

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/2017

ΑΠΟΦΑΣΗ 36/2017

Στην Καλαμάτα σήμερα, **την 28η Ιουνίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00**, στο Δημαρχιακό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99, συνέρχεται στην 10η/2017 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 27756/23-6-2017 πρόσκληση του κ. Προέδρου, που επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται ο κ. Δημόπουλος Δημήτριος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη οι κ.κ.: 1) Βεργόπουλος Δημήτριος, 2) Θεοφιλόπουλος Ιωάννης, 3) Καραγιάννης Ανδρέας, 4) Μαρινάκης Σαράντος, 5) Μπάκας Ιωάννης, 6) Μπεχράκης Σταμάτης και 7) Ντίντα Παναγιώτα.

Δεν παραβρίσκεται αν και κλήθηκε νόμιμα το τακτικό μέλος κ. Αντωνόπουλος Μιχαήλ.

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται επίσης το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Φαββατάς Δημήτριος, ο οποίος συμμετέχει στη συνεδρίαση αυτή αναπληρώνοντας τον κ. Αντωνόπουλο Μιχαήλ.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Έγκριση της μελέτης με τίτλο «Ανέγερση κτιρίου Παιδικού Σταθμού Καλαμάτας στο Ο.Τ. 121 επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου» και έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης του έργου στο ΕΠ "Πελοπόννησος 2014 – 2020", Άξονας προτεραιότητας 2B "Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού", της πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών προσχολικής εκπαίδευσης».

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στην από 28-6-2017 σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει αναλυτικά ως εξής:

ΘΕΜΑ: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στο Ο.Τ.121 επί της οδού ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ»

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της υπ. Αριθ. 74/2017 μελέτης του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στο Ο.Τ.121 επί της οδού ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ», προϋπολογισμού 680.000,00 € με ΦΠΑ και παρακαλούμε για την έγκριση σας.

Συν/να : η 74/2017 μελέτη του έργου.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
27 ΙΟΥΝ. 2017

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΖΑΜΟΥΡΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η Αρχιτεκτονική Περιγραφή – Αιτιολογική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της υπ' αριθμ. 74/2017 συνημμένης στο παραπάνω έγγραφο μελέτης έχουν αναλυτικά ως εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το τεύχος αυτό περιλαμβάνει την περιγραφή όλων των οικοδομικών εργασιών του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στο Ο.Τ.121 επί της οδού ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ».

Παρακάτω περιγράφονται οι οικοδομικές φύσεως εργασίες που προβλέπονται να εκτελεσθούν στο έργο. Στην παρούσα προμελέτη δίνονται οι κατευθύνσεις για τις κατασκευαστικές προδιαγραφές του κτιρίου και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου όσον αφορά τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και τις σχετικές εργασίες.

Ο τρόπος κατασκευής και τα δομικά υλικά του κτιρίου είναι συμβατικά, ικανοποιούν τις σύγχρονες τεχνολογικές απαιτήσεις και προδιαγραφές και είναι εύκολα διαθέσιμα. Λόγω του χαρακτήρα του κτιρίου, ως Παιδικός Σταθμός, τα υλικά έχουν επιλεγεί ώστε να είναι απλά στην κατασκευή και στη συντήρηση, να εξασφαλίζουν μεγάλη μηχανική αντοχή στην μελλοντική χρήση, να παρέχουν ασφάλεια και να είναι οικολογικά, αξιοποιώντας όλες τις δυνατότητες της σύγχρονης δομικής τεχνολογίας.

2. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

2.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ στην πόλη της Καλαμάτας, επιφάνειας σταθμού 292,15 μ².

Ο παιδικός σταθμός βρίσκεται σε οικοπέδο εμβαδού 730,90 μ², το οποίο συνορεύει δυτικά με οικοπέδο ιδιοκτησίας αγνώστου, έχει πρόσωπο στη βόρεια πλευρά του με προβλεπόμενο πεζόδρομο της οδού Πινδάρου, ανατολικά έχει πρόσωπο επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου που είναι η κύρια πρόσβαση στον Π.Σ. και νότια έχει πρόσωπο επί διανοιγμένου τμήματος της οδού Σοφοκλέους. Το οικοπέδο έχει πρόσωπο σε οδούς από τρεις πλευρές, ενώ η τέταρτη εφάπτεται στο όμορο οικόπεδο. Το οικοπέδο έχει τραπεζοειδές σχήμα περίπου με τον άξονα Δύσης - Ανατολής περιστραμένο κατά γωνία 15⁰ από τον άξονα Βορρά- Νότου. Στην γύρω περιοχή υπάρχουν κυρίως πολυκατοικίες διαμερισμάτων με κήπους. Απέναντι στο οικοπέδο προς νότο στεγάζεται νηπιαγωγείο.



Φωτογραφική αποτύπωση του οικοπέδου.

Το κτίριο διαμορφώνεται σε ένα ισόγειο επίπεδο (Στάθμη +0,15) με μία κύρια είσοδο επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου και μία βοηθητική είσοδο στον βόρειο αύλειο χώρο του σταθμού.

Περιλαμβάνει **α. χώρους Υποδοχής - Διοίκησης**

1. είσοδο-αναμονή καθαρού εμβαδού 12,06 τ.μ.,
2. γραφείο Διεύθυνσης καθαρού εμβαδού 7,13 τ.μ.,
3. γραφείο πολλαπλών χρήσεων καθαρού εμβαδού 9,00 τ.μ.,

4. χώρο προσωπικού καθαρού εμβαδού 8,04 τ.μ.,
5. μόνωση καθαρού εμβαδού 6,05 τ.μ. και
6. W.C./DS προσωπικού - κοινού καθαρού - ΑΜΕΑ εμβαδού 6,53 τ.μ.

