

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5/2013
ΑΠΟΦΑΣΗ 11/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 2^α Απριλίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 5η/2013 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 16938/29-3-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Γκλεγκλές Ιωάννης, 2) Καραγιάννης Ανδρέας, 3) Μανδηλάρης Ιωάννης, 4) Μωρακέας Σπυρίδων, 5) Ριζάς Χρίστος και 6) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης και 2) Ντίντα Παναγιώτα.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Μιχαλόπουλος Κων/νος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας.

Η με αριθμ. πρωτ. 16901/29-3-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση, έχει αναλυτικά ως εξής:

«ΘΕΜΑ: “Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας”

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ αρ. 36794/8-9-05 (ΦΕΚ 1228/δ/16-11-05 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Παραλίας Βέργας .
2. Την υπ αρ. 1843/2-6-11 απόφαση ΣτΕ ακύρωσης της προαναφερθείσας Π.Μ.
3. Το υπ αριθ. 46403/14-11-2011 έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΚΑ.
4. Το υπ αριθ. 64698/4-11-2011 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας προς το ΥΠΕΚΑ με το οποίο ζητούσε επανέγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης “Παραλίας Βέργας”.
5. Το υπ αρ. 3692/2-2-2012 έγγραφο ΔΟΚΚ Τμήμα γ’ ΥΠΕΚΑ με το οποίο ζητήθηκαν συγκεκριμένα τοπογραφικά υπόβαθρα για την εκπόνηση της μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής.
6. Το με αρ. 24095/15-5-2012 έγγραφο Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ με το οποίο ζητήθηκε η ανασύνταξη της μελέτης οριοθέτησης ρεμάτων στην περιοχή “Παραλία Βέργας”.
7. Την με αρ. 359/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας με την οποία ανατέθηκε η μελέτη “Επικαιροποίηση και συμπληρωματική οριοθέτηση ρεμάτων περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας”.
8. Την σύνταξη τοπογραφικών υποβάθρων για τις ανάγκες εκπόνησης της παραπάνω μελέτης από την Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.
9. Την με αρ. 425/12 απόφαση Δ.Σ. Καλαμάτας με την οποία η παραπάνω μελέτη “Επικαιροποίηση και συμπληρωματική οριοθέτηση ρεμάτων περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας” εντάχθηκε σε πρόγραμμα του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.
10. Την με αρ. 69685/16-11-2012 “Σύμβαση ανάθεσης μελέτης επικαιροποίησης και συμπληρωματική οριοθέτηση ρεμάτων περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας”.
11. Την με αρ. 71352/27-11-2012 εγκριτική απόφαση Δ/σης ΤΥ Δήμου Καλαμάτας (ΑΔΑ Β4ΣΘΩΕΕ-ΔΧΔ)
12. Το με αρ. 11644/4-3-2013 έγγραφο Δ/σης Τ.Υ Δήμου Καλαμάτας για διόρθωση – συμπλήρωση της μελέτης “ επικαιροποίηση και συμπληρωματική οριοθέτηση ρεμάτων περιοχής “ Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας”.
13. Το με αρ. 4769/25-1-2013 έγγραφο Δήμου Καλαμάτας με το οποίο απεστάλησαν στη ΔΟΚΚ Τμ. γ’ ΥΠΕΚΑ τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν για την

