

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 9/2017****ΑΠΟΦΑΣΗ 33/2017**

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 7η Ιουνίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 9η/2017 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 24308/2-6-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Αντωνόπουλος Μιχαήλ, 2) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 3) Μπάκας Ιωάννης και 4) Ντίνα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Βεργόπουλος Δημήτριος, 2) Καραγιάννης Ανδρέας, 3) Μαρινάκης Σαράντος και 4) Μπεχράκης Σταμάτης.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται επίσης τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: 1) Βασιλόπουλος Αθανάσιος, 2) Μπουζιάνης Παύλος και 3) Φαββατάς Δημήτριος, οι οποίοι συμμετέχουν στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τους κ.κ.: 1) Καραγιάννη Ανδρέα, 2) Μαρινάκη Σαράντο και 3) Μπεχράκη Σταμάτη αντίστοιχα.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης στην περιοχή Κορδία Καλαμάτας.

Η από 2-6-2017 εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης στη περιοχή Κορδία Καλαμάτας»

Πρόκειται για την παράκτια περιοχή που οριοθετείται από τον ποταμό Νέδοντα και τον συνοικισμό Κορδία, η οποία κατά κύριο λόγο αποτελεί τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού της περιοχής.

Ιστορικό

α) Όπως είναι γνωστό με την υπ' αρ. 27549/934/4-4-1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 281/Δ'/10-4-1986 εγκρίθηκε το πρώτο Γ.Π.Σ. Καλαμάτας με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και καθορίστηκαν οι χρήσεις γης, όπως φαίνονται στον χάρτη Π. 1.2.-1.3.2 κλίμακας 1:5000. Ο χάρτης αυτός αφορά την οργάνωση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων των περιοχών του εγκεκριμένου σχεδίου και των περιοχών κατοικίας και των απαραίτητων χώρων για πολιτιστικές λειτουργίες, πράσινο, πρόνοια, αθλητισμό, εκπαίδευση, περίθαλψη και αναψυχή, σύμφωνα με τους αντίστοιχους πίνακες αναγκών για κάθε μία από τις οκτώ (8) πολεοδομικές ενότητες της Καλαμάτας. Ειδικά για την Δυτική Παραλία προβλεπόταν η χωροθέτηση μεταξύ του ποταμού Νέδοντα και του συνοικισμού Κορδία συνεδριακού κέντρου, εστίας φοιτητών – σπουδαστών και χώρων εκπαίδευσης. Σημειώνεται ότι το Γ.Π.Σ. του 1986 αφορούσε μόνο την πόλη της Καλαμάτας.

β) Με την υπ' αρ. 1591/ΦΕΚ 586/Δ'/1-6-2005 Απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου έγινε τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του 1986, προκειμένου να αντιμετωπισθούν οι ανάγκες υλοποίησης χρήσεων αθλητισμού στην περιοχή Κορδία.

γ) Με την υπ' αρ. οικ. 1015/29-3-2011 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ΦΕΚ 77/τ.Αν.Απ.Π.Θ./3-5-2011 εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμάτας, που περιελάμβανε την περιοχή του τέως Καποδιστριακού Δήμου Καλαμάτας και συντάχθηκε με τις διατάξεις του Ν.2508/1997. Στον χάρτη Π. 3.1.1. κλίμακας 1:5000 φαίνονται οι χρήσεις γης της περιοχής που καταλαμβάνει το πολεοδομικό συγκρότημα της Καλαμάτας, που διαρθρώνεται σε εννέα (9) πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε.)

Η παράκτια περιοχή μεταξύ Νέδοντα και συνοικισμού Κορδία εντάσσεται στην πολεοδομική ενότητα Δυτικής Παραλίας (Π.Ε.5) και η οργάνωση των χρήσεων γης περιλαμβάνει αντίστοιχα χρήσεις εκπαίδευσης, πολιτιστικών, πρόνοιας και αθλητισμού.

