

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 03/2011****ΑΠΟΦΑΣΗ 006/2011**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **τη 21^η Φεβρουαρίου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 03η/2011 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 6585/17-2-2011 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Καραγιάννης Ανδρέας, 6) Μανδηλάρης Ιωάννης, 7) Μωρακέας Σπυρίδων και 8) Νιάρχος Αναστάσιος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση υψομετρικής μελέτης της περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου – Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά, πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας.

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 14-2-2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση υψομετρικής μελέτης της περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπικού Διαμερίσματος Βέργας».

ΣΧΕΤ.: Η 3818/11 αίτηση της κ. Μέντζα Βασιλικής.

Ύστερα από την παραπάνω αίτηση και το έγγραφο με αρ. πρωτ. 7744/10 της Δ/σης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. ΝΑΜ Μεσσηνίας προς την κ. Μέντζα Βασιλική, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με την 36794/8-9-05 (ΦΕΚ 1228Δ/16-11-05) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη οικισμού «Παραλία Βέργας» του Τοπ. Διαμερίσματος Βέργας του Δήμου μας χωρίς να συνεχίζεται η φάση της μελέτης που αφορά την πράξη εφαρμογής. Έτσι ενώ έχει ανατεθεί η μελέτη από το έτος 1995 (η σχετική ΔΤΕ/β οικ. 88650/3070/7-11-95 σύμβαση) ακόμα δεν έχει ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα να υπάρχει μεγάλη κοινωνική πίεση για την υλοποίηση της πολεοδομικής μελέτης και την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Με τις προϋποθέσεις που τίθενται στο άρθρο 8 του Π. Δ./20-8-85 (ΦΕΚ 414Δ´) (όπως η έγκριση άδειας οικοδομησιμότητας, ύπαρξη υψομετρικών μελετών κ.λ.π.) μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες από την αρμόδια Υπηρεσία πριν τη σύνταξη και κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Στα πλαίσια αυτά λοιπόν μας κατατέθηκε η παραπάνω αίτηση. Ύστερα από αυτοψία στην περιοχή που βρίσκεται το οικόπεδο της κ. Μέντζα Βασιλικής (ΟΤ 83 πολκής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας»), η Υπηρεσία μας υπέδειξε στους μελετητές Τριαντάφυλλο Δ, Τοπ. Μηχανικό κ. και Τριαντάφυλλο Παν. Μηχανικό Δομικών Έργων την σύνταξη υψομετρικής μελέτης, με έξοδα της αιτούσης, της περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά προκειμένου να καθορισθεί η υψομετρική στάθμη των οδών που έχει πρόσωπο το οικόπεδο.

Μετά την κατάθεση στην Υπηρεσία μας της υψομετρικής μελέτης περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά τον έλεγχο της σύμφωνα με τα

στοιχεία που υπάρχουν την Υπηρεσία μας και με τις υποδείξεις μας στους μελετητές Τριαντάφυλλο Δ, Τοπ. Μηχανικό κ. και Τριαντάφυλλο Παν. Μηχανικό Δομικών Έργων, **ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α** την έγκριση της υψομετρικής μελέτης περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου - Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά όπως αυτή φαίνεται στο Σχέδιο Αναφοράς Μηκοτομών και στις δύο (2) Κατά Μήκος Τομές των οδών : 1. Ανωλύμου {(R1), μεταξύ των Ο. Τ. 85,84-88,83-81,82-70,69-59,58 από την οδό 25^{ης} Μαρτίου έως την οδό Νικηταρά }. 2. Ανωλύμου {(R2) μεταξύ των Ο. Τ 78,89-79,88-80,87-81,86-82,83}.

Ο Εισηγητής
Παν. Βεργινάδης

Ο Προϊστάμενος
Δημ. Ντόγκας

Ο Δ/ντής Τ.Υ.
Β. ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του ο κ. Πρόεδρος διευκρινίζει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να βγάλουμε μια οικοδομική άδεια, από τη στιγμή που δεν έχει εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, θα πρέπει μερικά οικόπεδα που οικοδομούνται και που λείπει μόνο αυτό το συγκεκριμένο στοιχείο, να μπορεί να το κάνει, και έτσι είθισται, ο ιδιώτης μηχανικός. Γίνεται μια υψομετρική αποτύπωση, βρίσκουμε την "ερυθρά" που λέμε εμείς, η οποία είναι μια νοητή γραμμή και από κει μετράμε πόσος ύψος θα έχει η οικοδομή που θέλουμε να φτιάξουμε και εγκρίνεται από το Δήμο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διαλογική συζήτηση αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση και τις αναφερόμενες σ' αυτήν διατάξεις,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την έγκριση υψομετρικής μελέτης της περιοχής μεταξύ των οδών 25^{ης} Μαρτίου – Νικηταρά / οδού Μάνης (1^η Επαρχιακή οδός Μεσσηνίας) – οδού Νικηταρά, πολεοδομικής μελέτης οικισμού «Παραλία Βέργας» της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας, σύμφωνα με την από 14-2-2011 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης

2. Αθανασόπουλος Κων/νος

3. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Μωρακέας Σπυρίδων
8. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 24 Φεβρουαρίου 2011
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)