β. χώρους Νηπίων

1. αίθουσες απασχόλησης νηπίων (με χρήση και τραπεζαρίας)
- αίθουσα 1 καθαρού εμβαδού 50,10 τ.μ.,
 - αίθουσα 2 καθαρού εμβαδού 50,10 τ.μ. και
 - αίθουσα 3 καθαρού εμβαδού 45,16 τ.μ.,
2. χώρος W.C./ λουτρού νηπίων καθαρού εμβαδού 14,22 τ.μ..

γ. χώρους βοηθητικών υπηρεσιών.

1. κουζίνα καθαρού εμβαδού 8,00 τ.μ.,
2. πλυντήριο (σιδερωτήριο) καθαρού εμβαδού 7,03 τ.μ.,
3. ακάθαρτα και είδη καθαριότητας καθαρού εμβαδού 3,12 τ.μ. και
4. γενική αποθήκη καθαρού εμβαδού 5,00 τ.μ..

2.2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.

Ο Παιδικός Σταθμός προβλέπεται να μπορεί να φιλοξενεί 72 νήπια ηλικίας από 1,5 ετών μέχρι την ηλικία εγγραφής τους στο δημοτικό σχολείο.

Ο Παιδικός Σταθμός θα παρέχει συγκεκριμένες υπηρεσίες στα παιδιά που θα φιλοξενεί για ορισμένο χρονικό διάστημα της ημέρας και θα εξασφαλίζει τα ακόλουθα:

- Υγιεινή και ασφαλή παραμονή, προσαρμοσμένη στις ανάγκες κάθε ηλικίας φιλοξενουμένων παιδιών.
- Απασχόληση, διαπαιδαγώγηση, παιχνίδι, ψυχαγωγία, ανάπαυση, ψυχολογική βοήθεια ανάλογα με την ηλικία.
- Μέριμνα για την ομαλή ψυχοσυναισθηματική και υγιεινή ανάπτυξη των παιδιών και παροχή συμβουλευτικής ενημέρωσης και υποστήριξης στις οικογένειές τους.
- Υγιεινή και επαρκή διατροφή με σωστή ποιοτική σύνθεση.
- Φροντίδα για την ατομική καθαριότητά τους, καθώς και την καθαριότητα των χώρων της Μονάδας.
- Τακτική ιατρική παρακολούθηση.

Η μελέτη έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις εξής προϋποθέσεις:

- Να εξασφαλισθεί η αρμονική ένταξη του κτιρίου στο χώρο.
- Να μελετηθούν ασφαλείς προσβάσεις σε αυτό.
- Να αποτελέσει κτίριο αναφοράς, εξοικείωσης και ενδιαφέροντος για την ευαίσθητη ηλικία των παιδιών, σε σχέση με την πρώτη επαφή με τη σχολική μονάδα.
- Να αξιοποιήσει τις καλές βιοκλιματικές συνθήκες της περιοχής.
- Να εξασφαλίσει τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση του κτιρίου.
- Να προσδώσει τη μέγιστη αντισεισμική προστασία.

Για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής προμελέτης του κτιρίου του Παιδικού Σταθμού καταρχήν ελήφθησαν υπ' όψιν τα εξής:

- Οι ισχύουσες διατάξεις του Ν.Ο.Κ.
- Το σχήμα και ανάγλυφο του οικοπέδου.
- Ο προσανατολισμός.
- Οι δυνατότητες πρόσβασης.
- Ειδικές προδιαγραφές και διατάξεις σχετικές με την παραμονή νηπίων στο κτίριο

Ειδικότερα, κάποιες βασικές επιλογές που έγιναν κατά τα πρώτα στάδια της μελέτης είναι οι εξής:

- Η συγκέντρωση των λειτουργιών διοίκησης και υποστήριξης σε μια κοινή περιοχή στο κέντρο του κτιρίου για λόγους ευελιξίας εσωτερικής διαρρύθμισης και εγγύτητάς τους με το χώρο υποδοχής για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού και έλεγχο της διακίνησης των νηπίων.
- Ο νότιος προσανατολισμός των αιθουσών 1 και 2 απασχόλησης νηπίων και η δυνατότητα συνένωσης των αιθουσών 1 και 2.
- Η διάσπαση του κτιριακού όγκου σε 3 Τομείς εξυπηρετεί και τον καλύτερο φωτισμό και αερισμό των επιμέρους χώρων.
- Η τοποθέτηση του κτιρίου προς τον βορρά για να μεγαλώσει ο νότιος αύλειος χώρος του Π.Σ.
- Η χρησιμοποίηση της επικλινούς στέγης στο νότιο τομέα του κτιρίου για την τοποθέτηση συστοιχίας φωτοβολταϊκών στοιχείων.
- Η δημιουργία διόδων αερισμού στις αίθουσες στον άξονα Βορρά-Νότος για την εξυπηρέτηση της βιοκλιματικής λειτουργίας του Π.Σ.
- Η επεξεργασία των όψεων επικεντρώθηκε στην δημιουργία μιας αρμονικής ποικιλίας χρωμάτων και αντικειμένων που θα κάνει δυνατή την αναγνώριση του κτιρίου ως ένα διακριτό στοιχείο στον πολεοδομικό ιστό. Η ποικιλία αυτή , πέραν του γεγονότος ότι θα "προδίδει" την ταυτότητα και χρήση του κτιρίου, θα το καθιστά και ενδιαφέρον για τα παιδιά που θα φιλοξενεί.

2.3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.3.1 Χώροι Διοίκησης και Υποστήριξης.

