

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 99/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 21^η Νοεμβρίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 15η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 69618/16-11-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρίστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Καραγιάννης Ανδρέας, 6) Μανδηλάρης Ιωάννης και 7) Νιάρχος Αναστάσιος.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Μωρακέας Σπυρίδων.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ανατολικό Κέντρο Καλαμάτας για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 19-11-2012 πρόταση του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Καλαμάτας στο νότιο τμήμα του Ανατολικού κέντρου για τη νέα χωροθέτηση του Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου.”

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 1 §1, άρθρο 70 § 1 και το άρθρο 3 του Ν.Δ 17-7-23.
- 2) Τις εγκ.1/61 και 8/75.
- 3) Την εγκ. ΔΤΕ/δ/43511/161/551/13-6-88 του ΥΠΕΧΩΔΕ - οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων και ειδικότερα το κεφ. 4 Πολεοδομικά Κριτήρια Τροποποίησης Ρ.Σ
- 4) Το Νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.”
- 5) Το Ν.4067/12 (ΝΕΟΣ ΓΟΚ) και ειδικότερα το άρθρο 31 που αναφέρεται στη ρύθμιση των πολεοδομικών θεμάτων.
- 6) Τις εγκ. 6/2011 και 10/2012 του ΥΠΕΚΑ.
- 7) Το εγκ. Γ.Π.Σ του Δήμου Καλαμάτας ΦΕΚ 77/τ.ΑΑπ.θ/3-5-2011.
- 8) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης με το από 6-10-86 Π.Δ ΦΕΚ 1019/Δ/27-10-86 όπου αναθεωρήθηκε με την Αποφ. Νομ. Μεσσηνίας 2782/658/20-5-89, ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89, όπου επαναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 448/Δ/15-5-92.
- 9) Την υπ’ αρ. 456/2012 Αποφ. του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης, περίπου 4.000 τμ., που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Ανατολικού κέντρου δυτικά της Σπουδαστικής Εστίας του Τ.Ε.Ι Καλαμάτας, για 99 χρόνια στο Γενικό Νοσοκομείο Καλαμάτας για την κατασκευή Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου .
- 10) Την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης στη περιοχή,
Θεωρούμε ότι η ενδειγμένη θέση για ανέγερση Κ.Υ.Α.Τ. βρίσκεται στη ΝΔ πλευρά του Αν. Κέντρου γιατί πληροί τα παρακάτω :

α) Βρίσκεται Νότια του χώρου του ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ και θα αποτελούν μια ενότητα Υπηρεσιών Πρόνοιας και Υγείας.

β) Λόγω τις ακραίας θέσης στη ΝΔ πλευρά του Αν. κέντρου δεν εμπλέκεται με τις υπόλοιπες λειτουργίες που έχουν χωροθετηθεί στο Αν κέντρο και δε θα προκύψουν επιδράσεις από και προς τις υφιστάμενες χρήσεις .

γ) Το πιο σημαντικό κριτήριο για τη χωροθέτηση του Κ.Υ.Α.Τ. στη θέση που προτείνεται, είναι αυτό της εξασφάλισης άνετης κυκλοφοριακής προσπέλασης , χωρίς να χρειαστεί να διαταραχθούν οι υπόλοιπες λειτουργίες στο Αν. Κέντρο. Ο χώρος που προτείνεται σήμερα προβλέπεται κατά ένα μέρος ως «χώρος για μελλοντικό Δημοτικό στεγαστικό πρόγραμμα» και κατά το υπόλοιπο προβλέπεται κ.χ. και parking .

Συνολικά δημιουργείται χώρος περί τα 3870 τμ., ο οποίος μπορεί να καλύψει τις απαιτήσεις του Κ.Υ.Α.Τ. όπως έχουν τεθεί με το σχετικό έγγραφο του Υπ. Υγείας με την προϋπόθεση ότι θα αυξηθεί η επιτρεπόμενη κάλυψη από 50% σε 60% δεδομένου ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να είναι ισόγειες και να έχουν συνολική δόμηση 1952 τμ.

Για την απρόσκοπτη προώθηση της τροποποίησης για έγκριση, επιβάλλεται η δέσμευση αντιστοίχου χώρου με τους καταργούμενους (Κ.Χ. και parking) σε παραπλήσια θέση, που προτείνεται να είναι βόρεια του Ο.Τ. 1243, σε τμήμα του εκεί προβλεπόμενου «χώρου για Δημοτικό Στεγαστικό πρόγραμμα» σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της πρότασης.

