

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 20/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 084/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 14^η Δεκεμβρίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 20η/2011 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 72280/9-12-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Καραγιάννης Ανδρέας, 6) Μανδηλάρης Ιωάννης και 7) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γκλεγκλές Ιωάννης ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Μωρακέα Σπυρίδωνα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου.

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν η υπ' αριθμ. 62/2011 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας, που απεστάλη στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με το με αριθμ. πρωτ. 70356/30-11-2001 έγγραφο της, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου που εισηγείται το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με το με αριθμ. πρωτ. 70035/2011 σχετικό έγγραφό του, το οποίο ήταν επίσης στο φάκελο του θέματος μαζί με τα συνημμένα σ' αυτό έγγραφα και έχει αναλυτικά ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου

ΣΧΕΤ. : 1. Το υπ.αριθμ. Πρωτ. 62625/1-11-2011 έγγραφό μας
: 2. Τα υπ.αριθμ. Πρωτ. 5754/2-11-2011 & 67981/18-11-2011 έγγραφα Α'Βαθμιας εκπαίδευσης Μεσσηνίας

Ιστορικό

Το 3ο Νηπιαγωγείο στεγαζόταν παλαιότερα σε ενοικιαζόμενο κτίριο επί της οδού Βας Γεωργίου με μικρές αίθουσες διδασκαλίας ,καθόλου αύλειο χώρο και γενικότερα σε χώρο ακατάλληλο για σχολική μονάδα. Σήμερα φιλοξενείται από το 23^ο Νηπιαγωγείο Καλαμάτας.

Μετά τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα της Δ/νης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας σύμφωνα με τα οποία για την σχολική χρονιά 2011-2012 ο αριθμών των νηπίων – προνηπίων ανέρχεται σε 41, υπάρχει επιτακτική ανάγκη ανέγερσης νέας σύγχρονης και βάση των προδιαγραφών σχολικής μονάδας για την στέγαση των μαθητών του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Καλαμάτας.

Ως νέος χώρος εγκατάστασης του 3^{ου} Νηπιαγωγείου προτείνεται το οικόπεδο του Δήμου Καλαμάτας που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και συγκεκριμένα στο Ο.Τ 106 επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου συνολικού εμβαδού 1.447,50 m² .

Το συγκεκριμένο οικόπεδο αποτελεί τμήμα του Δημοσίου κτήματος ΑΒΚ 623 που παραχωρήθηκε κατά κυριότητα στον Δήμο Καλαμάτας από το Υπουργείο Οικονομικών με την υπ. αριθμ.1074848/6610/Α0010/29-9-2003 Απόφαση του Υφυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.5 του Α.Ν 1331/49 και περιγράφεται με το στοιχείο Ε έκτασης 1.447,50 m² στο από 30-1-2001 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Επίσης με την υπ. αριθμ 10282/3241/19-9-2005 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας κυρώθηκε η 7/2003 Πράξη Αναλογισμού που αφορά την διάνοιξη του τμήματος της οδού Μ. Αλεξάνδρου μεταξύ των Ο.Τ 106-108 .

Λόγω της άμεσης ανάγκης υποβολής του φακέλου του παραπάνω σχολείου στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα ΕΣΠΑ Περιφέρειας Πελοποννήσου και δεδομένου ότι στο εγκεκριμένο σχέδιο το οικόπεδο έχει χρήση «Γενική Κατοικία» , και προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική αδεία για την νέα χρήση (Χώρος Νηπιαγωγείου) ,πρέπει στο συγκεκριμένου οικόπεδο όπως αυτό φαίνεται στο από 30-1-2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Γεωργίου Βλάχου και περιγράφεται με το στοιχείο Ε να γίνει τροποποίηση σε Χώρος Νηπιαγωγείου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας σε τμήμα του Ο.Τ 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου

Η εισηγήτρια
Αφαλέα Νίκη
Τοπογράφος Μηχ.

