

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 06/2013

ΑΠΟΦΑΣΗ 39/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 19^η Φεβρουαρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσ.,** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 6η/2013 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 8599/15-2-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Μπουζιάνης Παύλος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Καμβυσίδης Ιωάννης, 2) Καρβέλης Γεώργιος, 3) Μπούχαλης Δημήτριος, 4) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 5) Νιάρχος Αναστάσιος και 6) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Ηλιόπουλος Αθανάσιος και 2) Μπασακίδης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μιχαλόπουλος Σωτήριος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Ηλιόπουλο Αθανάσιο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. 1) Γκραϊκής Παύλος και 2) Μπεχράκης Σταμάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος θέματος, με τίτλο :

**Εκτίμηση αξίας ακινήτου κληροδοτήματος «ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ»
από το Σ.Ο.Ε.**

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 9217/18-2-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Διαχείρισης Κοιμητηρίων του Δήμου, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εκτίμηση αξίας ακινήτου κληρ/τος «Αικ.Χανδρινού» από το Σ.Ο.Ε.

Αφού λάβαμε υπόψη μας

1. Τις διατάξεις του Α. Ν 2039/1939
2. Την από 10/11/1996 ιδιόγραφη διαθήκη της δωρήτριας όπου ορίζει ως μοναδικό κληρονόμο της το Δήμο Καλαμάτας, σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στο Δήμο Κηφισιάς
3. Την αριθ. 11867/02-10-2007 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του Δήμου Καλαμάτας.
4. Την ανάγκη αξιοποίησης της ανωτέρω κληρονομιάς με τον επωφελέστερο τρόπο για το Δήμο μας.
5. Την ανάγκη εκτίμησης του παραπάνω ακινήτου με την σύνταξη της σχετικής έκθεσης εκτίμησης ποσού 1.230,00 € σύμφωνα με το από 23/01/2013 έγγραφο του Σ.Ο.Ε.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

1. Την ανάθεση εργασίας σύνταξης έκθεσης εκτίμησης του παραπάνω ακινήτου στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε), προκειμένου να διαπιστωθεί η αντικειμενική και εμπορική του αξία
2. Τη διάθεση πίστωσης ποσού 1.230,00 € με Φ.Π.Α που αποτελεί την αμοιβή εκτίμησης των ορκωτών εκτιμητών, που θα βαρύνει τον προϋπ/σμό του έτους 2013 του κληροδοτήματος.

Ο Εισηγητής	Ο Τμηματάρχης	<i>Η Διευθύντρια</i>	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
<i>Μπίτσικας Παναγιώτης</i>	<i>ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ</i>	<i>α.α.</i>	«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
<i>Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.</i>	<i>ΤΣΑΓΚΑΝΗ</i>	<i>ΛΙΒΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ</i>	Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
			ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Για το παραπάνω θέμα, αλλά και ως προς το κατεπείγον αυτού, διεξάγεται διαλογική συζήτηση, που αφορά και στο αμέσως επόμενο εκτός ημερήσιας διάταξης παρεμφερές θέμα και η οποία έχει ως εξής:

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Χθες κάναμε μια συνάντηση με τη δικηγόρο που έχουμε ορίσει εδώ σαν Οικονομική Επιτροπή. Μας πρότεινε λοιπόν και σας το ξαναλέω πάλι και αυτό είναι σημαντικό γιατί το είχατε ζητήσει και εσείς, ότι πρέπει να γίνει η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων για να αποφασιστεί μετά από το ποσό που θα προκύψει, να αναγράψουμε το σκοπό, σε πιο κοινωφελή σκοπό θα διατεθούν.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: *(Δεν ακούγεται)*

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Εάν γίνει η πώληση των ακινήτων πρέπει Παύλο να πάει σε κάποια σκοπό. Εμείς έπρεπε να βάλουμε έναν κοινωφελή σκοπό οπότε πρέπει να έχουμε την αξία και να αποφασίσουμε εδώ πάλι όλοι μαζί σε ποιο σκοπό θα διατεθούν.