Επίσης προτείνεται στο χώρο του Κ.Υ.Α.Τ. η θεσμοθέτηση πρασιών περιμετρικά για την διασφάλιση ότι η θέση του κτιρίου θα απέχει ικανή απόσταση από τη γύρω διαμορφωμένη περιοχή (ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ, ιδιωτικές κατοικίες, δρόμοι ρυμοτομικού σχεδίου).

Κατόπιν αυτών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

- 1) Την αλλαγή χρήσης χώρου παλαιού Στρατοπέδου από χώρο για Δημοτικό στεγαστικό πρόγραμμα σε χώρο Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου με επιβολή πρασιάς περιμετρικά του Ο.Τ και κατάργηση χώρου Κ.Χ-(Ρ) επιφάνειας 1135 τ.μ με αντικατάσταση του στο χώρο για Δημοτικό Στεγαστικό Πρόγραμμα βόρεια του Ο.Τ 1243 ίσης επιφάνειας.
- 2) Αλλαγή Συντελεστή Κάλυψης από 0,5 σε 0,6 στο νέο χώρο για Ανέγερση Κέντρου Υγείας Αστικού τύπου για να είναι εφικτή η δόμηση σε ισόγεια κτίρια σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου κτιριολογικού Προγράμματος Κτιρίων τέτοιου τύπου (περίπου 1952 τ.μ. επιφάνεια κτιρίων). Κατά τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής (τομέας όρων δόμησης) (III).Γ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Πρόεδρος αναφέρει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όπως θυμόσατε στο προηγούμενο Συμβούλιο είχαμε πάρει μια απόφαση να τους παραχωρήσουμε τέσσερα στρέμματα στο ανατολικό κέντρο, και μάλιστα με την απόφαση 456 του 2012, προκειμένου να στηθεί το Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου. Σήμερα λοιπόν μελετώντας το θέμα στη συγκεκριμένη ζώνη, στην συγκεκριμένη περιοχή οριοθετείται το τμήμα το οποίο είναι ακριβώς στην γωνία, προσέξτε για να ξέρετε, όπως έρχεται ο δρόμος της Λακωνικής και ο δρόμος που πηγαίνει για το γήπεδο του Μεσσηνιακού επάνω, είναι ακριβώς η γωνία. Αυτό λοιπόν το οικόπεδο αυτή τη στιγμή δεν είναι 4 στρέμματα, και έχει σημασία αυτό, είναι 3.852 του λείπουν κάποια μέτρα, και έχει σημασία αυτό κρατήστε το. Αυτό σήμερα σαν ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Καλαμάτας είναι για χώρο για δημοτικό στεγαστικό πρόγραμμα, μέσα προβλέπεται ένας κοινόχρηστος χώρος και προβλέπεται επίσης και ένας χώρος σταθμεύσεως.

Παίρνοντας λοιπόν εμείς αυτό και κάνοντάς το χώρος ανέγερσης Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου με τη συγκεκριμένη εισήγηση την οποία κάνω και είναι Πολεοδομικού χαρακτήρα θα πρέπει λοιπόν, αυτές οι τρεις προτάσεις του σχεδίου πόλης δηλαδή, το παρκινγκ, ο κοινόχρηστος χώρος και ο χώρος για δημοτικό στεγαστικό πρόγραμμα να μεταφερθούν κάπου αλλού. Η Πολεοδομία επεξεργάζοντας το συγκεκριμένο σχέδιο βρήκε που ακριβώς θα βάλουμε και το χώρο σταθμεύσεως και το κοινόχρηστο χώρο και θα το πάρει βόρεια απέναντι από το ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ, γιατί από πάνω ακριβώς από το Κέντρο Αστικού Τύπου είναι το ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ, εκεί λοιπόν μπορούμε να βρούμε τους χώρους και τον κοινόχρηστο χώρο και τον χώρο του παρκινγκ και τον άλλο χώρο για να μπορέσουμε να φωλιάσουν εκεί πέρα που μπορούμε να το κάνουμε και να μπορέσουμε με αυτή την τροποποίηση από σε χώρο ανέγερσης Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου να οριοθετήσουμε το οικόπεδό μας και να το προχωρήσουμε στην τροποποίηση. Όμως επειδή το οικόπεδο δεν είναι 4 στρέμματα και αυτοί μας έχουν ζητήσει να είναι 4 στρέμματα γιατί έχουνε έτοιμα κτήρια μελετητικά 2 στρεμμάτων. Ο συντελεστής δόμησης στην περιοχή δεν επαρκεί το 0,50 επί 3.852 να μας φέρει 2 στρέμματα, πρέπει λοιπόν να αυγατίσουμε λίγο τον συντελεστή δόμησης, συνώνμη τον συντελεστή κάλυψης. Το ποσοστό λοιπόν κάλυψης από 0,50 προτείνεται στην εισήγηση, μαζί με όλα αυτά τα οποία σας είπα, να πάει 0,60 από κείνη τη στιγμή λοιπόν 0,60 επί 3.852 μας πάει παραπάνω από 2 στρέμματα οπότε μπορούμε εμείς αυτό το κτήριο να το εντάξουμε μέσα στο συγκεκριμένο χώρο και να μην έχουμε κανένα πρόβλημα. Να δω λοιπόν τελικά, να σας διαβάσω λοιπόν την εισήγηση μήπως έχω ξεχάσει τίποτα, σας ανέφερα:

Λοιπόν εισηγούμεθα την αλλαγή χρήσης χώρου παλαιού Στρατοπέδου από χώρο για Δημοτικό στεγαστικό πρόγραμμα σε χώρο Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου με επιβολή πρασιάς περιμετρικά του οικοδομικού τετραγώνου και κατάργηση χώρου, κοινόχρηστου χώρου και παρκινγκ επιφάνειας 1135 τετραγωνικών μέτρων και αντικατάστασή του στο χώρο για Δημοτικό Στεγαστικό Πρόγραμμα βόρεια του οικοδομικού τετραγώνου 1243 ίσης επιφάνειας. Άρα λοιπόν αυτό το παίρνουμε και το εντάσσουμε παραπάνω στο ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ που σας έλεγα.

Και δεύτερον αλλαγή συντελεστή κάλυψης από 0,50 σε 0,60 στο νέο χώρο για Ανέγερση Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου για να είναι εφικτή η δόμηση σε ισόγεια κτίρια σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου κτιριολογικού προγράμματος κτιρίων 1952 τετραγωνικών μέτρων που έχουνε ήδη έτοιμο. Κατά τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής (τομέας όρων δόμησης) (III).Γ.

Αυτό είναι κύριοι συνάδελφοι η εισήγηση.

Νομίζω ότι είναι ένα σημαντικό έργο το οποίο εμείς τους το δίνουμε τους το παραχωρούμε για να ανεγερθεί στην συγκεκριμένη περιοχή που είναι δύσκολη περιοχή, από κει δεν ικανοποιείται σε ότι αφορά την περιθάλψη, ικανοποιείται πλέον ο όρος αυτός, με την ανέγερση.

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Αυτή είναι η εισήγηση της Πολεοδομίας ή και των Τεχνικών Υπηρεσιών;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Της Πολεοδομίας, η κα Κουράκλη.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Οι Τεχνικές Υπηρεσίες είναι ενήμερες για όλα αυτά;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Οι Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Καλαμάτας; Βεβαίως μαζί, δηλαδή...

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Η Πολεοδομία ανήκει στον Δήμο.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Άρα είναι εισήγηση στις Πολεοδομίας.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Της Πολεοδομίας ναι, η κα Κουράκλη.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Γιατί το σχέδιο πόλης είπαμε υπάρχει στην Πολεοδομία με τον κανονισμό το νέο,

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Ναι, ναι....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις, ο κ. Νιάρχος;

ΝΙΑΡΧΟΣ: Γιατί ξανάρχεται; Δεν το είχαμε συζητήσει πριν από λίγο καιρό και είχαμε οριοθετήσει νομίζω λίγο πιο.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, ναι σωστά, είχαμε κάνει την χωροθέτηση. Σήμερα έρχεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης εκεί, γιατί όπως σας είπα προβλεπότανε άλλες χρήσεις δηλαδή παρκινγκ...

ΝΙΑΡΧΟΣ:η χωροθέτηση που είχε έρθει τότε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι ακριβώς στο ίδιο σημείο; Ή ήτανε πιο δεξιά.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, στο ίδιο σημείο είναι αλλά δεν..

