

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4/2014
ΑΠΟΦΑΣΗ 13/2014

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 18^η Μαρτίου 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αριστομένους 28, συνέρχεται στην 4η/2014 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 14268/14-3-2014 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση αυτή ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ. 1) Καραγιάννης Ανδρέας, 2) Μανδηλάρης Ιωάννης, 3) Ριζάς Χρίστος, 4) Χριστόπουλος Ιωάννης και 5) Μιχαλόπουλος Κων/νος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βασιλόπουλος Παναγιώτης, 2) Ντίντα Παναγιώτα και 3) Μωρακέας Σπυρίδων.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αθανασόπουλος Κων/νος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Βασιλόπουλο Παναγιώτη.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη όπως συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα όπως ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Επικαιροποίηση των υπ' αριθμ. 441/2004, 690/2006, 694/2007 και 363/2009 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

Η υπ' αριθμ. πρωτ. 14198/13-3-2014 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Επικαιροποίηση των υπ. αρ. 441/2004, 690/2006, 694/2007 και 363/2009 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Καλαμάτας

Σχετ.:

Στο πλαίσιο της διαδικασίας για την έκδοση Π.Διατάγματος για την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κηπούπολης» του Δήμου Καλαμάτας, σας παρακαλούμε όπως προβείτε στην επικαιροποίηση των αποφάσεων του Δ.Συμβουλίου Καλαμάτας, με αρ. 441/2004, 690/2006, 694/2007 και 363/2009 που αφορούν την εν λόγω μελέτη, σύμφωνα με σχετική συνεννόηση με το ΥΠΕΚΑ.

Επισημαίνεται ότι το περιεχόμενο των ανωτέρω αποφάσεων Δ.Σ. έγινε τελικά δεκτό από το Κεντρικό Συμβούλιο (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) του ΥΠΕΚΑ, κατόπιν και των με αρ. 8395/1-11-2012 και 121/22-11-2012 εγγράφων μας, με τα οποία δόθηκαν οι αναγκαίες διευκρινήσεις και τεκμηριώθηκαν οι απόψεις του Δήμου.

Κατόπιν αυτών εισηγούμεθα την λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

**Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ**

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. τμήμα ΧΩΠΤΕ
3. κ. Καπετανάκη

Συν.

1. Οι με αρ. 441/2004, 690/2006, 694/2007, 363/2009 αποφ. Δ.Σ.
2. Τα με αρ. 8395/12Κ 121/2012 έγγραφα Δήμου Καλαμάτας

Η εισήγηση του Προέδρου καθώς και η διαλογική συζήτηση που διεξάγεται, έχουν ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Αυτό το θέμα είναι Πολεοδομικής φύσεως, είναι της κυρίας Ντίντα, μας ζητούν από το ΥΠΕΚΑ να επικαιροποιήσουμε αυτές που ανέφερα προηγουμένως αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να βγει το ΦΕΚ της πολεοδομικής μελέτης της Κηπούπολης.

Είναι διαδικαστικό και να επισημανθούν κάποια πράγματα όπως ότι, συνεχίζουμε να επιθυμούμε την πολεοδόμηση της περιοχής και έχουν γίνει όλες οι σχετικές ενέργειες. Είναι διαδικαστικό δηλαδή. Παρακαλώ πολύ προς την έγκρισή του.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Γραφειοκρατία, άκου, αυτές τις μελέτες τις πληρώσαμε έγιναν εκείνα έγιναν τα άλλα και τώρα λέει, για να έχουν τις θέσεις τους φαίνεται, για να τις δικαιολογούν. Κατάλαβες Γιάννη;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Για να μπορέσει να βγει ΦΕΚ αυτό είναι η δικαιολογία.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Για να την υλοποιήσουμε ότι θέλουμε λέει, να την κάνουμε την πολεοδόμηση. Κατάλαβες;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν, ερωτήσεις και ψηφοφορία.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Και στη Κηπούπολη αλλά και στο γενικό πολεοδομικό σχέδιο φαίνεται ότι λείπει η πολιτική βούληση από τη Δημοτική Αρχή και φαίνεται ακόμη και σ' αυτές τις αποφάσεις που επικαιροποιούμε σήμερα, η τότε αντιπολίτευση που είναι η σημερινή Δημοτική Αρχή είχε καταψηφίσει. Άμα κοιτάξετε την πρώτη απόφαση την 441, ήταν αντίθετη στην πρόταση. Έστω κι αργά τώρα φέρνουν επικαιροποίηση. Φανταστείτε λοιπόν αυτές οι ανακολουθίες που όχι μόνον η τωρινή Δημοτική Αρχή αλλά κι άλλες Δημοτικές Αρχές είχαν στο ζήτημα της Κηπούπολης, ένα ζήτημα που έχει ξεκινήσει από το 1905 και είμαστε στο 2015, 110 χρόνια μετά, φανταστείτε πώς μπορούμε να μιλάμε για ανάπτυξη.

