

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 07/2018
ΑΠΟΦΑΣΗ 57/2018

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 15η Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:20**, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 7η/2018 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 6029/09-02-2018 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Ηλιόπουλος Αθανάσιος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Δημόπουλος Δημήτριος, 2) Μπασακίδης Νικόλαος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 48 απόφαση), 3) Μπουζιάνης Παύλος, 4) Μπούχαλης Δημήτριος (προσέλευση στην υπ' αριθμ. 44 απόφαση), 5) Νιάρχος Αναστάσιος, 6) Φάβας Γεώργιος και 7) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μπεχράκης Σταμάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Διευθέτηση ελλείψεων – εκκρεμοτήτων επί του εκμισθωμένου ακινήτου του κληροδοτήματος «ΓΡΗΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ», επί της οδού Αγ. Γεωργίου.

Η από 7-2-2018 εισήγηση του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης επί αιτήσεως κ. Χουντάλου Φώτιου του Παναγιώτη

Αφού λάβαμε υπόψη :

1. την υπ' αριθμ. 01/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της διενεργούμενης δημοπρασίας και κατακυρώθηκε στον κ. Φώτιο Χουντάλο η μίσθωση ενός ανωγείου διαμερίσματος α' ορόφου επί της οδού Αγίου Γεωργίου στην πόλη της Καλαμάτας, ιδιοκτησίας κληροδοτήματος Γρ. Αλεξανδρόπουλου
2. το ηλεκτρονικό μήνυμα με ημερομηνία 17/01/2018 του Τμήματος Εποπτείας/Δ/σης Κοινοφελών Περιουσιών ΑΠΔ ΔΕΠΙΝ, με το οποίο ενημερωθήκαμε ότι αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της ΓΓΔΠ του ΥΠΟΙΚ ο πίνακας υποβολής προσφορών για την εκμίσθωση του ανωτέρω διαμερίσματος και ότι θα παραμείνει αναρτημένος για διάστημα 15 ημερών
3. την με Α.Π. 3027/19-01-2018 υπεύθυνη δήλωση του κ. Χουντάλου Φώτιου με την οποία δέχτηκε να παραλάβει τα κλειδιά που διαμερίσματος ώστε να το καθαρίσει και να δρομολογήσει τις διαδικασίες για την κατασκευή ντουλαπιών κουζίνας-νεροχύτη καθώς και ντους/μπανιέρας πριν τη λήξη της 15ημερης προθεσμίας υποβολής αναφορών-καταγγελιών, καθότι εις γνώση του οι συγκεκριμένες εγκαταστάσεις/κατασκευές δεν υπήρχαν και είχε αναλάβει την δέσμευση να τις φτιάξει ο ίδιος με δικές του δαπάνες
4. την με Α.Π. 4036/26-01-2018 υπεύθυνη δήλωση του κ. Χουντάλου Φώτιου με την οποία ενημέρωσε την Οικονομική Επιτροπή για τα προβλήματα που διαπίστωσε στο μίσθιο μετά τον λεπτομερή έλεγχο του από εξειδικευμένους τεχνίτες ειδικότητας ηλεκτρολόγου και υδραυλικού οι οποίοι εξέτασαν το συγκεκριμένο χώρο και διαπίστωσαν μεταξύ άλλων την έλλειψη μετρητή ρεύματος και νερού στο υπό ενοικίαση ακίνητό μας
5. Το με ημερομηνία 01/02/2018 Ενημερωτικό σημείωμα του Τομέα Περιουσίας στον κ. Δήμαρχο Καλαμάτας
6. την υπ' αριθμ. 4196/09-03-2006 εγκριτική Απόφαση της Δ/σης Τοπικής Αυτ/σης & Δ/σης Ν.Μεσσηνίας
7. την υπ' αριθμ. 2/2005 Απόφαση του Τοπ. Συμβουλίου Πηγών

Με βάση τα ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος Γρηγορίου Αλεξανδρόπουλου και την λήψη σχετικής Απόφασης ώστε:

Α) Να αναλάβει αρμόδια Δ/ση του Δήμου μας όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τον έλεγχο της υπάρχουσας κατάστασης και της θετικής ή μη επιβεβαίωσης των ελλείψεων που καταγράφει στην ανωτέρω σχετική αίτησή του ο κ. Χουντάλος Φώτιος

Β) Να αναλάβει αρμόδια Δ/ση του Δήμου μας όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την τοποθέτηση σε περίπτωση θετικής επιβεβαίωσης των ελλειπόντων υδρομέτρου και μετρητή ρεύματος στο ακίνητο με έξοδα του Δήμου μας

