

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 03/2019**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 22/2019**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 23η Ιανουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:10**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 3η/2019 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 2439/18-01-2019 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ.: 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Δημόπουλος Δημήτριος, 3) Μπασακίδης Νικόλαος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 14 απόφαση), 5) Νιάρχος Αναστάσιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μπεχράκης Σταμάτης και 2) Φάβας Γεώργιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει το Σώμα ότι ο Αντιδήμαρχος Καλαμάτας Οικονομίας και Οικονομικών κ. Μπούχαλης Δημήτριος με το από 18-1-2019 έγγραφό του αποστέλλει στην Οικονομική Επιτροπή την από 18-1-2019 εισήγηση, σε ορθή επανάληψη, του Τμήματος Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα : Κατάρτιση όρων Δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής**

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001,Τεύχος Α΄) Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4467/2017
- 2.Τις διατάξεις του ΠΔ. 270/1981
3. Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει.
- 4.Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4384/2016 (ΦΕΚ 78 Α/26-04-2016).
5. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α΄) περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων,
6. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α΄) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης,
7. Τον αριθμ. 20 Γ.Κ.Λ. (Φ.Ε.Κ. 444Β΄ /1999) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την Απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας αρ. 12/2019 με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια δημοπρασίας παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής
9. Την σύμφωνη γνώμη των εκπροσώπων του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μεσσηνίας με αρ. πρωτ. 4793 / 22 -01-2019.
10. Την με αριθμό ..../2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ**

Την κατάρτιση όρων δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού ήτοι **τοποθέτηση μηχανοκίνητων και μη θαλάσσιων μέσων αναψυχής ως εξής:**

*(ακολουθεί σχέδιο διακήρυξης)*

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτή διατάξεις, καθώς και την υπ' αριθμ. 12/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ήτοι τοποθέτηση μηχανοκίνητων και μη θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σύμφωνα με το σχέδιο που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Προσόδων, Περιουσίας & Κοιμητηρίων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας και συγκεκριμένα ως εξής:**

### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού του Δήμου Καλαμάτας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής**

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

##### **ΗΜΕΡ/ΝΙΑ-ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **27 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30 μ.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας, στο Δημαρχείο Καλαμάτας ( αίθουσα 2.13), οδός Αθηνών αριθ. 99, Καλαμάτα, Τ.Κ. 24100,

#### **ΑΡΘΡΟ 2**

##### **ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι πληρούν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τον αριθμ. 20 Γ.Κ.Λ. (Φ.Ε.Κ. 444Β' /1999) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### **ΑΡΘΡΟ 3**

##### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος καθώς και το όριο προσφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα Ν. 2971/01 και της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», ορίζονται ως εξής:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ				ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)*	Τιμή εκκίνησης σε ευρώ/τ.μ. /έτος (ελάχιστο όριο προσφοράς)
		ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ		
5	Ανατολική παραλία (30 μ. ανατολικά Ξ/Δ ELITE	A	334551 .456	4098486 .186	5.00	50 τ.μ.	20,00 €
		B	334556 .207	4098484 .627	10.00		
		Γ	334553 .071	4098475 .125	5.00		
		Δ	334548 .339	4098476 .683	10.00		

Η αρχική τιμή εκκίνησης διαμορφώνεται μετά τον πολλαπλασιασμό της αρχικής τιμής ανά τ.μ. με τα παραχωρηθέντα τ.μ. χώρου αιγιαλού ανά περιοχή ήτοι:

20,00€ x 50 τ.μ. = Χίλια ευρώ (1.000,00€).

Η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται αποτυπώνεται σε επισυναπτόμενο απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού.

#### ΑΡΘΡΟ 4

##### ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του. Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά τα οποία συντάσσονται σε απλό χαρτί. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη των πενήντα ευρώ (50,00€), της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

#### ΑΡΘΡΟ 5

##### ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης (παραχώρησης) καθορίζεται έως την 31-12-2019. Το επιτευχθέν μίσθωμα προσαυξάνεται με τα ισχύοντα τέλη χαρτοσήμου τα οποία βαρύνουν τον μισθωτή.