Πρόταση

Με την παρούσα πρόταση τροποποίησης επιχειρείται αφενός η επικαιροποίηση των προβλεπόμενων χρήσεων γης του Γ.Π.Σ. με τις ήδη υπάρχουσες στη περιοχή και αφετέρου προσαρμογή στις νέες, άμεσες ανάγκες για ελεύθερους χώρους, που θα εξυπηρετήσουν λειτουργικά όχι μόνο τη δυτική παραλιακή ζώνη, αλλά και ολόκληρη την πόλη.

Συγκεκριμένα:

- 1) στο χώρο γηπέδου ποδοσφαιρικών σωματείων, που έχει παραχωρηθεί από την ΚΕΔ στην Ένωση Ποδοσφαιρικών Σωματείων Μεσσηνίας για το σκοπό αυτό και από το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπεται χρήση εκπαίδευσης, **προτείνεται χρήση αθλητισμού.**
- 2) στο χώρο του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής όπου από το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπεται χρήση πρόνοιας, **προτείνεται χρήση εκπαίδευσης.**
- 3) για το χώρο όπου έχει διαμορφωθεί από το Δήμο Καλαμάτας γήπεδο ποδοσφαίρου και από το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπεται χρήση πρόνοιας, **προτείνεται να τροποποιηθεί σε χρήση αθλητισμού.**
- 4) στο χώρο των γηπέδων τένις, που έχουν κατασκευασθεί από τον Δήμο Καλαμάτας, από το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπεται χρήση αθλητισμού και εκπαίδευσης. **Προτείνεται η χρήση εκπαίδευσης να τροποποιηθεί σε χρήση αθλητισμού και στην υπόλοιπη έκταση βόρεια των γηπέδων προτείνεται χρήση αστικού πρασίνου.**
- 5) για την υπόλοιπη έκταση που σήμερα από το ισχύον Γ.Π.Σ. προβλέπονται χρήσεις εκπαίδευσης και πολιτιστικών λειτουργιών **προτείνεται χρήση αστικού πρασίνου.** Στόχος είναι η αναζωογόνηση και αναβάθμιση της δυτικής παράκτιας ζώνης, που θα συμβάλλει καθοριστικά στην εκτόνωση των αναγκών αναψυχής της πόλης και των επισκεπτών, αλλά και ανάδειξης της ευρύτερης περιοχής σε ισχυρό τουριστικό πόλο σε ισόρροπη ανάπτυξη με τη ζώνη της Ανατολικής Παραλίας.

Σημειώνεται ότι οι τυχόν επιπλέον ανάγκες για χώρους εκπαίδευσης, πολιτισμού κ.λπ. θα αναζητηθούν με την πολεοδομηση της περιοχής βόρεια της δυτικής παραλιακής ζώνης του Κορδία, όπου από το Γ.Π.Σ. ήδη προβλέπεται ως περιοχή ειδικού επιχειρησιακού κέντρου δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα με αυξημένη χρήση της κατοικίας (ΕΠΧ1).

Αναλυτικά οι προτεινόμενες τροποποιήσεις φαίνονται στο απόσπασμα χάρτη Π. 3.1.1. κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την πρόταση.

Έχοντας υπόψη:

- 1) τις διατάξεις του Ν. 4447/ΦΕΚ 241/Α΄/23-12-2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», αρθ. 7 παρ. 13 (β). «*Τα ισχύοντα κατά τη δημοσίευση του παρόντος Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης δύνανται να τροποποιούνται σημειακά με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124)*».
- 2) Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται δαπάνη σε βάρος του κρατικού και του δημοτικού προϋπολογισμού.

Εισηγούμεθα

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Καλαμάτας ως προς τις χρήσεις γης στη περιοχή Κορδία Καλαμάτας σύμφωνα με τα ανωτέρω, όπως παρουσιάζονται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΦΥΚΙΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΟΥΡΑΚΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΤΙΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

Επί του θέματος αυτού διεξάγεται διαλογική συζήτηση η οποία έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Η κα Ντίντα έχει το λόγο.

