

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**  
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7/2014**  
**ΑΠΟΦΑΣΗ 31/2014**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 17<sup>η</sup> Ιουνίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 7η/2014 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 34242/13-6-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Ντίντα Παναγιώτα, 3) Ριζάς Χρίστος, 4) Χριστόπουλος Ιωάννης και 5) Μιχαλόπουλος Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης και 3) Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, από τη μεριά της πλειοψηφίας, κ. Αθανασόπουλος Κων/νος.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....  
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 3ο θέμα όπως ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

### **Έγκριση κατεδάφισης ετοιμόρροπων κτηρίων.**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στις με αριθμ. πρωτ. του Δήμου 34704/17-6-2014 και 34719/17-6-2014 αντίστοιχα υπηρεσιακές εισηγήσεις του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων και Συντήρησης Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, οι οποίες έχουν ως εξής:

- **Η με αριθμ. πρωτ. 34704/17-6-2014**

ΘΕΜΑ : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΕΣΤΟΡΟΣ & ΠΟΔΕΙΔΩΝΟΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑ.

**ΣΧΕΤ.:** 1) Το υπ' αρ. πρωτ. 2886/2014 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπης οικοδομής της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας.  
2) Το Π.Δ. 13/22-4-1929.  
3) Το Ν. 3852/2010(Νόμος Καλλικράτη).  
4) Την εγκύκλιο 6/27610/21.6.2011 του ΥΠΕΚΑ.

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Μετά την αυτοψία , η τριμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων κτισμάτων συνέταξε Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπης (σχετ.1). Σύμφωνα με το οποίο το παλαιό ερειπωμένο ισόγειο κτήριο είναι επικινδύνως Ετοιμόρροπο και απειλεί την δημοσιά ασφάλεια και υγεία και απαιτείται η κατεδάφιση του.

Το παραπάνω Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπης οικοδομής της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας δεν έχει αποσταλεί από την πολεοδομία στους ιδιοκτήτες λόγω αγνώστου ιδιοκτησίας.

Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να εφαρμόζουν ταχέως και εμπροθέσμως τα υποδεικνυόμενα

στην έκθεση αυτοψίας μέτρα (άρθρο 4 του Π.Δ.13/22-4-1929). Μέχρι σήμερα δεν έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες στο ακίνητο λόγω αγνώστου ιδιοκτησίας σύμφωνα με το πρωτόκολλο κατεδάφισης και παραμένει ο κίνδυνος κατάρρευσής του.

Σε περίπτωση αμέλειας του ιδιοκτήτη, γίνεται αναγκαστική άρση του κινδύνου με παρέμβαση της αρχής, η οποία προκαταβάλλει τις αναγκαίες σχετικές δαπάνες και τις εισπράττει από τον ιδιοκτήτη με απλές καταστάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις για την εισπράξη των δημόσιων εσόδων. Πάντως η αναγκαστική άρση του κινδύνου από την αρχή πρέπει να επιδιώκεται με τον οικονομικότερο τρόπο (άρθρο 6 του Π.Δ.13/22-4-1929).

Σύμφωνα με την αριθ. 6/27610/21.06.2011 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, στις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων που ορίζονται στο άρθρο 94 του Ν.3852/2010, ως «συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες» είναι και η κατεδάφιση των επικινδύνων οικοδομών βάση των διατάξεων του Π.Δ.13/22.04.1929 (ΦΕΚ 153Α'), «Περί επικινδύνων οικοδομών».

Για τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 απαιτείται η λήψη απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την έγκριση της κατεδάφισης του επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος, καθώς, επίσης και η εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι απαιτείται λήψη απόφασης, από τα αρμόδια όργανα, για την κατεδάφιση του επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος αγνώστου ιδιοκτησίας επί των οδών Νέστορος και Ποσειδώνος στην Καλαμάτα και την απομάκρυνση των προϊόντων κατεδαφίσεων, για λόγους υγιεινής και ασφάλειας καθώς και αισθητικής της πόλης.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝΟ Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣΜΑΛΑΜΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.ΕΛΥΚΟΥΡΙΑ ΧΡΙΣΤΗΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν/να : α) Το 1 σχετικά.

