

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 03/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 8/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 20η Ιανουαρίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσ.**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 3η/2012 συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 2458/16-1-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημήτριος Μπούχαλης, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπουζιάνης Παύλος, 3) Μπρεδήμας Θεόδωρος, 4) Πολίτης Δημήτριος, 5) Στασινόπουλος Στυλιανός, 6) Φαββατάς Δημήτριος και 7) Φωτέας Νικόλαος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Κουδούνης Αργύριος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καρβέλης Γεώργιος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Κουδούνη Αργύριο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπεχράκης Σταμάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα που το Σώμα δέχτηκε να συζητηθεί μαζί με τα τακτικά λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του, με τίτλο :

Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για μίσθωση με επαναληπτική τελική δημοπρασία ισογείου καταστήματος επί της οδού Αριστομένουσ 6, ιδιοκτησίας κατά 50% του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΛΥΚ. ΣΚΙΑ»

παρουσία της Προϊσταμένης του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου, Τσαγκάνη Αναστασίας, η οποία παραβρίσκειται στη συνεδρίαση προκειμένου αν ζητηθεί να δώσει τις απαραίτητες διευκρινήσεις σχετικά.

Η με αριθμ. πρωτ. 2522/16-1-2012 σχετική εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για μίσθωση με επαναληπτική τελική δημοπρασία ισογείου καταστήματος επιφ. 98,31τμ με πατάρι 85,81τμ, επί της οδού Αριστομένουσ 28 στην Καλαμάτα ιδιοκτησίας κατά 50% του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης « Λυκούργου Σκιά».

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το από 18-12-2011 πρακτικό της 5^{ης} δημόσιας δημοπρασίας
2. Την επιθυμία του διαθέτη για αξιοποίηση των κληροδοτηθέντων υπέρ του σκοπού της διαθήκης (υποτροφίες κλπ).
3. Το γεγονός ότι το παραπάνω ακίνητο παραμένει κενό από 1/4/2011
4. Την 9896/2011 απάντηση της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας στο από 16/05/2011 σχετικό ερώτημά μας, από το οποίο προκύπτει μίσθωμα (αρ. 41 του Ν. 1249/82) € 2.752,68 το οποίο όμως σύμφωνα με τα ισχύοντα, ως ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα δύναται να καθορισθεί το μίσθωμα εκκίνησης της άγονης δημοπρασίας που προηγήθηκε, ήτοι (2.475,00 €), μειωμένο κατά 10% δηλ. (2.227,50€).

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο διακήρυξης (με τη διαδικασία της τελικής) δημοπρασίας για τη μίσθωση του παραπάνω ακινήτου ιδιοκτησίας Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης Λυκούργου Σκιά και παρακαλούμε να τεθεί υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής για:

1. Την κατάρτιση των όρων και σύνταξη της διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου.
2. Τον ορισμό δύο μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα οποία θα παραστούν κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας (άρθρο 68 του Β.Δ. 1939).

Η Τμηματάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΝΗ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ»

Το διαβιβαζόμενο με την παραπάνω εισήγηση σχετικό σχέδιο διακήρυξης, έχει αναλυτικά ως εξής:

«ΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ»**ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημόσια επαναληπτική τελική δημοπρασία με εσώκλειστες προσφορές η εκμίσθωση με χρονική διάρκεια δώδεκα (12) χρόνων, ενός ισόγειου καταστήματος, το οποίο βρίσκεται στην Καλαμάτα επί της οδού Αριστομένους αριθμός 6, αποτελούμενο από έναν ισόγειο χώρο εμβαδού (98.31 τ.μ.) και πατάρι εμβαδού (85.81 τ.μ.), ιδιοκτησίας κατά ποσοστό 50% του κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης “Σκιά Λυκούργου” του Δήμου Καλαμάτας. Το υπόλοιπο 50% ιδανικό μερίδιο επί του δικαιώματος κυριότητας στο εν λόγω κατάστημα ανήκει σε ποσοστό 25% στον Ανδρέα Παρθένιο του Κων/νου, σε ποσοστό 12,5 % στο Ίδρυμα με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ» και σε ποσοστό 12,5% στον Παναγιώτη Μακρή του Λεωνίδα. Το μίσθιο διαθέτει εγκαταστάσεις ύδρευσης – αποχέτευσης και κλιματισμού.

