

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 17/2013
ΑΠΟΦΑΣΗ 77/2013**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 11^η Νοεμβρίου 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 17η/2013 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 66526/6-11-2013 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Ντίντα Παναγιώτα, 3) Ριζάς Χρίστος, 4) Χριστόπουλος Ιωάννης και 5) Μιχαλόπουλος Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης και 3) Μωρακέας Σπυρίδων.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα όπως ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Γνωμοδότηση επί των προτάσεων οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής «Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας» σύμφωνα με τη «Μελέτη επικαιροποίησης και συμπληρωματικής οριοθέτησης ρεμάτων περιοχή "Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας"».

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 66349/5-11-2013 εισήγηση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, που ήταν στο φάκελο του θέματος για την ενημέρωση του Σώματος, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση επί των προτάσεων οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής «Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας» σύμφωνα με τη «Μελέτη επικαιροποίησης και συμπληρωματικής οριοθέτησης ρεμάτων περιοχή «Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας»

ΣΧΕΤ.: 1.Τα με αριθμ.πρωτ.44644/22-7-13 και αριθμ. πρωτ. 62335/14-10-2013 έγγραφά μας
2.Το με αριθμ.πρωτ.12620/21-10-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε Μεσσηνίας

Ιστορικό

Η Μελέτη Πολεοδόμησης του οικισμού Παραλίας Βέργας ανατέθηκε με την από 29-1-1995 σύμβαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΔΤΕ/β οικ.88650/3070/7-11-95 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ). Εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ.36794/8-9-2005 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ και δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ 1228/ Δ/16-11-2005 .

Η υπ. αριθμ.1843/11 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας ακύρωσε αφενός την ανωτέρω Απόφαση και αφετέρου την υπ.αριθμ. 3185/10-11-2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου επικύρωσης των οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων στην τ έως Δ.Δ Βέργας.

Ο Δήμος Καλαμάτας στα πλαίσια της επανέγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της παραλίας Βέργας ανέθεσε με την υπ.αριθμ 69685/16-11-2012 Σύμβαση στην μελετήτρια τοπογράφο μηχανικό κα. Ελένη Αλεξοπούλου τη μελέτη του ανωτέρου θέματος μετά και από σχετικό έγγραφο της αρμόδιας διεύθυνσης του ΥΠΕΚΑ.

Εισήγηση

Σύμφωνα με το θεωρημένο τεύχος της μελέτης από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας το οποίο ελέγχθηκε – θεωρήθηκε και από το Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Έργων της Π.Ε Μεσσηνίας (σχετ.2) οριοθετούνται με μικρές συμπληρώσεις και τροποποιήσεις τα αρχικώς εγκριθέντα ρέματα ήτοι:

1. Ρέμα (1) Αγίας Σιών
2. Ρέμα (2) Λιακούνη
3. Ρέμα (3) Λαγκάδι της Καλόγριας
4. Ρέμα (4) Πούντας
5. Ρέμα (5) Αγριλιάς

6. Ρέμα (6) Καστρολάγγαδο
7. Ρέμα (7) Ηρώων
8. Ρέμα (8) Ξενοδοχείο Messinian Bay

Και προστίθενται τα εξής τέσσερα :

1. Ρέμα (Α) το οποίο βρίσκεται στο βορειοανατολικό όριο της πολεοδομικής ενότητα Βέργας
2. Ρέμα (Β) πριν το ρέμα Ηρωών
3. Ρέμα Ηρώων (υπόλοιπο τμήμα προς βορρά, μέχρι την υπάρχουσα τέως κύρια κοινοτική και νυν δημοτική οδό, που ενώνει το Τ.Δ Βέργας με την 1^η Επαρχιακή Οδό
4. Ρέμα (Δ) πάρκο Αλμυρού

Επισημαίνεται ότι τα ρέματα (Α),(Β),(Δ) είναι μισγάγγειες που δεν είχαν σαφή όρια στο τμήμα της εκβολής των προς την θάλασσα και έγινε προσπάθεια ώστε η οριοθέτηση τους να γίνει επί των υφιστάμενων δημοτικών οδών

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το άρθρο 6 του Ν.880/79 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1εδαφ.γ του άρθρου 6 του Ν.2052/92
3. Το άρθρο 5 του Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις»

Συνημμένα σας αποστέλλουμε το θεωρημένο Τεύχος της μελέτης του θέματος που περιλαμβάνει :

- Τεχνική Έκθεση-υδραυλικούς υπολογισμούς
- Τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα οριοθέτησης (Αριθμός Σχεδίων (1),(2),(3),(4),(5),(6),(7),(8),(9), κλίμακας 1:500
- Σχέδιο Λεκάνων Απορροής, κλίμακας 1:5000

Κατόπιν των παραπάνω και μετά την σχετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τ.Κ Βέργας :

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την οριοθέτηση των ανωτέρων ρεμάτων σύμφωνα με την πρόταση των οριογραμμών που φαίνονται στο συνημμένο τεύχος της θεωρημένης μελέτης επικαιροποίησης και συμπληρωματικής οριοθέτησης ρεμάτων περιοχή «Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας»