Το ίδιο θα μπορούσα να πω και για το γενικό πολεοδομικό σχέδιο, γενικότερα με την ευρεία έννοια εννοώ, ότι η Δημοτική Αρχή με την απόφασή της να προσφύγει, βλέπουμε ότι υπάρχει μια αναστολή που ακόμη κι αυτό το πλεονέκτημα που μας έδινε ότι, μετά από πέντε χρόνια μπορούσαμε να αλλάξουμε το γενικό πολεοδομικό σχέδιο, ήδη έχουν περάσει τα τρία από τα πέντε. Θα μπορούσαμε λοιπόν τις όποιες αλλαγές που βεβαίως υφίστανται και ο φίλος μου ο Αθανασόπουλος τότε είχε πρωτοστατήσει. Βλέπω στην απόφαση τότε, "κατά". Τώρα βέβαια θα την επικαιροποιήσει, χαίρομαι ιδιαίτερα γι' αυτό.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε τον κύριο Χριστόπουλο.
Ο κύριος Μιχαλόπουλος έχει κάποια παρατήρηση;

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ: Ήθελα να πω ότι, εμείς σαν παράταξη τότε είχαμε διαφωνήσει με τις πολεοδομικές μελέτες για συγκεκριμένους λόγους και είχαμε τοποθετηθεί συγκεκριμένα.

Κατά συνέπεια και σήμερα θα ψηφίσουμε λευκό με την έννοια ότι, μεταφέρεται η αντίθεσή μας αυτή.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Θέλει κάποιος συνάδελφος να κάνει μια παρατήρηση; Ο κύριος Ριζάς.

ΡΙΖΑΣ: Εγώ θέλω να πω το εξής, ότι, η Δημοτική Αρχή αυτή, τουλάχιστον αυτή που έχω θητεύσει εγώ αλλά πιστεύω και επί δημαρχοντίας Νίκα, η προηγούμενη, ήταν πάντα υπέρ της συγκεκριμένης πρότασης. Τότε, πριν 15 χρόνια που ξεκίνησε το εγχείρημα ένταξης της Κηπούπολης, μπορεί να ήταν άλλοι οι λόγοι οι κοινωνικοί και ο τότε Δήμαρχος και η γραμμή κάποιων δημοτικών συμβούλων να ήταν διαφορετική. Όμως, η δημαρχοντία η σημερινή του Νίκα και η προηγούμενη, ήταν υπέρ του εγχειρήματος αυτού και ερχόμαστε σήμερα να προχωρήσουμε τη συγκεκριμένη στάση της Δημοτικής Αρχής με επικαιροποίηση για δυο πράγματα, για τη συνέχιση των όρων δόμησης που η Δημοτική Αρχή είχε θεσπίσει και ο μελετητής τότε, αφενός και αφετέρου κάποιες ενστάσεις που έχουν επεξεργαστεί στο μεσοδιάστημα αυτό, τις

θεωρούμε δεδομένες. Είναι τεχνικά τα θέματα και γι' αυτό θέλουμε την επικαιροποίηση.

Άρα, η Δημοτική Αρχή αυτή και η προηγούμενη που μας εκφράζει, είναι υπέρ της ένταξης του σχεδίου πόλης της Κηπούπολης.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: ...*(δεν ακούγεται)*...της προηγούμενης δεκαπέντε δημοτικοί σύμβουλοι ήταν...*(δεν ακούγεται)*

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Καραγιάννης.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Δεν έχουμε διάλογο κε Χριστόπουλε. Να μιλήσει κι άλλος κε Χριστόπουλε. Μιλάς για δέκα χρόνια πριν.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ο Κουδούνης ο Αργύρης ποιανού είναι...