Η ενότητα αυτή περιλαμβάνει

την είσοδο – αναμονή που χρησιμοποιείται κυρίως από τους γονείς όταν έρχονται να πάρουν τα παιδιά τους ή όταν έχουν κάποια συνάντηση με την διευθύντρια ή κάποιον άλλον από το ειδικευμένο προσωπικό. Η κύρια είσοδος διαμορφώνεται επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου και ο χώρος αναμονής γειτονιάζει με κατάλληλα διαμορφωμένο κήπο στον εσωτερικό ακάλυπτο του κτιρίου.

το γραφείο Διεύθυνσης με δυνατότητα άμεσης εποπτείας της λειτουργίας του Π.Σ.

το γραφείο πολλαπλών χρήσεων που χρησιμοποιείται εναλλακτικά σαν ιατρείο, χώρος συνάντησης του ειδικευμένου προσωπικού με τους γονείς, κ.λ.π.

η μόνωση όπου παραμένει κάποιο παιδί όταν αρρωστήσει ξαφνικά μέχρι να το παραλάβουν οι γονείς του . Είναι σε άμεση επαφή με το γραφείο Διεύθυνσης, ώστε να υπάρχει δυνατότητα επίβλεψης του παιδιού που φιλοξενεί.

το WC κοινού/προσωπικού με χώρο αποδυτηρίων προσωπικού, τον χώρο προσωπικού για την ανάπαυση του προσωπικού όταν υπάρχει κάποιο κενό στην δουλειά του και περιλαμβάνει γωνιά κουζίνας για παρασκευή ροφήματος. Θα εξυπηρετεί και εμποδιζόμενα άτομα ή ΑΜΕΑ.

2.3.2 Χώροι νηπίων.

- Υπάρχουν 3 αίθουσες για 72 νήπια.
- Όλες οι αίθουσες απασχόλησης νηπίων θα μπορούν να χρησιμοποιούνται και ως τραπεζαρία.

Οι αίθουσες 1 και 2 είναι σε άμεση επαφή μεταξύ τους, ώστε να υπάρχει η δυνατότητα συνένωσης των αιθουσών για κοινή διδασκαλία και παιχνίδι ή και για περιπτώσεις ανάγκης συνάθροισης κοινού σε τυχόν εκδηλώσεις του Σταθμού.

- Οι αίθουσες διαθέτουν κοινό χώρο WC/λουτρού.
- Οι αίθουσες 1 και 2 έχουν άμεση πρόσβαση στο νότιο αύλειο χώρο, ενώ η αίθουσα 3 έχει άμεση πρόσβαση στον βόρειο αύλιο χώρο.

2.3.3 Χώροι βοηθητικών υπηρεσιών.

- Η κουζίνα που εξυπηρετεί το φαγητό των νηπίων (φύλαξη και ζέσταμα).
- Ο χώρος πλυντηρίου – σιδερωτηρίου, όπου γίνεται το πλύσιμο και στέγνωμα των ειδών υφαντισμού που χρησιμοποιούνται στον σταθμό.
- Ο χώρος ακαθάρτων και ειδών καθαριότητας, όπου συγκεντρώνονται καθαρών και ακαθάρτων ειδών υφαντισμού.
- Ο χώρος της γενικής αποθήκης, όπου αποθηκεύονται τα είδη του εξοπλισμού του Σταθμού.

2.3.4 Υπαίθριοι Χώροι.

Η κύρια αυλή τοποθετείται στη Νότια πλευρά του οικοπέδου. Στη νότια πλευρά του κτιρίου και σε επαφή με τις αίθουσες 1 και 2 απασχόλησης των νηπίων διαμορφώνεται ανοικτός στεγασμένος χώρος τη δημιουργία σκιασμένου χώρου στάσης και παιχνιδιού.

Αντίστοιχα και στην βόρεια πλευρά διαμορφώνεται στεγασμένος χώρος για τη δημιουργία σκιασμένου χώρου στάσης και παιχνιδιού.

Στην κύρια αυλή θα δημιουργηθεί παιδική χαρά με τον κατάλληλο ειδικά σχεδιασμένο εξοπλισμό.

3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

3.1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών εκσκαφών, επιχώσεων και διαμορφώσεων. Ενδεικτικά προβλέπονται τα παρακάτω είδη εκσκαφών:

- Εκσκαφές θεμελίων σύμφωνα με τη στατική μελέτη.
- Γενικές εκσκαφές για την μόρφωση των υψομέτρων εφαρμογής του κτιρίου.

Τυχόν ειδικές εκσκαφές για τη διέλευση στραγγιστηρίων, μηχανολογικών, σωληνώσεων, αποχετεύσεων και λοιπών προβλεπόμενων εγκαταστάσεων Η/Μ σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης.

Κάθε άλλου είδους εκσκαφή γενική ή ειδική, με κάθε είδους μηχανικά μέσα ή δια χειρός, απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου.

Τα χώματα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές των βάσεων και κριθούν κατάλληλα από τον επιβλέποντα θα χρησιμοποιηθούν στις επιχώσεις βάσης του κτιρίου του Παιδικού Σταθμού. Η αποκομιδή των μπαζών και η απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής, θα γίνονται μετά από συνεννόηση με την επίβλεψη και σε θέσεις που επιτρέπονται.

Προβλέπονται επίσης:

Διαμορφώσεις των επιφανειών μετά τις εργασίες της εκσκαφής και επίχωσης.

- Επιχώσεις και συμπυκνώσεις στην περίμετρο των κατασκευών με κατάλληλα προϊόντα απαλλαγμένα σκουπιδιών, ξύλων, κλπ υλικών τα οποία θα συμπυκνώνονται με δονητικό ή στατικό οδοστρωτήρα κατά στρώσεις πάχους καθοριζόμενου από την επίβλεψη μέχρι ποσοστού 95%.
- Επιχώσεις με σκύρα λατομείου.
- Επιχώσεις με λεπτόκοκκα αδρανή κατάλληλης διαβάθμισης, εγκρίσεως της Υπηρεσίας.
- Επιχώσεις και συμπυκνώσεις προσωρινές για την ασφάλεια και στην εξυπηρέτηση του έργου.
- Επιχώσεις θα εκτελεσθούν στις εκσκαφές των θεμελίων με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών.