ΝΙΑΡΧΟΣ: (δεν ακούγεται) βόρεια;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι στο ίδιο σημείο.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Πόσες φορές έχει έρθει αυτό στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής; Από την προηγούμενη Δημοτική Αρχή.....

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η δεύτερη φορά, η δεύτερη φορά...

ΝΙΑΡΧΟΣ: από κάτω από το δρόμο, δεν ήτανε κάπου αλλού πριν;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι, πήραμε απόφαση, αν θυμάμαι καλά, να καταργηθεί η παλιά απόφαση που είχανε πάρει επί εποχής Κουτσούλη, νομίζω, δεν ξέρω ο Κουτσούλης πρέπει να ήτανε, και προχθές χωροθετήσαμε τον συγκεκριμένο χώρο. Σήμερα κάνουμε και τροποποίηση.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Τροποποίηση για τον συντελεστή κάλυψης;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για τον συντελεστή κάλυψης βασικά και για την αλλαγή χρήσης των άλλων των κομματιών το παρκινγκ το πάμε σε άλλο σημείο, το οποίο δεν υπάρχει πρόβλημα.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εμείς τι να πούμε; Να μιλήσουμε πάλι για την αναγκαιότητα της πρωτοβάθμιας περίθαλψης και υγείας που πρέπει να είναι ενταγμένη σε ένα Σύστημα Υγείας Δημόσιο και δωρεάν; Αυτά τα έχουμε πει, τα έχουμε επαναλάβει πολλές φορές αλλά βλέπουμε ότι σήμερα ακολουθείται μία πολιτική που κλείνει Νοσοκομεία, συγχωνεύει κλινικές, προσωπικό δεν υπάρχει στην υγεία πουθενά.

Εδώ αυτό έχει βρικολακιάσει, συγγνώμη για την έκφραση, από χρόνια πριν και έρχεται, ξανάρχεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έρχεται στο Δημοτικό Συμβούλιο. Εδώ μας φέρνετε σε δύσκολη θέση δηλαδή, γιατί το θεωρούμε κοροϊδία πια αυτό το πράγμα, παρ' όλα αυτά εμείς θα ψηφίσουμε "Υπέρ", γιατί πρέπει να γίνει, αλλά δεν πρόκειται να γίνει με την πολιτική που ακολουθείτε...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ναι, μην πυροβολείτε τον Δήμο Καλαμάτας διαχρονικά γι αυτό το πράγμα. Εμείς τους το παραχωρήσαμε στα πέντε χρόνια αυτοί δεν κάνανε τίποτα, τώρα ξαναέρχονται τι να κάνουμε; Είναι και θέμα οικονομικών συγκυριών...

ΝΙΑΡΧΟΣ: είναι και ζήτημα πολιτικής ο Δήμος Καλαμάτας ακολουθεί πιστά την πολιτική των νοθετήσεων τα αποτελέσματα

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν οι άλλοι συνάδελφοι ως η εισήγηση, ομόφωνα ως η εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 3852/2010 (Καλλικράτης),

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υιοθετεί την από 19-11-2012 σχετική πρόταση του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής και για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τα εξής:

- I. Την αλλαγή χρήσης χώρου παλαιού Στρατοπέδου από χώρο για Δημοτικό στεγαστικό πρόγραμμα σε χώρο Ανέγερσης Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου με επιβολή πρασιάς περιμετρικά του Ο.Τ και κατάργηση χώρου Κ.Χ-(Ρ) επιφάνειας 1135 τ.μ με αντικατάσταση του στο χώρο για Δημοτικό Στεγαστικό Πρόγραμμα βόρεια του Ο.Τ 1243 ίσης επιφάνειας.**
- II. Αλλαγή Συντελεστή Κάλυψης από 0,5 σε 0,6 στο νέο χώρο για Ανέγερση Κέντρου Υγείας Αστικού τύπου για να είναι εφικτή η δόμηση σε ισόγεια κτίρια σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου κτιριολογικού Προγράμματος Κτιρίων τέτοιου τύπου (περίπου 1952 τ.μ. επιφάνεια κτιρίων). Κατά τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής (τομέας όρων δόμησης) (III).Γ.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρίστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης
2. Αθανασόπουλος Κων/νος
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 29 Νοεμβρίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)