμό: α) που υπερβαίνει τις εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, δ) μέχρι πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, εγγράφως με απευθείας ανάθεση σε οικονομικό φορέα της επιλογής του οργάνου διοίκησης της κοινωφελούς περιουσίας, μετά από συνοπτική έρευνα αγοράς,.....»,
5. την από 15.01.1968 ιδιόγραφη διαθήκη του κληροδοτήματος «Παναγιώτη Δραγώνα», που δημοσιεύτηκε με το 5388/24-6-1968 πρακτικό του Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία άφησε στην κοινότητα Βέργας τα 49/64 εξ αδιαιρέτου των 11 ακινήτων του,
6. την ανάγκη αξιοποίησης – εκμετάλλευσης, ακινήτων ιδιοκτησίας κληροδοτήματος « ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ»,
7. την 20/2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί εκποίησης τριών ακινήτων του κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ»,
8. την 495/2016 απόφαση της Οικονομικής μας Επιτροπής ως Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτημάτων για την ψήφιση του προϋπολογισμού, όπως αυτή εγκρίθηκε με την αριθμ. Πρωτ. 5212/27.01.2017 (ΑΔΑ:7ΥΘΒΟΡ1Φ-ΙΩΟ) απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος & Ιονίου, Δ/νση Κοινωφελών Περιουσιών,
9. την 461/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, αναφορικά με τον ορισμό του δικηγόρου Καλαμάτας Ιωάννη Χριστόπουλου ως πληρεξούσιο δικηγόρο κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ» προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τις απαραίτητες ενέργειες αξιοποίησης – εκμετάλλευσης των ακινήτων του,
10. την από 10.11.2016 εισήγηση – γνωμοδότηση του δικηγόρου κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ» Ιωάννη Χριστόπουλου με θέμα: «Κληροδοτήματα ΔΡΑΓΩΝΑ – Εκποίηση ακινήτων»,

11. το γεγονός ότι έγινε συνοπτική έρευνα αγοράς όσο αφορά τις δικηγορικές αμοιβές καθότι άμεσα, σε πρώτη φάση θα πρέπει να διενεργηθούν νομικοί έλεγχοι και έλεγχοι τίτλων των έντεκα (11) ακινήτων του κληροδοτήματος και
12. το από 14.01.2016 έγγραφο του Ιωάννη Χριστόπουλου, ορισμένου δικηγόρου κληροδοτήματος, αναφορικά με την πρώτη φάση διενέργειας ελέγχων τίτλων, δικαστικών αποφάσεων κ.λπ. καθώς και την οικονομική προσφορά της αμοιβής δικηγορικής του υπηρεσίας.

Προκειμένου να προβούμε στην εκποίηση των ακινήτων του κληροδοτήματος σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη και σύμφωνα με την από 10.11.2016 συνημμένη εισήγηση, γνωμοδοτικού χαρακτήρα, του δικηγόρου Καλαμάτας Ιωάννη Χριστόπουλου με θέμα: «Κληροδοτήματα ΔΡΑΓΩΝΑ – Εκποίηση ακινήτων», πληρεξουσίου δικηγόρου κληροδοτήματος «Παν/τη Δραγώνα», σε πρώτη φάση θα πρέπει άμεσα να διενεργηθεί έλεγχος στα αρμόδια Πρωτοδικεία Αθηνών και νέος έλεγχος τίτλων στα Υποθηκοφυλακεία Αθηνών και Κηφισιάς όλων των ακινήτων σε σύνολο έντεκα (11), καθώς ο τελευταίος πραγματοποιήθηκε το 2013 και πιθανόν να έχουν υπάρξει μεταβολές.