Τα πλήρη χαρακτηριστικά των υλικών που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως υλικά επίχωσης (προϊόντα εκσκαφής ή θραυστά υλικά λατομείου) καθορίζονται στο σχετικό κεφάλαιο του Τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών Οικοδομικών Εργασιών. Όλες οι εργασίες εκσκαφών και επιχώσεων θα πραγματοποιηθούν με βάση τις προδιαγεγραμμένες απαιτήσεις του Τεύχους των Τεχνικών Προδιαγραφών Οικοδομικών Εργασιών.

3.2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ.

3.2.1 Από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 θα γίνει η κατασκευή του φέροντα οργανισμού του κτιρίου (πεδιλοδοκοί, υποστύλωμα, τοιχώματα, δοκοί, πλάκες).

Στην κατηγορία των οπλισμένων σκυροδεμάτων εκτός από την κατασκευή του φέροντα οργανισμού και τα στοιχεία της θεμελίωσης περιλαμβάνονται:

- α. Τα δρομικά και μπατικά πρέκια, τα οποία κατασκευάζονται πάνω από τα ανοίγματα.
- β. Τα διαζώματα (σενάζ) σε όλους τους τοίχους από οπτοπλινθοδομές (εσωτερικούς και εξωτερικούς) και όπου αλλού απαιτείται.

3.2.2. Από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 θα κατασκευαστούν:

- α. Το δάπεδο του ισογείου πάχους 20 cm.
- β. Η διαμόρφωση ρύσεων στα δώματα του κτιρίου.

3.2.3. Από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 θα κατασκευαστεί η εξομαλυντική στρώση της εσχάρας των πεδιλοδοκών πάχους 10εκ (grosbeton).

3.2.4. Οι οπλισμοί θα είναι από χάλυβα ποιότητας B 500C.

3.3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ

Τοιχοποιίες πληρώσεως θα εκτελεσθούν, όπου προβλέπουν τα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου κατασκευάζονται από δύο δρομικές οπτοπλινθοδομές με πλίνθους διαστάσεων 9x12x19cm με διάκενο 5cm για την τοποθέτηση του θερμομονωτικού υλικού.

Οι εσωτερικοί τοίχοι τελικού πάχους 10cm κατασκευάζονται από πλίνθους διαστάσεων 9x12x19cm, δημιουργώντας δρομική πλινθοδομή.

Διαζώματα – σενάζ προβλέπονται στις οπτοπλινθοδομές του κτιρίου ως πρέκια, σενάζ και ποδιές παραθύρων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

3.4. ΔΑΠΕΔΑ

3.4.1. Δάπεδα με αντλιοθητικά κεραμικά πλακίδια.

Στους υγρούς χώρους, στην κουζίνα και στους βοηθητικούς χώρους θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 30X30cm, μονόπυρα, αντλιοθητικά R10/B, υαλοποιημένα, μηδενικής

υδατοαπορροφητικότητας, μονόχρωμα, κατηγορίας IV, α' ποιότητας και διαλογής σύμφωνα με τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές. Ο σκιασμένος χώρος της νότιας και της βόρειας πλευράς του κτιρίου θα στρωθεί με αντίστοιχα κεραμικά πλακίδια ομοίως. Το χρώμα καθορίζεται από την υπηρεσία με βάση δειγματολόγιο του εμπορίου.

Στους υπόλοιπους χώρους (χώρος εισόδου - υποδοχής, γραφεία, χώρο πολλαπλών χρήσεων, κλπ.) όπου γράφεται στη μελέτη θα τοποθετηθούν πλακίδια των ίδιων χαρακτηριστικών με τα προηγούμενα, κατά προτίμηση γρανίτη ενιαίας μάζας (ενδεικτικού τύπου gres porcelanato) διαστάσεων 50X50cm ή 40X40cm. Το σοβατεπί θα είναι ίδιο με τα πλακάκια του δαπέδου και θα ακολουθεί τους αρμούς της στρώσης. Η τοποθέτηση τους θα γίνει με αρμό 3mm και θα στοκαριστεί με στόκο της ίδιας απόχρωσης.

3.4.2. Μαρμάρινα Δάπεδα.

Επενδύονται οι ποδιές και τα κατώφλια όλων των εξωτερικών ανοιγμάτων. Το μάρμαρο γυαλισμένο με διαμόρφωση νεροσταλλάκτη πάχους 2 ή 3cm ανά περίπτωση θα τοποθετείται στις μαρμαροποδιές παραθύρων, στη στέψη στηθαίων δωματίων ή εξωστών και στα κατωκάσια και κατώφλια των κουφωμάτων.

Όλα τα κατώφλια και οι μαρμαροποδιές καλύπτονται με επάλειψη ελαιαπωθητικού υγρού για την κάλυψη των πόρων και την αποφυγή καθαρισμού με χρήση επικίνδυνων διαβρωτικών χημικών, τα οποία καταστρέφουν ανεπανόρθωτα τις επιφάνειες.

3.4.3. Δάπεδο PVC.

Στις αίθουσες απασχόλησης νηπίων, καθώς και στους χώρους κίνησης θα πραγματοποιηθεί επίστρωση με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC).. Αυτό αποτελείται από ρολά ελάχιστου πάχους 2,5mm. Ο τρόπος τοποθέτησης θα γίνει σύμφωνα

με τις οδηγίες του κατασκευαστή. Απαιτείται απόλυτο λείο υπόστρωμα και χρησιμοποιούνται κατάλληλες κόλλες. Μετά την τοποθέτηση το δάπεδο γυαλίζεται με ειδικά στιλβωτικά ρητινούχα υγρά. Στις ενώσεις των φύλλων θα χρησιμοποιηθεί ειδικό πλαστικό κορδόνι συγκόλλησης. Περιμετρικά θα τοποθετηθούν περιθώρια (σοβατεπί) .