Γ) Να επιτραπεί στον κ. Χουντάλο Φώτιο να προχωρήσει στις απαραίτητες εργασίες τοποθέτησης των ντουλαπιών/νεροχύτη και ντους/μπανιέρας στο μίσθιο, πριν την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού, το οποίο θα πρέπει να συναφθεί μετά την περάτωση της τοποθέτησης των ρολογιών

Δ) Να μεριμνήσει ο Δήμος για την διευθέτηση των δευτερευουσών εκκρεμοτήτων που καταγράφει ο κ. Χουντάλος Φώτιος, στην τελευταία ενημερωτική επιστολή του όπου κατέγραψε τα ακόλουθα προβλήματα που διαπίστωσε στο μίσθιο.

Ειδικότερα, ο κ. Χουντάλος Φώτιος ανέφερε τις ακόλουθες εκκρεμότητες:

“Δ1.ΘΑ ΗΘΕΛΑ ΝΑ ΜΠΟΥΝ ΔΥΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ Ή ΤΑΜΠΕΛΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΜΝΗΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΠΑΡΚΑΡΙΣΜΑΤΟΣ ΚΑΘΟΤΙ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΦΑΣΗ ΔΕΝ ΜΠΟΡΩ ΝΑ ΕΙΣΕΛΘΩ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΚΑΡΙΣΜΕΝΑ ΟΧΗΜΑΤΑ

Δ2.ΝΑ ΜΕΤΑΚΙΝΗΘΟΥΝ ΤΑ ΜΠΑΖΑ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΔΙΠΛΑ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΣΠΙΤΙΟΥ

Δ3.ΝΑ ΦΤΙΑΧΤΕΙ ΤΟ ΒΑΣΙΚΟ ΠΡΩΤΟ ΣΚΑΛΟΠΑΤΙ ΚΑΘΩΣ ΔΕΙΧΝΕΙ ΝΑ ΕΧΕΙ ΓΙΑ ΑΝΕΞΗΓΗΤΟ ΛΟΓΟ ΑΦΑΙΡΕΘΕΙ

Δ4.ΝΑ ΜΕΤΑΚΙΝΗΘΟΥΝ ΔΥΟ ΤΕΡΑΣΤΙΕΣ ΚΟΥΛΟΥΡΕΣ ΜΕ ΚΑΛΩΔΙΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Δ5.ΝΑ ΔΙΟΡΘΩΘΕΙ Η ΣΩΛΗΝΑ ΥΔΡΟΡΡΟΗΣ”

Παρακαλούμε για τις περαιτέρω ενέργειές σας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, αναφορικά με την λήψη των απαραίτητων αποφάσεων στην κατεύθυνση που σας καταγράφουμε στο παρόν έγγραφο μας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΦΑΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Επίσης στο φάκελο του θέματος ήταν και η με αριθμ. πρωτ. 4036/26-01-2018 υπεύθυνη δήλωση του κ. Χουντάλου Φώτιου με την οποία ενημέρωσε για τα προβλήματα που διαπίστωσε στο μίσθιο.

Η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται επί του θέματος, αναλυτικά έχει ως εξής :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Φάβας έχει το λόγο να μας εξηγήσει τι θέλει.

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, επειδή υπήρχαν κάποιες ελλείψεις και απλά πολύ σύντομα θα το αναφέρω, ΔΕΗ, νερό και, τέλος πάντων, κάποια μικρο-δευτερεύουσες, ήσσονος σημασίας ελλείψεις, εντοπίστηκαν.

Εδώ είναι και ο μισθωτής, υπάρχει μια θετική εισήγηση από το Τμήμα και από μένα, να πάμε να διευθετήσουμε όλα αυτά τα πράγματα και θέλουμε την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής να προχωρήσουμε με επιβάρυνση του Δήμου, να γίνουν όλα αυτά τα πράγματα εκεί πέρα, έτσι ώστε ο μισθωτής να μπει σε αυτό όπως πρέπει. Να είναι πλήρες, δηλαδή, το οίκημα, όπως πρέπει.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Κατοικία είναι το...

ΦΑΒΑΣ: Ναι, είναι κατοικία, στον 1^ο όροφο.

ΦΩΝΗ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΦΑΒΑΣ: Όχι, δεν έχουμε άλλο θέμα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Να ρωτήσω. Σε αυτό εδώ που λέει: «Θα ήθελα να μπουν δυο κολωνάκια ή ταμπέλα με την υπόμνηση "απαγόρευση παρκαρίσματος" καθότι την παρούσα φάση δεν μπορώ να εισέλθω στο σπίτι από τα παρκαρισμένα οχήματα».