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Με βάση την επιθυμία του διαθέτη.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Έτσι κι αλλιώς ο διαθέτης δεν ξεκαθάριζε, ειδικά στου "Χανδρινού", δεν ξεκαθάριζε για ποιο σκοπό θα πάνε. Ούτε ο ένας ούτε ο άλλος. Εμείς όμως έτσι κι αλλιώς με την επικοινωνία που είχε η δικηγόρος με τη Διεύθυνση Εθνικών Κληροδοτημάτων, πρέπει πριν κάνεις τις διαδικασίες για πώληση των συγκεκριμένων ακινήτων, να έχεις προαποφασίσει από πριν το σκοπό. Για να αποφασίσουμε το σκοπό πρέπει να έχουμε εκτίμηση της περιουσίας. Άμα δεν έχουμε εκτίμηση της περιουσίας από το Σ.Ο.Ε. που είναι το αρμόδιο όργανο, δεν μπορούμε να αποφασίσουμε τον σκοπό. Οπότε λοιπόν να προχωρήσει η διαδικασία, μας έχει στείλει προσφορά ο Σ.Ο.Ε., να προχωρήσει η διαδικασία, να μας κάνει εκτίμηση και μετά θα έρθουμε πάλι εδώ πέρα να αποφασίσουμε το σκοπό. Θέλετε να το συζητήσουμε; Εάν δεν θέλετε...; Ούτε κανένα φοβερό θέμα είναι...

ΓΚΡΑΙΚΗΣ: Κε Αντιδήμαρχε το θέμα είναι «Προσδιορισμός»;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: *(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Μπρεδήμα έχετε το λόγο.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Αυτό πρόκειται πολλές φορές, είναι μια βιομηχανία θεμάτων, τα οποία έρχονται. Ένα τέτοιο θέμα και σοβαρό που έχει σχέση με τα κληροδοτήματα τα οποία..., ο διαθέτης ασφαλώς η θέλησή του η ευθεία ήταν να παραμείνουν στο Δήμο. Εμείς δεχόμεθα και συζητάμε, δεν θάχαμε καμία αντίρρηση, αλλά εν πάση περιπτώσει, όχι όμως ως έκτακτο θέμα. Δεν δεχόμεθα αυτά τα θέματα να συζητούνται έκτακτα με οποιοδήποτε είναι το θέμα περί ορκωτών λογιστών. Οφείλετε λοιπόν κατόπιν αυτών νομίζω ότι δεν πέφτει ζάχαρη μες το νερό να λιώσει, αυτό το θέμα μπορείτε να το φέρετε στην άλλη συνεδρίαση.

Γι' αυτό το λόγο κατά της τακτικής αυτής, δεν υπεισερχόμενα εις την ουσία αλλά εις τον τύπο της βιομηχανίας των θεμάτων αυτών και είμεθα κατά συζητήσεως και κατά πάσης ενεργείας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε. Κε Νιάρχο; Άλλος κύριος; Κε Μπεχράκη;

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι όχι μόνο έπρεπε να έχετε έγκαιρα ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής αλλά θα έπρεπε και στα πλαίσια της λειτουργίας της Οικονομικής Επιτροπής να έχετε ενημερώσει τους επικεφαλής των παρατάξεων για τόσο σοβαρά θέματα και να υπάρχει μια προεργασία και μια

προσυμφωνία. Όχι μόνο σ' αυτό, αντίθετα προσπαθείτε να αιφνιδιαστείτε. Ούτε με e-mail, ούτε με ταχυδρομείο, ούτε τηλεφωνικά και χθες το μεσημέρι ήρθα στο γραφείο σας, ούτε πάλι ενημερώσατε για τίποτα. Με αιφνιδιασμούς για τόσο σοβαρά θέματα που αφορούν τη δημοτική περιουσία δε νομίζω ότι είναι η κατάλληλη τακτική για να υπάρξει μια σύμφωνη αντιμετώπιση όσο το δυνατόν απ' όλες τις παρατάξεις.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστώ.
Προχωράμε στη ψηφοφορία.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Συγνώμη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είπατε ότι δεν θα μιλήσετε.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Νόμιζα ότι είμαστε στη διαδικασία των ερωτήσεων.

Για το πρώτο ακίνητο το φάκελο δεν τον έχω διαβάσει καθόλου, ήρθαν 11:55 οι δύο φάκελοι μαζί για τα δύο ακίνητα, πήρα το δεύτερο φάκελο εδώ στα χέρια μου, αν θα συζητηθεί μετά μπορούμε να το συζητήσουμε, μετά να δείτε τι γράφει εδώ πέρα για να δούμε αυτά που λέει ο κ. Μπούχαλης ότι θα συζητήσουμε την εκτίμηση και όχι την εκποίηση.