- ολοκλήρωση του ελέγχου της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχής .
14. Την με αριθ. ΔΤΕ/β/οικ./19873/351/23-4-2012 Απόφαση Γεν. Γραμ. ΥΠΕΚΑ για λύση της αρ. 29/11/1995 σύμβασης της μελέτης Πολεοδομικής περιοχής Βέργας Δήμου Καλαμάτας που είχε ανατεθεί με την αρ. 88650/3070/7-11-95 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
 15. Την υπ αρ. οικ. 1015/29-3-11 απόφαση Γεν. Γρ. Αποκέντρωσης Διοίκησης Αν. Αποστολόπουλου (ΦΕΚ 77/Τ.Α.ΑΠΘ/3-5-11) έγκρισης Γ.Π.Σ. Καλαμάτας .
 16. Την υπ αρ. 13374/2012 απόφαση του Αναπλ. Υπουργού του ΥΠΕΚΑ ΦΕΚ 110/ Τ.Α.ΑΠΘ/5-4-2012) με την οποία επιβλήθηκε αναστολή χορήγησης οικ. αδειών για ένα χρόνο (από 5-4-12) στους προβλεπόμενους Κ.Χ. και Κ.Φ. χώρους της υπό έγκριση Π.Μ. της περιοχής Παραλίας Βέργας .
 17. Τις διατάξεις του άρθρου 152 & 2 και 159 & 2 του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/1999.
 18. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010.
 19. Το γεγονός ότι:
Με την 1843/2-6-11 απόφαση ΣτΕ ακυρώθηκε η απόφαση 36794/8-9-2005 Υφυπ. ΠΕ.Χω.ΔΕ ΦΕΚ 1228/Δ/16-11-05 με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη Βέργας , διότι είχε εγκριθεί από αναρμόδιο όργανο , ενώ η έγκριση έπρεπε να είχε γίνει με Π.Δ.
Το ίδιο κρίθηκε και για την απόφαση 3185/10-11-2003 Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία επικυρώθηκε ο καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων .

Προκειμένου να επανεγκριθεί η Πολεοδομική Μελέτη Βέργας ακολούθησαν οι ενέργειες που αναφέρονται παραπάνω σύμφωνα με τις απαιτήσεις που έθεσαν οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ , και κυρίως σχετίζονται με την ολοκλήρωση της μελέτης Γεωλογικής καταλληλότητας της περιοχής και την συμπλήρωση και επικαιροποίηση της μελέτης για τα ρέματα , οι οποίες βρίσκονται στο τελικό στάδιο.

Κατόπιν αυτών και επειδή στις 5-4-2013 λήγει η επιβληθείσα με το ανω σχετ. (16) αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην εν θέματι περιοχή και θα πρέπει να ακολουθήσουν οι τυπικές διαδικασίες επανέγκρισης της Π.Μ. μέχρι την έκδοση Π. Δ/τος .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την παράταση της αναστολής για ένα (1) έτος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άνω σχετ. (17).

Η Προϊσταμένη Τμήματος

Η Δ/ντρια

Η Εντεταλμένη
Δημοτική Σύμβουλος

Κουρή Ελένη
Τοπ. Μηχανικός

Κουράκλη Παναγιώτα
Τοπ. Μηχανικός

Ντίντα Παναγιώτα»

Στο φάκελο του θέματος προς ενημέρωση ήταν και η με υπ' αριθμ. 10/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας επί της ανωτέρω εισηγήσεως, το αποφασιστικό μέρος της οποίας έχει ως εξής:

“Αποφασίζει Ομόφωνα

Δεν εγκρίνει την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας για την παράταση της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στους προβλεπόμενους Κ.Χ και Κ.Φ χώρους της υπό έγκριση πολεοδομικής της περιοχής Παραλίας Βέργας για ένα

(1) χρόνο, επειδή έχει υπάρξει μεγάλη καθυστέρηση για την έγκριση του σχεδίου και ακόμα επειδή δε μπορεί το συμβούλιο της Δ.Κ. να δεσμεύσει και να σφραγίσει μία ολόκληρη περιοχή για ένα ακόμα χρόνο.”

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος λέει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Είναι θέμα διαδικαστικό προκειμένου να επανεγκριθεί η Πολεοδομική Μελέτη της Βέργας ακολουθούνται όλες οι διαδικασίες που αναφέρονται στην εισήγηση. Έχει στόχο να προστατέψουμε την περιοχή, δηλαδή πριν ολοκληρωθεί η μελέτη να μην πηγαίνει ο καθένας και χτίζει με άδεια σε κοινόχρηστου χώρου, αυτό προσπαθούμε να προστατέψουμε την περιοχή και σας καλώ τη συμφωνία σε αυτό που εισηγούμαστε.