ΝΤΙΝΤΑ: Ουσιαστικά πρόκειται για μια τροποποίηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, με την λογική της συμμόρφωσης των χρήσεων γης, που αυτή τη στιγμή υλοποιούνται στην περιοχή, με τις χρήσεις γης τις οποίες προβλεπόντουσαν και από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του '86 αλλά και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο που εγκρίθηκε το 2011. Ουσιαστικά αυτό που ζητάμε είναι να υπάρξει, όπως είπα και στην αρχή, μια συμμόρφωση των χρήσεων, δηλαδή οι χρήσεις που είναι υλοποιημένες αυτή την στιγμή και λειτουργούν, να φαίνονται και στο ΓΠΣ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ερωτήσεις; Τοποθετήσεις;
Ερώτηση. Ο κ. Αντωνόπουλος.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Δηλαδή αν δεν γίνουν αυτές οι τροποποιήσεις, το κάνετε μόνο και μόνο για λόγους διαδικαστικούς. Δηλαδή για να προκύψουν κάποιες επιπλέον χρήσεις που να δικαιολογούν την παραμονή τους στο Δήμο Καλαμάτας; Έτσι; Για να μπορέσουμε να το χρησιμοποιήσουμε εμείς, για να μην το πάρει το ΤΑΙΠΕΔ. Αυτό δεν μας λέτε τώρα, αυτό; Καλά κατάλαβα;

ΝΤΙΝΤΑ: Κύριε Αντωνόπουλε νομίζω ήμουν σαφής. Είπα ότι γίνεται η συμμόρφωση των χρήσεων με αυτές τις οποίες λειτουργούν σήμερα, από αυτές που προβλέπονται αυτή τη στιγμή στο ΓΠΣ.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Συμφωνούμε, εντάξει, εντάξει, ωραία.
Άλλη ερώτηση. Θέλω να ρωτήσω το εξής: Αυτή η τροποποίηση που γίνεται στο συγκεκριμένο τμήμα της πόλης, δεν θα έπρεπε να γίνει και σε άλλους χώρους που υπάρχουν αντίστοιχα φαινόμενα; Δηλαδή αναφέρω ως πούμε το θέμα το πρόσφατο, που έχουμε με τον χώρο χρήσης των απορριμμάτων, με τον διεθνή διαγωνισμό στη Μαραθόλακα. Εκεί δεν θα πρέπει να κάνουμε μια αντίστοιχη τροποποίηση και να μπορέσει ο καινούριος μειοδότης, να κάνει την χρήση αυτή που πραγματικά γίνεται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Αντωνόπουλε επί του συγκεκριμένου συζητάμε.
Κάποια στιγμή θα έρθουν και άλλες τροποποιήσεις. Δεν είναι της παρούσης όμως το θέμα και είναι 03:00 η ώρα.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εγώ σας εφιστώ την προσοχή, γιατί δεν θα έπρεπε να γίνει εκεί και μια αντίστοιχη τροποποίηση του ΓΠΣ για να μπορεί να δουλέψει ο διεθνής διαγωνισμός; Δηλαδή να είναι η χρήση συμβατή με αυτό που κάνουμε;

ΦΩΝΗ: Μα είναι.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Λέει το ΓΠΣ, λέει το ΓΠΣ;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Λοιπόν η εισήγηση έχει να κάνει με το συγκεκριμένο κομμάτι. Δεν ξέρω αν θα είναι η κα Αντιδήμαρχος να απαντήσει.

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ: Αν ήταν (δεν ακούγεται – εκτός μικροφώνου)

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Κύριε Βασιλόπουλε είναι εκτός θέματος το συγκεκριμένο.
Σας παρακαλώ, σας παρακαλώ. Θα έρθει κάποια άλλη στιγμή, δεν είναι όμως αυτή τη στιγμή, αυτό το θέμα.