Η δημοπρασία γίνεται κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/39 και του Β.Δ/τος της 30 Νοεμβρίου – 4 Δεκεμβρίου 1939 «Περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων και εκμισθώσεως ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομίαν, κληροδοσίαν ή δωρεάν εις το κράτος και υπέρ κοινωφελών σκοπών, ως και των ανηκόντων εις κοινωφελή ιδρύματα και περιουσίας», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και υπό τους εξής όρους:

1. Η ενοικίαση αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, το οποίο πρέπει να υπογραφεί μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και λήγει μετά δώδεκα (12) έτη διότι υπερεισχύει το Π.Δ. 34/95 περί εμπορικών μισθωμάτων, μη ευθυνομένου του κληροδοτήματος για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεώς του ή εάν δεν εγκριθεί η δημοπρασία.
2. Το μίσθωμα είναι πληρωτέο κατά μήνα, το πρώτο πενήνήμερο εκάστου μηνός, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή. Για το κληροδοτήμα, ποσοστό 50% του μισθώματος κατατίθεται σε λογαριασμό στην Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος, το δε υπόλοιπο 50% καταβάλλεται στους συνιδιοκτήτες κατά το ποσοστό ιδιοκτησίας τους.
3. Ελάχιστο όριο προσφοράς για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζονται τα Δύο χιλιάδες διακόσια είκοσι επτά ΕΥΡΩ και πενήντα λεπτά € #2.227,50# μηνιαίως. Η οικονομική προσφορά θα κατατεθεί σε εσώκλειστο ξεχωριστό φάκελο που θα αναγράφει (οικονομική προσφορά), ενώ στο περιεχόμενό του θα υπάρχει το έντυπο προσφοράς με τα στοιχεία του συμμετέχοντος υπογεγραμμένο, αναγράφοντας ευκρινώς, (ολογράφως και αριθμητικώς το ποσό προσφοράς). Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) έτος και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ. Ε.).
4. Όποιος έχει την πρόθεση να λάβει μέρος στη δημοπρασία, για να γίνει δεκτός σ’ αυτή, πρέπει να καταθέσει λόγω εγγυοδοσίας για τη συμμετοχή του σε εσώκλειστο ξεχωριστό φάκελο, γραμμάτιο παρακαταθήκης χρηματικού ποσού ίσου με τρία κατώτατα μηνιαία μισθώματα ή ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα (ήτοι € 6.682,50). Επιπλέον είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του μισθωτηρίου συμβολαίου.
5. **Ο πλειοδότης που θα αναδειχθεί μισθωτής, οφείλει να καταθέσει στο λογαριασμό του κληροδοτήματος στην Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, χρηματική εγγύηση ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα ή να**

προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας αναγνωρισμένης στην Ελλάδα, ποσό που αποτελεί ποσοστό ίσο με 50% του συνόλου χρηματικής εγγύησης (το υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί στους συνιδιοκτήτες κατά το ποσοστό ιδιοκτησίας τους). Η εγγύηση αυτή θα είναι άτοκη και θα αυξάνεται οσάκις αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα, ώστε να είναι πάντοτε ίση προς τρία (3) μηνιαία μισθώματα. Η εγγύηση αυτή (50%) καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος εάν η μίσθωση διαλυθεί από οποιαδήποτε αιτία οφειλομένη σε υπαιτιότητα του μισθωτή. Επίσης καταπίπτει υπέρ του κληροδοτήματος και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο παραμείνει αυτός οφειλέτης οποιασδήποτε οφειλής του από τη μίσθωση.

6. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ευθύς κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει το νόμιμο προς τούτο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης, αν δεν διαμένει στον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικά με προφορική του δήλωση, που καταχωρείται στα πρακτικά, αντίκλητό του, που διαμένει στον τόπο αυτό, προς τον οποίο κοινοποιείται η έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.
8. Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής οφείλει να προσέλθει με τον εγγυητή του, μέσα σε οκτώ (8) ημέρες αφότου του κοινοποιηθεί η απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο, που θα συνταχθεί. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωσή του αυτή ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση που αναγράφεται στον όρο πέντε (5) αυτής της διακήρυξης, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, τον οποίο βαρύνει κάθε επί ελάττον διαφορά του μισθώματος, η οποία εισπράττεται κατά τις διατάξεις του νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος των εκμισθωτών.
9. Η καταβολή του πρώτου μισθώματος πρέπει απαραίτητα να προκαταβληθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου.
10. Η κατά τον όρο 4 εγγύηση, καταπίπτει υπέρ των εκμισθωτών, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.
11. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητά του κληροδοτήματος.
12. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
13. Το κληροδοτήμα δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεώνεται από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
14. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει για την άσκηση του επαγγέλματος του μισθωτή, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης καθώς και της εναπόθεσης εύφλεκτων ή δύσοσμων υλικών.
15. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό, χωρίς την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
16. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, έχοντας όλες τις αγωγές του εκμισθωτή.
17. Ο εκμισθωτής δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου, έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο, όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από το μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του

- κληροδοτήματος μετά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
18. Κάθε παράβαση των όρων αυτής της διακήρυξης ή έστω και ενός από αυτούς, συνεπάγεται την κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγύησης του όρου 5 αυτής της διακήρυξης και την καταβολή στο κληροδότημα από το μισθωτή και τον εγγυητή του αποζημίωσης που καθορίζεται με τη δικαστική οδό.
 19. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδυνάμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστούν.
 20. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο κληροδότημα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο, από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή τη διάλυσή της.
 21. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος, από την ημέρα της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου, να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
 22. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος με το μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.
 23. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου» του κώδικα Πολιτικής δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
 24. Η κατά τον όρο 5 χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη μίσθωση.
 25. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Καλαμάτα, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Αριστομένους 28, την **29/01/2012**, ημέρα **Κυριακή** από τις 12 π.μ. έως τις 14 μ.μ. ενώπιον ημών.
 26. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
 27. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.
 28. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα δημοσιεύσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

Καλαμάτα 16-01-2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ»

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος λέει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα είναι η κατάρτιση όρων και σύνταξη διακήρυξης για τη μίσθωση με επαναληπτική τελική δημοπρασία για το παλιό ΚΕΠ εδώ πέρα που συζητάμε. Υπάρχουν ενδιαφερόμενοι. Βρήκαμε μια άκρη να γίνει από ... Ουσιαστικά τι αλλάζουμε, εκεί που ήτανε 5ετία το πάμε για 12ετία. Έτσι δεν είναι κα Τσαγκάνη;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Σύμφωνα με το νόμο είναι για 5 χρόνια η εκμίσθωση για τα κληροδοτήματα, πλην όμως ψάξαμε και βρήκαμε από το Υπουργείο κατ' ερμηνεία λέει ότι υπερισχύει το Προεδρικό Διάταγμα το 34/95 περί εμπορικών μισθώσεων και μπορούμε να εκμισθώσουμε για 12 χρόνια. Οπότε αλλάξαμε το άρθρο αυτό που ήτανε για 5 χρόνια και το κάναμε για 12. Αναφέρουμε ότι υπερισχύει το 34 Προεδρικό Διάταγμα του '95 και βάλουμε όρο για 12 χρόνια όχι για 5, γιατί δεν ενδιαφερόντουσαν να το νοικιάσουν για 5 χρόνια.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Συμφωνούμε διότι είναι προς όφελος του Δήμου, υπό την προϋπόθεση θα τηρηθούν οι νόμιμες διαδικασίες.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εννοείται κ. Μπρεδήμα και μάλιστα την Κυριακή που θα 'χετε τη δημοπρασία, θα να είναι μαζί και για το καφενείο του Μούστου, 29/1, την άλλη Κυριακή.