Ο Δ. Τ.Υ Δήμου Καλαμάτας
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα :

1. Τα υπ.αριθμ.πρωτ. 5754/2-11-2011 & 67981/18-11-2011 έγγραφα της Α΄Βαθμιας εκπαίδευσης Μεσσηνίας
2. Το υπ.αριθμ. Πρωτ. 62625/1-11-2011 έγγραφό μας
3. Την υπ. αριθμ.1074848/6610/A0010/29-9-2003 Απόφαση του Υφυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών
4. Το από 30-1-2011 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Γεωργίου Βλάχου
5. Απόσπασμα σχεδίου πόλης»

Στο φάκελο του θέματος ήταν επίσης και η υπ' αριθμ. 13/2011 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας του Δήμου Καλαμάτας για την ανέγερση κτιρίου στο οικόπεδο του Δήμου Καλαμάτας στο Ο.τ. 106 επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου, για τη στέγαση του 3^{ου} Νηπιαγωγείου Καλαμάτας, όπως προτείνεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος λέει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως γνωρίζετε έχει προγραμματιστεί για να ενταχθεί στο ΕΣΠΑ το Νηπιαγωγείο το οποίο θα ανεγερθεί στο συγκεκριμένο πρόγραμμα του ΕΣΠΑ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, και είμαστε σε καλό δρόμο σε ότι αφορά την ωριμότητα, και να το εγκαταστήσουμε σε ένα οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, εκεί είναι το Ο.Τ. 106, σε εμβαδό οικοπέδου 1447 μέτρα.

Το συγκεκριμένο αίτημα μας το έχει ζητήσει και από την Περιφερειακή Διεύθυνση της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Μεσσηνίας ο Διευθυντής ο κ. Κλάδης. Ζητάει λοιπόν να φτιαχτεί στο συγκεκριμένο σημείο ένα νηπιαγωγείο με τις συγκεκριμένες

προδιαγραφές. Όμως το συγκεκριμένο οικόπεδο το οποίο ανήκει σε εμάς, στο Δήμο Καλαμάτας, όταν έγινε το Σχέδιο Πόλης αναφέρεται σαν Γενική Κατοικία. Όταν εμείς λοιπόν είμαστε σε επικοινωνία τώρα με τη Γενική Διεύθυνση του Υπουργείου Παιδείας για το θέμα του κτιριοδομικού μας είπαν ότι απαραίτητη προϋπόθεση για να μας εγκριθεί το κτιριολογικό πρόγραμμα, που είναι απαραίτητο στοιχείο για να μπει στο ΕΣΠΑ το συγκεκριμένο έργο, θα πρέπει και το ρυμοτομικό σχέδιο να συνάδει με τη χρήση του συγκεκριμένου κτιρίου ήτοι από Γενική Κατοικία να το πάρμε σε Χώρο Νηπιαγωγείου.

Εισηγούμαστε λοιπόν, μας λέει η υπηρεσιακή απόφαση, την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας στο Ο.Τ. 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου.

Είναι ένα θέμα, υπάρχει μια μεγάλη ωριμότητα, την έχουμε ολοκληρώσει τη μελέτη, αύριο εγώ μάλιστα έχω κληθεί στην Περιφέρεια Πελοποννήσου με πρόσκληση του κ. Τατούλη όπου παρίσταται και ο Επίτροπος, ο Ευρωπαϊκός Επίτροπος, ο κ. Χααν, για να καταθέσει κάθε Δήμος της Μεσσηνίας τις προτάσεις που έχει για το σχολεία. Εμείς είμαστε θα έλεγα πολύ ώριμοι, ήδη όπως γνωρίζετε έχουμε πάρει το 10^ο και 26^ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμάτας, έχει εγκριθεί ο προϋπολογισμός, και ανεβαίνω επάνω για να δούμε και τα άλλα 3 σχολεία τα οποία αυτή τη στιγμή μελετάμε και είμαστε σε πολύ καλή, υψηλή μελετητική ωριμότητα, θα τους το καταθέσω.

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ: Τα οποία είναι τα σχολεία αυτά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τα οποία είναι το 8^ο Δημοτικό Σχολείο, το 3^ο που συζητάμε τώρα και το 11^ο Νηπιαγωγείο. Και το 10 και 26^ο το οποίο ήδη έχει εγκριθεί η μελέτη.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Εμείς το ψηφίζουμε σαν παράταξη αλλά ήθελα να αναφερθώ, επειδή μιλάμε για σχολεία αγαπητοί συνάδελφοι στο εξής.

