

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12/2013
ΑΠΟΦΑΣΗ 49/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 22^α Ιουλίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 12η/2013 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 40978/17-7-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης, 3) Μιχαλόπουλος Κων/νος, 4) Ντίντα Παναγιώτα, 5) Ριζάς Χρίστος και 6) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης και 2) Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αθανασόπουλος Κων/νος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Βασιλόπουλο Παναγιώτη.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΔΙΚΤΥΟ ΕΝΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» κ. Μπεχράκης Σταμάτης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην αρχή της συνεδρίασης ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει το Σώμα ότι μετά την παραίτηση του κ. Γκλεγκλέ Ιωάννη από τη θέση του δημοτικού συμβούλου και κατά συνέπεια και από τακτικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, τη θέση του τακτικού μέλους καταλαμβάνει το πρώτο αναπληρωματικό μέλος ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιχαλόπουλος Κων/νος.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος – ορισμός χώρου ως κοινόχρηστου.

Εισηγούμενη το θέμα η εντεταλμένη δημοτική σύμβουλος κα Ντίντα αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 41996/19-7-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροχώματος – ορισμός χώρου ως κοινόχρηστου

Ο Δήμος Καλαμάτας προτίθεται να προβεί σε εργασίες ανάπλασης του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ 117 εντός της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος –Ακοβιτικών. Λόγω της γεινίασης της πλατείας με το «χώρο εκκλησίας» εντός του οποίου βρίσκεται ο ιερός Ναός Παμμεγίστων Ταξιαρχών Ασπροχώματος δημιουργείται η ανάγκη επέκτασης της ανάπλασης και στον προαύλιο χώρο των εκκλησιών ώστε να υπάρξει συνολική αντιμετώπιση της περιοχής και οι εργασίες να μη έχουν αποσπασματικό χαρακτήρα

Προκειμένου να εκτελεστούν οι ανωτέρω εργασίες θα πρέπει να γίνει τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος – Ακοβιτικών στο τμήμα του Ο.Τ 117 το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος εκκλησίας.

Συγκεκριμένα :

1. ο περιβάλλον χώρος των υφιστάμενων ναών να χαρακτηριστεί από ΧΩΡΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ σε ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ – ΠΛΑΤΕΙΑ και να ενοποιηθεί με τον προς νότο εγκεκριμένο Κ.Χ - ΠΛΑΤΕΙΑ
2. Το περίγραμμα των υπαρχουσών εκκλησιών θα χαρακτηριστεί με κόκκινη γραμμή Ο.Γ.

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το γεγονός ότι με τη συνολική ανάπλαση θα επιτευχθεί η αναβάθμιση και ανάδειξη της περιοχής.
2. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ 77/2-5-2011 τευχος Α.Α.Π)
3. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη οικισμού Ασπροχώματος –Ακοβιτικών με την υπ. αριθμ.698/6-4-2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (Φ.Ε.Κ 451Δ/28-04-2005 & 541Δ/16-05-2005)

4. Το γεγονός ότι επιτρέπεται η τροποποίηση της Π.Μ οικισμού Ασπροχώματος – Ακοβιτικών σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.5 του Ν.2508/97(ΦΕΚ124/97 τεύχος Α) διότι έχει παρέλθει η πενταετία από της έγκριση της
5. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας"
6. Το άρθρο 94 παρ2 του Ν3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.
7. Το Ν.4067/2012 το άρθρο 6 (ΦΕΚ 79/09.04.2012 τεύχος Α'): Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

Την τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος – Ακοβιτικών στο Ο.Τ 117

1. **ως προς τον χαρακτηρισμό του περιβάλλοντος χώρου των υφιστάμενων εκκλησιών από χώρο εκκλησίας σε κοινόχρηστο χώρο Κ.Χ. - Πλατεία**
2. **ως προς την δημιουργία οικοδομικής γραμμής (με κόκκινο χρώμα) στο περίγραμμα των υπαρχουσών εκκλησιών**

Συνημμένα : 1.Τοπογραφικό Διάγραμμα

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
		α/α ΝΤΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Συνημμένα

Διάγραμμα Τροποποίησης

Ε.Δ.

1. Χ.Α.
2. Φύκιρης Κ. (με συνημμένο το Διάγραμμα Τροποποίησης)
3. Αρχείο ΧΩ.Π.Τ.Ε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ασπροχώματος – Ακοβίτικων στο Ο.Τ. 117, ως προς το χαρακτήρα του περιβάλλοντος χώρου των υφιστάμενων εκκλησιών, από χώρο εκκλησίας σε κοινόχρηστο χώρο Κ.Χ. – Πλατεία και ως προς τη δημιουργία οικοδομικής γραμμής στο περίγραμμα των υπαρχουσών εκκλησιών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 41996/19-7-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Μανδηλάρης Ιωάννης
4. Μιχαλόπουλος Κων/νος
5. Ντίντα Παναγιώτα
6. Ριζάς Χρίστος
7. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 29 Ιουλίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)