

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 04/2012****ΑΠΟΦΑΣΗ 15/2012**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 14^η Μαρτίου 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 4η/2012 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 12838/9-3-2012 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Χρήστος Ριζάς, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και όλα τα τακτικά μέλη, ήτοι οι κ.κ. 1) Αδαμόπουλος Ιωάννης, 2) Αθανασόπουλος Κων/νος, 3) Δημόπουλος Δημήτριος, 4) Δικαιουλάκος Βασίλειος, 5) Καραγιάννης Ανδρέας, 6) Μανδηλάρης Ιωάννης, 7) Μωρακέας Σπυρίδων και 8) Νιάρχος Αναστάσιος.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Γκλεγκλές Ιωάννης.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση μελέτης «Ανάπλαση προαυλίου Ι. Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Ασπροχώματος».

Το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με την υπ' αριθμ. 9573/22-2-2012 εισήγησή του υποβάλει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την υπ' αρ. 31/2012 μελέτη με τίτλο «Ανάπλαση προαυλίου Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Ασπροχώματος», προϋπολογισμού 46.023,21 € με ΦΠΑ για την έγκρισή της.

Η συνημμένη στην παραπάνω εισήγηση τεχνική έκθεση έχει αναλυτικά ως εξής:

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η - Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Ο Δήμος Καλαμάτας στην προσπάθεια που καταβάλλει εδώ και πολύ καιρό για την αναβάθμιση και ανάπλαση των κοινοχρήστων χώρων του, όπως οι πλατείες, πεζόδρομοι, πάρκα, παιδικές χαρές κλπ, προέβη στην σύνταξη της μελέτης για την ανάπλαση του προαυλίου χώρου, στον **Ιερό Ναό Παμμεγίστων Ταξιαρχών**, στο Ασπροχώμα.

Πρόκειται για τον χώρο που βρίσκεται ανάμεσα στον παλιό και τον νέο Ιερό Ναό, συνολικής επιφάνειας **403,83 μ2**.

Ο μικρός σε μέγεθος ναός των Παμμεγίστων Ταξιαρχών, βρίσκεται επάνω στον παλαιό οδικό άξονα Καλαμάτας – Αθηνών και αποτελεί την μοναδική αξιόλογη εκκλησία του Ασπροχώματος. Πρόκειται για μονόκλιτο ναό με πολυγωνική κόγχη και συμφυές κωδωνοστάσιο στην Β.Δ πλευρά. Αποτελεί δε ένα από τα πιο ενδιαφέροντα δείγματα νεοκλασικίζουσας αρχιτεκτονικής στην ευρύτερη περιοχή της Καλαμάτας.

Μεταγενέστερα, και πιο συγκεκριμένα κοντά στις αρχές της δεκαετίας του '70, κατασκευάστηκε ένας δεύτερος ναός πολύ πιο ευρύχωρος από το υπάρχον εκκλησάκι, χωρίς όμως κάποιο αξιόλογο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

Το ερώτημα που τέθηκε εξαρχής από τους μελετητές ήταν το πώς θα αναδεικνύονταν ο παλαιός ναός σε σχέση με τον μεταγενέστερο, χωρίς μεγάλες και πολυδάπανες αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις. Προς τούτο και σε συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠ.ΠΟ αποφασίστηκε όπως διαστρωθεί η επιφάνεια του προαυλίου με ακανόνιστες φυσικές πλάκες δύο διαφορετικών αποχρώσεων (πλάκες Άρτας και Καβάλας), και με τέτοιον τρόπο, έτσι ώστε στον χώρο γύρω από το παλιό εκκλησάκι να τοποθετηθούν πλάκες Καβάλας (γκρι απόχρωσης) και στον υπόλοιπο χώρο να μπουν πλάκες Άρτας (πρασινοκίτρινης απόχρωσης). Με αυτόν τον τρόπο δίνεται οπτικά η εντύπωση ότι ο παλαιός ναός αναδύεται μέσα από διαφορετικό τύπο εδάφους, σε σχέση με το νεότερο κτίριο.