Είχα δει τυχαία τον κ. Δήμαρχο στην τηλεόραση, αν και δεν βλέπω πολλή τηλεόραση, δεν προλαβαίνω, ότι τα παιδιά στα σχολεία κρυσταλώνουν και πράγματι έτσι είναι. Τα παιδιά τις 2 πρώτες ώρες πουδιάζουν από το κρύο επειδή δεν υπάρχει πετρέλαιο για να ζεσταθούν και σκέφτηκα ότι 5 χρόνια Δημοτική Αρχή δεν μπόρεσε να μετατρέψει τους λέβητες πετρελαίου σε λέβητες βιομάζας. Εδώ η Μεσσηνία και η Καλαμάτα έχει του κόσμου τη βιομάζα από pellets από την ελιά. Θα μπορούσε, και το κάνω καλοπροαίρετα σαν πρόταση, να το κοιτάξετε κ. Πρόεδρε, να μετατρέψετε τους λέβητες πετρελαίου, που είναι πολύ απλό, σε λέβητες βιομάζας. Η Μεσσηνία έχει μεγάλη ποσότητα βιομάζας και φτηνή επομένως μπορεί να τροφοδοτούν και τα παιδιά τουλάχιστον τις 2 πρώτες ώρες που υπάρχει πρόβλημα να ζεσταίνονται. Σας παρακαλώ σημειώστε το, είναι πολύ σημαντικό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το σημειώνω. Με τα pellets πραγματικά είναι σημαντική αυτή η καινοτομία που παρατηρείται, όμως θα πρέπει να σας πω δύο δεδομένα: Το πρώτο δεδομένο είναι ότι το συγκεκριμένο pellets που λέτε με τον ελαιοπυρήνα μυρίζει και χρειάζεται μια συγκεκριμένη αποθήκευση του ελαιοπυρήνα η οποία να είναι και στεγασμένη.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Όχι, πήγα εγώ βρήκα εταιρεία εδώ στη Μεσσηνία που έχει προϊόν πάρα πολύ καλό που δεν μυρίζει, τα παλιά pellets μυρίζανε. Σας παρακαλώ πολύ να το καταθέσετε διότι είναι άδικο να ξοδεύουμε τόσα λεφτά και το πετρέλαιο τώρα έχει φτάσει στα ύψη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ωραία. Εγώ συμφωνώ και θα την καταθέσουμε την πρόταση αυτή διότι υπάρχει μια οικονομία, είναι αλήθεια, υπάρχει μια οικονομία της τάξης

του 50%.

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ: Έχω διαβάσει, σ' αυτό που λες, ότι έχουμε πρόβλημα αυτάρκειας, ότι ίσως δεν επαρκούν οι ποσότητες για να ακολουθήσουμε...

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Όχι, όχι, μα τι λέτε; Η Μεσσηνία; Εδώ πέρα έχει του κόσμου ...

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ: Δεν λέω για τη Μεσσηνία μόνο, λέω ότι...

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Για τη Μεσσηνία εγώ μιλάω, δεν ξέρω για άλλες περιοχές ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αν έχει τη θερμαντική ικανότητα, τη θερμογόνα δύναμη δηλαδή να ...

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Έχει, έχει.

ΜΑΝΔΗΛΑΡΗΣ: Το θέμα είναι ποιο είναι το κόστος;

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Λιγότερο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ομόφωνα λοιπόν ως η εισήγηση.

Νομίζω ότι είναι σημαντική αυτό, το είχαμε προτείνει για τα κολυμβητήριο, για τα pellets, και είχαμε κάνει και μια προμελέτη αλλά υπήρχανε διάφοροι ...

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Το γνωρίζω. Εκεί υπάρχει άλλη τεχνική για το κολυμβητήριο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ... και το είχε ψάξει ένας μελετητής θυμάμαι.

Όμως θα το κοιτάξουμε και θα το καταφέρουμε και στα σχολεία.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Ήδη από τη μεριά μου, για το κολυμβητήριο κοιτάμε τα καινούργια συστήματα μήπως μπορέσουμε και εφαρμόσουμε, αλλά στα σχολεία πρέπει επειγόντως το συντομότερο δυνατόν μετατροπή των λέβητων σε βιομάζας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εντάξει.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού υπόψη τα προαναφερόμενα όσον αφορά στην εν λόγω πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 106, καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73 και 83 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας σε τμήμα του Ο.Τ 106 ως προς την αλλαγή χρήσης από Γενική Κατοικία σε Χώρο Νηπιαγωγείου σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 70035/2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Γκλεγκλές Ιωάννης
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Καραγιάννης Ανδρέας
7. Μανδηλάρης Ιωάννης
8. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 19 Δεκεμβρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)