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κε Χριστόπουλε σε παρακαλώ, να μιλήσει ο κ. Καραγιάννης μισό λεπτό και να μας απαντήσεις.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Ο κ. Καραγιάννης δεν ήταν τότε, ήταν Δήμαρχος στα Αρφαρά.

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: Λοιπόν, εγώ χαίρομαι που έστω και με αυτήν την καθυστέρηση των τόσων χρόνων για μια περιοχή πάρα πολύ σημαντική μέσα στο Δήμο που είναι η Κηπούπολη, φτάνουμε πλέον στο οριστικό στάδιο, του να μπορούν πλέον να λένε οι ιδιοκτήτες των ακινήτων εκεί πέρα ότι έχουν μια πολεοδομημένη περιοχή. Εγώ το γεγονός αυτό, το έζησα, κύριε συνάδελφε Γιάννη Χριστόπουλε, παρ' ότι ήταν από το 2004. Τότε ήμουν μέλος του ΣΧΟΠ, του Συμβουλίου Χωροταξίας και είδα την αγωνία που είχε και το τότε Δημοτικό Συμβούλιο που είχε ξεκινήσει την όλη υπόθεση και το μετέπειτα Δημοτικό Συμβούλιο του κυρίου Νίκα, ώστε να μπορέσουμε παράδειγμα αυτό το πράγμα να υλοποιηθεί και οι ανάγκες οι οποίες είχαν καταγραφεί μέσα από τις συνολικές αποφάσεις όλων των Δημοτικών Συμβουλίων. Είμαστε λοιπόν στην ευχάριστη θέση να πούμε πλέον ότι έχουμε ένα σημαντικό κομμάτι μέσα στον πυρήνα της Καλαμάτας, ότι πλέον θα μπορέσει να πολεοδομηθεί.

Όσον αφορά τους όρους δόμησης και όλα αυτά, είναι προς το θετικό κομμάτι της όλης υπόθεσης, βέβαια έχουμε αρρυθμίες γιατί από την Κηπούπολη και πέρα έχουμε υψόμετρα 15 μέτρα και άλλες αρτιότητες. Εκεί έχουν θεσπιστεί νέα πράγματα τα οποία είναι προς την καλυτέρευση της περιοχής και γενικότερα θα έχουμε πετύχει τους στόχους για τους οποίους ξεκίνησε αυτή η πολεοδόμηση. Είμαι υπέρ.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Να σε ρωτήσω;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κύριος Χριστόπουλος.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ: Μια απόφαση που λέει για τον Ιερό Ναό, ποιο χώρο λέει; Μια απόφαση που λέει για έναν κοινόχρηστο χώρο που...

..... *κενό στην εγγραφή*

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ: ...για να βρεθεί ο χώρος και να μη δημιουργεί και προβλήματα.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ψηφοφορία. Ο κύριος Χριστόπουλος υπέρ, ο κύριος Μιχαλόπουλος λευκό. Η πλειοψηφία υπέρ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, και τη δήλωση ΛΕΥΚΗΣ ψήφου από τον κ. Μιχαλόπουλο, κατά πλειοψηφία,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την επικαιροποίηση των 441/2004, 690/2006, 694/2007 και 363/2009 αποφάσεων, σχετικών με την πολεοδομική μελέτη της Κηπούπολης, διατυπώνοντας παράλληλα ότι συνεχίζει να επιθυμεί την πολεοδόμηση της εν λόγω περιοχής, για την οποία έχουν γίνει οι σχετικές ενέργειες, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 14198/13-3-2014 πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών – Τοπογραφικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας η οποία αναλυτικά καταχωρείται στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κων/νος
2. Καραγιάννης Ανδρέας
3. Μανδηλάρης Ιωάννης
4. Ριζάς Χρίστος
5. Χριστόπουλος Ιωάννης
6. Μιχαλόπουλος Κων/νος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 28 Μαρτίου 2014
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)