Επίσης, στην μελέτη προβλέπεται η δημιουργία χώρου χαμηλού πρασίνου πίσω ακριβώς από το Ιερό του ναού, που σε συνδυασμό με τον προτεινόμενο φωτισμό από το έδαφος, θα προβάλλει και θα αναδείξει καλύτερα τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του παλαιού ναού.

Όσον αφορά τώρα τις υπόλοιπες εργασίες, προβλέπεται εκτός των άλλων, η τοποθέτηση ολόκληρου του δικτύου ηλεκτροφωτισμού του προαυλίου, χωρίς όμως την προμήθεια των φωτιστικών ιστών και σωμάτων και η τοποθέτηση ολόσωμων μαρμάρινων βαθμίδων, από μάρμαρο προέλευσης Πάρωννα, στις διαφορετικές εισόδους του ναΐσκου.

Τέλος, να σημειωθεί ότι για την παραπάνω μελέτη, ελήφθησαν υπόψη οι εξής παράμετροι :

α) ο χαρακτηρισμός σύμφωνα με το υπ' αριθ. ΥΠ.ΠΟ/ΑΡΧ/Β1/13943/307/6-8-1987 ΦΕΚ 471/Β'/28-8-1987, του μικρού σε μέγεθος Ιερού Ναού Ταξιαρχών, σε οικοδόμημα που χρήζει κρατικής προστασίας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν. 1469/50

β) η υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ/ΔΑΒΜΜ/49568/2094π.ε/18-4-1997 Απόφαση «Έγκρισης μελέτης στερέωσης & αποκατάστασης Ι.Ν. Ταξιαρχών Ασπροχώματος Μεσσηνίας»

γ) το υπ' αριθ. 21783/30-9-2010 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας, που αφορά την αρχική πρόταση της Τ.Υ για την ανάπλαση του εν λόγω χώρου

δ) το υπ' αριθ. 4120/15-11-2010 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού & Τουρισμού (26^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Καλαμάτας), που αφορά τις παρατηρήσεις της παραπάνω Υπηρεσίας για την αρχική πρόταση του Δήμου

ε) η απευθείας συνάντηση – συνεννόηση του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού της Δ/σης Τ.Υ του Δήμου, με τον αντίστοιχο Μηχανικό της Υπηρεσίας σας κ. κων/νο Ηλιόπουλο

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **37.417,24 €**, χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. και **46.023,21 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Για την σύνταξη της μελέτης χρησιμοποιήθηκαν άρθρα από το εγκεκριμένο τιμολόγιο του ΥΠΕΧΩΔΕ, που αφορούν τις οικοδομικές εργασίες, άρθρα για εργασίες οδοποιίας, άρθρα ΑΤΗΕ – ΗΛΜ, πρασίνου (ΠΡΣ), καθώς και μερικά νέα άρθρα.

Το έργο αναφέρεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Καλαμάτας με προτεινόμενη πίστωση για το έτος **2012** τα **20.000,00 €**, η χρηματοδότηση γίνεται από **ΣΑΤΑ** και η χρέωση σε βάρος του κωδικού **Κ.Α 30.7323.90**. Τέλος, το παραπάνω έργο προτείνεται να εκτελεστεί με δημοπρασία, γι αυτό στον προϋπολογισμό προβλέπονται ΓΕ & ΟΕ 18%, απρόβλεπτες Εργασίες 15%, και Φ.Π.Α. 23%.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 21/2/2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Καλαμάτα 20 / 02 / 2012
Ο συντάξας Μηχ/κος
Παναγ. Δημ. Νασόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός
Γεώργιος Σπυρόπουλος
Πολιτικός Μηχ/κός

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρει τα εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πρόκειται για μία ανάπλαση του αύλειου χώρου του Ιερού Ναού Παμμεγίστων Ταξιαρχών περίπου στα 400 μέτρα.