Η εισηγήτρια

Ο Διευθυντής Τ.Υ του Δήμου Καλαμάτας

Αφαλέα Νίκη
Τοπογράφος Μηχανικός

Βασίλειος Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Αντιδήμαρχος Δ. Καλαμάτας

Δημήτριος Δημόπουλος

Συνημμένα :

1. (1) Τεύχος Μελέτης
2. Το με αριθμ.πρωτ.12620/21-10-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε Μεσσηνίας
3. Γνωμοδότηση Συμβουλίου Τ.Κ Βέργας

Εισηγούμενη του θέμα η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος κ. Ντίντα Παναγιώτα, αναφέρει τα εξής:

ΝΤΙΝΤΑ: Όπως γνωρίζετε η μελέτη της Βέργας όταν κατέπεσε από το Συμβούλιο Της Επικρατείας, για να επανεγκριθεί από την Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, μας είχαν ζητηθεί να εκπονήσουμε δύο μελέτες. Η μια ήταν η γεωλογική μελέτη, την οποία ήδη έχουμε καταθέσει και είναι στο Υπουργείο προς έγκριση και η δεύτερη μελέτη ήταν η μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές τις οποίες ορίζει ο νόμος.

Ολοκληρώθηκε και η μελέτη των ρεμάτων, για την οποία σήμερα η Ποιότητα Ζωής και το βράδυ το Δημοτικό Συμβούλιο θα γνωμοδοτήσει. Τα ρέματα τα οποία έχουν καταγραφεί στην περιοχή είναι οκτώ ρέματα και για να μην υπάρξουν προβλήματα με τους ιδιοκτήτες, για όσο το δυνατό να ελαχιστοποιήσουμε τα προβλήματα με τους παρόχθιους ιδιοκτήτες, έχουν προταθεί από τη μελετήτρια σε συγκεκριμένα σημεία να γίνουν και κάποια έργα διευθέτησης.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις, τοποθετήσεις. Ο κύριος Χριστόπουλος.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Πέραν ότι είναι προϋπόθεση, όπως είπε και η κυρία Ντίντα αλλά, σαφέστατα είναι σε θετική κατεύθυνση το να ανοιχθούν τα ρέματα. Τώρα, τα αυθαίρετα που υπάρχουν πάνω στα ρέματα θα φύγουν; Ή δεν υπάρχουν αυθαίρετα σ' αυτά τα ρέματα τα οκτώ; Τι προβλέπεται δηλαδή στην πορεία;

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Όταν λες αυθαίρετα εννοείς, χωρίς άδειες; Ή με άδειες και είναι κοντά στα ρέματα;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Όχι, που είναι πάνω στα ρέματα.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Ένα είναι και το τακτοποιεί το σχέδιο πόλης. Γιατί προχθές ήμουν κι εγώ με την κυρία Ντίντα. Ένα είναι αυθαίρετο και τακτοποιείται από το σχέδιο πόλης. Και το σημαντικότερο ότι εκεί πέρα στο σχέδιο πόλης κοντά στα ρέματα έχει ένα μεγάλο κομμάτι το οποίο δεν μπορείς να το...*(δεν ακούγεται)*

ΝΤΙΝΤΑ: Δημιουργείται μια ζώνη ...*(δεν ακούγεται)*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δημιουργείται τουλάχιστον δέκα με δεκαπέντε μέτρα.

ΝΤΙΝΤΑ: Αν δεν είχε γίνει η οριοθέτηση των ρεμάτων, η ζώνη αυτή θα ήταν πολύ μεγαλύτερη. Τώρα που γίνεται η οριοθέτηση των ρεμάτων φτάνουμε στα δέκα με δεκαπέντε μέτρα.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Η υλοποίηση της μελέτης προβλέπεται σε σύντομο χρονικό διάστημα;

ΝΤΙΝΤΑ: Εννοείτε τα έργα διευθέτησης;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ναι.

ΝΤΙΝΤΑ: Προβλέπεται σε σύντομο χρονικό διάστημα εφόσον θα επανεγκριθεί η μελέτη, η πολεοδομική μελέτη. Πολύ σύντομα, εφόσον έχουμε κλείσει αυτές τις δύο διαδικασίες και προχωράμε ολοταχώς για την επανέγκριση της πολεοδομικής μελέτης, στη συνέχεια θα εκπονηθεί από το Δήμο η μελέτη της πράξης εφαρμογής εφόσον έχει λυθεί η σύμβαση με τους παλιούς μελετητές και το Υπουργείο και στη συνέχεια θα μιλήσουμε για υλοποίηση του σχεδίου στο σύνολό του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Μιχαλόπουλε;

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Υπέρ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την υπ' αριθμ. 32/2013 ομόφωνη θετική απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέργας,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την παροχή θετικής γνωμοδότησης για την οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής «Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας», όπως αυτά αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 66349/5-11-2013 πρόταση του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής, σύμφωνα με τη «Μελέτη επικαιροποίησης και συμπληρωματικής οριοθέτησης ρεμάτων περιοχή «Παραλίας Βέργας Δήμου Καλαμάτας».

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Καραγιάννης Ανδρέας
2. Ντίντα Παναγιώτα
3. Ριζάς Χρίστος

4. Χριστόπουλος Ιωάννης

5. Μιχαλόπουλος Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 18 Νοεμβρίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)