ΚΟΙΝ. : 1) Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Καλαμάτας  
(μαζί με τα συνημμένα)

2) Τμήμα Εκτέλεσης Έργων  
(μαζί με τα συνημμένα)

Συνημμένο στην ως άνω εισήγηση είναι και το πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπης οικοδομής το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

#### **ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

Στις 13-5-2014 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:30 οι υπάλληλοι του Δήμου Καλαμάτας α) Κυριακοπούλου Αναστασία Πολιτικός Μηχανικός, β) Ιωάννης Χριστόπουλος Πολιτικός Μηχανικός και γ) Βρεττού Πολυξένη Πολιτικός Μηχανικός, που ορισθήκαμε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ 8168/13-9-2011 Απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας για να εξετάσουμε επικίνδυνα ετοιμόρροπες οικοδομές, διενεργήσαμε αυτοψία στην οικοδομή ιδιοκτησίας αγνώστου, που βρίσκεται επί των οδών Νέστορος & Ποσειδώνος, στο Ο.Τ. 452 στην Καλαμάτα και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 7 του Π.Δ./τος 13/22-4-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153Α/1929)

#### **Διαπιστώσαμε**

Ότι πρόκειται για ισόγειο ερειπωμένο και εγκαταλελειμμένο κτίριο, κατασκευασμένο με το σύστημα της φέρουσας τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή με ξύλινη κεραμοσκεπή.

Στο κτίριο παρατηρούνται οι σοβαρές βλάβες, οι οποίες περιγράφονται παρακάτω:

1. Μερική κατάρρευση της στέγης, η οποία εδράζεται σημειακά στη τοιχοποιία και διάβρωση του ξύλινου φορέα της.

2. Τμηματική κατάρρευση της τοιχοποιίας, αποδιοργάνωση των οπτόπλινθων με αποσάρθρωση του τσιμεντοκονιάματος, απώλεια μάζας της τοιχοποιίας και απόκλιση από την κατακόρυφο.
3. Αποσάρθρωση και αποκόλληση των επιχρισμάτων, σήψη των ξύλινων κουφωμάτων.
4. Ο περιβάλλοντας χώρος του οικοπέδου και το εσωτερικό του κτιρίου αποτελείται από πυκνή βλάστηση και οικοδομικά απόβλητα, με σαφή τον κίνδυνο της πυρκαγιάς και της συγκέντρωσης ερπετών και τρωκτικών, γεγονός που απειλεί τη δημόσια ασφάλεια και υγεία.

### Για τους παραπάνω λόγους αποφαινόμαστε ομόφωνα

Ότι το ισόγειο κτίριο είναι «Επικινδύνως Ετοιμόρροπο».

Για την άρση της επικινδυνότητας του κτιρίου απαιτείται η κατεδάφισή του.

### Μέτρα ασφαλείας

Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν μέσα σε **3** ημέρες από τη νόμιμη κοινοποίηση του εγγράφου αυτού, κατά του οποίου δεν επιτρέπεται ένσταση και με την υπεύθυνη επίβλεψη αρμοδίου τεχνικού αφού υποβληθούν οι σχετικές δηλώσεις στη Δ/νση Πολεοδομίας. Εφ' όσον περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή ο ιδιοκτήτης θα διωχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 286 και 434 του Ποινικού Κώδικα και θα κατεδαφιστεί κάθε επικίνδυνο μέρος της οικοδομής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4 του από 13-4-29 Π. Δ/τος «Περί Επικινδύνων Οικοδομών»

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

α) Κυριακοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός

β) Χριστόπουλος Ιωάννης  
Πολιτικός Μηχανικός

γ) Βρεττού Πολυξένη  
Πολιτικός Μηχανικός

### • Η με αριθμ. πρωτ. 34719/17-6-2014

ΘΕΜΑ : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΙΛΗΤΣΗ & ΦΩΤΗ ΚΟΤΤΑΡΙΔΗ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΗΔΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΣΧΕΤ. :1)** Η υπ. αρθ. 13 /2013 απόφαση Τ.Κ. Πηδήματος .