Τέλος πάντων, δεν μπορώ να τοποθετηθώ αφού δεν το έχω διαβάσει, αλλά τέλος πάντων πρόκειται για εκποίηση δημόσιας περιουσίας, δημοτικής περιουσίας, θα έπρεπε να μην το κάνετε καθόλου αυτό, αλλά τέλος πάντων αν έχετε αυτή την πολιτική για να αρχίσετε να εκποιείτε δημοτική ή δημόσια περιουσία, τουλάχιστον να κρατάτε τους τύπους, να ενημερώνετε, να τα φέρνετε εδώ πέρα στην Οικονομική Επιτροπή γιατί βλέπω πολύ μεγάλη ας πούμε έτσι, δεν ξέρω πως, να χρησιμοποιήσω διάφορους επιθετικούς προσδιορισμούς δεν θέλω, αλλά θα πω όταν λέει ας πούμε ο κ. Μπούχαλης "δεν μιλάμε για εκποίηση αλλά για εκτίμηση" αλλά δεν έχουμε...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ...την απόφαση κε Νιάρχο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Τη διάβασα εγώ την απόφαση.
Έχω την απόφαση για το δεύτερο ακίνητο, την έχω εδώ στα χέρια μου.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: (Δεν ακούγεται)

ΝΙΑΡΧΟΣ: Θα τη διαβάσω.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Διαβάστε τη.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Θα τη διαβάσω, γιατί στο δεύτερο ακίνητο είναι τα $\frac{3}{4}$ ιδιοκτησία του Δήμου και το $\frac{1}{4}$ σε κληρονόμους, οι οποίοι έχουν εδώ πέρα τις δηλώσεις που λέει ότι "Επιθυμώ να εκποιηθεί το μερίδιό μου, μήπως προτίθεται ο Δήμος να το αγοράσει;" Άμα προτίθεται να μας το πείτε να συμφωνήσουμε, να πούμε υπέρ.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: (Δεν ακούγεται)

ΝΙΑΡΧΟΣ: Α, δεν αγοράζουμε, άρα έρχεται εδώ πέρα όλο που λέει "Επιθυμώ να εκποιηθεί το μερίδιό μου στο ακίνητο κατάστημα που βρίσκεται στην Αθήνα στη συνοικία Πλατεία Βάθης...". Τα διαβάσατε αυτά; Παρακάτω άλλος κληρονόμος...

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Έχετε διαβάσει...(δεν ακούγεται)

ΝΙΑΡΧΟΣ: *“Επιθυμώ, δέχομαι να εκποιηθεί...”*

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: *(δεν ακούγεται)*

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ναι το ξέρω. Μα η επόμενη συνεδρίαση αυτό θα είναι. Προφανώς δεν μπορείτε να τα φέρετε και τα δύο μαζί. Γιατί θέλετε να εκτιμήσετε, να πληρώσει ο Δήμος γι' αυτό 4.000 ευρώ για να κάνει την εκτίμηση; Γιατί;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Και τι θα τα κάνουμε τα ακίνητα;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Δεν ξέρω πως θα την αξιοποιήσετε, πάρτε προτάσεις για την αξιοποίηση της περιουσίας.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: *(δεν ακούγεται)*

ΝΙΑΡΧΟΣ: Μη με διακόπτετε.

Και βέβαια υπάρχει και ένας τρίτος κληρονόμος που λέει *“δίνω εγώ το ¼ αυτού του μαγαζιού που έχω και πάρτε εσείς τα άλλα μαγαζιά εσείς που έχω το ¼”*.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: *(δεν ακούγεται)*

ΝΙΑΡΧΟΣ: Ε, εντάξει, καλά.
Θα καταψηφίσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Παρακαλώ κε Φαββατά.

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: Κε Πρόεδρε πρόκειται για ένα πολύ σοβαρό θέμα που αφορά την εκποίηση της δημοτικής περιουσίας. Δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα το θέμα αυτό να έρθει σε τακτική συνεδρίαση την επόμενη εβδομάδα. Ούτε ημερομηνίες χάνονται, ούτε κανένα πρόβλημα δεν υπάρχει.

