

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ****ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 18/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 074/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 9<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2011, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημορχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 18η/2011 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 64715/4-11-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Καραγιάννης Ανδρέας, 6) Μανδηλάρης Ιωάννης και 7) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γκλεγκλές Ιωάννης ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή, αναπληρώνοντας τον κ. Μωρακέα Σπυρίδωνα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

**Έγκριση μελέτης «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΝΙΑΡΧΕΪΚΟΥ ΛΙΟΤΡΙΒΙΟΥ ΩΣ ΚΤΗΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ) ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΦΑΡΩΝ» και υποβολή πρότασης για ένταξη του έργου στο πρόγραμμα «ΑΛ. ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει ότι το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 65457/9-11-2011 εισήγησή του απέστειλε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την υπ. αριθμ. 120/2011 μελέτη με τίτλο «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΝΙΑΡΧΕΪΚΟΥ ΛΙΟΤΡΙΒΙΟΥ ΩΣ ΚΤΗΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ) ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΦΑΡΩΝ» προϋπολογισμού 160.000,00 € με ΦΠΑ.

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται σε στοιχεία της τεχνικής έκθεσης της εν λόγω μελέτης, η οποία τεχνική έκθεση έχει ως εξής:

#### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

*Το προτεινόμενο έργο αφορά στην αποπεράτωση και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου, υφισταμένου διωρόφου κτηρίου στο κέντρο των Αρφαρών, πλησίον του Τοπικού Καταστήματος και σε μικρή απόσταση από την πλατεία.*

*Σκοπός της επέμβασης είναι να λειτουργήσει το κτήριο ως πόλος έλξης της ευρύτερης περιοχής: Να φιλοξενήσει τη βιβλιοθήκη των Αρφαρών και να στεγάσει τόσο περιοδικές εκθέσεις ποικίλου περιεχομένου, όσο και μόνιμες, που σχετίζονται με την παραγωγή του ελαιολάδου, σε συνδυασμό με τα εγκατεστημένα μηχανήματα ελαιοτριβείου στο κατώτερο επίπεδο.*

*Πρόκειται για λιθόκτιστο κτήριο με δυο αίθουσες σε κάθε όροφο, το οποίο λειτουργούσε ως ελαιοτριβείο (Νιαρχείο Λιοτριβί) στο κάτω επίπεδο, όπου στον έναν χώρο είναι εγκατεστημένα τα μηχανήματα και στον διπλανό πρόκειται να στεγαστεί μόνιμη έκθεση που θα αφορά στην ελιά και το ελαιόλαδο. Στο άνω επίπεδο, που περιλαμβάνει δύο αίθουσες, και ημιυπαίθριο χώρο, πρόκειται να στεγαστεί βιβλιοθήκη και εκθετήριο.*

*Στο κτήριο γίνονται οι εξής εργασίες:*

*Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, κλιματιστικών μονάδων, κεραίας τηλεόρασης, συστήματος συναγερμού, τηλεφωνικού κέντρου, πυροσβεστικών φωλεών και φωτιστικών ασφαλείας, και λοιπών υλικών Η/Μ εγκαταστάσεων. Τοποθετούνται επίσης τα είδη υγιεινής και τα αντίστοιχα αξεσουάρ στους χώρους w.c.*

*Ο αύλειος χώρος εκτείνεται σε δύο κύρια επίπεδα, βόρεια και νότια του κτηρίου, με υψομετρική διαφορά ενός ορόφου, και τα οποία συνδέονται με κλίμακα. Το βόρειο τμήμα (καθαίρεται η ασφάλτινη επίστρωση) θα εξυπηρετήσει τη στάθμευση οχημάτων, ενώ ένα σημαντικό τμήμα του θα διαμορφωθεί κλιμακωτά σε χώρο πρασίνου και καθιστικό.*

Ο χώρος που θα είναι βατός από τα οχήματα, επιστρώνεται με κυβολίθους, πάνω σε βάση από θραυστό υλικό λατομείου (υδατοπερατή κατασκευή.) Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα ύψους 4,00μ. Ο χώρος εξοπλίζεται με κατασκευές αναρρίχησης φυτών, παγκάκια και καλαθάκια απορριμμάτων.

Δίνεται προσοχή στην απορροή των ομβρίων: Το άνω τμήμα, χώρος σταθμεύσεως, απορρέει προς το δρόμο, ενώ τα όμβρια από τα υπόλοιπα τμήματα, οδηγούνται στον υφιστάμενο αγωγό ομβρίων στο δυτικό όριο του γηπέδου.

Το νότιο – νοτιοδυτικό τμήμα (στο κατώτερο επίπεδο), που διαμορφώνεται σε δύο στάθμες, παραμένει ως χώρος πρασίνου – καθιστικό. Τοποθετείται κιγκλίδωμα μήκους 4.00μ και ύψους 1,50μ στο ανατολικό τμήμα του πλακόστρωτου, στο όριο του γηπέδου. Οι φυτοτεχνικές εργασίες εκτελούνται από το αρμόδιο τμήμα του Δ. Καλαμάτας.