Υπάρχει άλλη ερώτηση;

Όποιος θέλει. Ο κ. Θεοφιλόπουλος, ο κ. Φαββατάς;

Λοιπόν τοποθετήσεις υπάρχουν; Περνάμε σε ψηφοφορία;

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς θέλουμε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ο κ. Αντωνόπουλος τοποθέτηση.

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Εμείς δεν διαφωνούμε, κατ' αρχήν, στο να γίνονται κάποιες διευθετήσεις οι οποίες είναι τυπικές και θα διευκολύνουν αυτή την κατάσταση, όμως θέλουμε να υπογραμμίσουμε ότι ο χώρος αυτός γενικά είναι υποβαθμισμένος. Τώρα για ποιο λόγο είναι υποβαθμισμένος και για ποιο λόγο δεν έχει αξιοποιηθεί τόσα χρόνια από την Δημοτική Αρχή, μπορεί να το ξέρετε καλύτερα, όχι εσείς, οι πιο παλιοί που είναι στη Δημοτική Αρχή αυτή. Και τώρα προσπαθούμε τελευταία στιγμή, να καταφέρουμε αυτά που δεν κάναμε τόσα χρόνια, για κάποιο λόγο και αυτό το βλέπουμε και σε άλλα θέματα.

Δεν νομίζω ότι αυτό που εσείς αυτή τη στιγμή προσπαθείτε να κάνετε θα φέρει το αναμενόμενο αποτέλεσμα.

Θα έπρεπε να γίνουν άλλα πράγματα στο συγκεκριμένο χώρο, έχετε αργήσει, το γνωρίζετε αρκετό καιρό ότι θα έπρεπε αυτός ο χώρος να διευθετηθεί υπέρ του Δήμου για να μπορέσει και να ζητηθεί από το Δήμο για τις χρήσεις που θέλει για να μην μπει μέσα στο ΤΑΙΠΕΔ.

Τώρα σας είπαν αυτό θα γίνει ή δεν θα γίνει, εμείς έχουμε τις αμφιβολίες μας.

Ο τρόπος αυτός που εσείς επιλέγετε, δεν είναι ο πλέον κατάλληλος, προφανώς υπάρχει κάποια πληροφόρηση από κάπου, δεν το σκεφτήκατε μόνοι σας.

Θα έπρεπε τόσο καιρό, οι παλιότεροι που είναι στο Δήμο και ασχολούνται με αυτά τα θέματα, θα έπρεπε να είχαν βάλει χρήσεις τέτοιες και να είχε αναμορφωθεί ο χώρος για να μην φτάσουμε σε αυτή την κατάσταση.

Το ψηφίζουμε για να διευκολύνουμε αυτό το οποίο προσπαθείτε να κάνετε, με τον τρόπο με τον οποίο το κάνετε. Ευχαριστώ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ευχαριστούμε.

Ψηφοφορία.

Η πλειοψηφία υπέρ, ο κ. Αντωνόπουλος υπέρ.

Ομόφωνα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της την παραπάνω εισήγηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την τροποποίηση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Καλαμάτας στην περιοχή Κορδία Καλαμάτας, ως προς τις χρήσεις γης, σύμφωνα και για τους λόγους που αναφέρονται στην από 2-6-2017 καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής εισήγηση του Τμήματος Τοπογραφικών – Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας, και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παραπάνω εισήγηση απόσπασμα χάρτη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αντωνόπουλος Μιχαήλ
2. Βασιλόπουλος Αθανάσιος
3. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης
4. Μπάκας Ιωάννης
5. Μπουζιάνης Παύλος
6. Ντίντα Παναγιώτα
7. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 14 Ιουνίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ



ΙΣΧΥΟΝ Γ.Π.Σ (ΦΕΚ 77/ Τ.Αν.Απ.Π.Θ/2011)

