

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2013
ΑΠΟΦΑΣΗ 36/2013

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11^η Ιουνίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 10η/2013 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 31447/7-6-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης και 3) Ριζάς Χρίστος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Γκλεγκλές Ιωάννης, 3) Μωρακέας Σπυρίδων, 4) Ντίντα Παναγιώτα και 5) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Δικαιουλάκος Βασίλειος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Χριστόπουλο Ιωάννη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 31505/7-6-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074

Κατόπιν αιτημάτων που έχουν διατυπωθεί από το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ι.Ν. Αγ. Κων/νου Καλυβίων, αλλά και κατοίκων της περιοχής, αναφορικά με την αδυναμία εξυπηρέτησης λειτουργικών αναγκών λόγω έλλειψης των απαιτούμενων υποδομών, διερευνήθηκε η δυνατότητα τοποθέτησης οικίσκου στον προαύλιο χώρο της εκκλησίας, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1074 του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου Καλαμάτας (Π.Δ. 6-10-86 ΦΕΚ 1019 Δ/27-10-86 όπως αναθεωρήθηκε με την αρ. 2782/658/20-4-89 αποφ. Νομάρχη Μεσσηνίας ΦΕΚ 248/Δ/27-4-89 η οποία επαναδημοσιεύθηκε με την υπ' αρ. 2318/1037/14-5-92 αποφ. Νομάρχη Μεσσηνίας ΦΕΚ 448/Δ/15-5-92)

Σύμφωνα με το ως άνω Π.Δ. ο αύλειος χώρος του Ι.Ν. Αγ. Κων/νου έχει χαρακτηρισθεί Κ.Χ. (κοινόχρηστος χώρος).

Στον Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) ΦΕΚ 79/9-4-12 και συγκεκριμένα στο αρ. 20 παρ. γ. προβλέπεται η δυνατότητα τοποθέτησης λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και έκδοση άδειας δόμησης. Η διάταξη αυτή δεν μπορεί να εφαρμοσθεί ακόμα γιατί δεν έχουν εκδοθεί οι Υπουργικές Αποφάσεις που θα διευκρινίζουν τον τρόπο εφαρμογής της. Για το λόγο αυτό, στην παρούσα φάση η μόνη οδός είναι αυτή της τροποποίησης του Ρ.Σ. ώστε να προβλέπεται η δυνατότητα κατασκευής οικίσκου μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. με καθορισμό κόκκινου περιγράμματος στην αντίστοιχη θέση.

Έχοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου και συγκεκριμένα τα έργα ανάπλασης που έχουν υλοποιηθεί και κυρίως την υφιστάμενη υψομετρική διαφορά σε σχέση με τις υπερκείμενες ιδιοκτησίες, θεωρούμε ότι η ενδεδειγμένη θέση τοποθέτησης του οικίσκου είναι στη Β.Δ. άκρη του αύλειου χώρου του ναού. Εκεί το υφιστάμενο αναλημματικό τοίχειο έχει ικανό ύψος και μπορεί να τοποθετηθεί ο οικίσκος χωρίς να δημιουργεί ιδιαίτερα προβλήματα ενσωμάτωσής του στον περιβάλλοντα χώρο του ναού.

Επίσης δεν παρεμποδίζει τις γύρω κατοικίες, αφού στην ουσία ο οικίσκος θα είναι ορατός μόνο από τον χώρο της πλατείας.

Κατόπιν αυτών εισηγούμεθα την τροποποίηση του Ρ.Σ Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074 και συγκεκριμένα τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος στην Β.Δ. άκρη του Κ.Χ. ώστε να μπορεί να κατασκευασθεί ισόγειος οικίσκος μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. για την εξυπηρέτηση των αναγκών του ναού και όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Αν απαιτηθεί κάλυψη ισοζυγίου θα προωθηθεί σχετική εισήγηση από την Υπηρεσία μας.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΑΓΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΟΥΡΗ ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Με εντολή Δημάρχου
Η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος
Παναγιώτα Ντίντα

Συν/να
Διάγραμμα Τροποποίησης

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Δημιουργεί προβλήματα στους κατοίκους;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βάσει της εισήγησης δεν δημιουργεί προβλήματα στους κατοίκους και είναι κάτι το οποίο είναι κοινής αποδοχής. Το έχει ζητήσει ο κόσμος στην ουσία.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1074 και συγκεκριμένα τον καθορισμό κόκκινου περιγράμματος στη Β.Δ. άκρη του Κ.Χ. , ώστε να δοθεί η δυνατότητα κατασκευής οικίσκου μεγίστου εμβαδού 40 τ.μ. στο προαύλιο του Ι. Ν. Αγ. Κων/νου Καλυβίων για την εξυπηρέτηση των αναγκών αυτού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 31505/7-6-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Δικαιουλάκος Βασίλειος
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Μανδηλάρης Ιωάννης
4. Ριζάς Χρίστος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 21 Ιουνίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)