## ΑΡΘΡΟ 6

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα τόσο του χώρου τους όσο και του ενδιάμεσου ελεύθερου αυτών, καθώς και των δημόσιων τουαλετών, που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητας του, με δική του ευθύνη και έξοδα. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Απαγορεύεται η οποιουδήποτε είδους κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων. Επιπλέον ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να τοποθετήσει πινακίδα που θα κατασκευασθεί με παραγγελία του Δήμου και δαπάνη των πλειοδοτών, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση, β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή, γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου και δ) η ανώτερη τιμή ενοικίασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει γνώση τις ισχύουσες νομοθεσίες για τον αιγιαλό και την παραλία και να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής. Ο μισθωτής υπόκειται στις προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει, και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση και οφείλει να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στο Παράρτημα 3 και 4 αυτής όπως αυτά ισχύουν.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, καθώς και τον κοινόχρηστο χώρο αυτών.

Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίζει και νη μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό.

Οι δημοτικοί φόροι-τέλη και οι φόροι του Δημοσίου βαρύνουν τον μισθωτή.

## ΑΡΘΡΟ 7

### ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή θα υπογραφεί συμφωνητικό μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη. Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί από τον αναδειχθέντα πλειοδότη (μισθωτή) με την υπογραφή της σύμβασης, εκ του οποίου ποσοστό 30% πλέον Ο.Γ.Α. και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας και ποσοστό 70% πλέον Ο.Γ.Α. και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στον Δήμο Καλαμάτας.

Κατόπιν αίτησης του πλειοδότη είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) παραχώρησης, όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Το υπέρ δημοσίου ανάλλαγμα ακολουθεί κατά ποσοστό 30% και είναι δυνατή η καταβολή του σε δόσεις κατά τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο ανάλλαγμα.

Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Καλαμάτας και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενο με αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου, αποστέλλονται από το Δήμο Καλαμάτας στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Ν. Μεσσηνίας, προς προσυπογραφή τους. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του εκπροσώπου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον εκπρόσωπο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Για την απόδειξη του αξιόχρεου του εγγυητή αυτός θα πρέπει να προσκομίσει: Φορολογική ενημερότητα-Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης και Δημοτική ενημερότητα.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών, από της κοινοποίησης, ενεργούμενης με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και πλειοδότης αναδεικνύεται ο δεύτερος κατά σειρά, όπως αναγράφεται στα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των 10 ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, τέτοια ποσού ίσου με το 10% του υπολοίπου του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

## ΑΡΘΡΟ 8

### ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν μαζί με την προσφορά τους τα εξής δικαιολογητικά, με ποινή αποκλεισμού:

Εγγύηση συμμετοχής (Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας) , ποσοστού 10% της αρχικής τιμής εκκίνησης, ήτοι:

Εκατό ευρώ (100,00€).

Η εγγυητική επιστολή μετά τη λήξη δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία μέχρι την κατακύρωση της δημοπρασίας και την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος.

Τα έξοδα για την έκδοση και τη διατήρηση σε ισχύ όλων των ανωτέρω εγγυήσεων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει υποχρεωτικά επί ποινή αποκλεισμού να αναφέρουν την θέση για την οποία θα χρησιμοποιηθούν, ημερομηνία έκδοσης, εκδότη αριθμό εγγύησης, την σχετική περίληψη διακήρυξης και ημερομηνία διαγωνισμού, ποσό εγγύησης και πλήρη επωνυμία και διεύθυνση διαγωνιζόμενου.

## ΑΡΘΡΟ 9

### ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

#### **A) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου:**

- 1) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 2) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- 6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο

#### **▪ B) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.):**

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,
- 2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας και των μελών της από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του εκπρ/του της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαιών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει και του και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, **τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,**
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις

του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. 6) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο,

▪ **Γ) Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε., Ι.Κ.Ε):**

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού,

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Καλαμάτας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) «Καθορισμός όρων προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως αυτή ισχύει και του και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

7) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων. Σιωπηρή αναμίσθωση, και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Μετά τη λήξη της μισθωτικής σχέσης, με οποιοδήποτε τρόπο, δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**



Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων και αποφάσεων που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, των όρων της Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) όπως αυτή ισχύει και του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα του παρόντος μισθωτηρίου βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αυτή.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν. 3548/2007, και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, καθώς και στην ιστοσελίδα του καθώς και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### **ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν Α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ο.Ε. ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια δημοπρασίας. Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελικός πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση ΔΣ και όχι κάτω από την ελάχιστη τιμή εκκίνησης που έχει εγκριθεί από την Π.Δ.Δ.Π. με την υπ' αριθμ. . 8407/08-06-2017 εγκριτική Απόφαση της.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Δημόπουλος Δημήτριος
3. Μπασακίδης Νικόλαος

4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Νιάρχος Αναστάσιος
6. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 8 Φεβρουαρίου 2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)