**2)** Το υπ' αρ. πρωτ. 9312/2013 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπης οικοδομής της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας .

**3)** Το Π.Δ. 13/22-4-1929.

**4)** Το Ν. 3852/2010(Νόμος Καλλικράτη).

**5)** Την εγκύκλιο 6/27610/21.6.2011 του ΥΠΕΚΑ.

**6)** Υπεύθυνες Δηλώσεις Ιδιοκτητών (2)

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Μετά την απόφαση της Τ.Κ. Πηδήματος (σχετ.1) για κατεδάφιση του ανωτέρω κτίσματος , η τριμελής Επιτροπή Επικινδύνων Ετοιμόρροπων κτισμάτων συνέταξε Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπης (σχετ.2). Σύμφωνα με την αυτοψία της παραπάνω επιτροπής το παλαιό ερειπωμένο ισόγειο κτήριο είναι επικινδύνως Ετοιμόρροπο για περιοίκους και διερχομένους και απαιτείται η κατεδάφιση του.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 9312/2013 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπης οικοδομής της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Καλαμάτας που έχει αποσταλεί στους ιδιοκτήτες επι αποδείξει την 20-3-2014 , ενημερώνονται οι ιδιοκτήτες για την επικινδυνότητα του κτίσματος και την δυνατότητα να προβούν στην κατεδάφιση του εντός προθεσμίας 30 ημερών , αφού προηγούμενος ορίσουν υπεύθυνο μηχανικό για την επίβλεψη των εργασιών .

Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να εφαρμόζουν ταχέως και εμπροθέσμως τα υποδεικνυόμενα στην έκθεση αυτοψίας μέτρα (άρθρο 4 του Π.Δ.13/22-4-1929). Οι ιδιοκτήτες με την υποβολή Υ.Δ. προς την Τ.Κ. Πηδήματος συμφωνούν για την κατεδάφιση του κτίσματος τους πλην όμως δεν αναλαμβάνουν την σχετική δαπάνη. Μέχρι σήμερα δεν έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες στο ακίνητο και παραμένει ο κίνδυνος κατάρρευσής του.

Σε περίπτωση αμέλειας του ιδιοκτήτη, γίνεται αναγκαστική άρση του κινδύνου με παρέμβαση της αρχής, η οποία προκαταβάλλει τις αναγκαίες σχετικές δαπάνες και τις εισπράττει από τον ιδιοκτήτη με απλές καταστάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις για την εισπράξη των δημόσιων εσόδων. Πάντως η αναγκαστική άρση του κινδύνου από την αρχή πρέπει να επιδιώκεται με τον οικονομικότερο τρόπο (άρθρο 6 του Π.Δ.13/22-4-1929).

Σύμφωνα με την αριθ. 6/27610/21.06.2011 Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ, στις πρόσθετες αρμοδιότητες των Δήμων που ορίζονται στο άρθρο 94 του Ν.3852/2010, ως «συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες» είναι και η κατεδάφιση των επικινδύνων οικοδομών βάση των διατάξεων του Π.Δ.13/22.04.1929 (ΦΕΚ 153Α'), «Περί επικινδύνων οικοδομών».

Για τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 απαιτείται η λήψη απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την έγκριση της κατεδάφισης του επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος, καθώς, επίσης και η εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι απαιτείται λήψη απόφασης, από τα αρμόδια όργανα, για την κατεδάφιση του επικινδύνως ετοιμόρροπου κτίσματος ιδιοκτησίας Μαρίας Μιλήτση & Φώτη Κοτταρίδη στην Τ.Κ. Πηδήματος Δήμου Καλαμάτας και την απομάκρυνση των προϊόντων κατεδαφίσεων.

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝΟ Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ  
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣΜΑΛΑΜΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.ΕΛΥΚΟΥΡΙΑ ΧΡΙΣΤΗΝΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συν/να : α) Τα 1,2,6 σχετικά.