ΦΑΒΑΣ: Αυτά είναι τα ήσσονος σημασίας.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Τα ήσσονος σημασίας. Αν αποφασίσουμε όμως εμείς, πάρουμε απόφαση σαν Οικονομική Επιτροπή σημαίνει ότι θα πρέπει να μπει "απαγορεύεται το παρκάρισμα" ή να μπουν δύο κολωνάκια. Αυτό, δηλαδή, τι διαφέρει από το..., δεν ξέρω εγώ που βρίσκεται η οικία κτλ., αλλά εφόσον είναι κατοικία, μπορεί να πει κάποιος: και εγώ δεν μπορώ να μπω στο σπίτι μου γιατί παρκάρουν τα αυτοκίνητα, να μπει και εκεί μια ταμπέλα απαγόρευσης στάθμευσης. Πώς δικαιολογείται αυτό; Ποιος είναι ο λόγος ο ειδικός, δηλαδή;

ΦΑΒΑΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εγώ πρώτα-πρώτα δεν..., είπα για κάποια κατάσταση.

Μου λες: δεν είναι έτσι τα πράγματα. Εγώ ρωτάω, θέλω να μάθω. Δεν ξέρω που είναι. Άρα, μην μου λες ότι δεν είναι έτσι τα πράγματα, πες μου ότι υπάρχει αυτός ο λόγος, γι' αυτό πρέπει να μπει αυτό. Να με ενημερώσεις.

ΦΑΒΑΣ: Να σε ενημερώσω.

Ξέρεις πολύ καλά ότι η προσβασιμότητα στον ακάλυπτο χώρο ενός ακινήτου πρέπει να είναι ελεύθερη. Δεν μπορεί, δηλαδή, κάποιος να την κλείνει την προσβασιμότητα αυτή. Άρα, λοιπόν, το συγκεκριμένο ακίνητο του οποίου η προσβασιμότητά του δεν είναι επί της Αγίου Γεωργίου αλλά είναι απ' το μικρό δρόμο, ο οποίος τέμνει την..., εκεί πέρα, λοιπόν, πάνε πολλοί και αφήνουν τα αυτοκίνητά τους, με αποτέλεσμα να μην μπορείς να εισέλθεις στον ακάλυπτο χώρο είτε για να παρκάρεις, που υπάρχει η ελευθεριότητα και η δυνατότητα αυτή, είναι ιδιωτικός ο χώρος, δηλαδή, με λίγα λόγια, σου απαγορεύει την πρόσβαση στον ιδιωτικό σου χώρο.

Γι' αυτό το λόγο και εμείς το φέρνουμε εδώ πέρα να γίνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Φαββατάς έχει το λόγο.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, εντάξει, το ουσιαστικό είναι το εξής: ότι είναι δυνατόν τώρα να μιλάμε για τα αυτονόητα; Νοικιάσαμε ένα σπίτι το οποίο δεν έχει νερό; Το οποίο δεν έχει ρεύμα;

Δηλαδή, αυτό το πράγμα δεν νομίζω να έχει ξανασυμβεί.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Γιατί ποιο σπίτι που νοικιάζεις έχει νερό και ρεύμα; Μετά, γίνεται το συμβόλαιο και μετά πας...

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Μπούχαλη, επειδή μιλάμε σοβαρά τώρα. Εντάξει; Επειδή μιλάμε σοβαρά τώρα. Είναι δυνατόν να νοικιάσεις ένα σπίτι και να μην έχει ρολόι του νερού και του ρεύματος μέσα; Αυτό, δηλαδή, πρώτη φορά συμβαίνει. Μόνο η Δημοτική Αρχή αυτή εδώ θα μπορούσε να το κάνει αυτό το πράγμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι και εσείς είστε οι σωτήρες.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Μιλάμε για τα αυτονόητα.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(εκτός μικροφώνου – δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ένας-ένας, μην κάνετε διάλογο, να ολοκληρώσει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Και ταλαιπωρείται τώρα ο συνδημότης και ζητάει το αυτονόητο. Και ερχόμαστε εδώ πέρα και κάνουμε τις θεωρίες του κ. Μπούχαλη, ποιο σπίτι έχει ρεύμα και νερό. Όλα τα σπίτια έχουν νερό. Όλα τα σπίτια έχουν νερό, κ. Μπούχαλη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει, κ. Φαββατά. Ο κ. Δημόπουλος έχει το λόγο.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Ως προς αυτό που λέει ο κ. Φαββατάς, αν είναι σοβαρά πράγματα αυτά ή όχι. Εμείς νοικιάσαμε κάτι ως έχει και ήρθε κάποιος και το νοίκιασε και το έκρινε κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Το έχει υπογράψει.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Δημόπουλε, για οικία; Για οικία, κ. Δημόπουλε;