Όπως γνωρίζετε είναι δύο οι εκκλησίες, η μια είναι η παλιά μικρή εκκλησία και είναι ένα ενδιαφέρον δείγμα νεοκλασικίζουσας αρχιτεκτονικής στην ευρύτερη περιοχή της Καλαμάτας. Ήρθαμε σε συνεννόηση με την Αρχαιολογική Υπηρεσία και η μελέτη προχώρησε με κατευθυντήριες γραμμές της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Και σε ότι αφορά τη σύνταξη των προδιαγραφών αλλά κυρίως και προς τα υλικά, θέλαμε να είναι φιλικά και να είχαν σαν στόχο να αναδείξουν ουσιαστικά αυτό το ναΐδριο το οποίο έχει επισκιαστεί όπως ξέρετε αγαπητοί συνάδελφοι με την ανέγερση ενός ναού μεγαλύτερου στην πίσω πλευρά.

Σκοπεύουμε λοιπόν μέσα απ' αυτή την παρέμβαση της ανάπλασης η οποία συνίσταται σε ένα νέο δάπεδο με συγκεκριμένες κλήσεις που μας εδόθησαν από την Αρχαιολογική Υπηρεσία να αναδειχθεί όλος αυτός ο αύλειος χώρος, να διευθετήσουμε τα όμβρια ύδατα, να περάσουν οι υποδομές για ηλεκτροφωτισμό. Οι υποδομές, γιατί τα χρήματα αυτή τη στιγμή δεν τα έχουμε προκειμένου να ολοκληρώσουμε τον ηλεκτροφωτισμό. Ο προϋπολογισμός της μελέτης είναι με ΦΠΑ 46.023,21. Αναφέρεται το συγκεκριμένο έργο όπως θυμάστε στο τεχνικό μας πρόγραμμα του 2012, η δε χρηματοδότηση γίνεται με 20.000 από τη ΣΑΤΑ και με χρέωση σε έναν συγκεκριμένο κωδικό. Η υπηρεσία έχει κάνει τη μελέτη.

Παρακαλώ για την έγκρισή της.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Κατά τη γνώμη σας είναι θέμα προτεραιότητας αυτό μέσα στην οικονομική κρίση που έχουμε, να φωτίσουμε τον ναό εκεί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Όχι δεν θα τον φωτίσουμε, θα τον αναδείξουμε. Δεν είπα ότι θα φωτιστεί, είπα ότι θα περάσουμε μόνο τα έργα υποδομής από κάτω.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Εκτιμάτε ότι είναι θέμα προτεραιότητας εν μέσω οικονομικής κρίσεως;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κοιτάξτε, είναι μία μελέτη που στοχεύει να αναπλαστεί λίγο η περιοχή διότι σας είπα ότι είναι υποβαθμισμένη με την παρουσία του δεύτερου και να αναδειχτεί το κτήριο αυτό. Υπήρχε στο περσινό πρόγραμμα το τεχνικό, το φέρνουμε και φέτος.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Εμείς δεν θεωρούμε ότι είναι θέμα προτεραιότητας μέσα σ' αυτή την οικονομική κρίση που περνάει ο τόπος μας και γι' αυτό δεν θα το ψηφίσουμε.

ΜΩΡΑΚΕΑΣ: Αυτός είναι και ο προβληματισμός ο δικός μας, στην αξιολόγηση της προτεραιότητας. Λευκό.

ΝΙΑΡΧΟΣ: Εμείς συμφωνούμε με τη μελέτη, διαφωνούμε με τον τρόπο κατασκευής, θα ψηφίσουμε "λευκό".

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Προσπαθούμε κύριοι συνάδελφοι κάποια λίγα χρήματα να δώσουμε και στις αναπλάσεις για να μπορέσει να έχει και κάποιο ρόλο αναπτυξιακό η ανάπλαση και όχι μόνο.