ΚΟΙΝ. : 1) Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Καλαμάτας  
(μαζί με τα συνημμένα)  
2) Τμήμα Εκτέλεσης Έργων  
(μαζί με τα συνημμένα)

Συνημμένο στην ως άνω εισήγηση είναι και το πρωτόκολλο αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπης οικοδομής το οποίο αναλυτικά έχει ως εξής:

### **ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ**

#### **ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

Την 7-3-2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 οι υπάλληλοι του Δήμου Καλαμάτας α) Κυριακοπούλου Αναστασία Πολιτικός Μηχανικός, β) Ιωάννης Χριστόπουλος Πολιτικός Μηχανικός και γ) Βρεττού Πολυξένη Πολιτικός Μηχανικός, που ορισθήκαμε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ 8168/13-9-2011 Απόφαση του Δημάρχου Καλαμάτας για να εξετάσουμε επικίνδυνα ετοιμόρροπες οικοδομές, διενεργήσαμε αυτοψία στην οικοδομή φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Μαρίας Μηλίτση & Φώτη Κοτταρίδη, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πηδήματος του Δήμου Καλαμάτας και έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 7 του Π.Δ./τος 13/22-4-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών» (ΦΕΚ 153Α/1929)

#### **Διαπιστώσαμε**

Ότι πρόκειται για παλαιό, ερειπωμένο, ισόγειο κτίριο κατασκευασμένο με φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή, ενώ τμήμα της πρόσοψης αποτελείται από οπτοπλινθοδομή με διαζώματα οπλισμένου σκυροδέματος.

Το κτίριο παρουσιάζει σοβαρές βλάβες, οι οποίες περιγράφονται παρακάτω.

1. Αποδιοργάνωση των λιθοσωμάτων, αποσύνθεση του συνδετικού κονιάματος, απώλεια μάζας της τοιχοποιίας και απόκλιση από την κατακόρυφο.
2. Κατάρρευση της στέγης, με κίνδυνο ανατροπής των τοίχων, διότι δεν εξασφαλίζεται η απαιτούμενη διαφραγματική λειτουργία του κτιρίου.
3. Αποσάρθρωση των επιχρισμάτων, σήψη των ξύλινων κουφωμάτων και αποκόλληση των εναπομειναντων κεραμιδιών στη στέψη της λιθοδομής με σοβαρό τον κίνδυνο πτώσεως τους σε περιοίκους και διερχομένους.
4. Το εσωτερικό του κτιρίου αποτελείται από έντονη βλάστηση, απορρίμματα και κάθε είδους οικοδομικά απόβλητα. Επίσης αποτελεί καταφύγιο τρωκτικών και ερπετών με κίνδυνο για τη δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Οι παραπάνω βλάβες είναι αποτέλεσμα της παλαιότητας, των κατά καιρούς σεισμικών καταπονήσεων, των περιβαλλοντικών συνθηκών της περιοχής (υγρασία, βροχοπτώσεις), της κακότεχνης εργασίας δόμησης, της εγκατάλειψης και έλλειψης συντήρησης αυτού.

#### **Για τους παραπάνω λόγους αποφαινόμαστε ομόφωνα**

Ότι το κτίριο είναι «Επικινδύνως Ετοιμόρροπο». Για την άρση της επικινδυνότητας απαιτείται η κατεδάφισή του.

#### **Μέτρα ασφαλείας**

Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν μέσα σε **30** ημέρες από τη νόμιμη κοινοποίηση του εγγράφου αυτού, κατά του οποίου δεν επιτρέπεται ένσταση και με την υπεύθυνη επίβλεψη αρμοδίου τεχνικού, αφού υποβληθούν οι σχετικές δηλώσεις στη Δ/ση Πολεοδομίας. Εφ' όσον περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή ο ιδιοκτήτης θα διωχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 286 και 434 του Ποινικού Κώδικα και θα κατεδαφιστεί κάθε επικίνδυνο μέρος της οικοδομής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 4 του από 13-4-29 Π. Δ/τος «Περί Επικινδύνων Οικοδομών»