Να επισημάνω για να μην..., ότι έρχεται με αρνητική εισήγηση από την Τοπική Κοινότητα Βέργας, εντάξει οι Βεργιώτες δεν συμφωνούν. Παρακαλώ για τα σχόλιά σας και την έγκρισή σας,

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Να ρωτήσω κάτι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως,

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Πόσες περιπτώσεις υπάρχουνε που, ας πούμε, θέλουν να βγάλουν οικοδομική άδεια, έχουμε μια εικόνα, και εμποδίζονται από τις αντίστοιχες κοινόχρηστες ιδιοκτησίες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν μπορώ να σας δώσω αριθμό. Σίγουρα είναι πολύ λιγότερες από πέρυσι και πρόπερι...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Δηλαδή μήπως είναι μία απόφαση, θέλω να πω, η οποία θεωρητικά είναι σωστή για το περιβάλλον κλπ, αλλά μήπως μπορεί να ξεμπλοκαριστούν επιμέρους περιπτώσεις χωρίς να θιγεί το κοινόχρηστο καθεστώς και από την άλλη μεριά να υπάρξει μια κινητικότητα οικοδομικής δραστηριότητας, γιατί προφανώς αυτοί που θέλουν και ζητάνε είναι αυτοί που θα προχωρήσουν. Υπάρχει μία τραγική κατάσταση, εμείς επικαλούμαστε λόγους, και καλά κάνουμε, δημοσίου συμφέροντος κοινόχρηστων χώρων, μήπως μπορεί, αν το δει κανείς συγκεκριμένα, να απελευθερώσει κάποιες, οι οποίες δεν είναι ακριβώς πάνω στον κοινόχρηστο, είναι δίπλα και εμπλέκονται... Θέλω να πω δηλαδή μήπως πρέπει να γίνει μια πιο στοχευμένη

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Δεν νομίζω ότι μπλοκάρονται ιδιοκτησίες που δεν είναι μέσα στον κοινόχρηστο, είναι ...

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Αν υπάρχει, ερωτηματικό είναι.
Δηλαδή είμαστε σε μία τραγική κατάσταση στην οικοδομή, με αυτήν την έννοια.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό δεν ισχύει στη Βέργα ισχύει σε όλη την Ελλάδα θα έλεγα, δεν είναι ότι δεν βγαίνουν άδειες στη Βέργα δεν βγαίνουνε πουθενά. Αυτές τις μία, τις δύο, τις εκατό, δεν ξέρω πόσες είναι αυτή τη στιγμή σε εκκρεμότητα, δεν θα έπρεπε να προστατεύσουμε την περιοχή, δεν το βλέπετε λογικό;

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Δεν υπάρχει διαφορετική γνώμη σε αυτό, αλλά λέμε ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Έτσι δεν είναι ότι ξαφνικά δεν θέλουμε να εξυπηρετήσουμε κάποιους ανθρώπους.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Όχι, επειδή οι υπηρεσίες έχουνε μια τάση "κόφτες", μια λογική ισοπεδωτική και απόλυτη πολλές φορές, αυτό λέω μήπως υπάρχουνε κάποια περιθώρια...

ΡΙΖΑΣ: Μπορώ να πάρω το λόγο ...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Βεβαίως. Ο κ. Ριζάς.

ΡΙΖΑΣ: Για περιπτώσεις οι οποίες είναι μέσα στον οικισμό ισχύει, μιλάμε για περιπτώσεις που είναι στον οικισμό, σήμερα μπορούνε να βγάλουνε και οικοδομική άδεια, με την προϋπόθεση να μην είναι απέναντι στην πρόταση του Σχεδίου Πόλης και νομίζω ότι είναι πολύ λογική η εισήγηση η οποία έρχεται και νομίζω ότι την είχαμε συζητήσει και διαχρονικά με όλους σας.