3.5. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.

3.5.1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ .

Θα επιχρισθούν όλες οι εσωτερικές οριζόντιες και κατακόρυφες επιφάνειες του ισογείου εσωτερικά και εξωτερικά.

Οι επιφάνειες θα επιχρισθούν με επιχρίσματα από τσιμεντοκονίαμα πατητό στρώσεων:

α. Πρώτη στρώση: Πεταχτή, με υδαρές καθαρό τσιμεντοκονίαμα.

β. Δεύτερη στρώση: Λάσπωμα

γ. Τρίτη στρώση: Τσιμεντοκονίαμα.

Όλες οι επιχρισμένες επιφάνειες θα είναι κατακόρυφες απολύτως επίπεδες και άριστης εμφάνισης. Επίσης οι ελεύθερες στους χώρους ακμές θα ενισχυθούν με γωνιόκρανα ενισχυμένα με πλέγμα εκατέρωθεν.

Στις επιφάνειες όπου υπάρχει μονωτικό υλικό αυτό θα καλύπτεται εξ ολοκλήρου με υαλόπλεγμα, το οποίο θα προεκτείνεται κατά 30cm εκατέρωθεν, καλύπτοντας και τμήματα της επιφάνειας των οπτοπλινθοδομών.

3.5.2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.

Όλα τα πλακίδια πρέπει να συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά του προμηθευτή και να αναγράφεται η ημερομηνία παραγωγής και η κατηγορία III, IV ή V με κωδικό εργοστασίου και χώρα παραγωγής.

Επενδύονται όλοι οι τοίχοι των χώρων υγιεινής μέχρι ύψος 1,60μ για λόγους υγιεινής και καθαριότητας. Τα πλακίδια θα είναι κεραμικά λευκά σε συνδυασμό με έγχρωμα 20X20cm. Τα πλακίδια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι πρεσαριστά εφυσωμένα, μονόπυρα πάχους 8mm τουλάχιστον με απόλυτη επιπεδότητα, σταθερών διαστάσεων, α' ποιότητας και διαλογής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ, ως προς την ποιότητα της επιφάνειας, την υγροαπορροφητικότητα, τη μηχανική αντοχή, τη σκληρότητα και την αντοχή σε απότριψη, με λεία και γυαλιστερή την ορατή επιφάνεια τους.

Θα επενδυθούν και οι τοίχοι της κουζίνας και της κουζίνας στον χώρο προσωπικού από τους πάγκους μέχρι το κάτω μέρος των κρεμαστών ντουλαπιών (60cm). Τα πλακίδια θα είναι κεραμικά εφυσωμένα ματ, διαστάσεων 20X20cm του ίδιου τύπου και θα τοποθετηθούν με αρμό 3mm.

Οι επενδύσεις γίνονται επάνω σε λεία απολύτως κατακόρυφη ή οριζόντια επιφάνεια από κάτω προς τα πάνω. Χρησιμοποιείται ειδική κόλλα συγκόλλησης και αρμολόγημα με ειδικό αρμοκονίαμα (στόκο) .

Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί κατά την κατασκευή των επενδύσεων:

- Στη διαμόρφωση των ακμών, όπου τοποθετούνται μεταλλικά πηχάκια (iron mat).
- Στις διελεύσεις των σωληνώσεων και των υδραυλικών εγκαταστάσεων.
- Στη θέση των υδραυλικών και ηλεκτρικών παροχών και των υδραυλικών υποδοχέων.
- Στα τελειώματα των πλακιδίων και σύνδεσης με άλλα υλικά, όπως κάσες κουφωμάτων.

3.6. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

3.6.1. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ από προφίλ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ.

Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου, θα είναι κατασκευασμένα από διατομές αλουμινίου βαρέως τύπου, με ηλεκτροστατική βαφή με θερμοδιακοπή. Τα εξωτερικά κουφώματα περιλαμβάνουν παράθυρα επάλληλα, ανακλινόμενα, σταθερά και πόρτες ανοιγόμενες, των οποίων η μορφή, οι διαστάσεις η λειτουργία και η κατασκευή φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια. Το χρώμα βαφής θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία. Οι μηχανισμοί ανάρτησης, περιστροφής, ανεμοπροστασίας, στεγανοποίησης και ασφάλισης θα είναι βαρέως τύπου και άριστης ποιότητας. Η επαφή των κουφωμάτων με τα στοιχεία του φέροντα οργανισμού και τις σοβατισμένες επιφάνειες γίνεται με στραντζαριστή γαλβανισμένη σιδηρόκασα. Η κατασκευή και η τοποθέτηση των κουφωμάτων, θα γίνει αυστηρά σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών, τις οδηγίες της κατασκευάστριας εταιρίας και τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές.

Στο εσωτερικό, τοποθετείται σκελετός εσωτερικών χωρισμάτων από αλουμίνιο, στα σημεία όπου προβλέπονται εσωτερικά ανοίγματα (π.χ. Γραφείο Διοίκησης). Ο σκελετός διαθέτει κατάλληλες υποδοχές ώστε να τοποθετηθούν υαλοπίνακες ασφαλείας SECURIT πάχους 10 mm.

3.6.2. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ από ΞΥΛΟ.