Μία μας κατηγορείτε ότι δεν προχωράμε σε αναπλάσεις, μία μας κατηγορείτε ότι δεν προχωράμε σε έργα υποδομής. Τέλος πάντων επιφορτιζόμεθα.....

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Να σας πούμε γιατί σας κατηγορούμε;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μας κατηγορείτε ότι η προσαρμογή στη Φαρών είναι παράλογη γιατί άπτονται λέει περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Δεν το καταλαβαίνω αυτό. Δεν προέχει η ασφάλεια σε έναν οδικό άξονα κύριοι συνάδελφοι και σε ένα σοβαρό οδικό άξονα; Δεν προέχει η ασφάλεια;

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Να σας απαντήσω. Γιατί δεν τολμάτε με αυτές τις 46.000 να κάνετε μια θερμική χαρτογράφηση στην πόλη της Καλαμάτας, να δείτε τι ρίπους έχει σε κεντρικά σημεία και στο συγκεκριμένο σημείο, αυτό που αναφέρετε, καθώς και χάρτες ηχορύπανσης και τότε να κουβεντιάσουμε αφενός. Γιατί δεν τολμάτε να κάνετε μια θερμική χαρτογράφηση που θα την χρειαστούμε και αργότερα σε άλλες μελέτες πολύ καλλίτερες που θα έχουν σχέση με τις υποδομές αφενός. Και αφετέρου σας κατηγορούμε ότι δεν κάνετε θέματα που αφορούν την ανάπτυξη, έχετε καθιερωθεί σαν η Δημοτική Αρχή της πλακόστρωσης. Δεν έχετε κάνει άλλο, πέντε – έξι χρόνια που είσατε στην εξουσία, το μόνο πράγμα που έχετε κάνει είναι να στρώνετε πλάκες. Δεν έχετε κάνει τίποτε άλλο.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εμείς στρώνουμε πλάκες, βοηθάμε την ανάπτυξη μέσα από τις αναπλάσεις. Είμαστε σωστοί στα χρήματα τα οποία χρωστάμε γιατί είπατε νωρίτερα κάτι για τον κ. Ζέκκο και οφείλω να σας απαντήσω. Λέτε *“Πότε θα έρθει επιτέλους η κυκλοφοριακή μελέτη”*. Έχει δρομολογηθεί άμεσα, παλεύουμε με τα ελάχιστα χρήματα με τα οποία τα δύο τελευταία χρόνια φυτοζωούμε, να πληρώσουμε δικές σας παλιές οφειλές. Τις κάνουμε όμως γιατί εμείς είμαστε νοικοκυραίοι. Και στοχεύουμε μέσα από τα έργα αυτά να επιφέρουμε αναπλάσεις και ανάπτυξη.

ΔΙΚΑΙΟΥΛΑΚΟΣ: Αυτό το πιπιλάτε σαν καραμέλα, έχει καταντήσει αηδία να λέτε συνέχεια τα ίδια και τα ίδια.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, την ΚΑΤΑψήφιση της πρότασης από τον κ. Δικαιουλάκο και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τους κ.κ. Νιάρχο και Μωρακέα, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της υπ’ αριθμ. 31/2012 μελέτης του έργου με τίτλο «Ανάπλαση προαυλίου Ι. Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών Ασπροχώματος», προϋπολογισμού 46.023,21 € με Φ.Π.Α.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Χρήστος Ριζάς

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αδαμόπουλος Ιωάννης

2. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
3. Δημόπουλος Δημήτριος
4. Δικαιουλάκος Βασίλειος
5. Καραγιάννης Ανδρέας
6. Μανδηλάρης Ιωάννης
7. Μωρακέας Σπυρίδων
8. Νιάρχος Αναστάσιος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 16 Μαρτίου 2012
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΙΖΑΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)