Τοποθετείται σήμανση και πληροφοριακή πινακίδα.

Καλαμάτα 9 - 11 - 2011

Η συντάξασα

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ

ΜΑΡΙΑ Γ. ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΑΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός με  
Α΄βαθμό

Ολοκληρώνοντας ο κ. Πρόεδρος λέει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για το έργο αυτό θα σας ενημερώσει καλύτερα ο τέως Δήμαρχος Αρφαρών ο κ. Καραγιάννης γιατί γνωρίζει την όλη εξέλιξη.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Να πω λίγο την ιστορία αυτού του κτιρίου.

Το Νιαρχείο λιοτρίβι λειτουργούσε μέχρι τη δεκαετία του 70, 75, κι εκεί γύρω περίπου έκλεισε και από κει και μετά έμεινε κλειστό, άρχισε πλέον να ρημάζει. Το κτίριο είναι διώροφο, αλλά υπάρχει το επίπεδο που είναι πάνω από το οικοπέδο όπου βλέπουμε ένα ισόγειο κτίσμα, έχει όμως και από κάτω άλλο ένα το οποίο από την πίσω μεριά είναι διώροφο. Από μπροστά το βλέπεις ισόγειο αλλά από το πίσω μέρος του οικοπέδου είναι διώροφο.

Στο κάτω μέρος λοιπόν υπήρχαν όλα τα μηχανήματα τα παλαιά που είχε το παλιό ελαιοτριβείο, τα λιθάρια, τα πιεστήρια τα παλιά, οι μάντες οι οποίοι μεταφέρανε, καθώς και αποθήκες και στέρνες.

Ο πρώτος όροφος, ουσιαστικά το ισόγειο, ήταν ο χώρος ο οποίος αποθηκεύοντουσαν οι ελιές από πάνω και από κει διοχετευόντουσαν από κάτω στα λιθάρια κ.λ.π.

Όλα αυτά λοιπόν είχαν εγκαταλειφθεί από τους κληρονόμους και είχαν μείνει εκεί. Ο Γιάννης ο Αργυράκης τότε ο Δήμαρχος και με τη πρωτοβουλία του θείου του και αιμνήστου τέως Πρόεδρου της Κοινότητας των Αρφαρών, θείος πρώτος του Τάσου του Νιάρχου που κάθεται εδώ απέναντι, διέθεσε ο ίδιος 10.000.000 δρχ. ενίσχυσε τότε το Δήμο και άλλα 20 που έβαλε ο Δήμος με δανεισμό που έκανε, αγοράστηκε όλος αυτός ο χώρος το παλιό κτίριο μαζί με το οικόπεδό του.

Από κει και μετά ξεκινήσαμε μια μελέτη που αφορούσε την ανακαίνιση αυτού του χώρου. Από κει και μετά λοιπόν αυτό το έργο εντάχθηκε στο ΘΗΣΕΑ, με τα πρώτα χρήματα που πήραμε δεν μπορέσαμε να το αποπερατώσουμε, κάναμε και συμπληρωματικές συμβάσεις, χρήματα από τη ΣΑΤΑ και από τις οριζόντιες ροές του ΘΗΣΕΑ και φτάσαμε στο στάδιο όπως φαίνεται στις φωτογραφίες και καταφέραμε λοιπόν με τις χρηματοδοτήσεις που είχαμε να το στερεώσουμε γιατί είχε σχεδόν πάθει μεγάλες ζημιές.

Ακολουθώς ο κ. Καραγιάννης παρουσιάζει στο Σώμα φωτογραφίες των χώρων του κτιρίου καθώς και σχετικά σχέδια και ενημερώνει για την χρήση για την οποία προορίζεται ο κάθε χώρος.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έχει προχωρήσει αρκετά εν πάση περιπτώσει η στερέωση.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Τώρα το μόνο το οποίο μένει να αποπερατωθεί είναι να μπουν τα φώτα και να κάνουμε τη διαμόρφωση την μπροστινή του περιβάλλοντα χώρου, είναι ένα προϋπολογισμός 160.000,00 €. Προσπαθούμε να το πετύχουμε αυτό για να μπορέσουμε να κόψουμε την κορδέλα και να το δώσουμε στον κόσμο.  
Ήταν ο στόχος μου να το εγκαινιάσω δεν κατάφερα όμως γιατί όπως καταλαβαίνετε ...