Μετά τα παραπάνω και προκειμένου να προβούμε στην εκποίηση των ακινήτων του κληροδοτήματος σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη κρίνεται απαραίτητη η μετάβαση του ως άνω δικηγόρου στην Αθήνα,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη σχετικής απόφασης ως Διοικούσα – Διαχειριστική Επιτροπή Κληροδοτημάτων για τη μετάβαση του δικηγόρου Ιωάννη Χριστόπουλου στην Αθήνα και την ανάθεση των παρακάτω, με ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα σε αυτόν:

1. α) νέο έλεγχο τίτλων στα Υποθηκοφυλακεία Αθηνών και Κηφισιάς αν υπάρχουν μεταβολές της νομικής κατάστασης των έντεκα (11) ακινήτων του κληροδοτήματος από τη 28.11.2013 γνωμοδότηση της δικηγόρου Ασπασίας Λαπιώτη έως σήμερα (π.χ. νέα βάρη),
β) έλεγχο στα αρμόδια Πρωτοδικεία Αθηνών σχετικά με τυχόν δικαστική απόφαση επί της από 17.05.1982 αγωγής διανομής ορισμένων εκ των κληρονόμων της Αγγλαΐας χήρας Παναγιώτη Δραγώνα,
γ) να πάρει και τυχόν αντίγραφα εγγράφων κ.λπ., πιστοποιητικά που κρίνονται απαραίτητα,
δ) να ενημερώσει εγγράφως τα σχετικά με την έρευνα του αποτελέσματα και
2. την έγκριση της δαπάνης αμοιβής δικηγόρου ύψους έως το ποσό των 3.000,00€ (τριών χιλιάδων ευρώ) πλέον Φ.Π.Α. (ανάλογα με τις δαπάνες του) σύμφωνα με την από 14.01.2017 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου Ιωάννη Χριστόπουλου. Η μετάβαση και αποπληρωμή του θα γίνονται περιοδικά και τμηματικά και σύμφωνα με τις εκτελεσθείσες εργασίες.

Τα παραπάνω κρίνονται αναγκαία προκειμένου να γίνει η εκποίηση τριών ακινήτων του κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ» σύμφωνα με τη βούληση του διαθέτη και σύμφωνα την με αρ. 20/2014 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Η Τμηματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥΝΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ Π.Ε.

Η Διευθύντρια
28/2
(υπογραφή)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

I. Εγκρίνει τον ορισμό του δικηγόρου Καλαμάτας κ. Χριστόπουλου Ιωάννη και την παροχή στο όνομά του ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας για την μετάβασή του στην Αθήνα με σκοπό, σχετικά με τα ακίνητα του κληροδοτήματος «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΡΑΓΩΝΑ» :

- α) νέο έλεγχο τίτλων στα Υποθηκοφυλακεία Αθηνών και Κηφισιάς αν υπάρχουν μεταβολές της νομικής κατάστασης των έντεκα (11) ακινήτων του κληροδοτήματος από τη 28.11.2013 γνωμοδότηση της δικηγόρου Ασπασίας Λαπιώτη έως σήμερα (π.χ. νέα βάρη),**
- β) έλεγχο στα αρμόδια Πρωτοδικεία Αθηνών σχετικά με τυχόν δικαστική απόφαση επί της από 17.05.1982 αγωγής διανομής ορισμένων εκ των κληρονόμων της Αγλαΐας χήρας Παναγιώτη Δραγώνα,**
- γ) να πάρει και τυχόν αντίγραφα εγγράφων κ.λπ., πιστοποιητικά που κρίνονται απαραίτητα,**
- δ) να ενημερώσει εγγράφως τα σχετικά με την έρευνά του αποτελέσματα**

II. Εγκρίνει τη δαπάνη αμοιβής δικηγόρου ύψους έως το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. (ανάλογα με τις δαπάνες του), σύμφωνα με την από 14.01.2017 έγγραφη προσφορά του δικηγόρου Ιωάννη Χριστόπουλου. Η μετάβαση και αποπληρωμή του θα γίνονται περιοδικά και τμηματικά και σύμφωνα με τις εκτελεσθείσες εργασίες

σύμφωνα με την από 28.02.2017 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Δημόπουλος Δημήτριος
3. Μπασακίδης Νικόλαος
4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Σταματόπουλος Ευστάθιος

6. Φάβας Γεώργιος

7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 29 Μαρτίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)