

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14/2015

ΑΠΟΦΑΣΗ 80/2015

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18^η Νοεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 14η/2015 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 54882/13-11-2015 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Καραγιάννης Ανδρέας, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ (αποχώρηση στην υπ' αριθμ. 78 απόφαση), 2) Βεργόπουλος Δημήτριος, 3) Γυφτέας Ηλίας, 4) Δημόπουλος Δημήτριος, 5) Μαρινάκης Σαράντος και 6) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη κ.κ.: 1) Μάκαρης Εμμανουήλ – Λεονάρδος και 2) Χριστόπουλος Ιωάννης.

Παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αλούπης Παναγιώτης, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αναπληρώνοντας τον κ. Μάκαρη Εμμανουήλ – Λεονάρδο.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Κουτίβας Ηλίας.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας κα Φοίφα Τασία.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επίσπευση διαδικασιών για τη σύνταξη πράξης αναλογισμού, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ψαρών, του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας, από την οδό Αθανασίου Διάκου έως την οδό Καποδιστρίου, μεταξύ του Ο.Τ 505 και του Πάρκου του ΟΣΕ.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 55158/16-11-2015 πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών-Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία ήταν στο φάκελο του Θέματος για ενημέρωση έχει αναλυτικά ως εξής

ΘΕΜΑ: Επίσπευση διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ψαρών του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας από την οδό Αθανασίου Διάκου έως την οδό Καποδιστρίου μεταξύ του Ο.Τ 505 και του Πάρκου του ΟΣΕ.

Σχετ.:

Ο Δήμος Καλαμάτας λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες της πόλης για διαμόρφωση όσον το δυνατόν περισσότερων κοινοχρήστων χώρων με σκοπό την καλύτερη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων και για την εξυπηρέτηση των κοινωφελών χώρων , σχολείων κ.λ.π καθορίζει τις προτεραιότητες και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες (σύνταξη πράξεων αναλογισμού –Απαλοτριώσεις κ.λ.π) ανάλογα με την αξιολόγηση των αναγκών.

Η οδός Ψαρών αποτελεί βασική οδό που εξυπηρετεί την επικοινωνία του κέντρου της πόλης συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών της Π.Ε Μεσσηνίας και των Δικαστηρίων με την οδό Κρήτης , το Λιμάνι και τις υπηρεσίες του Λιμεναρχείου και του Τελωνείου .

Στο τμήμα μεταξύ των οδών Αθανασίου Διάκου και Καποδιστρίου η οδός Ψαρών είναι αδιάνοικτη (καταλαμβάνεται από ιδιοκτησίες). και η κυκλοφορία γίνεται μέσω αδιαμόρφωτης παρακαμπτηρίου οδού παραπλεύρως του Πάρκου του Ο.Σ.Ε .

Το τμήμα αυτό αποτελεί το μοναδικό αδιάνοικτο τμήμα της οδού Ψαρών που δεν επιτρέπει την ανεμπόδιστη διέλευση της οδού.

Για το λόγο αυτό εκτιμούμε ότι είναι αναγκαίο να δρομολογηθούν οι απαραίτητες ενέργειες για την διάνοιξη του.

Για να εξασφαλιστεί η έκταση απαιτείται η σύνταξη πράξης Αναλογισμού και η καταβολή των αποζημιώσεων των δικαιούχων των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

Ενημερωτικά σας αναφέρουμε ότι ύστερα από άτυπη πράξη αναλογισμού που συντάχθηκε κατά προσέγγιση, προκύπτει ότι το μεγαλύτερο τμήμα του δρόμου εξασφαλίζεται από τις αυταποζημιώσεις των ιδιοκτησιών σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν.Δ 17-7-23 κ.λ.π)

Απαραίτητο στοιχείο για την έναρξη των διαδικασιών για την σύνταξη της Π.Α είναι και ο καθορισμός του επισπεύδοντα της πράξης.

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την επίσπευση διαδικασιών για την σύνταξη πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ψαρών του Ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας από την οδό Αθανασίου Διάκου έως την οδό Καποδιστρίου μεταξύ του Ο.Τ 505 και του Πάρκου του ΟΣΕ.

Στο συνημμένο απόσπασμα δορυφορικής εικόνας απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση της οδού το αδιάνοικτο τμήμα, ο σημερινός τρόπος κυκλοφορίας, και ο τρόπος κυκλοφορίας μετά την διάνοιξη της οδού.

Ο Συντάκτης

ΑΛΕΒΙΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε

Η Προϊσταμένη

ΤΣΙΑΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

Η Διευθύντρια

ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα δορυφορικής εικόνας

Κοινοποίηση:

1. Χ.Α αρχείο
2. Αλεβιζάκη Ιωάννη

Το συνημμένο, στην υπ' αριθμ. πρωτ. 55158/16-11-2015 πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών-Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, απόσπασμα δορυφορικής εικόνας στο οποίο απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση της οδού, το αδιάνοικτο τμήμα, ο σημερινός τρόπος κυκλοφορίας, και ο τρόπος κυκλοφορίας μετά την διάνοιξη της οδού και το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος έχει ως εξής:



Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αγαπητοί συνάδελφοι, εισηγείται αυτό το θέμα η Υπηρεσία της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να προχωρήσουμε την πράξη αναλογισμού στα πυκνοδομημένα αυτής της περιοχής για να γίνει η διάνοιξη της Ψαρών.

Όπως, λοιπόν, αναφέρεται στο εισηγητικό σημείωμα και αυτό βέβαια είναι εκείνο το οποίο εισηγούμαστε προς ψήφιση και θα 'ρθει και στο Δημοτικό Συμβούλιο αύριο για το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, τα οικοδομικά τετράγωνα που αναφέρονται στην εισήγηση.

Ευχαριστώ.

ΦΩΝΗ: Συμφωνούμε κ. Πρόεδρε, Ομόφωνα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Πάμε σε ψηφοφορία, λοιπόν.

Ομόφωνα, όπως, επίσης, και η Δημοτική Κοινότητα.

Ευχαριστώ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επίσπευση διαδικασιών για τη σύνταξη της πράξης αναλογισμού, για τη διάνοιξη τμήματος της οδού Ψαρών του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας, από την οδό Αθανασίου Διάκου έως την οδό Καποδιστρίου μεταξύ του Ο.Τ 505 και του Πάρκου του ΟΣΕ, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 55158/16-11-2015 πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών-Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, η οποία καταχωρείται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ανδρέας Καραγιάννης

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αλούπης Παναγιώτης
2. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
3. Βεργόπουλος Δημήτριος
4. Γυφτέας Ηλίας
5. Δημόπουλος Δημήτριος

6. Μαρινάκης Σαράντος

7. Ντίντα Παναγιώτα

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 24 Νοεμβρίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)