Τα θυρόφυλλα θα είναι ξύλινα πρεσαριστά με τελική επένδυση από καπλαμά ξύλου ή φαινοπλαστικό φύλλο πιστοποιημένο από την κατασκευάστρια εταιρία. Τα πλαίσια (κάσες), θα προέρχονται από συνεχές τμήμα λαμαρίνας. Η γαλβανισμένη λαμαρίνα θα είναι πάχους 1,5mm και θα έχει τουλάχιστον τρεις μεντεσέδες. Γαλβάνισμα θεωρείται το θερμό, πάχους 40 μικρών. Τα πλαίσια θα καταλαμβάνουν όλο το πάχος του τοίχου για πάχη κουφωμάτων 12,5 cm.

Οι ξύλινες πυράντοχες θύρες θα είναι κατασκευασμένες ώστε να πληρούν τις απαιτήσεις της μελέτης πυροπροστασίας (π.χ. συμπαγές φύλλο πλακάζ με αμφίπλευρη επένδυση φαινοπλαστικού υλικού και εξαρτήματα ελεγμένα στο πυρικό φορτίο). Μηχανισμοί πανικού, ειδικές κλειδαριές και μπάρες θα τοποθετηθούν όπου απαιτείται. Όλα τα κουφώματα θα είναι πιστοποιημένα και σύμφωνα με τις πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές.

3.6.3. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΙΝΗΤΑ.

Κινητό ηχομονωτικό χώρισμα προβλέπεται ως διαχωριστικό στις αίθουσες 1 και 2 απασχόλησης νηπίων.

3.6.4. ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ.

Όλων των ειδών οι θύρες θα συνοδεύονται από τα παρακάτω εξαρτήματα:

- Μεντεσέδες από επιχρωμιωμένο χάλυβα με διπλές ροδέλες από ανοξείδωτο χάλυβα. Θα υπάρχουν 3 μεντεσέδες σε κάθε φύλλο.
- Συστήματα αυτόματου κλεισίματος πόρτας
- Κλειδαριές και μάνταλα χωνευτές μέσα στις πόρτες
- Χειρολαβές τύπου μοχλού σχήματος U με κυκλική διατομή. Θα συνοδεύεται από ορθογώνια πλάκα με στρογγυλεμένες γωνίες με ενσωματωμένη οπή κλειδιού. Οι πλάκες θα είναι από αλουμίνιο πάχους 2mm.
- Πλάκες στο κάτω μέρος της πόρτας από αλουμίνιο 2mm για την προστασία των φύλλων από κτυπήματα ποδιών
- Στοπ θυρών στερεωμένα στο δάπεδο
- Εξαρτήματα για τις μεταλλικές πόρτες
- Εξαρτήματα για τις πυράντοχες πόρτες

3.7. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ.

Σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν διπλοί, θερμομονωτικοί, ηχομονωτικοί, ενεργειακοί υαλοπίνακες διαφανείς συνολικού πάχους 24mm (6mm+12mm+6mm), ο εξωτερικός ασφαλείας TRIPLEX 2X3mm (Ug=1,8). Στα εσωτερικά κουφώματα, όπου προβλέπονται τοποθετούνται διπλοί 22mm (6mm+12mm+4mm) από κρύσταλλα διαφανή ή αμμοβολισμένα. Σε όλους τους χώρους υγιεινής τοποθετούνται καθρέπτες πάχους 5mm, με προστασία από τις υγρανσεις και στεγανό πλαίσιο αλουμινίου και εξαρτήματα για τη στερέωση επί των τοίχων.

3.8. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ.

Όσον αφορά τους χρωματισμούς, προβλέπονται τα παρακάτω:

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση πλαστικών ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως επί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα σε δύο στρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Οι εξωτερικοί τοίχοι χρωματίζονται με ψυχοπλαστικά χρώματα, κατάλληλα για επιφάνειες αλκαλικές, όπως το σκυρόδεμα και τα κονιάματα.

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρήση πλαστικών ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως σε δύο στρώσεις, σε επιφάνειες επιχρισμάτων ή γυψοσανίδων αφού προηγηθεί κατάλληλο σπατουλάρισμα. Στόκος σπατουλαρίσματος με λινέλαιο (όχι κόλλα).

Χρησιμοποιούνται έτοιμες κωδικοποιημένες αποχρώσεις χρωμάτων δειγματολογίων και υλικά αναγνωρισμένων για την ποιότητα τους εργοστασίων.

Τα κουφώματα αλουμινίου (εσωτερικά & εξωτερικά) έχουν χρώμα ηλεκτροστατικής βαφής RAL κωδικού επιλογής της Υπηρεσίας.

Οι μεταλλικές επιφάνειες βάφονται με ντουκόχρωμα απόχρωσης RAL κωδικού επιλογής της Υπηρεσίας.

Όλα τα παραπάνω χρώματα θα πρέπει να είναι οικολογικά και να φέρουν την αντίστοιχη πιστοποίηση.

3.9. ΣΤΕΓΗ

Στο νότιο τμήμα του κτιρίου όπου υπάρχει η κεκλιμένη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος θα γίνει επικάλυψη από κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου, αφού εξασφαλισθούν οι απαραίτητες μονώσεις.

3.10. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Τα κατακόρυφα στοιχεία σκυροδέματος του φέροντος οργανισμού (υποστυλώματα και τοιχεία) καλύπτονται εξωτερικά με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm.

Η εξωτερική τοιχοποιία μονώνεται επίσης από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm μεταξύ των δρομικών στρώσεων.