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

α) Κυριακοπούλου Αναστασία  
Πολιτικός Μηχανικός

β) Χριστόπουλος Ιωάννης  
Πολιτικός Μηχανικός

γ) Βρεπού Πολυξένη  
Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Επειδή δεν τα βγάζω Πρόεδρε, τα γράμματα δεν φαίνονται εδώ, που είναι ακριβώς; Το ένα είναι στο Πήδημα; Που είναι;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Το ένα είναι στο Πήδημα, σε ποιο σημείο ακριβώς, δεν ξέρω, το άλλο είναι το χάλασμα που υπάρχει πίσω, εδώ κάτω στην Μαρίνα στο yachting.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Στο Πήδημα τι λέει;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στο πήδημα, να σου πω ιδιοκτήτες; Είναι η κα Μαρία Μιλήτση και Φώτης Κοτταρίδης, είναι οι ιδιοκτήτες,

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ: Στη παραλία είναι άγνωστος;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Στην παραλία είναι άγνωστος ο ιδιοκτήτης. Άγνωστος σημαίνει ότι δεν υπάρχει κάποιο έγγραφο που να προκύπτει, δεν είναι καταχωρημένος στο κτηματολόγιο κ.λπ.

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ: Και σε ποιον θα καταλογιστεί;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θα πάει με το σύστημα δημοσίων εισπράξεων, θα πέσουν στην Εφορία και όταν θα βρεθεί ο ιδιοκτήτης θα οφείλει αυτό το ποσό.

ΡΙΖΑΣ: Αλλά δεν νομίζω ότι είναι λόγος αυτός, Πρόεδρε αν μου επιτρέπεις, που το περνάμε.

Κανονικά η Ποιότητα Ζωής... (δεν ακούγεται), μπορεί να αναλάβει και ίδιος δηλαδή να .....(δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Μέσα στην εισήγηση αναφέρεται όλη η διαδικασία έχει βγει το πρωτόκολλο που χαρακτηρίζει το κτήριο σε ετοιμόρροπο έρχεται στην Ποιότητα Ζωής και από κει και πέρα, ενημερώνεται ο ιδιοκτήτης εντός 30 ημερών οφείλει να το κατεδαφίσει με δικά του έξοδα, αλλιώςτικά αναλαμβάνει ο Δήμος με την μέθοδο του ελάχιστου, όπως το λέει χαρακτηριστικά....

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ: Συμφωνώ, απλά ρώτησα επειδή.....(δεν ακούγεται)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναι αν δεν το κατεδαφίσει ο ιδιοκτήτης, θα το κάνει ο Δήμος.

ΡΙΖΑΣ: Α, όχι, ενημερώνεται.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Τηρείται η διαδικασία, υπάρχει Νόμος.  
Ως η εισήγηση λοιπόν της υπηρεσίας.  
Υπάρχουν τοποθετήσεις ή άλλες ερωτήσεις;

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ συμφωνώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Συμφωνούμε; Ομόφωνα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα,

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την κατεδάφιση α) ενός επικινδύνως ετοιμόρροπου ισογείου κτίσματος αγνώστου ιδιοκτησίας, επί των οδών Νέστορος & Ποσειδώνος στην Καλαμάτα και β) ενός επικινδύνως ετοιμόρροπου ισογείου κτίσματος ιδιοκτησίας κ.κ. Φώτη Κοτταρίδη & Μαρίας Μιλήτη, στην Τοπική Κοινότητα Πηδήματος Δήμου Καλαμάτας, καθώς και την απομάκρυνση των προϊόντων κατεδαφίσεων, για λόγους υγιεινής και ασφάλειας καθώς και αισθητικής, σύμφωνα με τις με αριθμ. πρωτ. του Δήμου 34704/17-6-2014 & 34719/17-6-2014 υπηρεσιακές εισηγήσεις του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων και Συντήρησης Υποδομών και τα αντίστοιχα για κάθε περίπτωση πρωτόκολλα αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπων οικοδομών, τα οποία αναλυτικά καταχωρούνται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.**

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

#### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

##### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Δημήτριος Δημόπουλος

##### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αθανασόπουλος Κων/νος



2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Μιχαλόπουλος Κων/νος
4. Ντίντα Παναγιώτα
5. Ριζάς Χρήστος
6. Χριστόπουλος Ιωάννης

Ακριβές Απόσπασμα  
Καλαμάτα 3 Ιουλίου 2014  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ  
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)