Άρα λοιπόν ένας ο οποίος θέλει να βγάλει μία οικοδομική άδεια στον οικισμό μπορεί να βγάλει οικοδομική άδεια και δεν ξέρω τι πρέπει να ψάξει που λες εσύ, μπορεί να βγάλει οικοδομική άδεια με την προϋπόθεση να μην εναντιώνεται στην πρόταση του Σχεδίου Πόλης. Νομίζω ότι αυτό είναι σαφές, το έχουμε πει.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Αυτή η υπόθεση τώρα πόσο θα διαρκέσει; Κάθε φορά μας λέτε έφτασε ο χρόνος

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: να καταργήσουμε το Σχέδιο Πόλης, άμα

(μιλάνε εκτός μικροφώνου, δεν ακούγονται)

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: δεν είπε κανείς αυτό το πράγμα.

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: Από την άλλη όμως δεν μπορούμε να έχουμε ένα Σχέδιο το οποίο να παίρνει παρατάσεις αναστολής ... Δεν μπορεί να συνεχιστεί αυτό το παραμύθι, κάπου πρέπει να ξεκαθαρίσει η κατάσταση.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συγγνώμη, συγγνώμη, έχει ο κ. Μιχαλόπουλος μια ακόμα ερώτηση.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Δεν είπαμε να καταργηθεί το Σχέδιο προς Θεού τώρα, μην

ΡΙΖΑΣ: Άμα θέλετε να σας ενημερώσω με ενδελέχεια που βρίσκεται το θέμα και γιατί έχει καθυστερήσει.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Μιχαλόπουλος.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ.: Πόσες παρατάσεις έχουν δοθεί κατά το παρελθόν για το ίδιο ζήτημα;

ΡΙΖΑΣ: Αυτή είναι η δεύτερη.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όλες αυτού του τύπου οι αποφάσεις πάντως γενικότερα έχουν το στόχο, πρέπει να το καταλαβαίνουμε άλλωστε όλοι, να βοηθήσουμε την κατάσταση παρά να την ... Δηλαδή, τι είναι προτιμότερο, να φτιάξουμε ένα σπίτι σε έναν κοινόχρηστο χώρο και να ρθούμε μετά από 10-15 χρόνια και να έχουμε φαινόμενα τύπου αυτού του σπιτικού που ήτανε στην Κρήτη, για παράδειγμα;

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Μα τώρα τι είπες, με συγχωρείς, υπάρχει κανένας που να το θέλει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, τοποθετήσεις και ψηφοφορία.
Τοποθέτηση ο κ. Μιχαλόπουλος.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ: Εμείς τοποθετούμαστε αρνητικά πάνω στο ζήτημα κύριοι συνάδελφοι. Νομίζω ότι δεν μπορεί κάποιοι άνθρωποι που έχουνε ιδιοκτησίες με τις διαρκείς παρατάσεις να τους αφήνουμε στο ... Να βρεθούνε λεφτά να αποζημιώσουνε οι Δήμοι τις ιδιοκτησίες αυτές ώστε και αυτοί να πάρουν τα λεφτά τους και ο Δήμος να διατηρήσει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Δεν είναι λύση οι παρατάσεις, γι' αυτό ψηφίζουμε όχι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Χριστόπουλος ψήφισε υπέρ. Ο κ. Γκλεγκλές.

ΓΚΛΕΓΚΛΕΣ: Θα ψηφίσουμε λευκό και θα τοποθετηθούμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η πλειοψηφία υπέρ.
Ο κ. Μωρακέας; "Λευκό".

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Δηλαδή λευκό με την έννοια να το δούμε και θα επανέλθουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, μειοψηφούντων των κ.κ. Μωρακέα και Γκλεγκλέ οι οποίοι δηλώνουν ΛΕΥΚΗ ψήφο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας τη λήψη απόφασης παράτασης της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της υπό έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Περιοχής Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας, για ένα (1) έτος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των άρθρων 152 παρ.2 και 159 παρ. 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/1999) και σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 16901/29-3-2013 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής, και για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γκλεγκλές Ιωάννης
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Μανδηλάρης Ιωάννης
4. Μωρακέας Σπυρίδων
5. Ριζάς Χρήστος
6. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 16 Απριλίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)