Η κατασκευή της θερμομόνωσης συνδυάζεται με τη στεγάνωση του δώματος και η σειρά εργασιών και υλικών για το δώμα έχει ως εξής:

- Πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος
- Φράγμα υδρατμών με επάλειψη ασφαλτικού γαλακτώματος
- Κατασκευή στρώσης ρύσεων από σκυρόδεμα C16/20 ελαφρά οπλισμένο (κλίση περίπου 2%), με ελάχιστο πάχος 6cm και μέγιστο 12cm
- Εξομάλυνση επιφανείας με ενισχυμένη πατητή τσιμεντοκονία και κατασκευή λουκιών στα στηθαία.
- Τοποθέτηση ταρατσομόλυβων όπου απαιτείται.
- Αστάρωμα με ασφαλτικό βερνίκι
- Επίστρωση με ασφαλτόπανο ελαστομερές βάρους min 4kg/m² με σωστή επικάλυψη και συγκόλληση.
- Τοποθέτηση θερμομονωτικής στρώσης από πλάκες εξηλασμένης πολυστερόλης με πατούρα αναλόγου πάχους σύμφωνα με τη μελέτη ΚΕΝΑΚ.
- Προστασία των θερμομονωτικών πλακών με φύλλα πολυαιθυλενίου
- Διάστρωση τελικής επιφάνειας με σκύρα λατομείου σε πάχος 8 cm.

Η σειρά εργασιών που απαιτούνται κατά τη διάστρωση των δαπέδων που έρχονται σε επαφή με το έδαφος έχουν ως εξής:

- Πάνω από τη τελική στάθμη εκσκαφής διάστρωση από κροκάλες πάχους 30cm.
- Διάστρωση φύλλων πλαστικού (πολυαιθυλενίου)
- Διάστρωση ελαφρά οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 10cm

Τα δάπεδα και οι τοίχοι όλων των υγρών χώρων του κτιρίου θα υγρομονωθούν πριν από την επένδυση των πλακιδίων με δύο στρώσεις ασφαλτικού γαλακτώματος σύμφωνα με τις προδιαγραφές του αντίστοιχου υλικού.

3.11. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ.

Στους χώρους του κτιρίου όπου προβλέπονται ψευδοροφές ενσωματώνονται τα φωτιστικά σώματα και τα στοιχεία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Οι χώροι είναι οι διάδρομοι κίνησης του κτιρίου. Η σωστή κατασκευή των ψευδοροφών προϋποθέτει ορθογωνισμένη κατασκευή των τοίχων και λείες επιφάνειες. Οι ψευδοροφές εξασφαλίζουν την επισκεψιμότητα, τις απαραίτητες αντοχές σε διάβρωση, σε υγρασία, σε χημικά και σε δονήσεις.

Προβλέπεται οροφή ορυκτών ινών διαστάσεων 60X60cm, ανθεκτικότητας στην υγρασία 90%, με σκελετό ανάρτησης από γαλβανισμένη λαμαρίνα χρώματος λευκού, σχήματος T. Στην επαφή της οροφής με τους περιμετρικούς τοίχους τοποθετείται περιμετρική ταινία.

4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

Ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου υποδιαιρείται σε τμήματα με διακεκριμένες λειτουργίες, όπως φαίνεται και στα σχέδια. Ο ελεύθερος χώρος του οικοπέδου οργανώνεται σε αναλογία με τους κλειστούς χώρους του Σταθμού και προσφέρεται για δραστηριότητες, όπως ομαδικό παιχνίδι, γυμναστική, εκδηλώσεις και κηπουρική. Οι διαμορφώσεις αυτές παρέχουν έναν συνεχή χώρο παιχνιδιού με διαφορετικού χαρακτήρα υποενοτήτες, που μπορούν να λειτουργούν υπό διαφορετικές καιρικές συνθήκες. Οι λειτουργίες του παιχνιδιού είναι πυκνά οργανωμένες στο νοτιο τμήμα του οικοπέδου, λόγω του ευνοϊκού προσανατολισμού και της δυνατότητας ευκολότερης εποπτείας των παιδιών κατά τη διάρκεια των υπαίθριων δραστηριοτήτων.

4.1. ΔΑΠΕΔΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΧΩΡΩΝ- ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ.

Γενικά γίνεται αξιολόγηση της χρήσης των υλικών σε σχέση με ανακλαστικότητα, απορροφητικότητα, υδατοπερατότητα και βιοκλιματική συμπεριφορά.

Στο νότιο τμήμα της κύριας αυλής, διαμορφώνεται χώρος παιδικής χαράς με κούνιες, τραμπάλες, μύλο και μονάδα αναρρίχησης. Στο δάπεδο της παιδικής χαράς νηπίων γίνεται επίστρωση με χυτό υλικό από κόκκους ελαστικού.

Στον ευρύτερο αύλειο χώρο προβλέπεται η διάστρωση με χαλίκι

Επίσης σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης προβλέπεται η κατασκευή παρτεριών φύτευσης από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20. Για τα κηπευτικά κράσπεδα οριοθέτησης του λαχανόκηπου, και της φύτευσης, προβλέπεται η χρήση σκυροδέματος C10/12.

4.2. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

Η παιδική χαρά θα περιλαμβάνει:

Μονάδα αναρρίχησης .

Μονάδα μύλου

Μονάδα σκάλα- τσουλήθρα,

Δύο ξύλινες τραμπάλες.

Αλογάκι σε ελατήριο.

Δύο ξύλινες κούνιες 2 θέσεων νηπίων

4.3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ- ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Στην παιδική χαρά προβλέπεται πέργκολα με υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα και στέγαστρο για την προστασία από τον ήλιο. Το στέγαστρο κατασκευάζεται από ξύλινες δοκούς με μεταλλικούς συνδέσμους.

Σε επιλεγμένες θέσεις του αύλειου χώρου θα τοποθετηθούν 4 πάγκοι από ξύλο και ξύλινες επιφάνειες καθίσματος και δέκα (10) ξύλινοι στρογγυλοί επίστρωτοι κάδοι απορριμμάτων.