Προτείνω να έρθει σε επόμενη συνεδρίαση την επόμενη εβδομάδα.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Διαβάσατε την εισήγηση;

ΦΑΒΒΑΤΑΣ: *(δεν ακούγεται)*

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Σου εξηγώ το λόγο. Θέλουμε να κάνουμε γρήγορα. Εντάξει, έτσι αφήνουμε στο δημόσιο και βαλτώνουν όλα και δεν προχωράει τίποτα.....*(συνεχίζει, δεν ακούγεται)*

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Νομίζω ότι θα έπρεπε τουλάχιστον να υπάρχει ένας σεβασμός προς το Σώμα για μια εβδομάδα και για τρεις ημέρες δεν, εμείς χωρίς καμία αποζημίωση, φέρτε το σε τρεις ημέρες.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ...*(δεν ακούγεται)* για ποιο σκοπό θα πάει. Εσείς το είχατε ζητήσει.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Για κατεπείγον, με αυτή τη διαδικασία;

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: Μα την εκτίμηση θα κάνουμε, δεν παίρνουμε καμία άλλη απόφαση, εκτίμηση...

ΝΙΑΡΧΟΣ: Δεν προλάβαμε να τα διαβάσουμε. Διαβάζω την εισήγηση που μας δώσατε για το δεύτερο.

“Σας πληροφορούμε ότι εγκρίνουμε την εκποίηση των κάτωθι ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Καλαμάτας κατά ποσοστό ¾ εξ αδιαιρέτου εκ κληροδοτήματος Παναγιώτη Δραγώνα, με δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία κατά τις διατάξεις του άρθρου 71 του νόμου...” κλπ, κλπ και έχει από κάτω τα ακίνητα. Τώρα τι να πω εγώ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Νιάρχο συγνώμη να πω κάτι, να κάνω μια παρέμβαση. Η απόφαση που θα πάρουμε εμείς αυτή τη στιγμή, θα είναι εκτίμηση. Αυτή είναι και έτσι θα γραφεί και έτσι πρέπει να τη δείτε και εσείς στη συνέχεια.

ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ: ...διαβάζει άλλες αποφάσεις.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Άλλη διαβάζω; Αν μου δώσατε άλλη...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εγώ αυτό που οφείλω να πω στην Επιτροπή είναι ότι η απόφαση την οποία παίρνουμε αυτή τη στιγμή αφορά την εκτίμηση και αυτό θα γραφεί στην απόφαση. Τέλος.

Ψηφοφορία. Η πλειοψηφία υπέρ. Ο κ. Μπρεδήμας;

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: “Κατά” διότι επιτελείται η υφαρπαγή της ψήφου της μειοψηφίας σε ένα τόσο σοβαρό θέμα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Νιάρχος;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Κατά.

Η Οικονομική Επιτροπή, ως Διοικούσα και Διαχειριστική Επιτροπή των Κληροδοτημάτων του Δήμου Καλαμάτας, στα οποία δεν έχουν οριστεί από τον διαθέτη του Διοικητικά και Διαχειριστικά Συμβούλια, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 330/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τους κ.κ. Μπρεδήμα, Νιάρχο και Φαββατά, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εγκρίνει :

I. την ανάθεση, στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.), της εργασίας σύνταξης έκθεσης εκτίμησης του ακινήτου του κληροδοτήματος «Αικ. Χανδρινού» που ευρίσκεται στο Δήμο Κηφισιάς, προκειμένου να διαπιστωθεί η αντικειμενική και εμπορική του αξία,

II. τη διάθεση πίστωσης ποσού χιλίων διακοσίων τριάντα ευρώ (1.230,00 €) με Φ.Π.Α. για την αμοιβή των ορκωτών εκτιμητών, σε βάρος τον προϋπολογισμού έτους 2013 του κληροδοτήματος.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παύλος Μπουζιάνης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καμβυσίδης Ιωάννης
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Μιχαλόπουλος Σωτήριος
4. Μπούχαλης Δημήτριος
5. Μπρεδήμας Θεόδωρος
6. Νιάρχος Αναστάσιος
7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 26 Φεβρουαρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΠΟΥΖΙΑΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)