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Το είδε ή δεν το είδε;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Να δει ο ενοικιαστής αν υπάρχει κάτω στο υπόγειο ρολόι; Αυτό να δει ο ενοικιαστής; Τέλος πάντων, να μην λέμε τα αυτονόητα. Εντάξει; Έχουμε ευθύνη και θα έπρεπε...

ΦΑΒΑΣ: Κύριε Φαββατά να σας βοηθήσω...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Γιώργο, ας τον να ολοκληρώσει, σε παρακαλώ, όχι διάλογο. Δεν βγαίνει άκρη, δηλαδή, ούτε στα πρακτικά δεν βγαίνει άκρη.

Ολοκληρώσατε, κ. Φαββατά; Τα είπατε; Εντάξει; Ευχαριστούμε πολύ.

Κύριε Δημόπουλε, ολοκληρώσατε;

Ορίστε. Ο κ. Μπουζιάνης έχει ζητήσει το λόγο. Δεν θέλει.

Ο κ. Φάβας, ο εισηγητής και κλείνουμε. Και διευκρινίστε, σας παρακαλώ πάρα πολύ, για να βοηθήσετε την Υπηρεσία να φτιάξει την απόφαση στο κομμάτι Δ τι θα γίνει.

ΦΑΒΑΣ: Ό,τι αναφέρει η εισήγηση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι, πείτε το, να γραφτεί στα πρακτικά. Τι αποφασίζουμε;

ΦΑΒΑΣ: Λοιπόν, να τοποθετηθούν τα δύο κολωνάκια για τη διευκόλυνση στο παρκάρισμα της προσβασιμότητας, να μετακινήσουμε τα μπάζα από την κεντρική είσοδο του σπιτιού, να φτιάξουμε το πρώτο σκαλοπάτι, που για κάποιο λόγο είχε αφαιρεθεί, υπήρχε, δηλαδή, και είχε αφαιρεθεί, είχαν ξηλώσει το μάρμαρο και να μετακινηθούν οι δύο κουλούρες τα καλώδια που βρίσκονται στον είσοδο της οικοδομής και να διορθωθεί η σωλήνα της υδρορροής. Είναι αυτά πράγματα τα οποία εντάξει, δεν μπορούσαμε να τα έχουμε δει προγενέστερα, το βασικό ήταν το ρολόι της ΔΕΗ, μάλλον να μπει το ρεύμα της ΔΕΗ από τη ΔΕΗ και να συνδεθεί με την ύδρευση, αυτά είναι πράγματα τα οποία τα είδαμε και εμείς μεταγενέστερα, εντάξει, νομίζω συμβαίνει αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε, κ. Φάβα.
Ψηφοφορία. Κύριε Φαββατά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κύριε Πρόεδρε, ψηφίζουμε και ευτυχώς που τα είδατε έστω με καθυστέρηση δύο μηνών.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ποτέ δεν είναι αργά.
Κύριε Νιάρχο;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Λευκό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λευκό ο κ. Νιάρχος.
Η πλειοψηφία Υπέρ.
Κατά πλειοψηφία εγκρίνεται.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 330/2011 απόφασή της, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντος του κ. Νιάρχου ο οποίος δηλώνει ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει τις απαραίτητες ενέργειες, διαδικασίες και εργασίες για τη διευθέτηση ελλείψεων – εκκρεμοτήτων του ακινήτου του κληροδοτήματος «ΓΡΗΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ» (ανώγειο διαμέρισμα α' ορόφου), που βρίσκεται στην οδό Αγ. Γεωργίου 11 στην πόλη της Καλαμάτας, του οποίου με την υπ' αριθμ. 1/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε η μίσθωσή του στον κ. Χουντάλο Φώτιο, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην από 7-2-2018 εισήγηση του εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου σε θέματα Δημοτικής Περιουσίας κ. Φάβα Γεωργίου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Ηλιόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δημόπουλος Δημήτριος
2. Μπασακίδης Νικόλαος
3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Νιάρχος Αναστάσιος

6. Φάβας Γεώργιος

7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 23 Φεβρουαρίου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)