4.4. ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ

Η επιλογή των φυτικών ειδών και ο τρόπος εγκατάστασής τους εξαρτάται από διάφορους παράγοντες όπως :

Τις κλιματικές συνθήκες της περιοχής .

Τις ανάγκες των φυτών σε νερό άρδευσης.

Την αντοχή των φυτών σε φυτονόσους.

Τις ανάγκες και την προσαρμογή των φυτών μετά την πλήρη ανάπτυξή τους.

Τα δέντρα και οι θάμνοι θα πρέπει οπωσδήποτε να είναι δεκτικά στο κατάλληλο κατά περίπτωση κλάδεμα.

Την εποχή και τη διάρκεια άνθισης του κάθε φυτού σε συνδυασμό με το χρώμα.

Βασικό στοιχείο για τη σωστή εγκατάσταση και ανάπτυξη οποιουδήποτε φυτικού είδους αποτελεί η ποιότητα του εδαφικού υποστρώματος. Ειδικότερα όταν πρόκειται για φυτεύσεις σε δύσκολες συνθήκες, απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή .

Το εδαφικό υπόστρωμα θα αποτελείται από χώμα που θα προέρχεται από καλλιεργούμενο αγρό και θα εμπλουτιστεί κατάλληλα. Το φυτικό υλικό (δένδρα, θάμνοι και αναρριχώμενοι θάμνοι) που θα χρησιμοποιηθεί στο έργο θα προέρχεται από φυτώρια που λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1564/85. Πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και εμφάνισης, υγιή απαλλαγμένα φυτοπαθολογικών όζων και εντομολογικών προσβολών. Επίσης πρέπει να έχουν πλούσιο και καλά διαμορφωμένο ριζικό σύστημα, ανάλογα με το είδος του φυτού, να είναι εύρωστα.

Ο υπαίθριος χώρος σε μεγάλο τμήμα του προβλέπεται φυτεμένος και σε αυτές τις περιπτώσεις τοποθετείται κηπευτικό χώμα ως ανώτερη στρώση.

Στο χώρο θα δημιουργηθούν παρτέρια και ελεύθεροι χώροι φύτευσης. Προβλέπεται η φύτευση: φυλλοβόλων δέντρων στη νότια πλευρά της κύριας αυλής, που θα προσφέρουν ηλιοπροστασία κατά τους θερινούς μήνες αιθαλών δέντρων στη βόρεια πλευρά της αυλής για την προστασία από τους ανέμους δέντρων με πλούσιο φύλλωμα για σκίαση στους χώρους εισόδου .

Στα παρτέρια που δημιουργούνται θα προβλεφθούν συνθέσεις από αρωματικά φυτά και θάμνοι κυρίως, ποώδη πολυετή, καθώς και ετήσια ανθοφόρα φυτά.

Στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου προβλέπεται λαχανόκηπος, ο οποίος θα ανανεώνεται κάθε χρόνο με διάφορα κηπευτικά με εκπαιδευτικό σκοπό για τα παιδιά.

Όλες οι θέσεις της φύτευσης θα αποτυπώνονται λεπτομερώς στο σχετικό σχέδιο φύτευσης που θα υποβληθεί από τον Ανάδοχο και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία πριν την εφαρμογή του.

Η υπηρεσία θα υποδείξει τα είδη και τα χαρακτηριστικά των φυτών που θα πρέπει να συμπεριληφθούν στην φυτοτεχνική μελέτη του αναδόχου.

Καλαμάτα - - 2017

Καλαμάτα-..... - 2017

Καλαμάτα 27 - ΙΟΥΝ. - 2017

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Μελετητής

Ο Προϊστάμενος
του τμήματος Μελετών

Ο Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών

Γιαννακόπουλος Νικόλαος
Αρχιτέκτων Μηχανικός M.Sc.

Γιαννακόπουλος Νικόλαος
Αρχιτέκτων Μηχανικός M.Sc.

Βασίλειος Τζαμουράνης
Πολιτικός Μηχανικός

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Υπάρχει κάποια ερώτηση; Όχι.
Ψηφοφορία.

ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ: Έχουμε τον σχεδιασμό για τους παιδικούς σταθμούς για τους προβλεπόμενους χώρους και σε αυτούς τους χώρους πάμε και

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Και υπάρχει πρόσκληση ανοιχτή και υποβάλλουμε την χρηματοδότηση.
Λοιπόν, ομόφωνα.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Καλαμάτας την έγκριση:

I. της υπ' αριθμ. 74/2017 συνταχθείσας, από το Τμήμα Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, μελέτης του έργου «Ανέγερση κτιρίου Παιδικού Σταθμού Καλαμάτας στο Ο.Τ. 121 επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου», με προϋπολογισμό 680.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η Αρχιτεκτονική Περιγραφή – Αιτιολογική Έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της οποίας καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής,

II. υποβολής αίτησης χρηματοδότησης του ως άνω έργου στο ΕΠ "Πελοπόννησος 2014 – 2020", Άξονας προτεραιότητας 2B "Υποδομές Υποστήριξης Ανθρώπινου Δυναμικού", της πρόσκλησης με Α/Α ΟΠΣ 2083/4-4-2017 με τίτλο «Αναβάθμιση των υποδομών προσχολικής εκπαίδευσης»,

σύμφωνα με την επίσης καταχωρούμενη στο ιστορικό της απόφασης αυτής από 28-6-2017 υπηρεσιακή εισήγηση του αυτού Τμήματος.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δημήτριος Δημόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Βεργόπουλος Δημήτριος

2. Θεοφιλόπουλος Ιωάννης

3. Καραγιάννης Ανδρέας

4. Μαρινάκης Σαράντος

5. Μπάκας Ιωάννης

6. Μπεχράκης Σταμάτης
7. Ντίντα Παναγιώτα
8. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα
Καλαμάτα 5 Ιουλίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)