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Τι χρήση σκέπτεστε να κάνετε;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η χρήση είναι αυτή, θα μείνει εκθεσιακός χώρος από κάτω, δηλαδή σαν μουσείο παλιό και θα μας φέρουν και άλλα .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Το λέω γιατί έχουμε πάρει μία ομόφωνη απόφαση να στήσουμε την Εστία Γνώσης και Επιστημών. Θα μπουν τραπέζια, κατασκευές, μαθηματικά, φυσική, πληροφορική, να έρχονται μαθητές .....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολλαπλών χρήσεων, είναι μέσα, βιβλιοθήκη, εκθεσιακός χώρος.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Επειδή τα εκθέματα τα έχουμε και δεν μπορούσαμε να βρούμε χώρο, ο κ. Δήμαρχος δεν είχε χώρο να μας δώσει, έχουν παρθεί ομόφωνες αποφάσεις από το Δημοτικό Συμβούλιο, να στήσουμε την Εστία Γνώσης και Επιστημών και να έρχονται σχολεία από όλη την Πελοπόννησο και από άλλα μέρη, σε συνεργασία με την Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση για να μπορέσουμε να αναπτύξουμε τον μαθητικό τουρισμό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πολύ ωραία.

ΦΩΝΗ: Μακάρι να το εντάξουμε το έργο να το υλοποιήσουμε και να τελειώνουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το θέμα είναι να ενταχθεί, να ολοκληρωθεί, διότι θέλει και κάποιες παρεμβάσεις, ειδικά τα ηλεκτρικά είναι πολύ πίσω, μόνο καλωδιώσεις υπάρχουν.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Επειδή και στη Πάτρα έχουν μπορούμε κι εμείς να τη στεγάσουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως γιατί μας ενδιαφέρει πρώτα από όλα, όχι να κάνουμε βιβλιοθήκες, να κάνουμε ενεργά κτίρια, ενεργά, όχι ενεργειακά.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Στο υπόγειο, στο κάτω μέρος εκεί που ήταν τα μηχανήματα, υπήρχαν και διαχωριστήρες και δεν ξέρω αν υπάρχει ακόμα, υπήρχε και η τροχαλία που το γυρνούσε.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Υπάρχει η τροχαλία αλλά τώρα αυτή είχε μετατραπεί σε ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος όταν δεν είχαν ρεύμα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Συμφωνούμε να γίνει αλλά θα ψηφίσουμε "Λευκό" γιατί ήδη έχει αρχίσει και γίνεται.

ΡΙΖΑΣ: Δεν έχει τελειώσει όμως, θέλει 160.000,00.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Θα ψηφίσουμε "Λευκό" γιατί διαφωνούμε ως προς τον τρόπο εκτέλεσης.

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: Όση ώρα μιλάγατε για αυτό το κτίριο, δεν το έχω δει αλλά φαντάζομαι ότι είναι φοβερό, μου έρχεται στο μυαλό κάτι που δεν έχω συναντήσει στο εξωτερικό. Για αυτό που λέτε για ζωντανό μουσείο, θα ήτανε και μία νοηματική διαδρομή στο πως γινότανε η παραγωγή του ελαιολάδου τον παλιό καιρό. Το λέω αυτό γιατί σε εκθεσιακό χώρο οινοποιείου Σαντορίνης σας πληροφορώ οι τουρίστες πληρώνανε χρήματα, υπήρχε ένα μονοπάτι, έβλεπε τη διαδρομή του οίνου και στο τέλος όταν έβγαινες μπορούσες να αγοράσεις κρασί κλπ. Αντίστοιχα θα μπορούσαμε εμείς να βάλουμε τοπικά προϊόντα λάδι κ.λ.π.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Στον εκθεσιακό χώρο να έχει μία έκθεση τοπικών προϊόντων και οι μαθητές να παίρνουν και κάτι.

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: Είναι κάτι το οποίο θα μπορέσει να ενταχθεί στις μαθητικές εκδρομές και να γίνει κάτι το οποίο θα γίνει σημείο αναφοράς.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Στην Πάτρα που έχει γίνει Εστία Επιστημών πηγαίνουν από όλη την Ελλάδα και γίνεται κόλαση.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Να φτιαχτεί και το καμίνι και να βρεθούν τα φάκελα, οι παλιές "τσαντίλες".

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Νιάρχο όχι ως προς την αναγκαιότητα του έργου αλλά ως προς τον τρόπο εκτέλεσής του, κατά πλειοψηφία,

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της μελέτης με τίτλο «ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΝΙΑΡΧΕΪΚΟΥ ΛΙΟΤΡΙΒΙΟΥ ΩΣ ΚΤΗΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ, ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ) ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΦΑΡΩΝ», προϋπολογισμού 160.000,00 € με ΦΠΑ, όπως αυτή συντάχθηκε από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, και την υποβολή πρότασης για ένταξη του σχετικού έργου στο πρόγραμμα "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ 2007 – 2013 «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ».**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Χρήστος Ριζάς

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Γκλεγκλές Ιωάννης
4. Δημόπουλος Δημήτριος
5. Δικαιουλάκος Βασίλειος
6. Καραγιάννης Ανδρέας
7. Μανδηλάρης Ιωάννης
8. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 14 Νοεμβρίου 2011  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)