Έχουν ενδιαφερθεί κάποιοι και πιστεύω ότι αυτό τουλάχιστον θα νοικιαστεί.

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Και το 5% που είναι η εγγύηση το βάλουμε τρία μισθώματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τρία μισθώματα γιατί και πάλι ήτανε μεγάλη η εγγύηση που ήθελε.

ΦΩΤΕΑΣ: Μια διαδικαστική ερώτηση. Γιατί γίνονται Κυριακή οι δημοπρασίες; Δεν μπορεί να γίνει Σάββατο, δεν μπορεί να γίνει Δευτέρα;

ΤΣΑΓΚΑΝΗ: Αυτό προβλέπει ο νόμος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το λέει ο νόμος, επειδή είναι κληροδοτήματα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Και για μεγαλύτερη δημοσιότητα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χειρότερα.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Πιο παλιά οι πλειστηριασμοί γίνονταν Κυριακή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χειρότερα είναι αυτό τώρα, τέλος πάντων εντάξει. Και εγώ το ζήτησα αυτό, εγώ προτιμούσα να γίνει μια καθημερινή να μην γινόταν Κυριακή, Κυριακή δεν κυκλοφορεί ψυχή.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Για τα κληροδοτήματα είναι Κυριακές.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι βάση νόμου, το ξέρουμε κ. Θόδωρε.

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: ... όπως παλιά και οι πλειστηριασμοί ήτανε Κυριακές, οι πλειστηριασμοί ακινήτων.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι. Και έχει μείνει ο νόμος...

ΜΠΡΕΔΗΜΑΣ: Έχει μείνει.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι και αλλιώς για τα κληροδοτήματα ισχύει το Β.Δ. του 1939.

Όσον αφορά στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής τα οποία θα παραστούν κατά τη διεξαγωγή της εν λόγω δημοπρασίας, προτείνεται να οριστούν τα ίδια μέλη που είχαν οριστεί για την προηγούμενη σχετική διεξαγωγή της δημοπρασίας η οποία απέβη άγονη.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- I. Εγκρίνει, μετά το άγονο του διαγωνισμού, την επανάληψη αυτού με τη διαδικασία της τελικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ισογείου καταστήματος επιφανείας 98,31 τ.μ. με πατάρι 85,81 τ.μ., επί της οδού Αριστομένους 6 στην Καλαμάτα, ιδιοκτησίας κατά 50% του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ», και καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης σύμφωνα με το σχετικό σχέδιο του Τμήματος Διαχείρισης Κοιμητηρίων & Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Καλαμάτας το οποίο αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**
- II. Ορίζει ως εκπροσώπους της Διοικούσας - Διαχειριστικής Αρχής του Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης «ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΚΙΑ στη διεξαγωγή της εν λόγω δημοπρασίας τους δημοτικούς συμβούλους και μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, που αποτελεί τη Διοικούσα - Διαχειριστική Αρχή, βάσει της υπ' αριθμ. 330/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κ.κ. 1) Στασινόπουλο Στυλιανό με αναπληρωτή του τον κ. Πολίτη Δημήτριο και 2) Μπρεδήμα Θεόδωρο με αναπληρωτή του τον κ. Φαββατά Δημήτριο.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Μπούχαλης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
2. Καρβέλης Γεώργιος
3. Μπουζιάνης Παύλος
4. Μπρεδήμας Θεόδωρος

5. Πολίτης Δημήτριος
6. Στασινόπουλος Στυλιανός
7. Φαββατάς Δημήτριος
8. Φωτέας Νικόλαος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 27 Ιανουαρίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΑΛΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)